

## Ugovor o kupoprodaji stana

**JANKAČ JADRANKA, Varaždinska cesta 36, 10360 Sesvete OIB; 31940131548**  
**JANKAČ DRAŽEN, Varaždinska cesta 36, 10360 Sesvete OIB; 34145994478**  
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**TAMI PROJEKT d.o.o., Dubrava 3, Dugo Selo 1370, OIB: 32929728933**  
Zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje Tanja Poldružač iz Dubrava 3, Dugo Selo 10370  
**OIB: 40209729520**  
(u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju slijedeći

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje dijelove stambene zgrade broj 34A, ulica Varaždinska na k.č.br. 1407/9 k.o. Varaždinska cesta, i to:

Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj na osnovi prodajnog Ugovora od dana **18.08.2016** etažni vlasnik dvosobnog stana „A“ na 1.katu, u zgradi s više stanova na adresi **Varaždinska cesta 34A, u mjestu Sesvete 10360**, te razmjerno tom stanu vlasnik zajedničkih prostorija, dijelova objekata i uređaja te funkcionalnog zemljišta zgrade na prije navedenoj adresi.

Stan ima ukupno **46,04 m<sup>2</sup>** stambene površine sa uračunatim nus prostorijama.

Stan je upisan kao etažno vlasništvo i nalazi se na prvom katu zgrade, na parc.br. 1407/9, upisan u zk.ul.br. 378, poduložak 3, k.o. Sesvete Novo, u zemljišnjoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama .

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ugovorile kupoprodajnu cijenu za stan iz Članka 1. Ovog ugovora u ukupnom iznosu od:

**46 000,00 EUR-a**

**slovima ( četrdeset i šest tisuća EUR-a ).**

U kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

### Članak 3.

Kupac TAMI PROJEKT d.o.o. za dogovorenu cijenu kupuje od Prodavatelja Jankač Jadranke i Jankač Dražena stan iz 1. članka ovog Ugovora, te preuzima kupljen stan u svoje vlasništvo danom potpisivanja ovog Ugovora.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

### Članak 4.

Prodaja se obavlja slobodno od bilo kakvih tereta.

### Članak 5.

Fizičko preuzimanje i posjed kupljenog stana nastupa za Kupca dana 18.08.2016 .

Kupac je stan koji je predmet ovog Ugovora razgledao, te ga kupuje u stanju u kakvom jest na dan sklapanja ovog Ugovora.  
Prodavatelju je ugovorena cijena plaćena u cijelosti.

### Članak 6.

Porezne obveze nastale po ovom Ugovoru snosi Prodavatelj, i ostale troškove, ukoliko drugačije nije određeno važećim propisima snosi Prodavatelj.

### Članak 7.

Prodavatelj dopušta da se kod zk.ul.br. 378, poduložak 3, k.o. Sesvete Novo, na parc.br. 1407/9, stanu br. „A“, na prvom katu uknjiži etažno vlasništvo stana iz 1. članka ovog Ugovora te razmjerni suvlasnički udio na zajedničkim prostorijama, u dijelovima i uređajima objekata, te funkcionalnom zemljištu, sve u korist Kupca.

### Članak 8.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Sesvetama , dana 18.08.2016.

**Prodavatelj**

JANKAČ JADRANKA

*Jankač Dražen*

JANKAČ DRAŽEN

*Jankač Dražen*

**Kupac**

TAMI PROJEKT d.o.o

*[Signature]*

**TAMI PROJEKT**  
d.o.o.  
Dugo Selo, Dubrava 3

Ja, javni bilježnik, Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su 1. DRAŽEN JANKAČ (OIB: 34145994478), rođen 26.05.1963. godine, SESVETE, GRAD ZAGREB, VARAŽDINSKA CESTA 36, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110271913 izdanu od PP Sesvete, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. TANJA POLDRUGAČ (OIB: 40209729520), rođena 21.12.1979. godine, DUGO SELO, DUGO SELO, DUBRAVA 3, direktor društva TAMI PROJEKT d.o.o., Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024 izdanu od PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7075/2016

U Sesvetama, 18.08.2016.

Javni bilježnik  
Ignac Vuger

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

