

Hodalj d.o.o. Podružnica Lepoglava, Varaždinska 21, 42 250 Lepoglava, (OIB: 09863811309), zastupana po direktoru društva Vladi Hodalju iz Gora 182, 44 250 Petrinja (OIB: 59867897938) (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

Vlado Hodalj iz Gora 182, 44 250 Petrinja (OIB: 59867897938) (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

sklopili su dana 01.04.2016. godine u Lepoglavi

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ugovora je najam stana koji se nalazi na prvom katu poslovno-stambene zgrade upisane u ZK uložak 4051 k.o. Lepoglava, na adresi Varaždinska 21, 42 250 Lepoglava.

Članak 2.

Stan se iznajmljuje u viđenom stanju, a isti se sastoji od: velike sobe, kuhinje, blagovaone, dnevne sobe, hodnika, kupaonice, 5 soba te 3 balkona.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će osim najmoprimca u stanu stanovati isključivo njegova neposredna obitelj, majka, žena i djeca.

Najmoprimac se obvezuje predmetni stan koristiti isključivo za stanovanje.

Kršenjem bilo koje stavke ovoga članka, najmodavac ima pravo prostom izjavom trenutno otkazati najam najmoprimcu.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za predmetni stan iznosi 2.500,00 (dvije tisuće i pet stotina kuna i nula lipa), oslobođeno od iznajmljivanja za potrebe stanovanja po čl. 40. st. 1 Zakona o PDV-u.

Režijski troškovi predmetnog stana (vodu i električnu energiju), u cijelosti snosi Najmodavac, te je isto uračunato u visinu najamnine.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez suglasnosti najmodavca predmetni stan ili dio stana dati u podnajam drugome.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati stan. Za popravke veće vrijednosti, ugovorne strane su sporazumne da najmoprimac nema pravo na povrat troškova.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje predmetni stan održavati u stanju pogodnom za stanovanje te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Članak 8.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme i to počevši od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 9.

Otkazni rok kako za najmodavca tako i za najmoprimca iznosi 90 dana, a otkaz se daje u pisanom obliku.

Članak 10.

Vraćanje stana vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje stana. Ukoliko ista postoje, ista je dužan najmoprimac vratiti u prvobitno stanje, u suprotnome snositi troškove popravka istih.

Članak 11.

Na prava i obveze ugovornih stranaka, koja nisu posebno uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne stranke neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Varaždinu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po 2 (dva) primjerka.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Najmoprimac:

Vlado Hodalj

Najmodavac:

Hodalj d.o.o. Podružnica Lepoglava