



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4602/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Trpimir Gugić, OIB: 22240861637, Radnički dol 7, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 17916 K.O. Kninsko Polje, izjave Tomislava Guge ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5000/2026 od 28. kolovoza 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-594/2025, UPP/OS-O-230/2025 od 16. svibnja 2025., rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog građanskog suda u zagrebu br. O-4475/2024 od 23. svibnja 2025. iza smrti Ante Guguće p. Mije te raspravnog zapisnika br. Z-4602/2026 od 13. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2094 katastarske općine Kninsko Polje tako da se dopusti i provede besteretni otpis:

- kat. čest. 2213/6 Suronjina, dvorište površine 961 m², sveukupne površine 961m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Trpimir Gugić, OIB: 22240861637, Radnički dol 7, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 72/216 Gugo Marija Ud. Nikole 2. Suvlasnički Dio: 12/216 Vidović Anica Petrova 4. Suvlasnički Dio: 72/216 Gugo Kata Ž. Mije 6. Suvlasnički Dio: 10/216 Gugo Ivica Pok. Marka 7. Suvlasnički Dio: 10/216 Gugo Marko P. Tome 9. Suvlasnički Dio: 10/1080 Gugo Marko Pok. Milana, Knin, 7. Gardijske Brigade Br.24 10. Suvlasnički Dio: 10/1080 Gugo Tomislav Pok. Marka, Oib: 94335898488, Knin, Maslenička Br.19 11. Suvlasnički Dio: 10/1080 Simić Anka Pok. Milana Rođ. Gugo, Kanada, 4 Seaton Place, Stoney Creek Ont., L8e 3e5 12. Suvlasnički Dio: 20/1080 Gugo Ivo Pok. Milana, Oib: 86327198369, Zadar, Novigradska Br.43 13. Suvlasnički Dio: 5/96 Gugo Tomislav, Oib: 71076635940, Fra Petra Kneževića 8, Kninsko Polje 22300 Knin 14. Suvlasnički Dio: 5/288 Gugo Ante, Oib: 59249472309, Ulica Vladimira Varićaka 3, 10000 Zagreb 15. Suvlasnički Dio: 5/72 Gugić Trpimir, Oib: 22240861637, Radnički Dol 7, 10000 Zagreb te je u teretovnici C pod br. Z-377/97 od 15. prosinca 1997. na suvlasničkom dijelu: 7 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Gugo Marija ud. Tome.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2094 katastarske općine Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Trpimir Gugić je ovom sudu 4. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2231/6 K.O. Kninsko Polje, navodeći da ju je naslijedio od oca Ante Gugića.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnji broj Z-4602/2026 od 6. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 15. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 110/2025 od 8. rujna 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2094 K.O. Kninsko Polje, prijepis posjedovnog lista 17916 K.O. Kninsko Polje, izjava Tomislava Guge ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5000/2026 od 28. kolovoza 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-594/2025, UPP/OS-O-230/2025 od 16. svibnja 2025., preslika osobne iskaznice Trpimira Gugića br. 117193318 izdana od PU Zagrebačka, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog građanskog suda u zagrebu br. O-4475/2024 od 23. svibnja 2025. iza smrti Ante Guguće p. Mije te zapisnik suda s lica mjesta od 13. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U.2094 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2213/6 upisan predlagatelj za 5/72 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Trpimira Gugića br. 117193318 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 17916 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 2213/6 vode Mijo Gugo p. Tomislava, a čiji nasljednik je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.4. obrazloženja ovog rješenja, Ante Gugić p. Mijata i Ilija Vučković, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.4. Iz izjave Tomislava Guge ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5000/2026 od 28. kolovoza 2026. proizlazi da je nasljednik upisanog posjednika Mije Guge p. Tome, da je Trpimir Gugić nasljednik upisanog posjednika Ante Gugića p. Mijata, da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da je novoformirana kat. čest. 2213/6 K.O. Kninsko Polje za cijelo u posjedu Trpimira Gugića, da se ne protivi vođenju ovog postupka te mu priznaje pravo vlasništva iste.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-594/2025, UPP/OS-O-230/2025 od 16. svibnja 2025. iza smrti Mije Guge p. Tome proizlazi da su nasljednici istoga Tomislav Gugo i Ante Gugo.

5.6. Iz rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog građanskog suda u zagrebu br. O-4475/2024 od 23. svibnja 2025. iza smrti Ante Gugića p. Mije proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Trpimir Gugić, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila matična kat. čest. 2213/1 K.O. Kninsko Polje.

5.7. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 110/2025 od 8. rujna 2025. proizlazi da je kat. čest. 2213/6 K.O. Kninsko Polje nastala cijepanjem od kat. čest. 2213/1 K.O. Kninsko Polje.

5.8. Na raspravi za ispravak održanoj 13. srpnja 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 2231/6 K.O. Kninsko Polje, da se nalazi u Kninu, a položena je sjeverno u odnosu na pristupnu Suronjinu ulicu, da je nastala geodetskim elaboratom oznake RN 14/2025, da je sa sjeverne i istočne strane ograđena zidom, s južne strane od ceste zidom, dok sa zapadne strane među predstavlja rub susjednog pomoćnog objekta te da na predmetnoj nekretnini nema izgrađenih objekata.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Roberta Siguta proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i u posjedu pokazane nekretnine uz dopuštenje predlagatelja, na istoj drži građevinski materijal koji se i sada ovdje nalazi, da je pokazana nekretnina nastala cijepanjem od matične koja je veće površine, a pokazani dio je isključivo predlagatelj, da kada je ovdje došao 2023. zatekao je stari vinograd kojeg je ranije obrađivao otac predlagatelja Ante Gugić te koji je predlagatelj poslije izvadio i izravnao teren te godinu iza izbetonirao zid koji se i danas nalazi na međašnom dijelu nekretnine te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaz svjedoka kao istinit i vjerodostojan jer isti ima neposrednih i posrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, međaš je, a i iskaz istog odgovara ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

6. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 2213/6 K.O. Kninsko Polje te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Ante Gugića p. Mije.

7. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis iz zemljišnoknjižnog uloška 2094 K.O. Kninsko Polje. Naime, u istome je pod br. Z-377/97 od 15. prosinca 1997. na suvlasničkom dijelu: 7 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Gugo Marija ud. Tome. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkim dijelovima osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis svih nekretnina koja su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 8. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GUGIĆ TRPIMIR po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. Gugo Ante, Ulica Vladimira Varićaka 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Gugo Tomislav, Fra Petra Kneževića 8, Kninsko Polje, 22300 Knin, Hrvatska
4. Gugo Tomislav, Maslenička 19, 22300 Knin, Hrvatska
5. MARKO GUGO, 7. gardijske 24, 22300 Knin, Hrvatska
6. IVO GUGO, Novigradska ulica 43, 23000 Zadar, Hrvatska
7. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informatički
sustav

09.09.2026 12:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1897149791b26dfe