



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU
Odsjek za imovinsko-pravne poslove,
stambeno zbrinjavanje i obnovu

KLASA: UP/I-944-02/26-01/42
URBROJ: 2176-08-05/1-26-10

Sisak, 9. rujna 2026.

Sisačko-moslavačka županija, OIB: 82215698659, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu, na temelju članka 16. stavka 1. i članka 37. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19) u upravnoj stvari predlagatelja ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság, Mađarska, Budimpešta, Pasaréti út 46, OIB: 13093320390, koje zastupa ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 77775794285, a svi zastupani po odvjetniku Borisu Kelemenu iz OD Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Lijeva Luka, radi zahvata u prostoru: eksploatacija ugljikovodika – Naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskom polju ugljikovodika Marinska Ves, d o n o s i

RJEŠENJE

I. Interes Republike Hrvatske za izgradnju plinskog transportnog sustava utvrđen je člankom 4. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", br. 52/18, 52/19 i 30/21).

II. Prihvaća se prijedlog predlagatelja ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság, Mađarska, Budimpešta, Pasaréti út 46, OIB: 13093320390, koje zastupa ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 77775794285, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Lijeva Luka, radi zahvata u prostoru: eksploatacija ugljikovodika – Naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskom polju ugljikovodika Marinska Ves, te se u korist predlagatelja ustanovljuje pravo služnosti na sljedećim nekretninama u k.o. **LIJEVA LUKA:**

- k.č.br. 1204, gornje polje 4859 m² (oranica 4859 m²)
- zk.ul. 1398, vlasništvo – GORUP d.o.o. u stečaju, OIB: 59013770221, Tomaševac 2, 49290 Klanjec, Hrvatska
- površina služnosti iznosi 823 m², sukladno geodetskom elaboratu služnosti izrađenog od tvrtke GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost od 8.12.2025. godine, broj: 1-2025-1386-001.

III. ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság, Mađarska, Budimpešta, Pasaréti út 46, OIB: 13093320390, koje zastupa ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 77775794285, kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, dužan je u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja, na ime naknade za nepotpuno izvlaštenje kao i zakonsku zateznu kamatu tekuću od 30 dana od dana donošenja djelomičnoga rješenja, pa do isplate, platiti:

- GORUP d.o.o. u stečaju, OIB: 59013770221, Tomaševac 2, 49290 Klanjec, Hrvatska, sada Stečajna masa iza GORUP d.o.o. u stečaju, OIB: 45093981089, Ulica Jurja Neidhardta 5, Zagreb, iznos od 1.864,10 EUR (slovima: tisuću osamsto šestdeset četiri eura i deset centi) polaganjem navedenoga iznosa na poseban račun kod poslovne banke.

IV. Vlasnici i posjednici poslužnih nekretnina označenih u točki II. izreke, dužni su dopustiti korisniku nepotpunog izvlaštenja da stupi u posjed istih slobodnih od osoba i stvari, radi izvođenja radova, danom pravomoćnosti ovoga rješenja ukoliko su do tada primili naknadu, a ukoliko nisu, tada danom isplate naknade, ako se s korisnikom nepotpunog izvlaštenja nisu drugačije sporazumjeli.

V. Vlasnici i posjednici poslužnih nekretnina označenih u točki II. izreke, dužni su trpjeti služnost na svojoj nekretnini i dopustiti korisniku nepotpunog izvlaštenja izgradnju i održavanje objekta označenog u točki II. izreke.

VI. Na temelju pravomoćnoga rješenja o ustanovljenju prava služnosti nepotpunim izvlaštenjem i dokaza o isplaćenoj naknadi, a na prijedlog korisnika izvlaštenja ili vlasnika poslužne nekretnine, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će uknjižbu prava služnosti na nekretninama opisanim u točki II. izreke, za korist ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság, Mađarska, Budimpešta, Pasaréti út 46, OIB: 13093320390, koje zastupa ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 77775794285.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č.br. 1204 u k.o. Lijeva Luka (Z-10526/2026) koje će po pravomoćnosti ovoga rješenja provesti Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel.

VIII. ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság, Mađarska, Budimpešta, Pasaréti út 46, OIB: 13093320390, koje zastupa ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 77775794285, kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, dužan je snositi troškove ovoga upravnoga postupka u iznosu od 125,00 EUR (slovima: sto dvadeset pet eura) te navedeni iznos isplatiti odvjetniku Dinku Ocvareku, OIB: 29276388782, S. i A. Radića 45, 44000 Sisak, na ime naknade za troškove privremenog zastupanja, u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja na IBAN: HR2023600001101932329, sve sukladno troškovniku od 9. rujna 2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság, Mađarska, Budimpešta, Pasaréti út 46, OIB: 13093320390, koje zastupa ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság –

Podružnica Zagreb za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 77775794285, a svi zastupani po odvjetniku Borisu Kelemenu iz OD Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2, podnio je 30. srpnja 2026. godine, ovome tijelu prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Luka Lijeva, radi zahvata u prostoru: eksploatacija ugljikovodika – Naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskom polju ugljikovodika Marinska Ves, u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) – nastavno: ZION.

Uz prijedlog za nepotpuno izvlaštenje dostavljena je sva potrebna dokumentacija u skladu s člankom 30. ZION-a, točnije: pravomoćna lokacijska dozvola; nalaz i mišljenje vještaka o stanju i vrijednosti nekretnina; izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine; dokaz da je predlagatelj izvlaštenja prethodno s vlasnicima nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje naknade za ustanovljenje prava služnosti te dokaz da je predlagatelj izvlaštenja osigurao posebna sredstva položena u banci. U dokaznom postupku izvršen je uvid u dokumentaciju koja prileži spisima predmeta, u svrhu utvrđivanja relevantnih činjenica za donošenje ovoga rješenja.

Uvidom u lokacijsku dozvolu izdanu od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000076, URBROJ: 531-06-2-2-26-0049 od 11. veljače 2026. god., koja je postala pravomoćna 28. ožujka 2026. godine, vidljivo je da su predmetne nekretnine predviđene za zahvat u prostoru: eksploatacija ugljikovodika – Naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskom polju ugljikovodika Marinska Ves.

Prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za agronomiju i šumarstvo Tomislava Vitkovića, utvrđena je naknada za izvlaštene nekretnine u skladu s člankom 51. stavkom 1. ZION-a.

Uvidom u Potvrdu OTP banke d.d. od 24. srpnja 2026. godine, utvrđeno je da je korisnik izvlaštenja osigurao posebna sredstva u banci, u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine i za snošenje svog dijela troška postupka.

Predlagatelj je uz prijedlog za izvlaštenje, priložio ponudu za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1204 k.o. Lijeva Luka poslanu stečajnoj upraviteljici Gorup d.o.o. u stečaju kao i povratnicu, pa je time dostavio i dokaz sukladno članku 31. ZION-a.

Zaključkom od 6. kolovoza 2026. godine, određena je usmena rasprava za dan 26. kolovoza 2026. godine. na raspravu je pristupio opunomoćenik korisnika izvlaštenja koji je ostao kod prijedloga za izvlaštenje i predložio donošenje rješenja. Na raspravu nije pristupila Đurđa Bičanić kao stečajni upravitelj za Gorup d.o.o., ali je ispričala nedolazak i dostavila svoje očitovanje u spis iz kojega proizlazi kako više nije stečajni upravitelj od 28. travnja 2026. o čemu je obavijestila i Trgovački sud u Zagrebu, a postupak Stečajna masa iza Gorup d.o.o. je davno zaključen. U spis je priložila i sudsko rješenje St-258/2025-542 od 21. siječnja 2026. godine, iz kojega je vidljivo da je zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Gorup d.o.o. u stečaju, Jurja Neidhardta 5, Zagreb, OIB: 45093981089.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrđeno je da je GORUP d.o.o. u stečaju, OIB: 59013770221, izbrisano iz registra dana 3. lipnja 2024. godine rješenjem Tt-24/20109-1.

Zaključkom od 31. kolovoza 2026. godine, upisanom vlasniku nekretnine imenovan je privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Dinka Ocvareka iz Siska, koji je na usmenoj raspravi 9. rujna 2026. godine, bio suglasan sa postupkom izvlaštenja i utvrđenom naknadom sukladno procjembenom elaboratu sudskog vještaka te je predložio polaganje iznosa naknade na poseban račun.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 13. stavak 2. ZION-a, smatra se da je interes Republike Hrvatske utvrđen ako je posebnim zakonom propisano da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske.

Odredbom članka 9. stavak 2. ZION-a propisano je da izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prema odredbi članka 51. stavak 1. ZION-a, u slučaju ustanovljenja služnosti naknada se određuje u iznosu za koji je zbog ustanovljenja služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine.

Prema odredbi članka 4. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", br. 52/18, 52/19 i 30/21) ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku.

U ovoj upravnoj stvari radi se o ustanovljenju prava služnosti nepotpunim izvlaštenjem, a prijedlog za nepotpuno izvlaštenje podnijela pravna osoba koja je po odredbama zakona na to ovlaštena te su uz prijedlog za nepotpuno izvlaštenje priložene sve isprave i dokazi koje predviđa ZION, a kojima su dokazane sve relevantne činjenice. Ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog za ustanovljenje prava služnosti nepotpunim izvlaštenjem i odlučilo kao u točki I., II. i III. izreke ovoga rješenja.

Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 40. ZION-a.

Točka V. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 186. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

Točka VI. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 56. ZION-a.

Točka VII. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 37. stavka 5. ZION-a.

Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi članka 38. ZION-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije u roku od 15 dana od dana njegove dostave. Žalba se predaje putem ovoga javnopravnoga tijela neposredno u pisanom obliku ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga Odjela - Odsjeka.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka ovoga rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Sukladno napomeni uz Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22), na žalbu se ne plaća upravna pristojba.

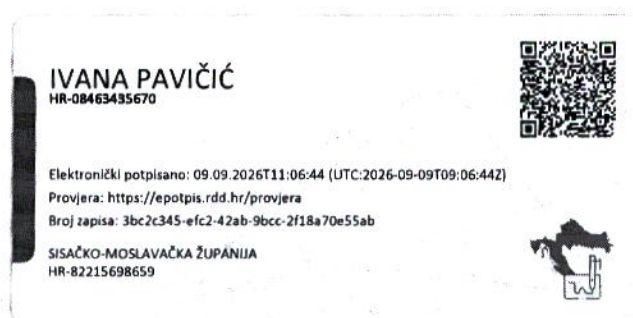
VODITELJICA ODSJEKA
Ivana Pavičić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. OD Kelemen
(za ASPECT Croatia Kft.)
Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2
10000 Zagreb
2. Odvjetnik Dinko Ocvarek
(privremeni zastupnik)
S. i A. Radića 45, 44000 Sisak

- nakon pravomoćnosti:

3. OD Kelemen
(za ASPECT Croatia Kft.)
Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2
10000 Zagreb
4. Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb
(St-258/2025)
5. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU
Odsjek za imovinsko-pravne poslove,
stambeno zbrinjavanje i obnovu

KLASA: UP/I-944-02/26-01/42

URBROJ: 2176-08-05/1-26-11

Sisak, 29. rujna 2026.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

Rješenje KLASA: UP/I-944-02/26-01/42, URBROJ: 2176-08-05/1-26-10 od 9.9.2026. godine
je postalo pravomoćno dana 25.9.2026. godine.

VODITELJICA ODSJEKA

Ivana Pavičić, mag. iur.

IVANA PAVIČIĆ
HR-08463435670



Elektronički potpisano: 29.09.2026T08:16:51 (UTC:2026-09-29T06:16:51Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 59e0b329-8999-4153-a234-bfdf044c4de1

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
HR-82215698659

