



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9897/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Nenada Grubnića, Zabok, Naselje Borovački 17, OIB: 18562700573, zastupanog po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

1/ zk. ul. br. 1893 k.o. Kukunjevac:

- | | | | |
|----------------|---------|----|-----------|
| - kčbr. 1171/2 | luka | sa | 137 m2, |
| | oranica | sa | 137 m2, |
| - kčbr. 1171/3 | luka | sa | 10337 m2, |
| | oranica | sa | 1345 m2, |
| | livada | sa | 8992 m2, |
| - kčbr. 1172/2 | luka | sa | 137 m2, |
| | livada | sa | 137 m2, |
| - kčbr. 1172/3 | luka | sa | 899 m2, |
| | oranica | sa | 899 m2. |

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Lipika objavljuje se sljedeći:

O G L A S

„Glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1893 k.o. Kukunjevac: kčbr. 1171/2 luka (oranica) sa 137 m2, kčbr. 1171/3 luka sa 10337 m2 (oranica sa 1345 m2, livada sa 8992 m2), kčbr. 1172/2 luka (livada) sa 137 m2 i kčbr. 1172/3 luka (oranica) sa 899 m2, kao vlasništvo Srpsko-pravoslavne crkvene općine, Kukunjevac, na prijedlog predlagatelja Nenada Grubnića, Zabok, Naselje Borovački 17, OIB: 18562700573, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi njegovu korist u cijelosti.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 6. srpnja 2026., a završava 4. kolovoza 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Nenad Grubnić podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 3 . srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ ZOU Doneski i dr. iz Garešnice - pisarnica u Pakracu

2/ Srpsko-pravoslavna crkvena općina, Pakrac,

Trg bana Josipa Jelačića 16, Pakrac - uz prijedlog s priložima

3/ e-Oglasna ploča suda

4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

5/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 07:
33

**Serijski broj
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187765448e903507

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-