



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.Stpn-1/2017-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u postupku povodom prijedloga predlagatelja-dužnika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, 16. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652 i vjerovnika predstečajne nagodbe sa utvrđenim tražbinama u sveukupnom iznosu od 25.623.270,07 kuna, za koje imaju pravo glasa u visini utvrđene tražbine:

Rbr	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine(kn)
1.	6923490274	Agencija Roko Mijanović, vl.Roko Mijanović, Sukoišanska 11, Split	12.300,00
2.	39142960054	ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 64, Split	4.778,00
3.	94141384086	Credo banka d.d. "u stečaju", Zrinjsko-Frankopanska 58, Split	1.023,06
4.	38812451417	ČISTOĆA d.o.o., Put Mostina 49, Split	86.659,22
5.	78755598868	GRAD SPLIT, Branimirova obala 17, Split	2.337.168,98
6.	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	829,99
7.	63073332379	HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.532,93
8.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	329,08
9.	63787157180	Javni bilježnik Boško Jurišić, Kralja Zvonimira 85, Solin	4.641,00
10.	50364439951	Javni bilježnik Mila Čipčić, Gundulićeva 20, Split	966,91
11.	18683136487	Ministarstvo financija RH, Katančićeva 5, Zagreb	2.181.713,39
12.	80900764674	Obrt Škaričić, vl.Zdravko Škaričić, Podgrađe, Kroz Varoš 35	2.573,63

13.	06283498942	Odvjetnik Stjepan Čaljkusić, Put Starog Sela 54, Podstrana	17.315,00
14.	52508873833	OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split	1.106,70
15.	83973385748	PRIVREDNIK, p.u.t.z. u stečaju, Put Supavla 39, Split	10.297.322,72
16.	75665455333	UNIQA osiguranje d.d., Planinska 13 A, Zagreb	9.171,08
17.	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Hercegovačka 8, Split	2.383,60
18.	15134640437	Branimir Živaljić, Grljevačka cesta 113, Podstrana	2.729.400,68
19.	75352943622	ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split	7.932.054,10

II. Dužnik je vjerovnike podijelio u skupine polazeći od odredbe čl. 63. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, te od specifičnosti tražbina pojedinih vjerovnika i specifičnosti visine i oblika namirenja tih tražbina. Vjerovnici se dijele na grupe, kako slijedi:

a) GRUPA A - TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

U ovu grupu spadaju vjerovnici iz reda tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu.

Rbr	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine(kn)	Umanjenje 50%	Stanje duga za repogram	Udio (%)
1.	38812451417	ČISTOĆA d.o.o., Put Mostina 49, Split	86.659,22	43.329,61	43.329,61	1,87727
2.	78755598868	GRAD SPLIT, Branimirova obala 17, Split	2.337.168,98	1.168.584,47	1.168.584,47	50,62944
3.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	329,08	164,54	164,54	0,00713
4.	18683136487	Ministarstvo financija RH, Katančičeva 5, Zagreb	2.181.713,39	1.090.856,70	1.090.856,70	47,26185
5.	63787157180	Javni bilježnik Boško Jurišić, Kralja Zvonimira 85, Solin	4.641,00	2.320,50	2.320,50	0,10054
6.	50364439951	Javni bilježnik Mila Čipčić, Gundulićeva 20, Split	966,91	483,46	483,46	0,02095
7.	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Hercegovačka 8, Split	2.383,60	1.191,80	1.191,80	0,05164
8.	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	829,99	415,00	415,00	0,01798
9.	63073332379	HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.532,93	766,47	766,47	0,03321

Obveze prema tijelima Javne uprave i trgovačkim društvima u državnom vlasništvu te Ministarstvu financija RH-Porezna uprava u ukupnom iznosu od 4.616.225,06 kuna umanjuju se za 50% što iznosi 2.308.112,53 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 2.308.112,53

kuna namirio bi se obročnom otplatom u roku od 5 godina (60 rata) te godišnju kamatnu stopu od 4,5%. Isplata ostatka duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok isplate ostatka duga dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćno sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate.

b) GRUPA B – OBVEZE PREMA FINACIJSKIM INSTITUCIJAMA

Rbr	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine(kn)	Umanjenje 30%	Stanje duga za repogram	Udio (%)
1.	94141384086	Credo banka d.d. "u stečaju", Zrinjsko-Frankopanska 58, Split	1.023,06	306,92	716,14	9,05296
2.	52508873833	OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split	1.106,70	332,01	774,69	9,79308
3.	75665455333	UNIQA osiguranje d.d., Planinska 13 A, Zagreb	9.171,08	2.751,32	6.419,76	81,15397

Obveze prema financijskim institucijama u ukupnom iznosu od 11.300,84 kuna umanjuju se za 30% što iznosi 3.390,25 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu 7.910,59 kuna namirio bi se obročnom otplatom u roku od 1 godine (12 rata) te godišnju kamatnu stopu od 4,5%. Isplata ostatka duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok isplate ostatka duga dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćno sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate.

c) GRUPA C – OSTALI VJEROVNICI

Rbr	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine(kn)	Umanjenje 30%	Stanje duga za repogram	Udio (%)
1.	6923490274	Agencija Roko Mijanović, vl.Roko Mijanović, Sukošanska 11, Split	12.300,00	3.690,00	8.610,00	0,05858
2.	39142960054	ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 64, Split	4.778,00	1.433,40	3.344,60	0,02276
3.	80900764674	Obrt Škaričić,vl.Zdravko Škaričić, Podgrađe, Kroz Varoš 35	2.573,63	772,09	1.801,54	0,01226
13.	06283498942	Odvjetnik Stjepan Čaljkusić, Put Starog Sela 54, Podstrana	17.315,00	5.194,50	12.120,50	0,08247
15.	83973385748	PRIVREDNIK, p.u.t.z. u stečaju, Put Supavla 39, Split	10.297.322,72	3.089.196,81	7.208.125,91	49,04566

18.	15134640437	Branimir Živaljić, Grljevačka cesta 113, Podstrana	2.729.400,68	818.820,20	1.910.580,48	12,99956
19.	75352943622	ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split	7.932.054,10	2.379.616,23	5.552.437,87	37,77871

III. Obveze prema ostalim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 20.996.096,19 kuna umanjuju se za 30% što iznosi 6.298.828,86 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 14.697.267,33 kuna namirio bi se obročnom otplatom u roku od 8 godina (96 rata) te godišnju kamatnu stopu od 4,5%. Isplata ostatka duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok isplate ostatka duga dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćno sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate.

Solidarni dužnici, jamci dužnika, banke garanti/izdavatelji akreditiva te osobe koje ima pravo regresa prema dužniku prijavljuju u postupak predstečajne nagodbe svoje dospjele tražbine s osnova jamstva/solidarnog dužništva/garancija/akreditiva, odnosno regresnog zahtjeva.

Solidarni dužnici, jamci dužnika, banke garanti/izdavatelji akreditiva prijavljuju u postupak predstečajne nagodbe svoje nedospjele tražbine za koje će imati regresno pravo od dužnika u slučaju ispunjenja obveze. Te tražbine utvrđuju se ali će za iste dužnik u nacrtu predstečajne nagodbe naznačiti da ih je i u kolikom iznosu dužan ispuniti samo u slučaju nastupa regresne obveze od strane dužnika.

Pravo glasa nemaju oni solidarni dužnici, jamci i osobe koje imaju pravo regresa koji imaju pravni položaj povezanih osoba (članovi uprave društva dužnika, članovi društva dužnika ili dioničari s udjelom višim od 25% u temeljnom kapitalu dioničkog društva dužnika ili vladajuće društvo u odnosu na društvo dužnika ili ovisno društvo u odnosu na društvo dužnika).

Utvrđene tražbina vjerovnika iz prethodnog stavka ne uračunavaju se u ukupan iznos utvrđenih tražbina za potrebe glasovanja.

IV. Dužnik se obvezuje vjerovnike predstečajne nagodbe obavještavati kvartalno o ispunjavanju plana predstečajne nagodbe, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Predmetnu obavijest dužnik se obvezuje objaviti na prikladan način (javni tisak ili vlastita Internet stranica) i to u roku od 30 dana od dana dovršetka kvartala. Dužnik nije u obvezi podnositi zasebno godišnje izvješće već je u sklopu godišnjeg izvješća uprave obavezan podnijeti i izvješće o ispunjavanju plana predstečajne nagodbe na godišnjoj razini. Prva rata reprogramiranog duga dospijeva u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćno sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom. Počeci otplate iz otplatnog plana ne predstavljaju početak otplate reprogramiranih dugova nego sukladno odredbama članka 43. Zakona služe za izračun financijskih rashoda i rata iz propisanog plana petogodišnjeg poslovanja u razdoblju restrukturiranja.

V. Predlagatelj nagodbe nema iskazanih obveza prema zaposlenicima.

VI. Stranke ove nagodbe uređuju svoje odnose i to pojedinačno za svakog vjerovnika kako bi se jasno vidio pravni položaj svakog vjerovnika i njegove utvrđene tražbine, način, rokovi i uvjeti namirenja tražbine kako bi sklopljena predstečajna nagodba imala snagu ovršne isprave.

VII. Ova nagodba sukladno članku 66. stavak 13. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene, te se na temelju njih može, radi ostvarivanja činidbe, nakon dospelosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha.

VIII. Za sklapanje ove nagodbe svoj pristanak su dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. ZFPPN, sadržaj ove nagodbe je u skladu sa općim pravilima o sudskoj nagodbi, te je njen sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu

financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, pa je sud nakon navedenih utvrđenja temeljem čl. 66. st.9. ZFPPN odobrio sklapanje nagodbe.

IX. Nakon što su stranke pročitale tekst nagodbe, suglasnost s njenim sadržajem potvrđuju vlastoručnim potpisima kojim se činom smatra da je nagodba sklopljena.

Obrazloženje

Rješenjem Nagodbenog vijeća HR01 Klasa: UP - I/110/07/15-01/8502, Ur. br: 04-06-16-8502-19 od 18. svibnja 2016. povodom prijedloga predlagatelja- dužnika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652 otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652.

Rješenju o utvrđenim tražbinama Nagodbenog vijeća HR01 Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/8502, Ur. br: 04-06-16-8502-41 od 26. srpnja 2016. u ovom postupku utvrđeno je da ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 15.280.999,03 kuna, a ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 25.611.322,09 kuna. Osporenih tražbina nema. Izvršen je prijeboj utvrđenih tražbina s dospjelim protutražbinama dužnika u ukupnom iznosu od 352,06 kuna. Preostali iznos tražbina vjerovnika nakon izvršenog prijeboja iznosi 25.610.970,03 kuna.

Rješenjem Regionalnog centra Zagreb Nagodbeno vijeće HR01 Klasa: UP - I/110/07/15-01/8502, Ur. br: 04-06-16-8502-44 od 8. kolovoza 2016. ispravljena je točka II. izreke, na način da se mijenja ukupan iznos utvrđenih tražbina, tako da isti glasi: Utvrđuje se da ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 15.280.999,03 kuna, a ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 25.623.622,13 kuna. U točki IV. izreke, mijenja se ukupan preostali iznos tražbina nakon izvršenog prijeboja, tako da isti glasi: Utvrđuje se da je izvršen prijeboj utvrđenih tražbina s dospjelim protutražbinama dužnika u ukupnom iznosu od 352,06 kuna. Preostali iznos tražbina vjerovnika nakon izvršenog prijeboja iznosi 25.623.270,07 kuna.

Rješenjem Nagodbenog vijeća HR01 Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/8502, Ur. br: 04-06-16-8502-68 od 12. prosinca 2016. koje je postalo izvršno 29. prosinca 2016. utvrđeno je da su za Plan financijskog restrukturiranja dužnika glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze dvije trećine vrijednosti svih utvrđenih tražbina, te je utvrđeno da je postupak nad dužnikom proveden u skladu sa odredbama zakona.

Sve naprijed navedeno je utvrđeno pregledom naprijed označenih rješenja FINE.

Nakon prihvatanja plana financijskog restrukturiranja, dužnik PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652 podnio je ovom sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe održano je kod ovog suda 16. travnja 2019.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak za sklapanje nagodbe dao je dužnik i vjerovnici Branimir Živaljić, odvjetnik Stjepan Čaljkusić, PRIVREDNIK, p.u.t.z. u stečaju i ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. u stečaju čiji zbroj tražbina iznosi 20.976.092,50

kuna, a koji navedeni iznos prelazi 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina. Tražbina vjerovnika koji je dao svoj pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe čini potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN.

Osim tog uvjeta, sud je utvrdio da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika pa kako su ispunjene sve pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe, sud ovim rješenjem odobrava sklapanje predstečajne nagodbe temeljem članka 66. stavak 9. ZFPPN.

Radi navedenog, a sukladno odredbama članka 66. stavak 9. ZFPPN-a u vezi s člankom 442. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 16. travnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, u tri primjerka, a o žalbi u drugom stupnju odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. odvjetnica Sutjeska Paić, Mažuranićevo šetalište 7, Split
2. FINA Split, radi objave na web-stranicama uz dopis i zapisnik od 16.4.2019.
3. sudski registar po pravomoćnosti
4. Porezna uprava Split po pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **1788a-61419**

Kontrolni broj: **050b2-d6ac9-b2f27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.