

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj:

OIB: 08798901258

STEČAJNA MASA iza DALMATINKA D.D. u stečaju

Zastupan po stečajnoj uprav. MERI ŠITIĆ

Spliot,22.10.2019.

IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OBRAZAC 18

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.broj 14 St-80/01 od 6. listopada2010. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad društvom Dalmatinka d.d. Sinj. Stečajni dužnik je brisan iz registra. Stečajni upravitelj Arsen Lozić, danas pokojni obnašao je tu dužnost do zaključenja postupka.

Po prijedlogu RH- Ministarstvo državne imovine od 25.rujna 2018., zastupano po ŽDO, Rješenjem Trgovačkog suda određen je nastavak postupka kao stečajne mase jer je iz podneska odv. Jelke Silić bilo razvidno da ovaj dužnik ima imovine i to zemljište i garaže a vlasnik istih je u zemljišnim knjigama stečajni dužnik .Branka Filipović Grčić i ostali su uputili zahtijev za izdavanje tabularne isprave putem odvjetnice Jelke Silić. Stečajna upraviteljica je poduzimala radnje u nastojanju da udovolji traženju ali bez rezultata.

Predlagatelj nastavka postupka RH u svom podnesku navodi „.... **za kojeg podnositelj tvrdi da je tabularni vlasnik čiji je upis u zemljišnim knjigama neistinit i da se stoga mora voditi postupak. Sve navedeno da je , posebno kraj činjenice kako u odnosu na iste nekretnine djeluje načelo potpunosti i istinitosti zemljišno knjižnog stanja a da je isto u konkretnom slučaju nepotpuno i neistinito. potrebno radi pravne sigurnosti.....“.**

Nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine određen je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 23.listopada 2018., izvanraspravno, nad bivšim stečajnim dužnikom Dalmatinka d.d. u stečaju, Sinj. Određen je upis stečajne mase u Registru suda i upisana je stečajna masa pod OIB:08798901258.

Imenovana stečajna upraviteljica je naslijedila ovaj spis nakon smrti pok Arsena Lozića za koji nije izvršena primopredaja dokumentacije jer stečajni postupak zaključen 2010. a koncem 2011. kad sam imenovana za stečajnu upraviteljicu u Laurus Bellevue d.o.o. imenovana sam i u ostala tri stečajna postupka koje je vodio već tada vrlo teško bolestan stečajni upravitelj pa tako nije izvršena primopredaja dokumentacije za koju ni danas nemam saznanja gdje je i da li postoji.

STANJE STEČAJNE MASE

Nakon saznanja o postojanju imovine ovog stečajnog dužnika u Sinju pokušavala sam sa odvjetnicom koja je zastupala bivše djelatnike u katastru navedene kao posjednike riješiti ovaj predmet ali bez rezultata. Odlaskom na teren, višestrukim konzultiranjem ŽDO nisam nalazila mirno rješenje spora, Zemljište je u vlasništvu Dalmatinke d.d. , posjed šest posjednika Posjednici su angažirali novog odvjetnika koji podnosi Tužbu 14.siječnja 2019. na koju stečajna upraviteljica podnosi 19.03.2019. odgovor. Zaprmljen je prijedlog RH za mirnim rješenjem spora i u privitku je priložena Nagodba. Traženje RH nadilazi ovlasti stečajne upraviteljice pa Rješenje prijepora se ne nazire ni danas, stoga su pokrenuti sudski postupci pri Trgovačkom sudu u Splitu i to:.

PARNIČNI POSTUPCI:

Trgovački sud u Splitu, broj spisa **P 54/2019;**

Dana 14.02.2019.godine Ljubica Boko i dr svi iz Sinja (8 tužitelja) podnijeli su Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i ispravke uknjižbe protiv Stečajna masa iz Dalmatinka d.d. u stečaju i to za kat čest 1545/1,1545/2,1543/3,1545/4,1545/5 i 1545/6 ZU 1150 KO Sinj. Vrijednost spora navedena u tužbi 201.000,00kuna.

Postupak se vodi pod brojem: **P 54/2019**, stečajna upraviteljica dala je odgovor na tužbu na način da se usprotivila tužbi i tužbenom zahtjevu budući nije pristala na mirno rješenje spora koje joj je nudila RH pozivajući se da su predmetne nekretnine njezino vlasništvo ali upisi u zemljišnoj knjizi to ne potvrđuje .stoga predlažem da sud pozove RH kao umješaća na strani tuženika u ovoj pravnoj stvari.

Ročište je zakazano na dan 21.10.2019 godine u 13h. Sud je pozvao umješaća na miješanje u parnicu i on je pristupio na ročištu..

Stav tuženika je da nema dokaza da li su nekretnine unesene u temeljni kapital društva te da nema dokaza a što je trebao priložiti mješać RH da je sukladno Zakonu o reviziji pretvorbe i privatizacije (NN 44/01) podnio reviziju na navedena rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju te zatražio unošenje istih u temeljni kapital tuženika odnosno zašto još uvijek nije činjenica na koju se pozivaju provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda.

1. Trgovački sud Split, broj spisa: **P 201/2019;**

Dana 02.05.2019.godine RH podnosi tužbu radi utvrđenja prava vlasništva za iste čestice zemlje pozivajući se na Djelomično rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 29.travnja 2019., Rješenje HFP od 24.02.2004. i Potvrdu Centra za restrukturiranje i prodaju od 03.01.2019. godine iz koje potvrde proizlazi da predmetne nekretnine nisu procijenjene u temelji kapital društvenog poduzeća Dalmatinka-predionica i tvornica konca s.p.o Sinj , pravnog prednika tuženika.*staknuta je vrijednost spora 501.000,00kuna.*

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI u nastavku:

Kao što je istaknuto, stečajna upraviteljica ne raspolaže dokazima za postupanje sukladno prijedlogu RH, Ministarstvo državne imovine, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu. Bivši radnici posjednici nekretnina a po mojim saznanjima i neki novi vlasnici zemljišta traže svoja prava o kojima mislim da treba donijeti rješidbe mjerodavni sudovi. U nastavku postupaka koji se vodi pod gore navedenim brojevima potrebno je angažirati odvjetnike a stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvom za pokriće parničnih troškova pogotovo što je po slobodnoj procjeni vrijednost spora daleko manja od 501.000,00kuna koliko navodi tužitelj RH. a što je još jedan razlog koji ne daje za pravo stečajnoj upraviteljici za odlučivanje.

PRIVICI: tušbe i odgovori na tužbe sa privicima

STEČAJNA UPRAVITELJICA