

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek
Adresa: Osijek, Zagrebačka 2
Broj spisa: St-1749/18
Naziv dužnika: Invictus ulaganja d.o.o. u stečaju Zagreb
OIB: 19251956951
Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

- I. STEČAJNA MASA
a) NOVČANA SREDSTVA
b) PRODAJA POTRAŽIVANJA od AWT INTERNACIONAL d.o.o. Zagreb
c) PRODAJA NOVIH INSTRUMENATA OBVEZNICA I DEPOZITARNIH
POTVRDA IZDANIH OD STRANE FORTENOVA GROUP TOP CO B.V.
d) NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA OD INTEGRALNI MARKETING I
KOMUNIKACIJE d.o.o. Zagreb
- II. POSTUPCI PRED SUDOVIMA
- III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

I. STEČAJNA MASA

a) NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje Pregled priljeva i odljeva sredstava u razdoblju od 24.9.2019.g. do 17.11.2020. godine

Red. br.	Opis	24.09.2019. - 17.11.2020.g.
I.	Priljev sredstava na žiro račun	250.957,48
1.	Roto Dinamic d.o.o. Zagreb-pl.-po.pred.nagodbi	37.532,44
2.	AWT Internacional d.o.o.Zagreb	45.801,12
3.	Prihodi od kamata	12,92
4.	Žito d.o.o. Osijek-Ugovor o otkupu potraživanja	159.680,00
5.	Integralni marketng i komunikacije d.o.o. Zagreb	7.931,00

II.	Odljev sredstava sa žiro računa	68.688,97
1.	Filmoteka d.o.o.Osijek	28.600,19
2.	Naknada banci	419,32
3.	Knjigovodstvene usluge u stečaju	10.500,00
4.	Knjig. usluge prije otvaranja stečaja Inictus assets d.o.o.	5.000,00
5.	Glas Slavonije	11.100,00
6.	Odvjetničke usluge odvjetnice Gagro Nade iz Vinkovaca	12.500,00
7.	JB Tatjana Kovačev Osijek	220,00
8.	FINA	100,00
9.	Trošak izdavanje potvrde o vlasništvu	188,43

III.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	182.268,51
-------------	--	-------------------

b) PRODAJA POTRAŽIVANJA OD AWT INTERNACIONAL d.o.o. Zagreb

Na skupštini vjerovnika održanoj 26.kolovoza 2020.godine vjerovnici su donijeli odluku, kojom su dali suglasnost stečajnoj upraviteljici za prihvrat ponude Žito d.o.o. Osijek za otkup potraživanja koji stečajni dužnik ima prema društvu AWT INTERNACIONAL d.o.o. Zagreb u visini 55% nedospjele tražbine s rokom plaćanja od osam dana od dana zaključivanja ugovora.

Dana 01.rujna 2020.godine sklopljen je Ugovor o prodaji i ustupu potraživanja sa stjecateljem Žito d.o.o. Osijek koji je prilog ovog izvješća , u kojem stjecatelj dužan je platiti prodavatelju 159.680,00kn , a što čini 55% nedospjele tražbine od 290.327,95 kuna na dan sklapanja Ugovora.

Stjecatelj Žito d.o.o. Osijek uplatio je prodavatelju dana 09.rujna 2020.g.ugovorenu cijenu.

c) PRODAJA NOVIH INSTRUMENATA OBVEZNICA I DEPOZITARNIH POTVRDA IZDANIH OD STRANE FORTENOVA GROUP TOP CO B.V.

Na skupštini vjerovnika održanoj 26.kolovoza 2020.godine vjerovnici su na prijedlog vjerovnika Gorenjska banke d.d.Kranj donijeli odluku, kojom su dali suglasnost stečajnoj upraviteljici na prodaju novih instrumenata Nagodbe obveznica i depozitarnih potvrda izdanih od strane Fortenova group TOPCO B.V. s time da se oglašava prva prodaje sa isticanjem početne cijene od 60% nominalne vrijednosti, druga od 45% nominalne vrijednosti a treća od 35% nominalne vrijednosti.

Prvo oglašavanje prodaje objavljeno je u *Glasu Slavonije* 02.rujna 2020.godine sa početnom cijenom od 2.384.506,00 kuna ili 60% nominalne vrijednosti .Na otvaranje prispjelih pisanih ponuda održano 24.9.2020. u uredu JB Tatjane Kovačev u Osijeku nije pristigla niti jedna ponuda.

Drugo oglašavanje prodaje objavljeno je u *Glasu Slavonije* dana 28.rujna 2020.g. sa početnom cijenom od 1.788.380,10 kuna ili 45% nominalne vrijednosti . Na otvaranje prispjelih pisanih ponuda održano 23.10.2020. u uredu JB Tatjane Kovačev u Osijeku nije pristigla niti jedna ponuda.

Treće oglašavanje prodaje objavljeno je u *Glasu Slavonije* dana od 27.listopada 2020.g. sa početnom cijenom od 1.390.962,30 kn ili 35% nominalne vrijednosti. Na otvaranje prispjelih pisanih ponuda održano 26.11.2020. u uredu JB Tatjane Kovačev u Osijeku nije pristigla niti jedna ponuda.

Zapisnici o posvjedočenju-otvaranju pisanih ponuda sačinjeni u uredu JB Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4 u prilogu izvješća .

Prodaje su objavljene na Sudačkoj mreži te je dana je obavijest o prodaji FINI-očevidnik nekretnina.

Prema mojim saznanjima prodaja vrijednosnih papira izdanih od strane Fortenova Group Top CO B.v kreće se od 20-do 25% nominalne vrijednosti.

d) NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA OD INTEGRALNI MARKETING I KOMUNIKACIJE d.o.o. Zagreb

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika uvidjeli smo da je izvanredni povjerenik nad društvom Agrokor d.d. te njegovim ovisnim i povezanim društvima dana 27.studenog 2017.godine zaprimio Ugovor o ustupu od 1.10.2017 g. sklopljen između društva Integralni marketing i komunikacije d.o.o. Zagreb kao primatelja vezano za potraživanja Invictus ulaganje d.o.o. prema društvu Konzum d.d. po raznim računima u iznosu 1.228.991,48 kn, a sve vezano za tražbinu društva Invictus ulaganja d.o.o. prijavljenu u postupku izvanredne uprave prema društvu Konzum d.d. te tražbinu po jamstvu prema društvu Agrokor d.d.

Navedeno potraživanje je utvrđeno kao tražbina društva Integralni marketing i komunikacije d.o.o. prema društvu Konzum d.d. i kao tražbina temeljem jamstva prema društvu Agrokor d.d. što je vidljivo u Prilog 4.nagodbi pod rednim brojem tablice 10.492.

U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika naprijed navedeni Ugovor o ustupu je proveden ali nije evidentirana uplata od strane primatelja ustupa.

Dokumentacija o izvršenoj uplati stečajnom dužniku po Ugovoru o ustupu zatražena je od primatelja ustupa . Integralni marketing i komunikacije d.o.o. dostavio je stečajnom dužniku Ugovor o ustupu dospjelih tražbina koji je sklopljen 08.02.2019.godine .Integralni marketing i komunikacije d.o.o. Zagreb po navedenom ugovoru ustupa naprijed navedeno potraživanje stečajnom dužniku u iznosu od 1.228.991,48kn .

Kako je u postupku Nagodbe dana 16.04.2019.godine plaćeno po Ugovoru o ustupu dospjelih tražbina od 01.10.2017.godine 0,6% , odnosno u cjelokupnom iznosu od 7.931 kn, Integralni marketing i komunikacije d.o.o. Zagreb pozvan je na povrat uplaćenih sredstava što je isti i učinio.

II. POSTUPCI PRED SUDOVIMA

FRANK d.d. Zagreb Vodovodna 20 , OIB 15761637292 zastupan po odvjetnicima Batarelo Dvojković Vuchetich odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb uložio je žalbu putem Trgovačkog suda u Osijeku za Visoki trgovački sud Zagreb na Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1749/18 od 05.listopada 2020.g. u kojem im je u cijelosti osporena tražbina II.višeg isplatnog reda navedena pod rednim brojem 17.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika kako bi vjerovnici donijeli odluku o daljnjem načinu unovčenja jedine imovine vlasništvo stečajnog dužnika , novih instrumenata Nagodbe obveznica i depozitarne potvrde izdane od strane Fortenova group TOPCO B.V.

Osijek, 26.studenj 2020.g.

Stečajna upraviteljica