

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR RIJEKA

F. Kurelca 8, Rijeka (adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

21-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTVOREMA POSTE
KLASA 120-11/20-06/43
UR. BROJ 07-02-20-25

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14. St-177/2020-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBAČKA BANKA D.D.

OIB 92963223473

Adresa / sjedište

TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: AEDIUM D.O.O.

OIB 78156892508

Adresa / sjedište:

LUŽINE 1, 51000 RIJEKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1) Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, kreditna partija: 5100477691, broj: 3260466469, od 23.05.2018. _____

Iznos dospjele tražbine: 73.761,41 kn _____

Glavnica: 58.408,91 kn _____

Kamate: 15.352,50 kn _____

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.617.757,50 kn _____

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu (temeljem mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću 02.05.2017. u iznosu 250.000,00 kn), od 02.05.2017., solemnizirana kod javnog bilježnika Estera Poljak pod br. Broj: OV-4708/17, dana 31.05.2017. _____

-Ugovor o založnom pravu (temeljem mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću 02.05.2017. u iznosu 800.000,00 kn), solemnizirana kod javnog bilježnika Estera Poljak pod br.: OV-4707/17, dana 31.05.2017. _____

- zadužnica dužnika na iznos 376.500,00 EUR, solemnizirana kod javnog bilježnika Estera Poljak 23.05.2018. pod br. Ov-5290/18. _____

2) Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova), od 07.06.2017., Broj ugovora: 0002202522 000, kreditna partija: 1102593924. _____

Iznos dospjele tražbine: **201.027,54 kn** _____

Glavnica: 200.000,00 kn _____

Kamate: 1.027,54 kn _____

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka / _____

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu (temeljem mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću 02.05.2017. u iznosu 250.000,00 kn), od 02.05.2017., solemnizirana kod javnog bilježnika Estera Poljak pod br. Broj: OV-4708/17, dana 31.05.2017. _____

-Ugovor o založnom pravu (temeljem mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću 02.05.2017. u iznosu 800.000,00 kn), solemnizirana kod javnog bilježnika Estera Poljak pod br.: OV-4707/17, dana 31.05.2017. _____

- zadužnica dužnika na iznos 200.000 kn, solemnizirana kod javnog bilježnika Estera Poljak 07.06.2017. pod br. Ov-4966/17. _____

3.) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004407468 - potraživanje po naknadi _____

Glavnica: **1.091,20 kn** _____

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka / _____

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižno odjelu Delnice zk.ul.1556, k.o. Fužine, što u naravi predstavlja livadu Fužine – Loka površine 551 m2 na kat. čest. br. 172/3

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižnom odjelu Prelog, zk.ul. 832, k.o. Hodošan, što u naravi predstavlja kuća, dvor, vrt, unutrašnjost, površine 636 hvati na kat. čest. br. 22.

Iznos tražbine: ukupan iznos dviju hipotekarnih mjenica 1.050.000,00 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 20.05.2020

Potpis vjerovnika
Vjekoslav Zadro, dipl.iur



 Zagrebačka banka d.d.
756

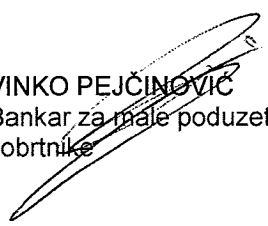
Zagreb, 06.05.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, MB 02920913-000, OIB 78156892508 temeljem ugovora broj 3260466469, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100477691, na dan 29.04.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-214,301.61	(kn -1,617,757.50)
Dospjela glavnica	: EUR	-7,737.33	(kn -58,408.91)
Redovna kamata	: EUR	-1,995.77	(kn -15,066.02)
Kamata po dospijeću	: EUR	-37.95	(kn -286.48)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -224,072.66	 (kn -1,691,518.91)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.



VINKO PEJČINOVIĆ
Bankar za male poduzetnike
i obrtnike

 **Zagrebačka banka d.d.**
869

KATARINA NAPAN
Direktorica poslovnice





Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016316

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3260466469

Kreditna partija: 5100477691

Datum odobrenja 20.04.2018. (slovima: dvadesetogtravnjadvjetisućeosamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Gordan Maričić, voditelj poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Tomislavu Rihtaru, bankar koordinator (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
AEDIUM d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, MB: 02920913, OIB: 78156892508, zastupano po članu uprave Nedjeljku Vujoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Nedjeljko Vujović, Rijeka, Tuhobički Uspon 1, MBG: 1609962360066, OIB: 39854801154 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)

sklopili su u Zaprešiću sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 376.500,00 EUR (slovima: tristosedamdesetšestisućapetsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,58 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospijeva mjesečno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,00% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, min. 750,00 kn, što je za 0,25 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu, naplata iz kredita, za obradu kreditnog zahtjeva,

0,10% jednokratno min. 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,
1,00%, min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita,
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Namjena kredita: ostale namjene

Članak 4.

Način korištenja kredita: sukcesivno

Kredit se koristi isplatama na transakcijski račun Korisnika kredita kod Kreditora za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita u obrtna sredstva. Cjelokupni iznos koji je Korisnik kredita platio vlastitim sredstvima unutar razdoblja od 6 (šest) mjeseci od dana predaje zahtjeva za odobrenje kredita, moguće je isplatiti na račun Korisnika kredita na temelju naloga za isplatu i predočenje isplatne dokumentacije te za potrebe plaćanja u inozemstvo. Sredstva kredita isplaćuju se na transakcijski račun Korisnika kredita kod Kreditora uz predočenje popratne pravdajuće dokumentacije (ponuda/predračun dobavljača iz inozemstva) temeljem koje će Korisnik kredita izvršiti namjensko plaćanje u inozemstvo.

Sredstva kredita isplaćuju se u svrhu namirenja preostale kreditne obveze dugoročnog kredita u iznosu od 758,540,89 kn kod ADDIKO BANK d.d. na račun IBAN HR6025000091000000013, poziv na broj: 05 103010513-510220075 uz predočenje popratne pravdajuće dokumentacije (Potvrde o zatvaranju kreditne obveze).

Rok korištenja kredita: najkasnije do 31.05.2018.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita i ostale dokumentacije na zahtjev Kreditora.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 8.769,81 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit otplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 48 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR8723600001102593924.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 376.500,00 EUR (slovima: tristosedamdesetšestisućapetstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:
xxx

Jamac platac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

xxx

Članak 7.

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi:

a) hipotekarna mjenica u iznosu od 800.000,00 kn, s dospelom 01.06.2024., koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3 dana 31.05.2017 godine pod brojem OV-4707/17, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. 303127, HODOŠAN, zk.ul.br. 832, čest.kat.br. 22, pod brojem Z-5007/2017 i

b) hipotekarna mjenica u iznosu od 250.000,00 kn, s dospelom 01.06.2024., koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3 dana 31.05.2017 godine pod brojem OV-4708/17, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.o. 304565, FUŽINE, zk.ul.br. 1556, čest.kat.br. 172/3, pod brojem Z-22077/2017.

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospelosti u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založna prava će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita kao ugovaratelj police osiguranja života broj 1806255 za osiguranika Nedjeljka Vujovića MBG:1609962360066, OIB:39854801154, osiguratelja Allianz Zagreb d.d. obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelosti svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelosti izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospijeću iste.

Članak 10.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 11.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospjele novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke.d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
Gordan Maričić

Tomislav Rihtar

Datum potpisa: 23.05.2018.

KORISNIK KREDITA:

AEDIUM d. o. o.

Nedjeljko Vujović, član uprave

Datum potpisa: 23.05.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**
889

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

JAMAC PLATAC:

Nedjeljko Vujović

Datum potpisa: 23.05.2018.

UGOVARATEL I POLICE OSIGURANJA:

AEDIUM d.o.o.

Nedjeljko Vujović, član uprave

Datum potpisa: 23.05.2018.

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

OSIGURANIK:

Nedjeljko Vujović

Datum potpisa: 23.05.2018.



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016316

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3260466469

Kreditna partija: 5100477691

Datum odobrenja 20.04.2018. (slovima: dvadesetogtravnjadvjetisućeosamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Gordan Maričić, voditelj poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Tomislavu Rihtaru, bankar koordinator (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
AEDIUM d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, MB: 02920913, OIB: 78156892508, zastupano po članu uprave Nedjeljku Vujoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Nedjeljko Vujović, Rijeka, Tuhobički Uspon 1, MBG: 1609962360066, OIB: 39854801154 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)

sklopili su u Zaprešiću sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 376.500,00 EUR (slovima: tristosedamdesetšestisućapetstoeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,58 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospijeva mjesečno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,00% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, min. 750,00 kn, što je za 0,25 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu, naplata iz kredita, za obradu kreditnog zahtjeva,

0,10% jednokratno min. 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,
1,00%, min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita,
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Namjena kredita: ostale namjene

Članak 4.

Način korištenja kredita: sukcesivno

Kredit se koristi isplatama na transakcijski račun Korisnika kredita kod Kreditora za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita u obrtna sredstva. Cjelokupni iznos koji je Korisnik kredita platio vlastitim sredstvima unutar razdoblja od 6 (šest) mjeseci od dana predaje zahtjeva za odobrenje kredita, moguće je isplatiti na račun Korisnika kredita na temelju naloga za isplatu i predočenje isplatne dokumentacije te za potrebe plaćanja u inozemstvo. Sredstva kredita isplaćuju se na transakcijski račun Korisnika kredita kod Kreditora uz predočenje popratne pravdajuće dokumentacije (ponuda/predračun dobavljača iz inozemstva) temeljem koje će Korisnik kredita izvršiti namjensko plaćanje u inozemstvo.

Sredstva kredita isplaćuju se u svrhu namirenja preostale kreditne obveze dugoročnog kredita u iznosu od 758,540,89 kn kod ADDIKO BANK d.d. na račun IBAN HR6025000091000000013, poziv na broj: 05 103010513-510220075 uz predočenje popratne pravdajuće dokumentacije (Potvrde o zatvaranju kreditne obveze).

Rok korištenja kredita: najkasnije do 31.05.2018.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita i ostale dokumentacije na zahtjev Kreditora.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 8.769,81 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit otplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 48 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR8723600001102593924.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 376.500,00 EUR (slovima: tristosedamdesetšesttisućapetstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platca se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

xxx

Članak 7.

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi:

a) hipotekarna mjenica u iznosu od 800.000,00 kn, s dospeljećem 01.06.2024., koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3 dana 31.05.2017 godine pod brojem OV-4707/17, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. 303127, HODOŠAN, zk.ul.br. 832, čest.kat.br. 22, pod brojem Z-5007/2017 i

b) hipotekarna mjenica u iznosu od 250.000,00 kn, s dospeljećem 01.06.2024., koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3 dana 31.05.2017 godine pod brojem OV-4708/17, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.o. 304565, FUŽINE, zk.ul.br. 1556, čest.kat.br. 172/3, pod brojem Z-22077/2017.

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospeljeca u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založna prava će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita kao ugovaratelj police osiguranja života broj 1806255 za osiguranika Nedjeljka Vujovića MBG:1609962360066, OIB:39854801154, osiguratelja Allianz Zagreb d.d. obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljecu svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljecu izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijanju iste.

Članak 10.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 11.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospelje novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavljaja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke.d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavljaju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
Gordan Maričić

Tomislav Rihtar

Datum potpisa: 23.05.2018.

KORISNIK KREDITA:

AEDIUM d. o. o.

Nedjeljko Vujović, član uprave

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

Datum potpisa: 23.05.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**
889

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

JAMAC PLATAC:

Nedjeljko Vujović

Datum potpisa: 23.05.2018.

UGOVARATEL I POLICE OSIGURANJA:

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

AEDIUM d.o.o.

Nedjeljko Vujović, član uprave

Datum potpisa: 23.05.2018.

OSIGURANIK:

Nedjeljko Vujović

Datum potpisa: 23.05.2018.

Zagreb, 14.05.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, MB 02920913-000, OIB 78156892508, po ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni) broj 1102593924 na dan 29.04.2020 iznosi:

Iskorištena glavnica	: HRK	-200,000.00
Obračunata redovna kamata:	HRK	-1,027.54
Ukupno dugovanje	: HRK	201,027.54

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Tomislav Rihtar
Bankar koordinator

 **Zagrebačka banka d.d.**
869

Katarina Napan
Direktorica Poslovnice



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016316

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6

Broj Ugovora: 0002202522 000

Kreditna partija: 1102593924

Datum odobrenja: 30.05.2017. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godinegodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Gordanu Maričiću, starijem bankaru za male poduzetnike i obrtnike i Tomislavu Rihtaru, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
AEDIUM d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, MB: 02920913, OIB: 78156892508 zastupano po Nedjeljku Vujović, direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Nedjeljko Vujović, Rijeka, Tuhobički Uspon 1, MBG: 1609962360066, OIB: 39854801154 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Zaprešiću sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,49 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60%, umanjeno za eventualne popuste ugovorenog Paketa - kvartalno na odobreni iznos kredita,

xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 08.06.2017. (slovima: osmoglipnjadvijetisućesedamnaeste godine) do 20.12.2017. (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućesedamnaeste godine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produžiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produženja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: prijevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Nedjeljko Vujović MBG: 1609962360066 OIB: 39854801154 iz Rijeke, Tuhobički Uspón 1

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika

-Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 800.000,00 kn, s rokom dospjeća 01.06.2024. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estera Poljek iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3 dana 31.05.2017. godine pod brojem OV-4707/17, pred Općinskim sudom u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog pod brojem Z-5007/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog, u k.o. Hodošan, u z.k.ul.br. 832, što u naravi predstavlja kuća, dvor, vrt, unutrašnjost, površine 636 hvati sagrađenu na čest.kat.br. 22, a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 250.000,00 kn, s rokom dospjeća 01.06.2024. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estera Poljek iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3 dana 31.05.2017. godine pod brojem OV-4708-17, pred Općinskim sudom u Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice pod brojem Z-22077/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice, u k.o. Fužine, u z.k.ul.br. 1556, što u naravi predstavlja livadu Fužine – Loka površine 551 m2 sagrađenu na čest.kat.br. 172/3, a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospjeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB europlus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxxobvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa

sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) U slučaju da Korisnik kredita o dospjeću ne ispunji svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospjeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 15.

OSTALI UVJETI:

-Korisnik kreditase obvezuje izvijestiti za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

-Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

-Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Gordan Maričić

Tomislav Rihtar

Datum potpisa:

07.06.2017.

 Zagrebačka banka d.d.

869

KORISNIK KREDITA:

AEDIUM d. o. o.

Nedjeljko Vujović, direktor

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

Datum potpisa:

07.06.2017.

JAMAC:

Nedjeljko Vujović

Datum potpisa:

07.06.2017.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa:

xxx

Zagreb, 06.05.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

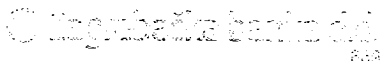
AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, MB 02920913-000, OIB 78156892508, na dan 29.04.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
KN

-1,091.20
-1,091.20

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

VINKO PEJČINOVIĆBankar za male poduzetnike i
obrtnike Zagrebačka banka d.d.
883**KATARINA NAPAN**

Direktorica poslovnice



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR ZAPREŠIĆ
BANA JELAČIĆA 1, ZAPREŠIĆ,
ZASTUPNIK: GORDAN MARIČIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i
AEDIUM D.O.O. ZA USLUGE, LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, OIB: 78156892508,
ZASTUPNIK: NEDJELJKO VUJOVIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 09.03.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004407468

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR8723600001102593924

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

AEDIUM d.o.o
RIJEKA

za Banku:

 Zagrebačka banka d.d.
869

U Zagrebu, dana 09.03.2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Gordanu Maričiću, starijem bankaru za male poduzetnike i obrtnike i Tomislavu Rihtaru, stariji voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

AEDIUM d.o.o., Rijeka, Lužine 1, OIB: 78156892508, zastupane po Nedjeljku Vujoviću, direktoru, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

AEDIUM d.o.o., Rijeka, Lužine 1, OIB: 78156892508, zastupane po Nedjeljku Vujoviću, direktoru, kao Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zaprešiću dana 02.05.2017. g. (slovima: drugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću dana **02.05.2017.** (slovima: drugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u iznosu **800.000,00 kn** (slovima: osamstotisuća kuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetocijelihšestdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **01.06.2024.** (slovima: prvoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrtedogodine).

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog zk.ul. 832, k.o. Hodošan, što u naravi predstavlja kuća, dvor, vrt, unutrašnjost, površine 636 hvati na kat. čest. br. 22 Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanj u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____
Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Gordan Maričić

Tomislav Rihtar

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

DUŽNIK:

AEDIUM d.o.o.
Nedjeljko Vujović, direktor

 **Zagrebačka banka d.d.**
660

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

ZALOŽNI DUŽNIK:

AEDIUM d.o.o.
Nedjeljko Vujović,
direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040290311

OIB:

78156892508

TVRTKA:

1 AEDIUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 AEDIUM d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Rijeka (Grad Rijeka)
Lužine 1

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
- 1 * - proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo
- 1 * - iznajmljivanje vozila
- 1 * - popravak električnih aparata za kućanstvo
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnoga bilja
- 1 * - ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu
- 1 * - kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 4 * - knjigovodstvene usluge

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Josip Serdarević, OIB: 28437267400
Rijeka, Hahlić 21
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nedjeljko Vujović, OIB: 39854801154
Rijeka, Tuhobički Uspon 1
- 3 - član uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 10. prosinca 2015.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je 18. rujna 2012. godine.
4 Odlukom člana društva od 17. veljače 2017. izmijenjene su odredbe Izjave u uvodnom dijelu, čl. 2. (djelatnosti) te se briše čl. 22. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 28.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/5648-7	17.10.2012	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-14/2849-6	28.04.2014	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-15/7258-2	18.12.2015	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-17/1319-2	27.02.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 10,00 kn + PDV 15%
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

02-4701/17



PRISJEDNIK
Željko Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

POSJEDOVNIŠKI ODLJUKI ODJEL PRELOG

Izdanje na dan: 31.05.2017. 11:42

Općinska općina: 303127, HODOŠAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4177/2015

Broj vne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 832

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
22		KUĆA, DVOR, VRT, UNUTRAŠNJOST		636		
		UKUPNO:		636		

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	DIJUM D.O.O., OIB: 78156892508, LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2017.

Izdana pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 111/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 60/2017

00-4710/17



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

ESTERA POLJAK



Kontrolni broj: 11352443a94f8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ESTERA POLJAK
ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 3
10290 ZAPREŠIĆ
telefon 01/33 14 593; 33 14 594
telefax 01/33 14 599

JA JAVNI BILJEŽNIK ESTERA POLJAK, ZAPREŠIĆ, Ulica bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da mi je dužnik i založni dužnik AEDIUM d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, MBS 040290311, OIB 78156892508, zastupan po članu uprave Nedjeljku Vujoviću, OIB 39854801154, Rijeka, Tuhobički uspon 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103171091 PU Primorsko-goran., a ovlast za zastupanje provjerom na Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 31.05.2017. (Prilog: A), podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Stranke ovog pravnog posla prilažu Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Prelog Općinskog suda u Čakovcu, stanje na dan 31.05.2017. (Prilog: B).....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svojem obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Strankama pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Prilozi A i B se prilažu u izvorniku za spis javnog bilježnika, a za ostale stranke i sudionike u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne izvornicima.....

Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim prilogima.....

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po tbr. 1 ZJP u iznosu od 360,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.700,00 kuna + porez na dodanu vrijednost 25% u iznosu od 425,00 kuna.....

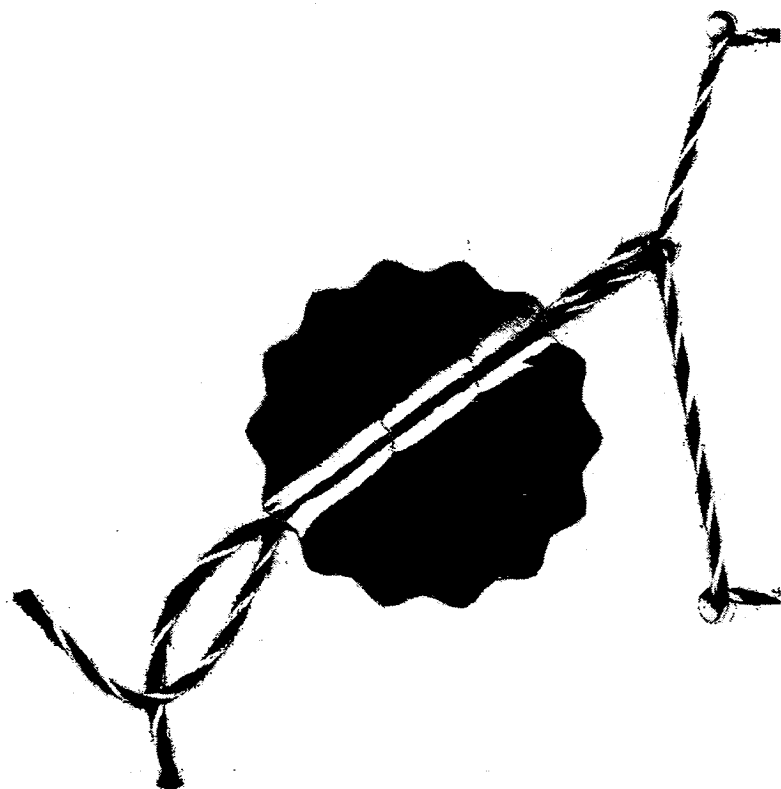
Broj: OV- 4707/17.....

U Zaprešiću, 31.05.2017.(slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste).....

Javni bilježnik
Ester Poljak



PRISJEDNIK
Željko Horvatić



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Gordanu Maričiću, starijem bankaru za male poduzetnike i obrtnike i Tomislavu Rihtaru, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) –

AEDIUM d.o.o., Rijeka, Lužine 1, OIB: 78156892508, zastupan po Nedjeljku Vujoviću, direktoru, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) –

AEDIUM d.o.o., Rijeka, Lužine 1, OIB: 78156892508, zastupane po Nedjeljku Vujoviću, direktoru, kao Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) –
sklopili su u Zaprešiću dana 02.05.2017. g. (slovima: drugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) sljedeći –

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću dana 02.05.2017. (slovima: drugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u iznosu 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kuna s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšestdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine. –

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.06.2024. (slovima: prvoglipnjadvijetisućadvadesetčetvrtogodine). –

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. –

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. –

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice zk.ul. 1556, k.o. Fužine, što u naravi predstavlja livadu Fužine - Loka površine 551 m2 na kat. čest. br. 172/3. –

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. –

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora. –

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. –

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. –

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. –

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Gordan Maričić

Tomislav Rihtar

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

DUŽNIK:

AEDIUM d.o.o.
Nedjeljko Vujović, direktor

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

ZALOŽNI DUŽNIK:

AEDIUM d.o.o.
Nedjeljko Vujović,
direktor

 Zagrebačka banka d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

PRILOG: K

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040290311

OIB:

78156892508

TVRTKA:

1 AEDIUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 AEDIUM d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Rijeka (Grad Rijeka)
Lužine 1

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
- 1 * - proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo
- 1 * - iznajmljivanje vozila
- 1 * - popravak električnih aparata za kućanstvo
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnoga bilja
- 1 * - ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu
- 1 * - kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 4 * - knjigovodstvene usluge

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Josip Serdarević, OIB: 28437267400
Rijeka, Hahlić 21
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nedjeljko Vujović, OIB: 39854801154
Rijeka, Tuhobički Uspon 1
- 3 - član uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 10. prosinca 2015.

TEMELJNI KAPITAL:

1 · 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je 18. rujna 2012. godine.
4 Odlukom člana društva od 17. veljače 2017. izmijenjene su odredbe Izjave u uvodnom dijelu, čl. 2. (djelatnosti) te se briše čl. 22. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/5648-7	17.10.2012	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-14/2849-6	28.04.2014	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-15/7258-2	18.12.2015	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-17/1319-2	27.02.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 20,00 kn TPOU 257. Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

2 - 4701/17



PRISJEDNIK
Željko Perušić



REPUBLIC OF CROATIA

County Court in Rijeka

Cadastral Office of the County of Rijeka

Issued on: 31.05.2017. 11:42

Cadastral office: 304565, FUŽINE

Last daybook: Z-26725/2016

Without stamp:

Verified ZK entry

ZK entry number: 1556

EXTRACT FROM THE CADASTRAL BOOK

A

Ownership

FIRST PART

No.	Cadastral plot number (plot number)	Cadastral plot description	Area			Remarks
			total	plot	m2	
172/3		LIVADA FUŽINE-LOKA		153	551	From entry 490
		UKUPNO:		153	551	

B

Ownership

No.	Content of entry	Remarks
	Ownership share: 1/1	
	DIUM D.O.O., OIB: 78156892508, LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	

C

Ownership

No.	Content of entry	Amount	Remarks
	Ownership share: 1/1		

It is confirmed that this extract corresponds to the status in the cadastral book as of the date 31.05.2017.

Issued pursuant to TAR. BR. 18 of the Law on Court Judgments - For extracts from cadastral books (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 111/11, 112/12, 157/13) in the amount of 20.00 Kn paid electronically, and the extract is entered under OSS evidential number 61/2017

Issued by:

OFFICIAL PERSON:
ESTERA POLJAKPRISJEDNIK
Željko Petrušić

Control number: 1135262dccb9ac

By scanning the QR code mentioned in this electronic record you can verify the accuracy of the data. You can also do this at the internet address <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> by entering the control number. In both cases the system will display the original document. In the case where this document is identical to the original document in digital form, the Ministry of Justice confirms the accuracy of the data at the time of its issuance.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ESTERA POLJAK
ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 3
10290 ZAPREŠIĆ
telefon 01/33 14 593; 33 14 594
telefax 01/33 14 599

JA JAVNI BILJEŽNIK ESTERA POLJAK, ZAPREŠIĆ, Ulica bana Josipa Jelačića 3., potvrđujem da mi je dužnik i založni dužnik AEDIUM d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, MBS 040290311, OIB 78156892508, zastupan po članu uprave Nedjeljku Vujoviću, OIB 39854801154, Rijeka, Tuhobički uspon 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103171091 PU Primorsko-goran., a ovlast za zastupanje provjerom na Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 31.05.2017. (Prilog: A), podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Stranke ovog pravnog posla prilažu Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Delnice Općinskog suda u Rijeci, stanje na dan 31.05.2017. (Prilog: B).....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svojem obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Strankama pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Prilozi A i B se prilažu u izvorniku za spis javnog bilježnika, a za ostale stranke i sudionike u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne izvornicima.....

Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim prilogima.....

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po tbr. 1 ZJP u iznosu od 150,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.000,00 kuna + porez na dodanu vrijednost 25% u iznosu od 250,00 kuna.....

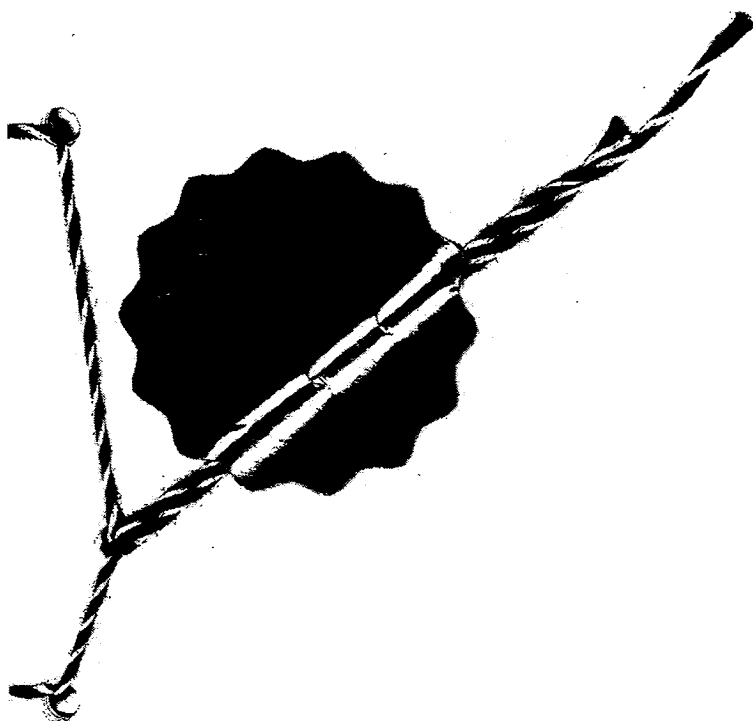
Broj: OV- 4708/17.....

U Zaprešiću, 31.05.2017.(slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste).....

Javni bilježnik
Ester Poljak



17
JAVNI BILJEŽNIK
ESTERA POLJAK
ZAPREŠIĆ



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AEDIUM d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1

OIB: 78156892508

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 6,49 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvare troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zaprešić, 07.6.2017.

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nedjeljko Vujović

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Tuhobički Uspón 1

OIB: 39854801154

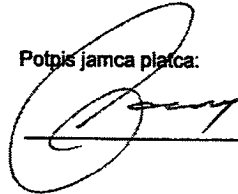
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 07.6.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Estera Poljak
Ulica bana Josipa Jelačića 3, Zaprešić

Ja, Javni bilježnik **Estera Poljak** iz Zaprešića, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su mi stranke:..
1) AEDIUM d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, MBS 040290311, OIB 78156892508, zastupana po članu uprave Nedjeljku Vujoviću, OIB 39854801154, Rijeka, Tuhobički uspon 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103171091 izdanu od PU Primorsko-goran., a ovlast za zastupanje provjerom na Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 07.06.2017.,

2) NEDJELJKO VUJOVIĆ, OIB:39854801154, Rijeka, Tuhobički uspon 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103171091 izdanu od PU Primorsko-goran., podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

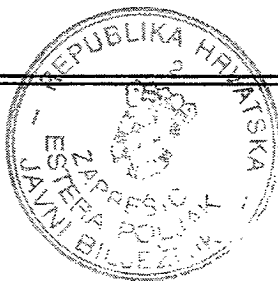
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 175,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 46,75 kn.....

BROJ: OV-4966/17.....

U Zaprešiću, 07.06.2017. (sedmilipnjadvijetisućesedamnaeste).....

JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak



PRISTEDNIK
Željko Petrušić



N0000029773165

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AEDIUM d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1

OIB: 78156892508

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 376.500,00 EUR, (slovima: tristostedamdesetstisućapetstoeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanjauvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini jednomjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,58 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 23.05.2018.

Potpis dužnika:

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nedjeljko Vujović

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Tuhobički Uspon 1

OIB: 39854801154

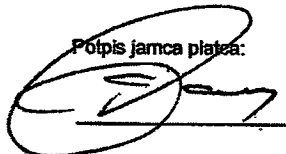
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 23.05.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ESTERA POLJAK
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-5290/2018

Ja, javni bilježnik **ESTERA POLJAK**, Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

AEDIUM d. o. o., MBS 040290311, OIB 78156892508, Rijeka, Lužine 1, zastupano po članu uprave **NEDJELJKO VUJOVIĆ**, OIB 39854801154, RIJEKA, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113449039 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NEDJELJKO VUJOVIĆ, OIB 39854801154, RIJEKA, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113449039 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 3,00 kn.

Zaprešić, 23.05.2018.



PRISJEDNIK
Zeljko Petrović

Zagrebačka banka

Unicredit Group

01226



AR

AR

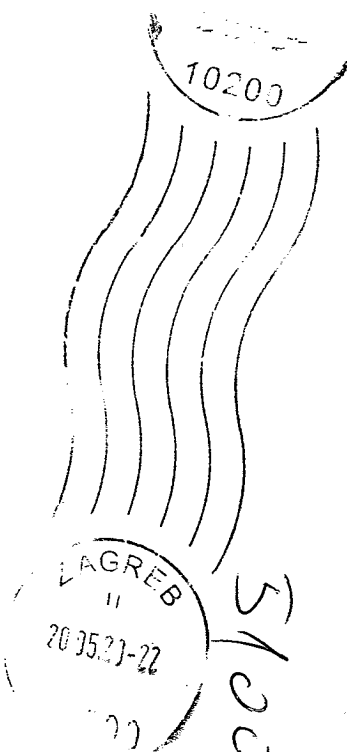
POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

R



1581

10200



51000249204

FINANCIJSKA AGENCIJA
F. CURELCA 8