



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.05.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8181

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2362/2021

Aktivne plombe: Z-7627/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	539/2	ZAGORSKA ULICA DVORIŠTE			2593 2593	
		UKUPNO:			2593	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-59585/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 28.01.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.12.2020 ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2362/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve 34, Zagreb.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-14728/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10 Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospjeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	4.150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.3	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-14728/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31. srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist: JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 8311 k.o. Trešnjevka, a sporedni i u zk. ul. br. 2431 k.o. Dubrovnik.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-14728/2020 Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12 Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist: ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2021.