



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15517/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jug Josipa, Jerovec 283, OIB: 02979547286, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1227/13 livada Črnilo površine 1057 m²

1229/12 livada Črnilo površine 813 m²

1263 oranica Gornja Njiva površine 831 m²

1286 voćnjak Spašnik površine 780 m²

1287 dvorište Jerovec površine 281 m²

upisane u zk. ul. 11675 k.o. 312177 Jerovec, vlasništvo Jug Kate r. Stančić,

- čkbr. 1258/1 oranica Spašnik površine 5629 m²

upisana u zk. ul. 10773 k.o. 312177 Jerovec, vlasništvo Stančić Tereze,

- čkbr. 1288 kuća i dvorište Kod Kuće površine 460 m²

upisana u zk. ul. 9600 k.o. 312177 Jerovec,

- čkbr. 1310/2 oranica Pod Vrti površine 1603 m²

upisana u zk. ul. 10800 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Jug Kate, Jug Stjepana, Jug Josipa i Jug Slavka,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Jug Josipa, Jerovec 283, OIB: 02979547286, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podni ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih čestica time da je čestice 1227/13, 1229/12, 1258/1, 1286 i 1310/2 k.o. Jerovec stekao nasljedstvom po svojoj pokojnoj majci Jug Kati temeljem rješenja o nasljeđivanju broj IV-O-3/99 od 22. siječnja 1999.. Sve preostale nekretnine stekao je darovanjem od pokojne majke Jug Kate s time što je to darovanje bilo usmeno sa predajom u posjed, a majka je sve nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Stančić Tereze time da je i to darovanje bilo usmeno sa predajom u posjed.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 15. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jug Josip po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Jug Josip, Jerovec 189
2. Stančić Tereza, Jerovec 2
3. Jug Kata, R. Stančić, Jerovec 189
4. Jug Stjepan, Jerovec 189
5. Jug Slavko, Jerovec 189
6. Jug Kata, R. Stančić, Jerovec 2
7. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 14:
06

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189953735c01dfb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-