



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1585/2021-215

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155, dana 6. listopada 2026. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 49.650,35 eura, dobivenih unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1481, MALA ŠVARČA, ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2035 m², upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije k.č.br. 370/25 upisane u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča);
- k.č.br. 48/33, MUMLICA, ŠUMA, (prije MUMLICA, IND. ZGRADA, DVORIŠTE) ukupne površine 1089 m², (prije 1092 m²), zk.ul.br. 3, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/27, ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča);
- k.č.br. 48/1, BIČ, ŠUMA, ukupne površine prije 13673 m², (prije 15086 m²), zk.ul.br. 2, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/12, ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča);

1. iznos od 18.264,37 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 31.385,98 eura izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac, OIB 18683136487.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (identifikator predmeta prodaje: 28164; identifikator nadmetanja: 49746), a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787:

1. iznos od 18.264,37 eura iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155, broj IBAN HR0423600001103065577 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

2. iznos od 31.385,98 eura iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac, OIB 18683136487.

Obrazloženje

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac navedene u točki I. izreke ovog rješenja činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Karlovac.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene treće elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 49.650,34 eura.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 16. lipnja 2025. godine (list 1302-1305 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 3. srpnja 2025. godine i 6. listopada 2026.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 16. lipnja 2025., a kojim je popisao troškove u alikvotnom dijelu od 19,14 %, kao i direktne troškove koji terete prodanu nekretninu, s time da je na ročištu održanom dana 6. listopada 2026. izmijenio predloženi obračun.

5. Prema izmijenjenom prijedlogu stečajnog upravitelja izravni troškovi koji terete predmetne nekretnine odnose se na: predujam za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 278,70 eura; procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.500,00 eura; komunalnu naknadu u iznosu od 7.640,63 eura; naknadu za uređenje voda u iznosu od 839,84 eura; Geo-kom d.o.o. (geodet) u iznosu od 1.490,61 eura. Nadalje neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu u alikvotnom dijelu (19,14 %) odnose se na trošak računovodstva (razmjerno 19,14 %) u iznosu od 928,52 eura; trošak nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno 19,14 %) u iznosu od 4.490,37 eura i trošak vođenja računa kod banke (razmjerno 19,14 %) u iznosu od 95,70 eura. Zaključno stečajni upravitelj je naveo da navedeni izravni i neizravni troškovi iznose ukupno 18.264,37 eura, te je predložio da se odredi iznos od 18.264,37 eura koji bi predstavljao troškove koji terete predmetne prodane nekretnine i da se isti sukladno čl. 254. SZ-a prenesu na račun stečajnog dužnika, dok bi se preostali iznos od 31.385,98 eura izdvoji se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac, OIB 18683136487.

6. Na dostavljeni ispravljeni izračun razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

7. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
LOVRE SARDELIĆ

Vrijeme potpisivanja:
06-10-2026
15:07:51



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SARDELIĆ
G=LOVRE
CN=LOVRE SARDELIĆ

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava - Područni ured Karlovac putem ŽDO Karlovac

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Broj zapisa: **9-3088e-3adbb**

Kontrolni broj: **02de2-2db05-4b01e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.