



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-15447/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Joko Ban, OIB: 75159943346, Seget Bani 11, Ljubitovica, zastupan po punomoćniku Nevenki Antoniji Radić, odvjetnici iz Splita, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu nekretninu označenu kao čest. zem. 1892/1, oranica, upisana u Z.U. 40 k.o. Ljubitovica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 3/16
BAN BARTULA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 3/16
BAN PAŠKE POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/16
BAN BARIŠE UD. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/16
BAN PAŠKE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 9/20
BAN MATE POK. JOKE
6. Suvlasnički dio: 1/20
RAPIĆ STANE Ž. MATE

Joko Ban
OIB: 75159943346
Seget Bani 11, 21201 Ljubitovica
za (1/1) cijelo

uz otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-15447/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-15447/2026 od 09. lipnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 09. rujna 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-15447/2026 od 16. rujna 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navodi kako je na čest. zem. 1892/1 Z.U. 40 K.O. Ljubitovica upisano pravo suvlasništva na Ban Bartula pok. Ante za 3/16 dijela, Ban Paške pok. Ante za 3/16 dijela, Ban Bariše pok. Ante za 1/16 dijela, Ban Paške pok. Ante za 1/16 dijela, Ban Mate pok. Joke za 9/20 dijela (sada pok. otac predlagatelja) i Rapić Stane ž. Mate za 1/20 dijela. Nadalje da je u posjedovnom listu broj:45 K.O. Ljubitovica kao "Vinogradina" ukupno upisane površine 1065 m² (pašnjak pov. 500 m² i oranica pov. 565 m²) na ime Ban Mate, Ljubitovica za cijelo, sada pok. oca predlagatelja. Ističe kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog oca Ban Mate pok. Joze (Joke) temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj O-66/93 od 26. svibnja 1993. i diobom sa svojom nećakinjom Ban Tomislavom pok. Ante, a postojanje koje usmene diobe je ista potvrdila u svojoj Izjavi od 12. ožujka 2026. ovjerenoj u potpisu kod J.B. Željene Biuk iz Trogira pod br. OV. 1901/2026 dana 12. ožujka 2026.. Zaključno navodi kako njemu, kao niti njegovom sada pok. ocu koji je rođen 1927.god. nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva predmetne nekretnine niti ih ometao u posjedovanju iste.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 40 k.o. Ljubitovica; Prijepis posjedovnog lista broj: 45 k.o. Ljubitovica; Izjava Tomislave Ban Boduljak pok. Ante, OIB: 94254110763 od 12. ožujka 2026. ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira dana 12. ožujka 2026. pod brojem OV-1901/2026; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Mate Bana pok. Joze od 26. svibnja 1993. pod poslovnim brojem: O-66/93-4.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-15447/2026 od 09. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 09. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetnu nekretninu predlagatelj na uviđaju pokazao što u naravi predstavlja zaraslo zemljište u travu i nisko raslinje i koje je u cijelosti ograđeno starim suhozidima. Nekretnina da je položena na lokaciji Vinogradina neposredno uz groblje sa istočne strane od groblja. Zaključno navodi kako opisano i kako je predlagatelj pokazao po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čestici zemlje 1892/1 k.o. Ljubitovica za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Vinko Ban pok. Mije i Nediljko Muselin pok. Joze. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike kao oca predlagatelja, vlasnike susjednih nekretnina ili druge sa jasnim zaključkom da nitko osim predlagatelja ne polaže prava na predmetnoj nekretnini.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovoga rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetne nekretnine, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 16. rujna 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnica Nevenka Antonija Radić, Ulica Domovinskog rata 29b, 21000 Split, Hrvatska
2. Tomislav Ban Boduljak, Bani 7, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
3. Nediljko Ban, Put Krtina 16, 21220 Trogir, Hrvatska
4. Ana Munjiza, Svete Ane 6, 21220 Trogir, Hrvatska
5. Vinka Abaza, Abaze 1, Prapatnica, 21201 Prgomet, Hrvatska
6. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:00

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189989838e5eb92f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-