ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE
FINANZE E ALL'ECONOMIA

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
16 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/12
UR. BROJ 40-08-3012-26-166

KLASA:024-01/26-01/1315
URBROJ:2163-7-03-0634-26-2
Pula, 14.10.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVA ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

PREDMET: **STUDENAC d.o.o.** – predstečajni postupak
-prijava tražbina u predstečajni postupak

Temeljem otvorenog predstečajnog postupka nad dužnikom **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, Posl.br.: St-431/2026-20 od 29.09.2026. godine, dostavljamo prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 38.126,50 EUR, u dva primjerka.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Aldo Rojnić

Privitak:
-prijava tražbine u postupak Pstn s prilozima



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: ALDO ROJNIĆ, GRAD PULA
Datum: 15.10.2026 08:08:11
Certifikat: 2B5F01A6A747F1A7000000005FC90E20
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

OBRAZAC 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB 85821130368
RC Split
Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-431/2026-20

I. PRIJAVA TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv: Grad Pula-Pola
OIB: 79517841355
Adresa/sjedište: Forum 1
IBAN:HR9523600001835900006
Elektronička pošta
pisarnica@pula.hr, ivana.zgombasteblaj@pula.hr, 052-371-969

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv: STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Adresa/sjedište: Četvrt Ribnjak 17, Omiš

Ukupna tražbina vjerovnika na dan 29.09.2026. godine iznosi 38.126,50 eur.

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine:

1. **SPOMENIČKA RENTA**

Iznos tražbine: **5.674,48 eur** (glavnica: 5.672,16 eur, zatezna kamata: 2,32 eur)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

1. Rješenje Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu:
   KLASA: UP/I-363-01/26-01/386, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 11.08.2026.;
   KLASA: UP/I-363-01/26-01/387, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 11.08.2026.;
   KLASA: UP/I-363-01/26-01/388, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 11.08.2026.;
   KLASA: UP/I-363-01/26-01/389, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 11.08.2026.;
   KLASA: UP/I-363-01/26-01/332, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 06.08.2026.

   Kartica spomeničke rente, obračun zateznih kamata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

2. **KOMUNALNA NAKNADA**

Iznos tražbine: **9.321,26 eur** (glavnica: 9.274,72 eur, zatezna kamata: 46,54 eur)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

1. Rješenje Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu:
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/2233, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1794, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1835, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1972, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/410, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/2678, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/2991, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/3025, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/3097, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/3062, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/2320, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/760, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1512, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/507, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1217, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/2304, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1164, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1155, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/400, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/2133, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1232, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/3094, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1100, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/315, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/863, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/1658, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.;
   KLASA: UP/I-363-03/26-02/2497, URBROJ: 2163-7-05-03-26-1 od 26.01.2026.

   Kartica komunalne naknade, obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

3. **NAKNADA ZA UREĐENJE VODA**

Iznos tražbine: **1.931,14 eur** (glavnica: 1.918,56 eur, zatezna kamata: 12,58 eur)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine

1. Rješenje Hrvatskih voda:
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14588, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 23.03.2020.;
   KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351, URBROJ: 374-3302-2-22-1 od 29.06.2022.;
   KLASA: UP/I-325-10/25-05/1135, URBROJ: 374-3302-2-25-1 od 30.01.2025.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 31.01.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14753, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 31.08.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14608, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 27.04.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14610, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 27.04.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14611, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 27.04.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14612, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 27.04.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14613, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 27.04.2020.;
   KLASA: UP/I-325-10/25-05/1136, URBROJ: 374-3302-2-25-1 od 31.01.2025.;
   KLASA: UP/I-325-10/22-05/3354, URBROJ: 374-3302-2-22-1 od 29.06.2022.;
   KLASA: UP/I-325-10/22-05/3355, URBROJ: 374-3302-2-22-1 od 29.06.2022.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14395, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 31.01.2020.;
   KLASA: UP/I-325-10/22-05/3356, URBROJ: 374-3302-2-22-1 od 29.06.2022.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14769, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 01.09.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14397, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 31.01.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14398, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 31.01.2020.;
   KLASA: UP/I-325-10/25-05/1137, URBROJ: 374-3302-2-25-1 od 31.01.2025.;
   KLASA: UP/I-325-10/25-05/1138, URBROJ: 374-3302-2-25-1 od 31.01.2025.;
   KLASA: UP/I-325-10/22-05/3358, URBROJ: 374-3302-2-22-1 od 29.06.2022.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14614, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 27.04.2020.;
   KLASA: UP/I-325-10/25-05/1139, URBROJ: 374-3302-2-25-1 od 31.01.2025.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14589, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 23.03.2020.;
   KLASA: UP/I-325-08/20-08/14783, URBROJ: 374-3302-2-20-20-1 od 25.09.2020.;
   KLASA: UP/I-325-10/23-05/55, URBROJ: 374-3302-2-23-1 od 02.03.2023.;
   KLASA: UP/I-325-08/18-08/0113631, URBROJ: 374-3302-2-18-0001 od 19.02.2018.

   Kartica naknade za uređenje voda, obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

4. **ZAKUP**

Iznos tražbine: **21.159,46 eur** (glavnica: 21.075,39 eur, zatezna kamata: 84,07 eur)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora:
   KLASA: UP/I-372-03/20-01/37, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-20-1 od 19.02.2020.;
   KLASA: UP/I-372-03/20-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-20-1 od 19.02.2020.;
   KLASA: UP/I-372-03/20-01/39, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-20-1 od 19.02.2020.;
   KLASA: UP/I-372-03/20-01/34, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-20-1 od 19.02.2020.;
   KLASA: UP/I-372-03/20-01/35, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-20-1 od 19.02.2020.;
   KLASA: UP/I-372-01/16-01/416, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-16-1 od 18.11.2016.

Kartica zakupa, obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

5. **JAVNE POVRŠINE**

Iznos tražbine: **40,16 eur** (glavnica: 40,00 eur, zatezna kamata: 0,16 eur)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

1. Rješenje Upravnog odjela za opću upravu
   KLASA: UP/I-363-05/26-01/427, URBROJ: 2163-7-02-06-0638-26-3 od 15.07.2025.
2. Rješenje o ispravku greške Upravnog odjela za opću upravu
   KLASA: UP/I-363-05/26-01/427, URBROJ: 2163-7-02-0638-26-5 od 20.07.2026.

   Kartica poreza na javne površine, obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
_____
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (eur)
Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je
naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova
tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
_____

Mjesto i datum
Pula, 13.10.2023.

Potpis vjerovnika
_____

Izračun prijave tražbina u predstečajni postupak - STUDENAC d.o.o.

SPOMENIČKA RENTA	EUR
glavnica	5.672,16
kamata	2,32
ukupno spomenička renta	**5.674,48**

KOMUNALNA NAKNADA	EUR
glavnica	9.274,72
kamata	46,54
ukupno komunalna naknada	**9.321,26**

NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	EUR
glavnica	1.918,56
kamata	12,58
ukupno NUV	**1.931,14**

ZAKUP	EUR
glavnica	21.075,39
kamata	84,07
ukupno zakup	**21.159,46**

POREZ JAVNE POVRŠINE	EUR
glavnica	40,00
kamata	0,16
ukupno JP	**40,16**

UKUPNO TRAŽBINA	EUR
spom.renta glavnica	5.672,16
spom.renta kamata	2,32
kom. naknada glavnica	9.274,72
kom. naknada kamata	46,54
NUV glavnica	1.918,56
NUV kamata	12,58
zakup glavnica	21.075,39
zakup kamata	84,07
javne površine glavnica	40,00
javne površine kamata	0,16
ukupno tražbina:	**38.126,50**

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R6 SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1398	06.08.26	18.12.26	304.41	0.00	304.41
R6 SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1397	06.08.26	18.09.26	304.41	0.00	608.82
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1399	06.08.26	18.03.27	304.41	0.00	913.23
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1400	06.08.26	18.06.27	304.41	0.00	1,217.64
					1,217.64 EUR	**0.00 EUR**	**1,217.64 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R6 SPOMENIČKA RENTA	1,217.64	0.00	1,217.64
	1,217.64 EUR	**0.00 EUR**	**1,217.64 EUR**

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA Upravni odjel za financije i gospodarstvo Pula - Pola CITTA DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

PROCELNIK:
Ivo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 07.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	304.41	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.50	0.50
Ukupno kamate:		304.41						0.50

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I GOSPODARSTVO PROČELNIK Aldo Rojnić CITTA DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1239	11.08.26	18.03.27	176.97	0.00	176.97
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1615	11.08.26	18.03.27	272.55	0.00	449.52
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1544	11.08.26	18.06.27	525.60	0.00	975.12
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1237	11.08.26	18.09.26	176.97	0.00	1,152.09
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1541	11.08.26	18.09.26	525.60	0.00	1,677.69
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1613	11.08.26	18.09.26	272.55	0.00	1,950.24
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1612	11.08.26	18.06.27	138.51	0.00	2,088.75
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1610	11.08.26	18.12.26	138.51	0.00	2,227.26
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1609	11.08.26	18.09.26	138.51	0.00	2,365.77
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1611	11.08.26	18.03.27	138.51	0.00	2,504.28
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1614	11.08.26	18.12.26	272.55	0.00	2,776.83
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1543	11.08.26	18.03.27	525.60	0.00	3,302.43
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1240	11.08.26	18.06.27	176.97	0.00	3,479.40
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1616	11.08.26	18.06.27	272.55	0.00	3,751.95
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1238	11.08.26	18.12.26	176.97	0.00	3,928.92
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1542	11.08.26	18.12.26	525.60	0.00	4,454.52
						4,454.52 EUR	**0.00 EUR**	**4,454.52 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R6	SPOMENIČKA RENTA	4,454.52	0.00	4,454.52
		4,454.52 EUR	**0.00 EUR**	**4,454.52 EUR**

PROCELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 07.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	272.55	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.44	0.44
	3 / 26	138.51	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.23	0.67
	3 / 26	525.60	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.86	1.53
	3 / 26	176.97	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.29	1.82
Ukupno kamate:		1,113.63						1.82

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	6 / 26	KN26-9036	01.06.26	15.06.26	179.49	172.15	7.34
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11607	01.07.26	15.07.26	179.49	0.00	186.83
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13885	04.08.26	18.08.26	179.49	0.00	366.32
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	9 / 26	KN26-16185	01.09.26	15.09.26	179.49	0.00	545.81
						717.96 EUR	**172.15 EUR**	**545.81 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	717.96	172.15	545.81
		717.96 EUR	**172.15 EUR**	**545.81 EUR**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
KZ KOMUNALNA NAKNADA - 2	6 / 26	7.34	15.06.26	29.09.26 *	0	106	0.12	0.12
	7 / 26	179.49	15.07.26	29.09.26 *	0	76	2.02	2.14
	8 / 26	179.49	18.08.26	29.09.26 *	0	42	1.12	3.26
	9 / 26	179.49	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.37	3.63
Ukupno kamate:		545.81						3.63

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11376	01.07.26	15.07.26	796.39	0.00	796.39
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13654	04.08.26	18.08.26	796.39	0.00	1,592.78
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	9 / 26	KN26-15953	01.09.26	15.09.26	796.39	0.00	2,389.17
						2,389.17 EUR	**0.00 EUR**	**2,389.17 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	2,389.17	0.00	2,389.17
		2,389.17 EUR	**0.00 EUR**	**2,389.17 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ž	7 / 26	160.71	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.81	1.81
	7 / 26	66.56	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.75	2.56
	7 / 26	42.00	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.47	3.03
	7 / 26	112.88	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.27	4.30
	7 / 26	309.90	15.07.26	29.09.26 *	0	76	3.48	7.78
	7 / 26	104.34	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.17	8.95
	8 / 26	104.34	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.65	9.60
	8 / 26	309.90	18.08.26	29.09.26 *	0	42	1.93	11.53
	8 / 26	160.71	18.08.26	29.09.26 *	0	42	1.00	12.53
	8 / 26	42.00	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.26	12.79
	8 / 26	112.88	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.70	13.49
	8 / 26	66.56	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.41	13.90
	9 / 26	66.56	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.14	14.04
	9 / 26	104.34	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.22	14.26
	9 / 26	42.00	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.09	14.35
	9 / 26	309.90	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.64	14.99
	9 / 26	160.71	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.33	15.32
	9 / 26	112.88	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.23	15.55

Ukupno kamate: 2,389.17 15.55

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	7 / 26	KN26-10554	01.07.26	15.07.26	454.69	363.25	91.44
KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	8 / 26	KN26-12833	03.08.26	17.08.26	3,124.15	0.00	3,215.59
KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	9 / 26	KN26-15124	01.09.26	15.09.26	3,124.15	0.00	6,339.74
						6,702.99 EUR	**363.25 EUR**	**6,339.74 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	6,702.99	363.25	6,339.74
		6,702.99 EUR	**363.25 EUR**	**6,339.74 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
KP KOM.NAKNADA-POSL.PRC	7 / 26	91.44	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.03	1.03
	8 / 26	154.69	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.98	2.01
	8 / 26	16.41	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.10	2.11
	8 / 26	37.50	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.24	2.35
	8 / 26	154.62	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.98	3.33
	8 / 26	454.69	17.08.26	29.09.26 *	0	43	2.89	6.22
	8 / 26	453.42	17.08.26	29.09.26 *	0	43	2.88	9.10
	8 / 26	153.56	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.98	10.08
	8 / 26	233.67	17.08.26	29.09.26 *	0	43	1.49	11.57
	8 / 26	15.14	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.10	11.67
	8 / 26	59.33	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.38	12.05
	8 / 26	15.90	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.10	12.15
	8 / 26	93.75	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.60	12.75
	8 / 26	78.09	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.50	13.25
	8 / 26	74.06	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.47	13.72
	8 / 26	303.74	17.08.26	29.09.26 *	0	43	1.93	15.65
	8 / 26	348.75	17.08.26	29.09.26 *	0	43	2.22	17.87
	8 / 26	212.12	17.08.26	29.09.26 *	0	43	1.35	19.22
	8 / 26	37.50	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.24	19.46
	8 / 26	81.67	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.52	19.98
	8 / 26	145.54	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.93	20.91
	9 / 26	154.62	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.32	21.23
	9 / 26	303.74	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.63	21.86
	9 / 26	37.50	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.08	21.94
	9 / 26	453.42	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.94	22.88
	9 / 26	145.54	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.30	23.18
	9 / 26	78.09	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.16	23.34
	9 / 26	15.14	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	23.37
	9 / 26	153.56	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.32	23.69
	9 / 26	454.69	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.94	24.63
	9 / 26	348.75	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.72	25.35
	9 / 26	93.75	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.19	25.54
	9 / 26	154.69	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.32	25.86
	9 / 26	59.33	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.12	25.98

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.			
	9 / 26	16.41	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	26.01
	9 / 26	233.67	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.48	26.49
	9 / 26	74.06	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.15	26.64
	9 / 26	15.90	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	26.67
	9 / 26	212.12	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.44	27.11
	9 / 26	37.50	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.08	27.19
	9 / 26	81.67	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.17	27.36
Ukupno kamate:		6,339.74						27.36

PROČELNIK

Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11607	01.07.26	15.07.26	26.68	0.00	26.68
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13885	04.08.26	18.08.26	26.68	0.00	53.36
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	9 / 26	KN26-16185	01.09.26	15.09.26	26.68	0.00	80.04
					80.04 EUR	**0.00 EUR**	**80.04 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	80.04	0.00	80.04
	80.04 EUR	**0.00 EUR**	**80.04 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	7 / 26	26.68	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.30	0.30
	8 / 26	26.68	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.17	0.47
	9 / 26	26.68	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.06	0.53
Ukupno kamate:		80.04						0.53

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11376	01.07.26	15.07.26	118.38	0.00	118.38
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13654	04.08.26	18.08.26	118.38	0.00	236.76
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	9 / 26	KN26-15953	01.09.26	15.09.26	118.38	0.00	355.14
					355.14 EUR	**0.00 EUR**	**355.14 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	355.14	0.00	355.14
	355.14 EUR	**0.00 EUR**	**355.14 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	7 / 26	9.89	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.11	0.11
	7 / 26	15.51	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.17	0.28
	7 / 26	16.78	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.19	0.47
	7 / 26	23.89	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.27	0.74
	7 / 26	6.24	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.07	0.81
	7 / 26	46.07	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.52	1.33
	8 / 26	23.89	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.15	1.48
	8 / 26	6.24	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.04	1.52
	8 / 26	46.07	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.29	1.81
	8 / 26	15.51	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.10	1.91
	8 / 26	9.89	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.06	1.97
	8 / 26	16.78	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.10	2.07
	9 / 26	15.51	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	2.10
	9 / 26	23.89	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	2.15
	9 / 26	46.07	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.10	2.25
	9 / 26	9.89	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	2.27
	9 / 26	16.78	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	2.30
	9 / 26	6.24	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	2.31

Ukupno kamate: 355.14 2.31

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	7 / 26	KN26-10554	01.07.26	15.07.26	494.46	0.00	494.46
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	8 / 26	KN26-12833	03.08.26	17.08.26	494.46	0.00	988.92
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	9 / 26	KN26-15124	01.09.26	15.09.26	494.46	0.00	1,483.38
					1,483.38 EUR	**0.00 EUR**	**1,483.38 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	1,483.38	0.00	1,483.38
	1,483.38 EUR	**0.00 EUR**	**1,483.38 EUR**

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PI	7 / 26	34.65	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.39	0.39
	7 / 26	11.61	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.13	0.52
	7 / 26	51.71	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.58	1.10
	7 / 26	28.46	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.32	1.42
	7 / 26	22.99	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.26	1.68
	7 / 26	11.02	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.12	1.80
	7 / 26	2.25	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.03	1.83
	7 / 26	31.45	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.35	2.18
	7 / 26	67.59	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.76	2.94
	7 / 26	22.99	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.26	3.20
	7 / 26	13.94	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.16	3.36
	7 / 26	11.01	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.12	3.48
	7 / 26	5.57	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.06	3.54
	7 / 26	6.97	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.08	3.62
	7 / 26	12.14	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.14	3.76
	7 / 26	21.63	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.24	4.00
	7 / 26	26.52	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.30	4.30
	7 / 26	42.12	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.47	4.77
	7 / 26	2.44	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.03	4.80
	7 / 26	67.40	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.76	5.56
	8 / 26	26.52	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.17	5.73
	8 / 26	31.45	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.20	5.93
	8 / 26	34.65	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.22	6.15
	8 / 26	67.40	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.43	6.58
	8 / 26	11.61	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.07	6.65
	8 / 26	42.12	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.27	6.92
	8 / 26	12.14	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.08	7.00
	8 / 26	11.01	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.07	7.07
	8 / 26	22.99	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.15	7.22
	8 / 26	5.57	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.04	7.26
	8 / 26	67.59	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.43	7.69
	8 / 26	13.94	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.09	7.78
	8 / 26	21.63	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.14	7.92
	8 / 26	28.46	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.18	8.10

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.			
	8 / 26	22.99	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.15	8.25
	8 / 26	2.25	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.01	8.26
	8 / 26	2.44	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.02	8.28
	8 / 26	11.02	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.07	8.35
	8 / 26	6.97	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.04	8.39
	8 / 26	51.71	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.33	8.72
	9 / 26	67.40	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.14	8.86
	9 / 26	26.52	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	8.91
	9 / 26	42.12	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.09	9.00
	9 / 26	31.45	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.07	9.07
	9 / 26	22.99	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	9.12
	9 / 26	11.61	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	9.14
	9 / 26	5.57	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	9.15
	9 / 26	21.63	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.04	9.19
	9 / 26	22.99	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	9.24
	9 / 26	2.44	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	9.25
	9 / 26	11.01	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	9.27
	9 / 26	28.46	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.06	9.33
	9 / 26	51.71	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.11	9.44
	9 / 26	12.14	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	9.47
	9 / 26	11.02	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	9.49
	9 / 26	6.97	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	9.50
	9 / 26	2.25	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.00	9.50
	9 / 26	13.94	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	9.53
	9 / 26	34.65	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.07	9.60
	9 / 26	67.59	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.14	9.74
Ukupno kamate:		1,483.38						9.74

PROČELNIK

Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	Z26-09Z-2921	01.09.26	15.09.26	1,915.55	0.00	1,915.55
					1,915.55 EUR	**0.00 EUR**	**1,915.55 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

Z0 ZAKUPNINA	1,915.55	0.00	1,915.55
	1,915.55 EUR	**0.00 EUR**	**1,915.55 EUR**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	1,915.55	15.09.26	29.09.26 *	0	14	7.64	7.64
Ukupno kamate:		1,915.55						7.64

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

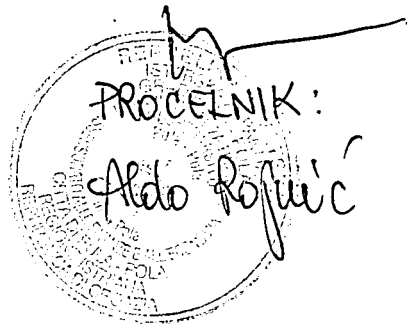
otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	Z26-09Z-8145	01.09.26	15.09.26	19,159.84	0.00	19,159.84
					19,159.84 EUR	**0.00 EUR**	**19,159.84 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

Z0 ZAKUPNINA	19,159.84	0.00	19,159.84
	19,159.84 EUR	**0.00 EUR**	**19,159.84 EUR**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	3,152.71	15.09.26	29.09.26 *	0	14	12.58	12.58
	9 / 26	7,768.04	15.09.26	29.09.26 *	0	14	30.99	43.57
	9 / 26	3,384.61	15.09.26	29.09.26 *	0	14	13.50	57.07
	9 / 26	1,173.10	15.09.26	29.09.26 *	0	14	4.68	61.75
	9 / 26	1,494.58	15.09.26	29.09.26 *	0	14	5.96	67.71
	9 / 26	2,186.80	15.09.26	29.09.26 *	0	14	8.72	76.43
Ukupno kamate:		19,159.84						76.43

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

2521 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,ČETVRT RIBNJAK 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R3	POREZ JP - REKLAME	8 / 26	Z26-08-0008	04.08.26	18.08.26	20.00	0.00	20.00
R3	POREZ JP - REKLAME	9 / 26	Z26-09-0009	03.09.26	17.09.26	20.00	0.00	40.00
						40.00 EUR	**0.00 EUR**	**40.00 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R3	POREZ JP - REKLAME	40.00	0.00	40.00
		40.00 EUR	**0.00 EUR**	**40.00 EUR**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

Pula, 07.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 2521 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
R3 POREZ JP - REKLAME	8 / 26	20.00	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.12	0.12
	9 / 26	20.00	17.09.26	29.09.26 *	0	12	0.04	0.16
Ukupno kamate:		40.00						0.16

PROCELNIK:
Hido Rojnić

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 30.09.2026.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2026.
Pula, 24.09. 2026.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/26-01/386
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

93872993614
OIB:02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 46,17 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 554,04 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Flanatička ulica - Via Flanatica 2, PULA	87,11	0,53	554,04
TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO			

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

	Datum	Potpisi
Primljeno		
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremljeno	14-08-2026	

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

FIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Bj-91 11.8.26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/386

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

AR RH 02 543 470 5 HR

PRIMATELJ: STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam dana 18.08.2026 u ... godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ... u ... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ... između ... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: ...

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelja, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: ...

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava Ugrina
datum 30.09.2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2026.
Pula, 24.09. 2026.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/26-01/387
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

OIB:02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 175,20 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.102,40 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Giardini - Giardini 11, PULA TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	330,56	0,53	2.102,40

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

	Datum	Potpisi
Primljeno		
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremljeno	14-08-2026	

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

TIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 11-8-26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/387

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

AR RH 02 543 469 1 HR

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČETVRT RIBNJAKA 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam [illegible] 18.08.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC
POŠTA

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava Ilyana
datum 30.09.2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09 2026.
Pula, 24.09.2026 Potpis

KLASA: UP/I-363-01/26-01/388
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

OIB:02823793614

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 58,99 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 707,88 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 4, PULA TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	111,30	0,53	707,88

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

Primljeno	Datum		Potpisi
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno	14-08-2026		

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09./26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

TIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj-od 11.8.26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/388

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČERVAR RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RH 02 543 474 5 HR

STUDENAC POŠTA

Potvrđujem da sam danas 18.08.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 30.09.2026.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2026.
Pula, 24.09. 2026.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/26-01/389
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

OIB:02033029348 938725/93614

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 90,85 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.090,20 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 35, PULA	171,42	0,53	1.090,20
TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO			

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

	Datum	Potpisi
Primljeno		
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremljeno	14 -08- 2026	

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj- od 11. 8. 26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/389

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RH 02 543 468 8 HR

Potvrđujem da sam ovaj dan 18.08.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 30.09.2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 20 26.
Pula, 24.09. 20 26
Potpis

KLASA: UP/I-363-01/26-01/332
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 06.08.2026.

938[illegible]/92822
OIB:02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 101,47 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.217,64 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Dalmatinova ulica - Via Antun Dalmatin 1, PULA	191,46	0,53	1.217,64
TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO			

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBIL

Primljeno	Datum		Potpisi
Prepisano			
Sravnjeno		10-08-2026	
Otpremljeno			

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

TIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 6.8.26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/332

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RR 02 423 853 7 HR

STUDENAC

Potvrđujem da sam danas 12.8.2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

2724

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2233
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 14.04 2026.
Potpis:

2724-01-01-000

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

875801/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 59,33 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 711,90 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Valdebečki put - Via Valdibecco 14, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	9,00	1,25	79,10	9,00	711,90

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:26:56
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100, Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2233
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2724 R 52100 Pula-Pola
RH 02638 082 2 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.02.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

2289-01-01-000

2289

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1794
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 01. 02. 2026.
Pula, 10 04 2026.
875362/93614
OIB: 02023029348

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), o pravu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 145,54 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.746,45 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov 23, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	155,24	11,25	1.746,45

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općeniti odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula, 10.4.2026.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 08:58:05
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1794
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2289 R 52100 Pula-Pola
RH 02 637 647 9 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka).

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Rješenje je postalo izvršno
dana 06.02. 2026.
Pula, 10.02. 2026.
Potpis:

2330-01-01-000

2330

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1835
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01.10.2026

875403/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o visini stope komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 233,67 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.804,06 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Ljudevita Posavskog - Via Ljudevit Posavski 11, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	249,25	11,25	2.804,06

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izrek ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:44:43
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1835
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2330 R 52100 Pula-Pola

RH 02 637 888 0 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 26.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena, pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

2466-01-01-000

Rješenje je postalo izvršno dana 03.03. 2026. / 13.04. 2026. Potpis:

2466

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1972
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava, Pula, datum

875540/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 454,69 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 5.456,25 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Sisplac - Via Sisplaz 1, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	485,00	11,25	5.456,25

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula, 13 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:17:04
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1972
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2466 **R** 52100 Pula-Pola
RH 02 637 824 5 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.04. 2026.
Potpis:

913-01-01-000

913

KLASA: UP/I-363-03/26-02/410
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

873978/93614
OIB: 02023029348

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
dana 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 81,67 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 979,99 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Flanatička ulica - Via Flanatica 2, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	87,11	11,25	979,99

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:38:48
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/410
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

913 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 636 271 3 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05-03-2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 2026.
Pula, 15.04. 2026.
Potpis:

208-01-01-000

208

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2678
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873266/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava A.T.
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 309,90 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 3.718,80 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Giardini - Giardini 11, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	330,56	11,25	3.718,80

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 15 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:06:25
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2678
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

208 R 52100 Pula-Pola
RH 02 635 566 9 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 02.02. 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA

517

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2991
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873579/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o visini koeficijenta zone komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 104,34 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.252,13 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 4, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	111,30	11,25	1.252,13

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14.-04.-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:44:43
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2991
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

517 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 635 875 3 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam ovaj dan 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

551-01-01-000

551

KLASA: UP/I-363-03/26-02/3025
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

873613/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 160,71 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.928,48 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 35, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	171,42	11,25	1.928,48

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14.-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:04:04
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3025
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

stalo

551 R 52100 Pula-Pola
RH 02 635 909 5 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 04.03. 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

623-01-01-000

623
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3097
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

873685/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu određivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 112,88 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.354,50 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 8, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	120,40	11,25	1.354,50

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21 - 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:45:57
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3097
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

623 R 52100 Pula-Pola RH 02[illegible]981 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 01.05.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

588

KLASA: UP/I-363-03/26-02/3062
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula; 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

588-01-01-000

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

873650/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 66,56 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 798,75 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica sv. Margarete - Via Santa Margherita 2, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	71,00	11,25	798,75

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí ... os između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 11:05:50
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3062
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

588 R 52100 Pula-Pola
RH 02 635 946 7 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

HRVATSKA POŠTA 02.03.26 15

Potvrđujem da sam dana 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC Potpis

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ____ u ____ sati primatelj nije zatečen na mjestu ostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ____ između ____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu ostave radi uručenja.
O tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ____

(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: ____

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 06.03.2026.
Pula, 13.04.2026.
Potpis:

2811-01-01-000

2811

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2320
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

875888/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 348,75 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 4.185,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Viška ulica - Via Lissa 2, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	372,00	11,25	4.185,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 3.-04-.2026.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:10:18
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2320
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

2811 R 52100 Pula-Pola
RH 02 638 169 0 HR

Potvrđujem da sam dana 26.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

Kako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu stave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu stave radi uručenja.
tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

1262

KLASA: UP/I-363-03/26-02/760
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 01.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

12362-01-10-000

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

874328/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 74,06 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 888,75 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Kraška ulica - Via del Carso 8, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	79,00	11,25	888,75

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10.-04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:15:05
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/760
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1262 R 52100 Pula-Pola
RH 02 636 620 2 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam dana 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03 20 26.
Pula, _____ 20 26.
Potpis:

2007-01-01-000

2007

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1512
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

875080/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 78,09 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 937,13 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Tomasinijeva ulica - Via Giacomo Filippo Tomasini 29, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	83,30	11,25	937,13

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí porez između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. . 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:57:26
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1512
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2007 **R** 52100 Pula-Pola
RH 02 637 365 9 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 2026.
Pula, 10.02. 2026.
Potpis:

1010-01-01-000

1010

KLASA: UP/I-363-03/26-02/507
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874075/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 154,69 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.856,25 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Gervaisova ulica - Via Drago Gervais 11, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	165,00	11,25	1.856,25

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:30:16
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/507
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1010 R 52100 Pula-Pola

RH 02 636 368 2 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

1715-01-01-000

1715

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1217
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874785/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 37,50 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 450,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Novigradska ulica - Via Cittanova 13, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	40,00	11,25	450,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:25:01
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

KATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1217
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

1715 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 637 073 7 HR

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

ako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu
ave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana
_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu
ave radi uručenja.
da pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 20 26.
Pula, 13.04. 20 26.
Potpis:

2795-01-101-000

2795

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2304
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

875872/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 453,42 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 5.441,06 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Vitezićeva ulica - Via Dinko Vitezić 6, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	483,65	11,25	5.441,06

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći porezni odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula-Pola, 13 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:10:53
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD.PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2304
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2795 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 638 153 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05.03.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.03. 2026.
Potpis:

1664-01-01-000

1664

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1164
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874732/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 1-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 16,41 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 196,88 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Narodni trg - Piazza del popolo 9, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	17,50	11,25	196,88

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí ... ...os između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:23:52
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1164
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1664 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 637 022 4 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.04. 2026.
Potpis:

1655-01-01-000

1655

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1155
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874723/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 15,14 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 181,69 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Narodni trg - Piazza del popolo 9, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	16,15	11,25	181,69

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:24:07
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1155
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1655 R 52100 Pula-Pola

RH 02 637 013 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam dana 26.01.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Da tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04 20 26.
Potpis:

903-01-01-000

903

KLASA: UP/I-363-03/26-02/400
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873968/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 303,74 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 3.644,86 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Faverijska ulica - Via Faveria 23, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
Građ.zem.za obav.posl.djelat.	1,00	0,90	1,25	248,47	1,13	279,53
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	299,14	11,25	3.365,33

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik

nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:42:48
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/400
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

903 R 52100 Pula-Pola
RH 02 636 261 1 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
-UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 13.02. 20 26.
Pula, 14.04. 20 26.
Potpis:

2624-01-01-000

2624

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2133
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

875701/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 15,90 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 190,79 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica braće Leonardelli - Via fratelli Leonardelli 1, za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	1,00	1,25	190,79	1,00	190,79

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:40:19
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2133
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2624 R 52100 Pula-Pola

RH 02 837 982 4 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 03.03.26 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

1730

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1232
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

874800/93614
OIB: 02023029348

1730-01-01-000

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 37,50 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 450,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Paduljski put - Via Paduli 41, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	9,00	1,25	50,00	9,00	450,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. . 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:25:15
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1232
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1730 R 52100 Pula-Pola

RH 02 637 088 7 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem/o da sam/smo danas 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio/la označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

620

KLASA: UP/I-363-03/26-02/3094
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

620-01-01-000

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

873682/93614
OIB: 02023029348

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA UPRAVNI ODJEL IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU Pula - Pola

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 42,00 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 504,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 6, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	44,80	11,25	504,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:46:01
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3094
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

620 R 52100 Pula-Pola RH [illegible] 978 0 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

STUDENAC

Potvrđujem da sam osobno/na 03-03-2026 godine primio/la označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

1600-01-01-000

1600

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1100
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874668/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 153,56 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.842,75 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Modrušanov prilaz - Via Tone Modrušan 1, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	9,00	1,25	204,75	9,00	1.842,75

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:22:44
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

KATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1100
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1600 R 52100 Pula-Pola
RH 02 636 958 3 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.04. 2026.
Potpis:

818-01-01-000

818

KLASA: UP/I-363-03/26-02/315
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873883/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 11-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 93,75 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.125,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, De Franceschijeva ulica - Via Camillo De Franceschi 35, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	100,00	11,25	1.125,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula-Pola, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:46:42
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/315
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

818 R 52100 Pula-Pola

RH 08436 776 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

1365

KLASA: UP/I-363-03/26-02/863
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.06. 20 26.
Potpis:

1365-01-01-000

874431/93614
OIB: 02023029348

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum: 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 154,62 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.855,46 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ližnjanska ulica - Via Lisignano 3, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	164,93	11,25	1.855,46

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13 Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:39:37
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

RATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/863
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

1365 R 52100 Pula-Pola

RH 02636 723 9 HR

Potvrđujem da sam ovo danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

.Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu ostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu ostave radi uručenja.
)o tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 06.03. 20 26.
Pula, 10.04 20 26.
Potpis:

2153-01-01-000

2153

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1658
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjeravam 1-10-2026 datum

875226/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o visini iznosa komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 212,12 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.545,43 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 47, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	226,26	11,25	2.545,43

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí upravni postupak, osim u dijelu koji se odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:54:15
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1658
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2153 R 52100 Pula-Pola
RH 02 637 511 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

28-01-01-000

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 13.04. 20 26.
Potpis:

28

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2497
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873085/92822
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU Pula - Pola

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 179,49 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.153,93 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Dalmatinova ulica - Via Antun Dalmatin 1, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	191,46	11,25	2.153,93

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 92822. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula, 13-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:03:27
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2497
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

28 R 52100 Pula-Pola RH 02 635 386 1 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam dana 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14588
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 23.03.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 25.03. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 83,06 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 04.02.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. To će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/VALDEBEČKI PUT 14	1/poslovni prostor	79,10 m2	1,05 kn/m2/mje	83,06 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skapin, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: 2x Rj - od 23.3.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-08/20-08/14589

URBROJ: 376 14588

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 57261908 3 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25.03.2020 20____ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351
URBROJ: 374-3302-2-22-1
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Pula, 07-10-2026 20 .
Potpis:

743989/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 163,00 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA KATALINIĆA JER	1/poslovni prostor	155,24 m2	1,05 kn/m2/mje	163,00 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-odl 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1135
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Pula, 31.01.2025.

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 2025.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

814226/93614
OIB: 02023029348

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 i 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 34,65 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/ULICA LJUDEVITA POS	1/poslovni prostor	249,25 m2	0,14 EUR/m2/mj	34,65 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlasti glavnog direktora
Đanluka Matić, mag. ing. aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj.od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Anić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

Potvrđujem da sam danas 05.02 2025 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.01.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

732076/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 509,25 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA SISPLAC 1	1/poslovni prostor	485,00 m2	1,05 kn/m2/mje	509,25 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skanata, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Zc - od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 0302 20 22 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: 03.02.20-19

Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14753
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.08.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

735612/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2025

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 91,47 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.08.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/FLANATIČKA ULICA 2	1/poslovni prostor	87,11 m2	1,05 kn/m2/mje	91,47 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i128/2019).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skaramuca, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKE VODE ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 31.8.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 325-08/20-08/14753

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac d.o.o.

Omiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 77 733 177 6 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03-09 20 22 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14608
URBROJ: 374-3302-2-20--20-1
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

733581/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 347,09 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA GIARDINI 11	1/poslovni prostor	330,56 m2	1,05 kn/m2/mje	347,09 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,

URBROJ: 14612, 14611, 14610, 14609, 14608

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.

OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57 257 950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: 30.04.20 Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14610
URBROJ: 374-3302-2-20--20-1
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

733583/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 116,87 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA SERGIJEVACA 4	1/poslovni prostor	111,30 m2	1,05 kn/m2/mje	116,87 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skapur struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
14612, 14611, 14610, 14609, 14608
URBROJ:

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o.
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14611
URBROJ: 374-3302-2-20--20-1
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

733584/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 179,99 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA SERGIJEVACA 35	1/poslovni prostor	171,42 m2	1,05 kn/m2/mje	179,99 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skanata, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
URBROJ: 14612, 14611, 14610, 14609, 14608

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14612
URBROJ: 374-3302-2-20--20-1
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

733585/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 126,42 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ZAGREBAČKA ULICA 8	1/poslovni prostor	120,40 m2	1,05 kn/m2/mje	126,42 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skapin, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
14612, 14611, 14610, 14609, 14608
URBROJ:

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o
OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, što mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14613
URBROJ: **374-3302-2-20–20-1**
Pula, 27.04.2020.

733586/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 .
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 74,55 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/SV.MARGARETE 2	1/poslovni prostor	71,00 m2	1,05 kn/m2/mje	74,55 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skapin, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
14612, 14611, 14610, 14609, 14608
URBROJ:

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o
OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____-_____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1136
URBROJ: **374-3302-2-25-1**
Pula, 31.01.2025.

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 2025
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

814227/93614
OIB: 02023029348

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 I 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 51,71 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/VIŠKA ULICA 2	1/poslovni prostor	372,00 m2	0,14 EUR/m2/mj	51,71 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlaštenju glavnog direktora
Đanluka Miletić, mag. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rješ. od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

1135

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac doo

Duiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas _____ 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3354
URBROJ: 374-3302-2-22-1
Pula, 29.06.2022.

743992/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Pula, 07-10-2026 20 .
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 82,95 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/KRAŠKA ULICA 8	1/poslovni prostor	79,00 m2	1,05 kn/m2/mje	82,95 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-odl 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3355
URBROJ: 374-3302-2-22-1
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno 743993/93614
dana 30.06. 2022 OIB: 02023029348
Pula, 07-10-2026 20 .
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 87,47 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/TOMASINIJEVA ULICA 2	1/poslovni prostor	83,30 m2	1,05 kn/m2/mje	87,47 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-od 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14395
URBROJ: 374-3302-2-20–20-1
Pula, 31.01.2020.

732077/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 173,25 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/GERVAISOVA ULICA 11	1/poslovni prostor	165,00 m2	1,05 kn/m2/mje	173,25 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skanata, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Z - od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03 02 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3356
URBROJ: **374-3302-2-22-1**
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno 743994/93614
dana 30.06. 2022. OIB: 02023029348
Pula, _____ 20___.
07-10-2026 Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 42,00 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/NOVIGRADSKA ULICA 13	1/poslovni prostor	40,00 m2	1,05 kn/m2/mje	42,00 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-odl 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14769
URBROJ: 374-3302-2-20--20-1
Pula, 01.09.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

735631/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 507,83 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.09.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/VITEZIĆEVA ULICA 6	1/poslovni prostor	483,65 m2	1,05 kn/m2/mje	507,83 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i128/2019).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKE VODE ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rj. od 1.9.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14769, 14770

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 P U L A

AR RF 77 733 375 0 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03.09 20 20 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni ~~dan i vrijeme~~ nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14397
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.01.2020.

732079/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 03. 02. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
ŠTUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 18,38 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/NARODNI TRG 9	1/poslovni prostor	17,50 m2	1,05 kn/m2/mje	18,38 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skapin, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Zc - od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 0302 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: 03.02.20-19

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14398
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.01.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03 02. 20 20.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

732081/93614
~~OIB:~~ 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 16,96 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/NARODNI TRG 9	1/poslovni prostor	16,15 m2	1,05 kn/m2/mje	16,96 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skanata, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Zc - od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03 02 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

STUDENAC POŠTA

Ime i prezime dostavljača: [illegible] 03.02.20-19

Potpis dostavljača: [illegible]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1137
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Pula, 31.01.2025.

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 2025.
Pula, 07-10-2026 20__.
Potpis:

814228/93614
OIB: 02023029348

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 I 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026.

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 42,12 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/FAVERIJSKA ULICA 23	1/poslovni prostor	299,14 m2	0,14 EUR/m2/mj	41,58 eur
PULA/FAVERIJSKA ULICA 23	5/poslovni prostor	248,47 m2	0,03 EUR/m2/go	0,54 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

IN[illegible]
R[illegible]lasti generalnog direktora
Ivanka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj.od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Ivić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas _____ 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1138
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Pula, 31.01.2025.

814229/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 05. 02. 2025.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 i 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 26,52 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/ULICA BRAĆE LEONARDE	1/poslovni prostor	190,79 m2	0,14 EUR/m2/mj	26,52 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlasti [illegible] direktora
Danijela Miletić, mag. ing. aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 406-325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Ante

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas _____ 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3358
URBROJ: 374-3302-2-22-1
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Pula, 07-10-2026 20 .
Potpis:

743996/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obveznik:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 52,50 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/PADULJSKI PUT 41	1/poslovni prostor	50,00 m2	1,05 kn/m2/mje	52,50 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-odl 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02110221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14614
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

733587/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 47,04 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ZAGREBAČKA ULICA 6	1/poslovni prostor	44,80 m2	1,05 kn/m2/mje	47,04 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: R: od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
14612, 14611, 14610, 14609, 14608
URBROJ:

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o
OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 169
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____-_____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1139
URBROJ: **374-3302-2-25-1**
Pula, 31.01.2025.

814230/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 20 25.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20 __.
Potpis:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 / 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 28,46 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/MODRUŠANOV PRILAZ 1	1/poslovni prostor	204,75 m2	0,14 EUR/m2/mj	28,46 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlasti glavnog direktora
Đanka [illegible], dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Ivić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas 6.2. 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14589
URBROJ: **374-3302-2-20–20-1**
Pula, 23.03.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 25.03. 2020.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20 ___.
Potpis:

733382/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 105,00 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 05.02.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. To će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/DE FRANCESCHIJEVA UL	1/poslovni prostor	100,00 m2	1,05 kn/m2/mje	105,00 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA – HRVATSKE VODE – ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: 2x Rj. od 23.3.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-08/20-08/14589

URBROJ: 374 14588

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 57261908 3 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25.03.2010 20___ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14783
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 25.09.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.09. 2020.
Pula, 07-10-2026 20__.
Potpis:

735874/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 173,18 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/LIŽNJANSKA ULICA 3	1/poslovni prostor	164,93 m2	1,05 kn/m2/mje	173,18 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i128/2019).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skapaš, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rješenje od 25. 9. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/2008/14783

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 77719350 5 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.09. 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-10/23-05/55
URBROJ: 374-3302-2-23-1
Pula, 02.03.2023.

747285/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 09.03. 2023.
Pula, _____ 20__.
07-10-2026 Potpis:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 i 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 31,45 EUR / 236,96 HRK po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 18.10.2021 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/ULICA BOŽE GUMPCA 47	1/poslovni prostor	226,26 m2	0,14 EUR/m2/mj	31,45 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

Službena osoba
Po ovlasti generalnog direktora
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 2.3.23

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/23-05/55

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac d.o.o.
Oprič

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 100
52100 PULA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 0903 23 20___ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

HRVATSKA POŠTA

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica"
Zelenica 18, 52220 Labin

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 325-08/18-08/0113631
URBROJ: 374-3302-2-18-0001
Pula, 19.02.2018.

92822/30411

Rješenje je postalo izvršno
dana 29.03. 2018.
Pula, 07 -10- 2026 20 .
Potpis:

635

LA-VOR TRADE D.O.O.
ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2
52420 BUZET

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07 -10- 2026

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku LA-VOR TRADE D.O.O., ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2, , 52420 BUZET, OIB: 17617518061 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: LA-VOR TRADE D.O.O., ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2, , 52420 BUZET, OIB: 17617518061 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 201,03 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula-Pola, IBAN: HR9523600001835900006, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je LA-VOR TRADE D.O.O., ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2, , 52420 BUZET, OIB: 17617518061 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Mjesto/Adresa	Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos u kn
DALMATINOVA ULICA 1	Poslovni prostor	191,46 m2	1,05 kn	1	201,03 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli na adresu Forum 1, 52000 PULA.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17. i 37/17.).

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

Službena osoba:
Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE ZAGREB

"BAS"
"635 / 635"

VRATITI NA ADRESU:

Grad Pula
Forum 1
P.P. 109
52000 PULA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 19.02.2018.
UPRAVNI POSTUPAK-OSOBNA DOSTAVA
KLASA: 325-08/18-08/0113631
URBROJ: 374-3302-2-18-0001

PRIMATELJ:

635 10200 ZAGREB

RF 00 718 739 8 HR

LA-VOR TRADE D.O.O.
ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2
52420 BUZET

Potvrđujem da sam danas 29. 05. 2018 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) dogine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ____ u ____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ____ između ____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ____ ____
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: ____ ____
(Potpis dostavljača)

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040138870

OIB:
17617518061

EUID:
HRSR.040138870

TVRTKA:
1# LA - VOR TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i usluge
2# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija
15# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija

1# LA - VOR TRADE d. o. o.
2# LA-VOR TRADE d.o.o.
15# LA-VOR TRADE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Buzet (Grad Buzet)
Naselje Goričica 43
2# Buzet (Grad Buzet)
Mažinjica br. 72/2
13# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17
15# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
7# lavor@lavor.hr
15# lavor@lavor.hr

PRAVNI OBLIK:
1# društvo s ograničenom odgovornošću
15# društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
9# 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
15# 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

PREDMET POSLOVANJA:
1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
2# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
2# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
1# 63.12 - Skladištenje robe
2# 63.12 - Skladištenje robe

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
9#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
2#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
2#	*	- skladištenje robe
9#	*	- skladištenje robe
2#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- prekrcaj tereta
2#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
2#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
2#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- nadzor nad gradnjom
2#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
2#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
2#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
2#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- pružanje usluga smještaja
2#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
2#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
2#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- poslovanje nekretninama
2#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- upravljačka djelatnost

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
9# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
2# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
2# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
2# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
9# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
5# * - mjenjački poslovi
10# * - mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Split, Vukovarska 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
3# - jedini član d.o.o.
10# - jedini član d.o.o.

10# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
10# - jedini član d.o.o.
15# - jedini član d.o.o.

NADZORNI ODBOR:

11# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Podstrana - Sita, Ulica Gospe u Siti 122

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

12# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
15# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
11# - predsjednik nadzornog odbora
15# - predsjednik nadzornog odbora

11# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
15# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
15# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

11# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
15# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
11# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Buzet, Naselje Goričica 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
1# - direktor
10# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - opozvan Odlukom od 28. prosinca 2023.

9# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
10# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

9# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna Ulica 5
10# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna ulica 5
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

10# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8
15# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

10# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
15# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

1# 19.000,00 kuna
2# 20.000,00 kuna
9# 2.650,00 euro
15# 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
15# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
5# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
9# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se prilaže u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

prilaže u zbirku isprava.

10# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

15# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

13# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

15# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

9# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

15# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

14# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

15# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

6# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

15# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

8# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

15# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

Pravni sljednici:

15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, MBS: 081168181, OIB: 02023029348

OSTALI PODACI:

1# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

15# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

6# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

15# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Redni broj zabilježbe: 2

8# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

15# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

Redni broj zabilježbe: 3

14# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

15# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	21.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	14.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	13.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

15# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
15#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- skladištenje robe
15#	*	- skladištenje robe
9#	*	- prekrcaj tereta
15#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
15#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
15#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- nadzor nad gradnjom
15#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
15#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
15#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
15#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pružanje usluga smještaja
15#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
15#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
15#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- poslovanje nekretninama
15#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- upravljačka djelatnost
15#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
15#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
9#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
15#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

		gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
15#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
15#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/8298-3	07.12.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-08/2134-2	12.09.2008	Trgovački sud u Pazinu
0003	Tt-10/3431-2	22.11.2010	Trgovački sud u Pazinu
0004	Tt-16/478-1	29.01.2016	Trgovački sud u Pazinu
0005	Tt-18/3896-2	24.07.2018	Trgovački sud u Pazinu
0006	Tt-18/5520-6	02.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
0007	Tt-20/8179-2	11.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0008	Tt-23/259-2	15.02.2023	Trgovački sud u Pazinu
0009	Tt-23/4695-2	15.09.2023	Trgovački sud u Pazinu
0010	Tt-23/10720-2	28.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
0011	Tt-23/10721-2	03.01.2024	Trgovački sud u Pazinu
0012	Tt-24/8582-1	27.11.2024	Trgovački sud u Pazinu
0013	Tt-24/9189-5	17.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-24/9854-3	31.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-25/475-2	14.02.2025	Trgovački sud u Splitu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	28.06.2010	elektronički upis
eu	/	24.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	27.06.2018	elektronički upis
eu	/	21.06.2019	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	14.08.2020	elektronički upis
eu	/	13.08.2021	elektronički upis
eu	/	29.06.2022	elektronički upis
eu	/	23.06.2023	elektronički upis
eu	/	27.06.2024	elektronički upis
eu	/	31.03.2025	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00FQJ-AvjIr-NBDul-UxkhD-Jxjs3
Kontrolni broj: n8VbI-zQLKI-HKdCb-Uu7Ct

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07.10.2026.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19746/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 103/1, k.o. Pula, površine 111,30 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 8.904,00 kuna (odnosno 80,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 27. lipnja 2028. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 4,** u prizemlju zgrade sagrađene na dijelu k.č. br. zgr. 103/1, k.o. Pula, površine 111,30 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 80,00 kuna (slovima: osamdesetkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....
Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno ne dostavi navedene zadužnice, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnice, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti nove bjanko zadužnice s istim iznosom.....

Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu nove bjanko zadužnice, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 8.904,00 kn (slovima: osamtisućadevetstočetirikuneinulalipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.4.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog

neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa

.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine" br. 91/96, 124/97, 174/04),.....
- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu

naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je

zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,

- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/37
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Segijevaca br. 4, u prizemlju zgrade, sagrađene na dijelu k.č.br.zgr. 103/1, K.O. Pula, površine 111,30 m2

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 20 članka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **jednu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn** i dvije bjanko zadužnicu svaka na iznos do **10.000,00 kn** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2240/2020
Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkljačić Malenica

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2241/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2240/2020 dana 17.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine s GRAD PULA-POLA, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. g., te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/51, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19749/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.35, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 261, k.o. Pula, površine 171,42 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13.027,92 kuna (odnosno 76,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 35,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 261, k.o. Pula, površine 171,42 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 76,00 kuna (slovima: sedamdesetšestkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.35.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 13.027,92 kuna (slovima: trinaesttisućadvadesetsedamkunaidevedesetdvijelipe) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.35.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik kaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti n odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog izvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog ostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa

.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04),.....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, ódnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju em ovlaštenih osoba.....

roj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/38
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

p.p. IVANA GUBIĆEO

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ŽUPANIJSKI SUD U PULI GRAD PULA-POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADSKA ČELNICA
Boris Miletić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

ištvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog a u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku rave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Segijevaca br. 35, u prizemlju zgrade, sagrađene na k.č.br.zgr. 261, K.O. Pula, površine 171,42 m2

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 20 članka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 50.000,00 kn,** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2255/2020
Split, 17.03.2020.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkljačić Malenica

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2256/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave,i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2255/2020 dana 17.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine s GRAD PULA-POLA, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. g., te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

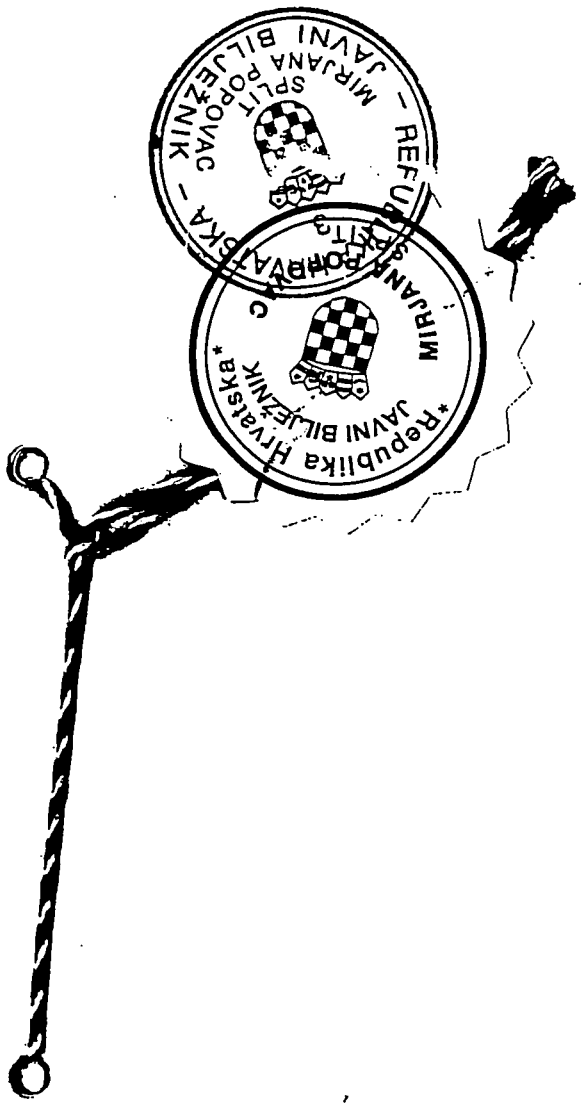
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I VEZA – LUČKA KAPETANIJA SPLIT – JAVNI BILJEŽNIK – MIRJANA PORPOVAC
REPUBLIKA HRVATSKA
MIRJANA PORPOVAC
Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjeravaZ 07 -10- 2026

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/52, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19745/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 6 i 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1110 i k.č. br. zgr. 1111, obje k.o. Pula, površine 165,20 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 25.771,20 kuna (odnosno 156,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 20. lipnja 2026. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 6 i 8,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1110 i k.č. br. zgr. 1111, obje k.o. Pula, površine 165,20 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 156,00 kuna (slovima: stopedesetšestkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.6 i 8.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 25.771,20 kuna (slovima: dvadesetpettisućasedamstosedamdesetjednukunuidvadesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–76325397752.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom potpisa ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.6 i 8.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana

nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa

.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04).....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/39
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

štvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog da u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku rave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

elatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se ključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 6 i 8 u prizemlju zgrade sagrađene a k.č.br.zgr. 1110 i k.č.br.zgr. 1111, obje K.O. Pula, površine 165,20 m2.

govor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI govora. Ugovor ima 20 članka.

unomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **dvije bjanko zadužnice** svaka na znos **do 100.000,00 kn** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

akupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog avnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2202/2020
Split, 16.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2204/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2202/2020 dana 16.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 18. veljače 2020. godine sa GRAD PULA-POLA, kao Zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. godine, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave.

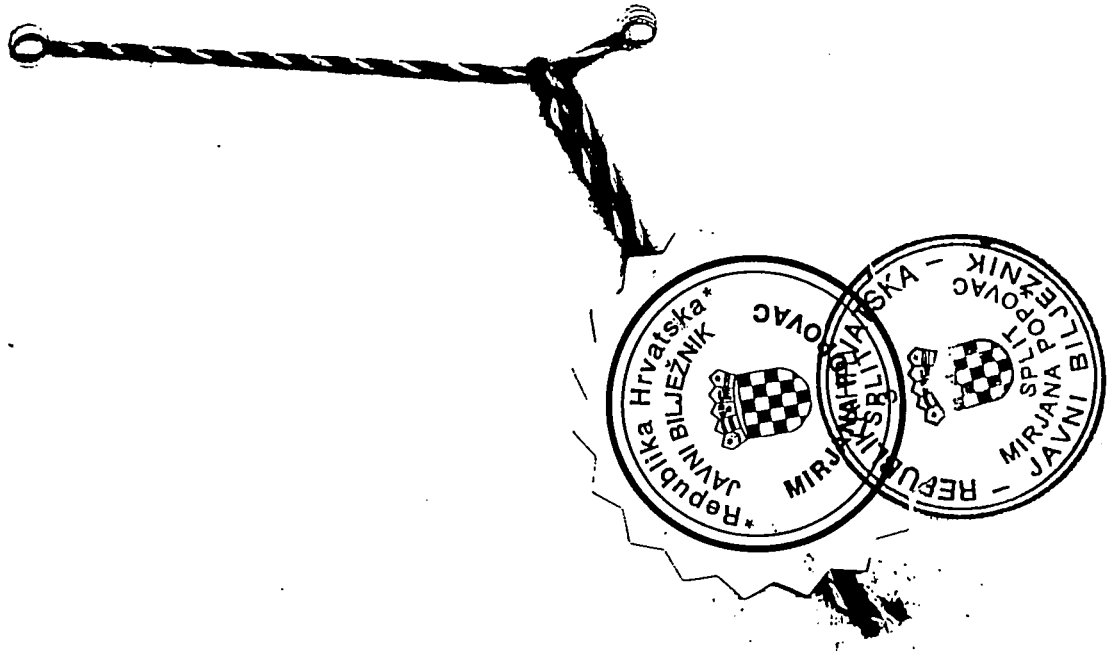
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Split, 16.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA PLJEVLJAK
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA PLJEVLJAK

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07 -10- 2026

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19744/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Štinjan, Sv.Margarete br.2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 25/2, k.o. Štinjan, površine 71,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 20.164,00 kuna (odnosno 284,00 kune po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 20. lipnja 2026. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Štinjan, Sv. Margarete br. 2**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 25/2, k.o. Pula, površine 71,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 284,00 kune (slovima: dvjestoosamdesetčetirikunenulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Štinjan, Sv. Margarete br. 2.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 20.164,00 kuna (slovima: dvadesettisućastošezdesetčetirikunenulalipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Štinjan, Sv. Margarete br. 2.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana

nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa

.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04),.....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIII

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.

XIV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XV

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.

XVI

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.

XVII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

XVIII

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.

XIX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/34
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

p.p. IVANA LJUBIĆ

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA GRADONAČELNIK Pula - Pola
Pula - Pola IL SINDACO CITTÀ DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBLICA DI CROAZIA

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Štitnjan, Sv. Margarete br.2, u prizemlju zgrade, sagrađene na k.č.br.zgr. 25/2, K.O. Pula, površine 71,00 m2

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 19 članka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **tri bjanko zadužnice** svaka na iznos **do 100.000,00 kn** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2232/2020
Split, 17.03.2020.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2233/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2232/2020 dana 17.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine s GRAD PULA-POLA, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. g. te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

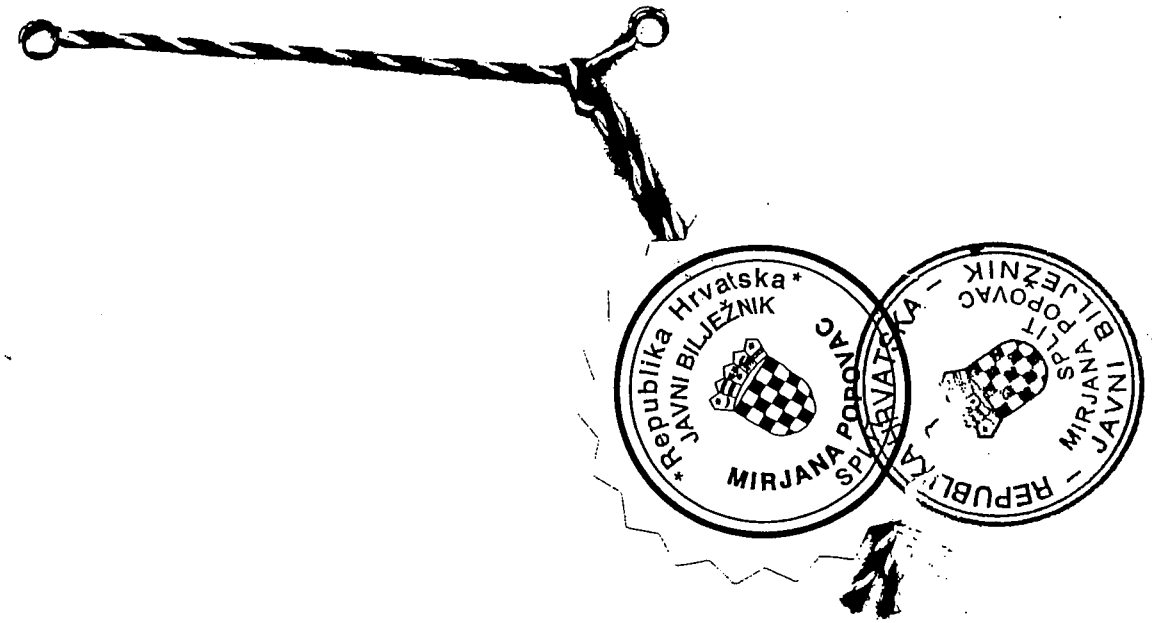
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjeravaZ 07 -10- 2026

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/48, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19747/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Giardini br.11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1729, k.o. Pula, površine 330,56 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 46.278,40 kuna (odnosno 140,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 20. lipnja 2026. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Giardini br. 11,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1729, k.o. Pula, površine 330,56 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 140,00 kuna (slovima: stočetrdesetkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 11.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 lovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko dužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 46.278,40 kuna (slovima: dčetrdesetšesttisućadvjestosedamdesetiosamkunaičetrdesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Giardini br.11.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana

va mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra adratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik kaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti u odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog eizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog rostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....
- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa .....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04),.....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju stem ovlaštenih osoba.....

roj:
ula,

KLASA:372-03/20-01/35
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

p.p. Ivana Gubolić

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA GRADONAČELNIK Pula

CITTÀ DI PULA - POLA SINDACO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

7

SPECIJALNA PUNOMOĆ

tvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog a u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku ave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

elatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se ključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 i zakupnika STUDENAC d.o.o., pogledu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 11, u prizemlju zgrade, sagrađene na č.br.zgr. 1729, K.O. Pula, površine 330,56 m2.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 20 članaka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **četiri bjanko zadužnice svaka na iznos do 100.000,00 kn,** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 11. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Cet. -- Ribnjak 17
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2379/2020
Split, 23.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkljačić Malenica

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2380/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 11.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2379/2020 dana 23.03.2020. godine, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine sa Grad Pula-Pola, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 11.03.2020. g. OV 2379/2020, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

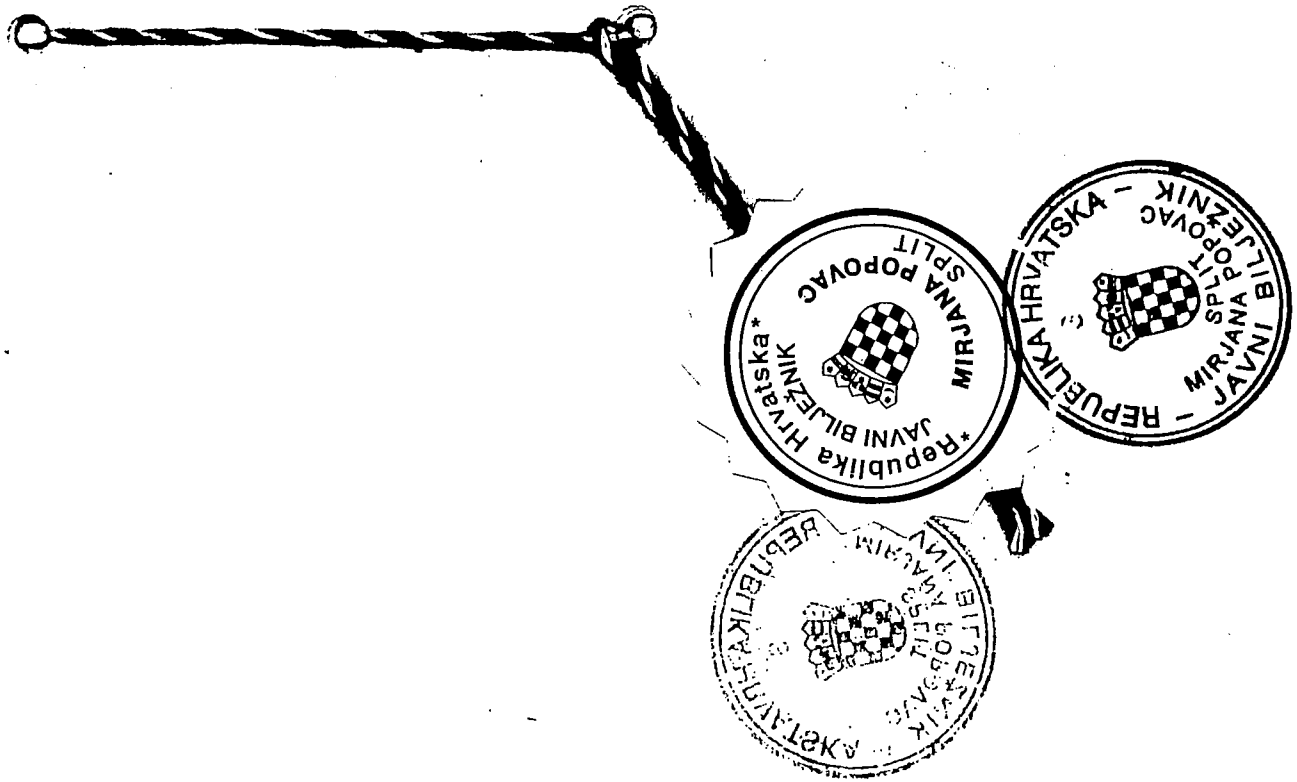
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 412,50 kn.

Split, 23.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT

Grad Pula (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **LA-VOR TRADE d.o.o. (OIB: 17617518061, MBS: 040138870), sa sjedištem u Buzetu, Mažinjica br. 72/2 (u daljnjem tekstu: zakupnik),** na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/406, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-5, od dana 16. studenog 2016. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 31. listopada 2016. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07 -10- 2026

UGOVOR O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Dalmatinova br. 1,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1185/1, k.o. Pula, površine 191,46 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kn (slovima: šezdesetkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

II

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti i ugostiteljske djelatnosti – bistro.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana.....

Zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastavni je dio ovog Ugovora.....

III

Ugovorne strane utvrđuju da je u postupku natječaja objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 31. listopada 2016. godine, kao najpovoljniji ponuditelj utvrđeno trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. (OIB: 17617518061, MBS: 040138870), sa sjedištem u Buzetu, Mažinjica br. 72/2, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 60,00 kn (slovima: šezdesetkunanulalipa).....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan objave natječaja utvrđena u odnosu 7,496276 kuna za 1 EUR.....

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik uplatio jamčevinu u iznosu od 57.438,00 kn (slovima: pedesetsedamtisućaičetristotridesetosamkunanulalipa) što će se uračunati u mjesečnu zakupninu.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina.....

Zakupniku će se poslovni prostor predati u posjed najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.....

Zakupni odnos počinje teći od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno ne dostavi navedene zadužnice, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 11.487,60 kn (slovima: jedanaesttisućačetristoosamdesetsedamkunaišezdesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–17617518061.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća počev od isteka roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe.....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to: .....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja....

Pravno sljedništvo se dokazuje rješenjem nadležnog Trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje nadležno tijelo na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena djelatnosti može se odobriti pod slijedećim uvjetima:.....

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,.....

2. da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora radi obavljanja promijenjene djelatnosti,.....

3. da zakupnik nije izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prebijanje sa zakupninom,.....

4. da zakupnik uredno plaća dospjelu zakupninu.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) kako slijedi:.....

- ako zakupnik korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,.....

- ako zakupnik bez opravdanog razloga duže od 30 (slovima: trideset) dana ne koristi poslovni prostor,.....

- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti iz urbanističkih razloga,.....

- ako se nakon sklapanja Ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje određene djelatnosti koja nije ugovorena, ...

- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....

- ako zakupnik bez pisanog dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....

- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti,.....

- ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,.....

- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika,.....

- te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora.....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.

Broj:
Pula,

Klasa: 372-01/16-01/416
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-16-1
Pula, 18.11.2016

ZAKUPNIK
LA-VOR TRADE d.o.o.
(OIB: 17617518061)

LA - VOR TRADE d.o.o.
BUZET

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopić** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

BORIS MILETIĆ, OIB 65140606377,Pula, Kavrerski put 23, meni osobno poznata,
kao Gradonačelnik za GRAD PULA - POLA

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po T.br.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-20205/16
U Puli, 28.12.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopić

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
NANSI KOPIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopić
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-20206/16

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopić** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **IGOR BODROŽIĆ**, OIB:95405015366 rođen 18.01.1958, Sveti Martin, Buzet, Majcani 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110784072 izdanu od PP Buzet, **kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za LA-VOR TRADE d.o.o.,** sa sjedištem u Buzet (Grad Buzet), Mažinjica br. 72/2, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS-om: 040138870, a s OIB-om:17617518061, ovlast za zastupanje utvrdila sam Elektronskim putem uvidom u sudski registar na https://sudreg.pravosudje.hr,
u svojstvu: **Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

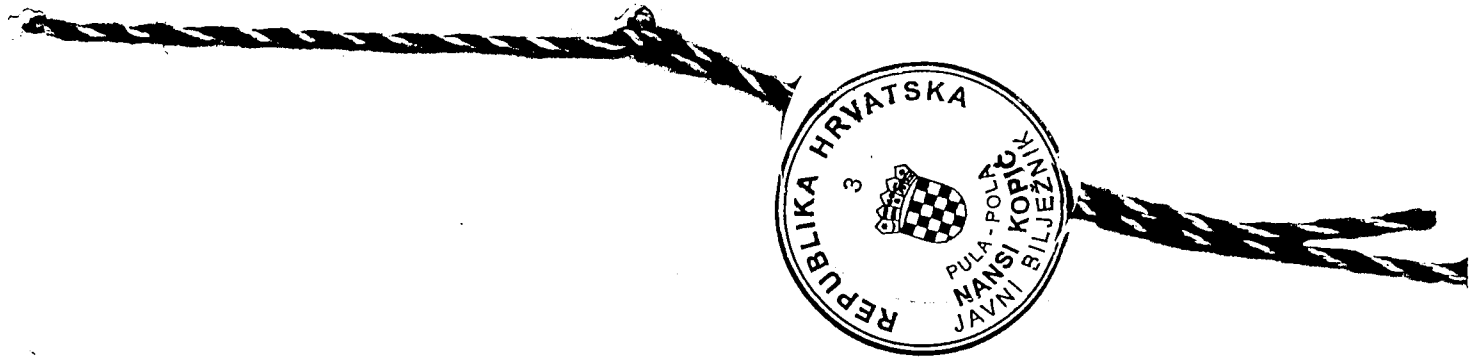
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 8 (osam) istovjetnih primjeraka.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 218,75 kn.

BROJ: OV-20206/16
U Puli, 28.12.2016.
(dvadesetosmiprosincadvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopić

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
NANSI KOPIĆ
JAVNI BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
3
PULA - POLA
JAVNI BILJEŽNIK
NANSI KOPIĆ

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040138870

OIB:
17617518061

EUID:
HRSR.040138870

TVRTKA:
1# LA - VOR TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i usluge
2# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija
15# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija

1# LA - VOR TRADE d. o. o.
2# LA-VOR TRADE d.o.o.
15# LA-VOR TRADE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Buzet (Grad Buzet)
Naselje Goričica 43
2# Buzet (Grad Buzet)
Mažinjica br. 72/2
13# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17
15# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
7# lavor@lavor.hr
15# lavor@lavor.hr

PRAVNI OBLIK:
1# društvo s ograničenom odgovornošću
15# društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
9# 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
15# 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

PREDMET POSLOVANJA:
1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
2# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
2# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
1# 63.12 - Skladištenje robe
2# 63.12 - Skladištenje robe

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
9#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
2#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
2#	*	- skladištenje robe
9#	*	- skladištenje robe
2#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- prekrcaj tereta
2#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
2#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
2#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- nadzor nad gradnjom
2#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
2#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
2#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
2#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- pružanje usluga smještaja
2#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
2#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
2#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- poslovanje nekretninama
2#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- upravljačka djelatnost

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
9# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
2# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
2# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
2# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
9# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
5# * - mjenjački poslovi
10# * - mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Split, Vukovarska 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
3# - jedini član d.o.o.
10# - jedini član d.o.o.

10# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
10# - jedini član d.o.o.
15# - jedini član d.o.o.

NADZORNI ODBOR:

11# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Podstrana - Sita, Ulica Gospe u Siti 122

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

12# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
15# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
11# - predsjednik nadzornog odbora
15# - predsjednik nadzornog odbora

11# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
15# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
15# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

11# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
15# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
11# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Buzet, Naselje Goričica 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
1# - direktor
10# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - opozvan Odlukom od 28. prosinca 2023.

9# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
10# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

9# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna Ulica 5
10# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna ulica 5
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

10# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8
15# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

10# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
15# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

1# 19.000,00 kuna
2# 20.000,00 kuna
9# 2.650,00 euro
15# 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
15# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
5# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
9# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se prilaže u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

prilaže u zbirku isprava.

10# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

15# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

13# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

15# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

9# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

15# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

14# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

15# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

6# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

15# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

8# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

15# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

Pravni sljednici:

15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, MBS: 081168181, OIB: 02023029348

OSTALI PODACI:

1# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

15# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

6# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

15# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Redni broj zabilježbe: 2

8# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

15# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

Redni broj zabilježbe: 3

14# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

15# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	21.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	14.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	13.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

15# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
15#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- skladištenje robe
15#	*	- skladištenje robe
9#	*	- prekrcaj tereta
15#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
15#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
15#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- nadzor nad gradnjom
15#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
15#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
15#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
15#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pružanje usluga smještaja
15#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
15#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
15#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- poslovanje nekretninama
15#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- upravljačka djelatnost
15#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
15#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
9#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
15#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

		gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
15#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
15#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/8298-3	07.12.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-08/2134-2	12.09.2008	Trgovački sud u Pazinu
0003	Tt-10/3431-2	22.11.2010	Trgovački sud u Pazinu
0004	Tt-16/478-1	29.01.2016	Trgovački sud u Pazinu
0005	Tt-18/3896-2	24.07.2018	Trgovački sud u Pazinu
0006	Tt-18/5520-6	02.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
0007	Tt-20/8179-2	11.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0008	Tt-23/259-2	15.02.2023	Trgovački sud u Pazinu
0009	Tt-23/4695-2	15.09.2023	Trgovački sud u Pazinu
0010	Tt-23/10720-2	28.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
0011	Tt-23/10721-2	03.01.2024	Trgovački sud u Pazinu
0012	Tt-24/8582-1	27.11.2024	Trgovački sud u Pazinu
0013	Tt-24/9189-5	17.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-24/9854-3	31.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-25/475-2	14.02.2025	Trgovački sud u Splitu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	28.06.2010	elektronički upis
eu	/	24.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	27.06.2018	elektronički upis
eu	/	21.06.2019	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	14.08.2020	elektronički upis
eu	/	13.08.2021	elektronički upis
eu	/	29.06.2022	elektronički upis
eu	/	23.06.2023	elektronički upis
eu	/	27.06.2024	elektronički upis
eu	/	31.03.2025	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00FQJ-AvjIr-NBDul-UxkhD-Jxjs3
Kontrolni broj: n8VbI-zQLKI-HKdCb-Uu7Ct

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Rješenje je postalo izvršno
dana 01.08. 20 26.
Pula, 06.10. 20 26.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU
Pula - Pola
2

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU
Odsjek za redarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE
Sezione alla vigilanza

KLASA:UP/I 363-05/26-01/427
URBROJ:2163-7-02-06-0638-26-3
Pula, 15.07.2025.

Upravni odjel za opću upravu, temeljem odredbe članka 19a. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 25., 30. i 36. Odluke o komunalnom redu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 20/21), članka 42. Plana postavljanja opreme za reklamiranje i plakatiranje na području Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 20/21 - u daljnjem tekstu: Plan), članka 11. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula-Pola (Narodne novine broj 146/23 i 35/25 i Službene novine – Bollettino ufficiale br. 20/23 i 02/25), rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu trgovačkog društva **STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, za zadržavanje reklamnog sadržaja na pročelju zgrade, donosi

RJEŠENJE
o porezu na korištenje javne površine

1. Odobrava se trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, zadržavanje dva reklamna sadržaja na pročelje zgrade, na adresi Pula, Flanatička 2, na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, za potrebe reklamiranja poslovnog prostora u prizemlju zgrade, u skladu s priloženim prijedlogom za postavljanje reklamnog sadržaja.

2. Korisnik je na ime poreza na korištenje javne površine za postavljanje reklamnih sadržaja na pročelje zgrade obavezan plaćati 20,00 EUR mjesečno u korist računa HR9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB. Navedeni iznos poreza za korištenje javne površine, korisnik je dužan plaćati počev od dana izvršnosti ovog Rješenja, s tim da svaki mjesečni obrok dospijeva petnaestog u mjesecu za tekući mjesec.

Odobrenje iz točke 1. ovog Rješenja daje se na vrijeme od jedne godine, računajući od dana donošenja ovog Rješenja.

3. Korisnik iz točke 1. ovog Rješenja dužan je:
- postavljanje vanjskih reklamnih obilježja postaviti sukladno mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I 612-08/22-23/4892, Urbroj: 532-05-02-10/9-23-02, od 16. veljače 2023. godine, koje čini sastavni dio ovoga Rješenja,
- korisnik se obvezuje da će u slučaju potrebe uređenja pročelja sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi ukloniti reklamni sadržaj iz točke 1. ovog Rješenja kako bi se mogli izvoditi planirani radovi,
- podnositelj zahtjeva dužan je za svaku izmjenu vezanu uz oblikovanje, sadržaj ili položaj zatražiti suglasnost,
- po prestanku potrebe za reklamiranjem, odnosno u slučaju zatvaranja poslovnog prostora ili prenamjene korisnik je u obvezi pročelje dovesti u prvobitno stanje,
- po isteku ovog Rješenja isti ukloniti.

4. Ukoliko Grad Pula - Pola donese propis kojim se na drugi način uvjetuje postavljanje opreme za koju je izdano Rješenje (u smislu oblikovanja, lokacije i sl.), podnositelj zahtjeva se obvezuje uskladiti s istim.

5. U slučaju nepridržavanja odredbi Odluke o komunalnom redu i ovog Rješenja, zabraniti će se daljnje korištenje pročelja u svrhu reklamiranja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, podnijelo je ovom Upravnom odjelu zahtjev za izdavanje Rješenja za zadržavanje dva reklamna sadržaja na pročelje zgrade na adresi Flanatička 2, u Puli, na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, za potrebe reklamiranja poslovnog prostora u prizemlju zgrade.

Člankom 42. Plana propisano je da se postavljanje opreme za reklamiranje određuje prema pojedinačnim zahtjevima, temeljem uvjeta iz ovog Plana i odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom, iz prethodnu suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli za područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pula - Pola i za građevine pojedinačno zaštićene kao kulturno dobro.

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom, uputio je 05.09.2022. godine Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, zahtjev za očitovanje za postavljanje reklamnog sadržaja te su isti proslijedili Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Puli.

U spis predmeta je 21.02.2023. zaprimljeno očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, KLASA: 612-08/22-23/4892, URBROJ: 532-05-02-10/9-23-02, od 16. veljače 2023. godine, kojim se prihvaća dostavljena dokumentacija „Postavljanje reklamne opreme Studenac d.o.o." te „Dopuna elaboratu", zaprimljena 28. listopada 2022.

Korisnik se obvezuje da će u slučaju potrebe uređenja pročelja sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi ukloniti reklame kako bi se mogli izvoditi planirani radovi, isto tako korisnik je dužan za svaku izmjenu vezanu uz oblikovanje, sadržaj ili položaj zatražiti suglasnost.
Po prestanku potrebe za oglašavanjem, odnosno u slučaju zatvaranja poslovnog prostora ili prenamjene korisnik je u obvezi pročelje dovesti u prvobitno stanje.

Podnositelj zahtjeva je za izdavanje rješenja o porezu na korištenje javne površine dostavio slijedeću dokumentaciju:
– potvrdu o nedugovanju,
– ugovor o zakupu poslovnog prostora
– iz spisa predmeta koji se vodio od 2022. godine vidljivo je da je vezano za postavljanje reklamnog sadržaja prihvaćen „Plan postavljanja reklamnog sadržaja", na koji je Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, KLASA: 612-08/22-23/4892, URBROJ: 532-05-02-10/9-23-02, od 16. veljače 2023. godine, dala pozitivno mišljenje.
Korisnik se obvezuje da će u slučaju potrebe uređenja pročelja sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi ukloniti reklamne panoe kako bi se mogli izvoditi planirani radovi, isto tako korisnik je dužan je za svaku izmjenu vezanu uz oblikovanje, sadržaj ili položaj zatražiti suglasnost. Po prestanku potrebe za oglašavanjem, odnosno u slučaju zatvaranja poslovnog prostora ili prenamjene korisnik je u obvezi pročelje dovesti u prvobitno stanje.
Priključak na električnu energiju izvest će se na električnu mrežu u vlasništvu najmodavca poslovnog prostora putem ovlaštene osobe. Grad Pula - Pola ne snosi rizik od nastanka štete prilikom priključivanja svjetleće reklame na električnu energiju.

Člankom 11. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula – Pola utvrđuje se porez na korištenje javnih površina za postavljanje reklamnih sadržaja na pročeljima građevina, urbanoj opremi i sl. 40,00 EUR po m^2/mjesečno te je izvršen obračun porezna za postavljanje dva reklamna sadržaja na pročelju građevine veličine 0,25 m^2 svaki, te iznosi 0,25 x 40,00 EUR/m^2=10,00 EUR x 2=20,00 EUR.

Korisnik je na ime poreza na korištenje javne površine sukladno članku 11. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula – Pola, za zadržavanje reklamnih panoa na pročelju građevine obavezan plaćati mjesečno iznos od 20,00 EUR u korist žiro računa HR952360000-1835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB.

Temeljem svega izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog tijela u dva istovjetna primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 6,64 EUR, a sukladno članku 3. Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi 8narodne novine br. 156/22).

Temeljem članka 106. Zakon o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21), stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u roku za izjavljivanje žalbe. Nadalje stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi. Odricanje i odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

PROČELNIK
Mateo Pavić

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   Omiš, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Upravni odjel za opću upravu, Odsjek redarstvo – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: MATEO PAVIĆ, GRAD PULA
Datum: 16.07.2026 13:46:24
Certifikat: 00B69F030DA123CC55000000005FC54119
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
OPĆU UPRAVU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALL'AMMINISTRAZIONE
GENERALE

Dokument je pravilno izvršno
dana 06.03 20 26.
Pula, 06.10 20 26.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU Pula - Pola 2 Pula - Pola GENERALE ASSESSORATO ALL'AMMINISTRAZIONE CITTÀ DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

KLASA:UP/I 363-05/26-01/427
URBROJ:2163-7-02-0638-26-5
Pula, 20.07.2026

Upravni odjel za opću upravu Grada Pula-Pola, na temelju članka 19a. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 104. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21), po zahtjevu Studenca d.o.o., OIB:02023029348, Četvrt Rinjak 17, Omiš, donosi

RJEŠENJE
o ispravku greške

1. U Rješenju naslovnog tijela, KLASA: UP/I 363-05/26-01/427, URBROJ: 2163-7-02-06-0638-26-3, od dana 15.07.2026. godine, ispravlja se greška:

- datum u zaglavlju rješenja.

2. Svi ostali dijelovi citiranog rješenja ostaju nepromijenjeni.
3. Ovo rješenje proizvodi pravni učinak od dana od kojeg pravni učinak proizvodi i rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgvačko društvo Studenac je obavijestilo ovaj Upravni odjel da je uočilo pogrešku u gore citiranom Rješenju, KLASA: UP/I 363-05/26-01/427, URBROJ: 2163-7-02-06-0638-26-3, od dana 15.07.2026 godine, pogrešno naveden datum izdavanja rješenja u zaglavlju te se ispravlja datum umjesto 15.07.2025. godine u 15.07.2026. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se predaje putem ovog tijela u dva istovjetna primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 6,64 EUR, a sukladno članku 3. Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 92/21, 93/21 i 95/21).

Temeljem članka 106. Zakon o općem upravnom postupku, stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u roku za izjavljivanje žalbe. Nadalje stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi. Odricanje i odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

PROČELNIK
Mateo Pavić

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Upravni odjel za opću upravu, Odsjek redarstvo – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: MATEO PAVIĆ, GRAD PULA
Datum: 20.07.2026 14:57:00
Certifikat: 00B69F030DA123CC55000000005FC54119
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R6 SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1398	06.08.26	18.12.26	304.41	0.00	304.41
R6 SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1397	06.08.26	18.09.26	304.41	0.00	608.82
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1399	06.08.26	18.03.27	304.41	0.00	913.23
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1400	06.08.26	18.06.27	304.41	0.00	1,217.64
					1,217.64 EUR	**0.00 EUR**	**1,217.64 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R6 SPOMENIČKA RENTA	1,217.64	0.00	1,217.64
	1,217.64 EUR	**0.00 EUR**	**1,217.64 EUR**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 07.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	304.41	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.50	0.50
Ukupno kamate:		304.41						0.50

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1239	11.08.26	18.03.27	176.97	0.00	176.97
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1615	11.08.26	18.03.27	272.55	0.00	449.52
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1544	11.08.26	18.06.27	525.60	0.00	975.12
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1237	11.08.26	18.09.26	176.97	0.00	1,152.09
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1541	11.08.26	18.09.26	525.60	0.00	1,677.69
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1613	11.08.26	18.09.26	272.55	0.00	1,950.24
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1612	11.08.26	18.06.27	138.51	0.00	2,088.75
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1610	11.08.26	18.12.26	138.51	0.00	2,227.26
R6	SPOMENIČKA RENTA	1 / 26	SR26-1609	11.08.26	18.09.26	138.51	0.00	2,365.77
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1611	11.08.26	18.03.27	138.51	0.00	2,504.28
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1614	11.08.26	18.12.26	272.55	0.00	2,776.83
R6	SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	SR26-1543	11.08.26	18.03.27	525.60	0.00	3,302.43
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1240	11.08.26	18.06.27	176.97	0.00	3,479.40
R6	SPOMENIČKA RENTA	4 / 26	SR26-1616	11.08.26	18.06.27	272.55	0.00	3,751.95
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1238	11.08.26	18.12.26	176.97	0.00	3,928.92
R6	SPOMENIČKA RENTA	2 / 26	SR26-1542	11.08.26	18.12.26	525.60	0.00	4,454.52
						4,454.52 EUR	**0.00 EUR**	**4,454.52 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R6	SPOMENIČKA RENTA	4,454.52	0.00	4,454.52
		4,454.52 EUR	**0.00 EUR**	**4,454.52 EUR**

PROČELNIK:
Ado Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 07.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 26	272.55	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.44	0.44
	3 / 26	138.51	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.23	0.67
	3 / 26	525.60	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.86	1.53
	3 / 26	176.97	18.09.26	29.09.26 *	0	11	0.29	1.82
Ukupno kamate:		1,113.63						1.82

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	6 / 26	KN26-9036	01.06.26	15.06.26	179.49	172.15	7.34
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11607	01.07.26	15.07.26	179.49	0.00	186.83
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13885	04.08.26	18.08.26	179.49	0.00	366.32
KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	9 / 26	KN26-16185	01.09.26	15.09.26	179.49	0.00	545.81
						717.96 EUR	**172.15 EUR**	**545.81 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	717.96	172.15	545.81
		717.96 EUR	**172.15 EUR**	**545.81 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
KZ KOMUNALNA NAKNADA - Z	6 / 26	7.34	15.06.26	29.09.26 *	0	106	0.12	0.12
	7 / 26	179.49	15.07.26	29.09.26 *	0	76	2.02	2.14
	8 / 26	179.49	18.08.26	29.09.26 *	0	42	1.12	3.26
	9 / 26	179.49	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.37	3.63
Ukupno kamate:		545.81						3.63

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11376	01.07.26	15.07.26	796.39	0.00	796.39
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13654	04.08.26	18.08.26	796.39	0.00	1,592.78
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	9 / 26	KN26-15953	01.09.26	15.09.26	796.39	0.00	2,389.17
					2,389.17 EUR	**0.00 EUR**	**2,389.17 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	2,389.17	0.00	2,389.17
	2,389.17 EUR	**0.00 EUR**	**2,389.17 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
KZ KOMUNALNA NAKNADA - z	7 / 26	160.71	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.81	1.81
	7 / 26	66.56	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.75	2.56
	7 / 26	42.00	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.47	3.03
	7 / 26	112.88	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.27	4.30
	7 / 26	309.90	15.07.26	29.09.26 *	0	76	3.48	7.78
	7 / 26	104.34	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.17	8.95
	8 / 26	104.34	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.65	9.60
	8 / 26	309.90	18.08.26	29.09.26 *	0	42	1.93	11.53
	8 / 26	160.71	18.08.26	29.09.26 *	0	42	1.00	12.53
	8 / 26	42.00	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.26	12.79
	8 / 26	112.88	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.70	13.49
	8 / 26	66.56	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.41	13.90
	9 / 26	66.56	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.14	14.04
	9 / 26	104.34	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.22	14.26
	9 / 26	42.00	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.09	14.35
	9 / 26	309.90	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.64	14.99
	9 / 26	160.71	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.33	15.32
	9 / 26	112.88	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.23	15.55
Ukupno kamate:		2,389.17						15.55

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa		mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	7 / 26	KN26-10554	01.07.26	15.07.26	454.69	363.25	91.44
KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	8 / 26	KN26-12833	03.08.26	17.08.26	3,124.15	0.00	3,215.59
KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	9 / 26	KN26-15124	01.09.26	15.09.26	3,124.15	0.00	6,339.74
						6,702.99 EUR	**363.25 EUR**	**6,339.74 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KP	KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	6,702.99	363.25	6,339.74
		6,702.99 EUR	**363.25 EUR**	**6,339.74 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
KP KOM.NAKNADA-POSL.PRC	7 / 26	91.44	15.07.26	29.09.26 *	0	76	1.03	1.03
	8 / 26	154.69	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.98	2.01
	8 / 26	16.41	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.10	2.11
	8 / 26	37.50	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.24	2.35
	8 / 26	154.62	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.98	3.33
	8 / 26	454.69	17.08.26	29.09.26 *	0	43	2.89	6.22
	8 / 26	453.42	17.08.26	29.09.26 *	0	43	2.88	9.10
	8 / 26	153.56	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.98	10.08
	8 / 26	233.67	17.08.26	29.09.26 *	0	43	1.49	11.57
	8 / 26	15.14	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.10	11.67
	8 / 26	59.33	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.38	12.05
	8 / 26	15.90	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.10	12.15
	8 / 26	93.75	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.60	12.75
	8 / 26	78.09	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.50	13.25
	8 / 26	74.06	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.47	13.72
	8 / 26	303.74	17.08.26	29.09.26 *	0	43	1.93	15.65
	8 / 26	348.75	17.08.26	29.09.26 *	0	43	2.22	17.87
	8 / 26	212.12	17.08.26	29.09.26 *	0	43	1.35	19.22
	8 / 26	37.50	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.24	19.46
	8 / 26	81.67	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.52	19.98
	8 / 26	145.54	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.93	20.91
	9 / 26	154.62	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.32	21.23
	9 / 26	303.74	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.63	21.86
	9 / 26	37.50	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.08	21.94
	9 / 26	453.42	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.94	22.88
	9 / 26	145.54	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.30	23.18
	9 / 26	78.09	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.16	23.34
	9 / 26	15.14	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	23.37
	9 / 26	153.56	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.32	23.69
	9 / 26	454.69	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.94	24.63
	9 / 26	348.75	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.72	25.35
	9 / 26	93.75	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.19	25.54
	9 / 26	154.69	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.32	25.86
	9 / 26	59.33	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.12	25.98

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.			
	9 / 26	16.41	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	26.01
	9 / 26	233.67	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.48	26.49
	9 / 26	74.06	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.15	26.64
	9 / 26	15.90	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	26.67
	9 / 26	212.12	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.44	27.11
	9 / 26	37.50	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.08	27.19
	9 / 26	81.67	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.17	27.36
Ukupno kamate:		6,339.74						27.36

PROČELNIK

Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11607	01.07.26	15.07.26	26.68	0.00	26.68
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13885	04.08.26	18.08.26	26.68	0.00	53.36
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	9 / 26	KN26-16185	01.09.26	15.09.26	26.68	0.00	80.04
					80.04 EUR	**0.00 EUR**	**80.04 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	80.04	0.00	80.04
	80.04 EUR	**0.00 EUR**	**80.04 EUR**

PRUČELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	7 / 26	26.68	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.30	0.30
	8 / 26	26.68	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.17	0.47
	9 / 26	26.68	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.06	0.53
Ukupno kamate:		80.04						0.53

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	7 / 26	KN26-11376	01.07.26	15.07.26	118.38	0.00	118.38
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	8 / 26	KN26-13654	04.08.26	18.08.26	118.38	0.00	236.76
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	9 / 26	KN26-15953	01.09.26	15.09.26	118.38	0.00	355.14
					355.14 EUR	**0.00 EUR**	**355.14 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	355.14	0.00	355.14
	355.14 EUR	**0.00 EUR**	**355.14 EUR**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	7 / 26	9.89	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.11	0.11
	7 / 26	15.51	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.17	0.28
	7 / 26	16.78	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.19	0.47
	7 / 26	23.89	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.27	0.74
	7 / 26	6.24	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.07	0.81
	7 / 26	46.07	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.52	1.33
	8 / 26	23.89	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.15	1.48
	8 / 26	6.24	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.04	1.52
	8 / 26	46.07	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.29	1.81
	8 / 26	15.51	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.10	1.91
	8 / 26	9.89	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.06	1.97
	8 / 26	16.78	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.10	2.07
	9 / 26	15.51	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	2.10
	9 / 26	23.89	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	2.15
	9 / 26	46.07	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.10	2.25
	9 / 26	9.89	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	2.27
	9 / 26	16.78	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	2.30
	9 / 26	6.24	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	2.31
Ukupno kamate:		355.14						2.31

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	7 / 26	KN26-10554	01.07.26	15.07.26	494.46	0.00	494.46
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	8 / 26	KN26-12833	03.08.26	17.08.26	494.46	0.00	988.92
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	9 / 26	KN26-15124	01.09.26	15.09.26	494.46	0.00	1,483.38
					1,483.38 EUR	**0.00 EUR**	**1,483.38 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	1,483.38	0.00	1,483.38
	1,483.38 EUR	**0.00 EUR**	**1,483.38 EUR**

PROČELNIK:
Aldo Rajić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

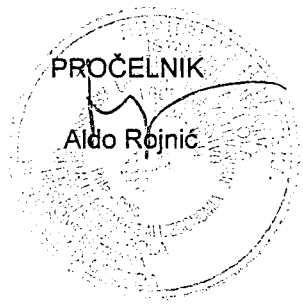
Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PI	7 / 26	34.65	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.39	0.39
	7 / 26	11.61	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.13	0.52
	7 / 26	51.71	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.58	1.10
	7 / 26	28.46	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.32	1.42
	7 / 26	22.99	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.26	1.68
	7 / 26	11.02	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.12	1.80
	7 / 26	2.25	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.03	1.83
	7 / 26	31.45	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.35	2.18
	7 / 26	67.59	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.76	2.94
	7 / 26	22.99	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.26	3.20
	7 / 26	13.94	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.16	3.36
	7 / 26	11.01	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.12	3.48
	7 / 26	5.57	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.06	3.54
	7 / 26	6.97	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.08	3.62
	7 / 26	12.14	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.14	3.76
	7 / 26	21.63	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.24	4.00
	7 / 26	26.52	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.30	4.30
	7 / 26	42.12	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.47	4.77
	7 / 26	2.44	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.03	4.80
	7 / 26	67.40	15.07.26	29.09.26 *	0	76	0.76	5.56
	8 / 26	26.52	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.17	5.73
	8 / 26	31.45	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.20	5.93
	8 / 26	34.65	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.22	6.15
	8 / 26	67.40	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.43	6.58
	8 / 26	11.61	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.07	6.65
	8 / 26	42.12	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.27	6.92
	8 / 26	12.14	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.08	7.00
	8 / 26	11.01	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.07	7.07
	8 / 26	22.99	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.15	7.22
	8 / 26	5.57	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.04	7.26
	8 / 26	67.59	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.43	7.69
	8 / 26	13.94	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.09	7.78
	8 / 26	21.63	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.14	7.92
	8 / 26	28.46	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.18	8.10

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.			
	8 / 26	22.99	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.15	8.25
	8 / 26	2.25	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.01	8.26
	8 / 26	2.44	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.02	8.28
	8 / 26	11.02	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.07	8.35
	8 / 26	6.97	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.04	8.39
	8 / 26	51.71	17.08.26	29.09.26 *	0	43	0.33	8.72
	9 / 26	67.40	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.14	8.86
	9 / 26	26.52	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	8.91
	9 / 26	42.12	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.09	9.00
	9 / 26	31.45	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.07	9.07
	9 / 26	22.99	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	9.12
	9 / 26	11.61	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	9.14
	9 / 26	5.57	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	9.15
	9 / 26	21.63	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.04	9.19
	9 / 26	22.99	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.05	9.24
	9 / 26	2.44	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	9.25
	9 / 26	11.01	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	9.27
	9 / 26	28.46	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.06	9.33
	9 / 26	51.71	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.11	9.44
	9 / 26	12.14	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	9.47
	9 / 26	11.02	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.02	9.49
	9 / 26	6.97	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.01	9.50
	9 / 26	2.25	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.00	9.50
	9 / 26	13.94	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.03	9.53
	9 / 26	34.65	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.07	9.60
	9 / 26	67.59	15.09.26	29.09.26 *	0	14	0.14	9.74
Ukupno kamate:		1,483.38						9.74



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

92822 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	Z26-09Z-2921	01.09.26	15.09.26	1,915.55	0.00	1,915.55
					1,915.55 EUR	**0.00 EUR**	**1,915.55 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

Z0 ZAKUPNINA	1,915.55	0.00	1,915.55
	1,915.55 EUR	**0.00 EUR**	**1,915.55 EUR**

PROČELNIK!
Aldo Rajčić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 92822 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	1,915.55	15.09.26	29.09.26 *	0	14	7.64	7.64
Ukupno kamate:		1,915.55						7.64

PRDČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

93614 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	Z26-09Z-8145	01.09.26	15.09.26	19,159.84	0.00	19,159.84
					19,159.84 EUR	**0.00 EUR**	**19,159.84 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

Z0 ZAKUPNINA	19,159.84	0.00	19,159.84
	19,159.84 EUR	**0.00 EUR**	**19,159.84 EUR**

PROCELNIK:
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA
Assessorato alle finanze e all' economia

OIB: 79517841355

Pula, 09.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93614 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
Z0 ZAKUPNINA	9 / 26	3,152.71	15.09.26	29.09.26 *	0	14	12.58	12.58
	9 / 26	7,768.04	15.09.26	29.09.26 *	0	14	30.99	43.57
	9 / 26	3,384.61	15.09.26	29.09.26 *	0	14	13.50	57.07
	9 / 26	1,173.10	15.09.26	29.09.26 *	0	14	4.68	61.75
	9 / 26	1,494.58	15.09.26	29.09.26 *	0	14	5.96	67.71
	9 / 26	2,186.80	15.09.26	29.09.26 *	0	14	8.72	76.43
Ukupno kamate:		19,159.84						76.43

PROČELNIK
Aldo Rojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.09.26

2521 STUDENAC D.O.O.
OIB: 02023029348 OMIŠ,ČETVRT RIBNJAK 17

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R3 POREZ JP - REKLAME	8 / 26	Z26-08-0008	04.08.26	18.08.26	20.00	0.00	20.00
R3 POREZ JP - REKLAME	9 / 26	Z26-09-0009	03.09.26	17.09.26	20.00	0.00	40.00
					40.00 EUR	**0.00 EUR**	**40.00 EUR**

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R3 POREZ JP - REKLAME	40.00	0.00	40.00
	40.00 EUR	**0.00 EUR**	**40.00 EUR**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

Pula, 07.10.26

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 2521 **STUDENAC D.O.O.** **OIB: 02023029348**

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler.	Dani	Kamata	Ukupno kam.
R3 POREZ JP - REKLAME	8 / 26	20.00	18.08.26	29.09.26 *	0	42	0.12	0.12
	9 / 26	20.00	17.09.26	29.09.26 *	0	12	0.04	0.16
Ukupno kamate:		40.00						0.16

PROČELNIK:
Aldo Rojnić

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava Gena
datum 30.09.2026.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2026.
Pula, 24.09. 2026.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/26-01/386
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

OIB:93872979361
OIB:02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 46,17 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 554,04 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Flanatička ulica - Via Flanatica 2, PULA	87,11	0,53	554,04
TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO			

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

Primljeno	Datum		Potpisi
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno	14-08-2026		

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

FIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Bj-od 11.8.26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/386

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

AR RH 02 543 470 5 HR

PRIMATELJ: STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam dana 18.08.2026 u ... sati ... godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ... u ... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ... između ... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: ...

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: ...

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 30.09.2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09 20 26.
Pula, 24.09 20 .
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/26-01/387
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

OIB:02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 175,20 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.102,40 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Giardini - Giardini 11, PULA TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	330,56	0,53	2.102,40

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

Primljeno	Datum		Potpisi
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno	14-08-2026		

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

TIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 11-8-26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/387

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

AR RH 02 543 469 1 HR

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČETVRT RIBNJAKA 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam dana 18.08.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava Gana
datum 30.09.2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09 2026.
Pula, 24.09. 2026. Potpis

KLASA: UP/I-363-01/26-01/388
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

OIB:02073693614

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 58,99 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 707,88 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 4, PULA	111,30	0,53	707,88
TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO			

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

Primljeno	Datum		Potpisi	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno		14-08-2026		

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.'26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

TIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj-od 11.8.26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/388

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČERVAR RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RH 02543474 5 HR

STUDENAC POŠTA

Potvrđujem da sam danas 18.08.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 30.09.2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2026.
Pula, 24.09. 2026.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/26-01/389
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 11.08.2026.

938725/93614
OIB:02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 90,85 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.090,20 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 35, PULA	171,42	0,53	1.090,20
TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO			

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

	Datum	Potpisi
Primljeno		
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremljeno	14-08-2026	

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

14.08.26-20
P6020

TIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj- od 11. 8. 26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/389

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

AR RH 02543468 8 HR

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem primitak ove pošiljke danas 18.08.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA Studenac d.o.o. Omiš

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 30.09.2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2026.
Pula, 24.09. 2026.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/26-01/332
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 06.08.2026.

OIB:02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, OIB: 79517841355, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2026. godinu** za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u ukupnom iznosu od 101,47 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.217,64 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, naziv	Poslovni prostor m2	Iznos EUR/m2	Godišnji iznos EUR za 2026. godinu
Pula, Dalmatinova ulica - Via Antun Dalmatin 1, PULA TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	191,46	0,53	1.217,64

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2026. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.
Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 145/24 i 151/25) te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1.tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m2 korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20.ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 0,53 EUR po m2 mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula , Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

PROČELNIK
Danijel Ferić

TM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBIL

Primljeno	Datum		Potpis
Prepisano			
Sravnjeno		10-08-2026	
Otpremljeno			

U. P. a/a 5 godina

Pula, 24.09.26

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-Pola

TIJANA

DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 6.8.26.

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UP/I- 363-01/26-01/332

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

PRIMATELJ: STUDENAC doo
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RH 02 423 853 7 HR

STUDENAC

Potvrđujem da sam danas 12.8.2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 14.04 2026.
Potpis:

2724-01-01-000

2724

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2233
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

875801/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, osi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 59,33 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 711,90 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Valdebečki put - Via Valdibecco 14, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	9,00	1,25	79,10	9,00	711,90

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:26:56
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2233
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2724 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 638 082 2 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam ja danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

2289-01-01-000

2289

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1794
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Rješenje je postalo izvršno
dana 06.03. 2026.
Pula, 10 4 2026.
875362/93614
OIB: 02023029348
Potpis:

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 145,54 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.746,45 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov 23, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	155,24	11,25	1.746,45

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula, 10.4.2026.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 08:58:05
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1794
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2289 **R** 52100 Pula-Pola
RH 02 637 647 9 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05.02.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 06.02. 2026.
Pula, 10.02. 2026. Potpis:

2330-01-10-000

2330

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1835
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

875403/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 04.02.2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 233,67 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.804,06 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Ljudevita Posavskog - Via Ljudevit Posavski 11, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	249,25	11,25	2.804,06

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izrek ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. ala 5 godina

Pula, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:44:43
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1835
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2330 R 52100 Pula-Pola

RH 02 637 888 0 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 06.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena, pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

2466-01-01-000

Rješenje je postalo izvršno dana 03.03. 2026. Potpis:

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava datum 04-03-2026

2466

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1972
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

875540/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 454,69 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 5.456,25 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Sisplac - Via Sisplaz 1, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	485,00	11,25	5.456,25

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula, 13 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:17:04
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1972
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2466 R RH 02 637 824 5 HR 52100 Pula-Pola

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

913

KLASA: UP/I-363-03/26-02/410
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.04. 2026.
Potpis:

913-01-01-000

873978/93614
OIB: 02023029348

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 81,67 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 979,99 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Flanatička ulica - Via Flanatica 2, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	87,11	11,25	979,99

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:38:48
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/410
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

913 R 52100 Pula-Pola
RH 02 636 271 3 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 2026.
Pula, 19.04. 2026.
Potpis:

208-01-01-000

208

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2678
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

873266/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 309,90 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 3.718,80 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Giardini - Giardini 11, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	330,56	11,25	3.718,80

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 15 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:06:25
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2678
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

208 R 52100 Pula-Pola
RH 02 635 566 9 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 02.07. 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI PULA - POLA

517-01-01-000

517

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2991
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873579/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o visini koeficijenta komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 104,34 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.252,13 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 4, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	111,30	11,25	1.252,13

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći porezni odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14.-04.-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:44:43
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2991
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

517 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 635 875 3 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam ovaj dan 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

551

KLASA: UP/I-363-03/26-02/3025
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

551-1-01-01-000

873613/93614
OIB: 02023029348

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU Pula - Pola REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI PULA-POLA

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosnim bodovima komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 160,71 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.928,48 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 35, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	171,42	11,25	1.928,48

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. , 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14.-04-.2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:04:04
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3025
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

stalo

551 R 52100 Pula-Pola
RH 02 635 909 5 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 04.03. 20 26.
Pula, 14.04. 20 26.
Potpis:

623-01-01-000

623

KLASA: UP/I-363-03/26-02/3097
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873685/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 112,88 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.354,50 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 8, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	120,40	11,25	1.354,50

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako onom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21 - 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:45:57
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3097
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

623 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 615 981 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 01.03.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave, Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 14.04. 2026.
Potpis:

588-01-01-000

588

KLASA: UP/I-363-03/26-02/3062
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula; 26.01.2026

873650/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
Datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 66,56 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 798,75 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica sv. Margarete - Via Santa Margherita 2, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	71,00	11,25	798,75

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći porezni postupak, osim između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 11:05:50
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3062
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

588 R 52100 Pula-Pola

RH 02 635 946 7 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

HRVATSKA POŠTA 02.03.26 21310

Potvrđujem da sam dana 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC Pošta

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
O tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

Rješenje je postalo izvršno
dana 06.02.26.
Pula, 13.02.26.
Potpis:

2811-01-01-000

2811

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2320
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava O.T.
datum 01-10-2026

875888/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o visini boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 348,75 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 4.185,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Viška ulica - Via Lissa 2, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	372,00	11,25	4.185,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 3.-04-.2026.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:10:18
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

ŠATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2320
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

2811 R 52100 Pula-Pola
RH 02 638 169 0 HR

Potvrđujem da sam danas 26.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu stave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu stave radi uručenja.
tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 01.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

1262-01-01-000

1262

KLASA: UP/I-363-03/26-02/760
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

874328/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 74,06 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 888,75 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Kraška ulica - Via del Carso 8, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	79,00	11,25	888,75

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:15:05
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/760
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1262 R 52100 Pula-Pola
RH 02 636 620 2 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03 20 26.
Pula, _____ 20 26.
Potpis:

2007-101-101-000

2007

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1512
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

875080/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 78,09 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 937,13 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Tomasinijeva ulica - Via Giacomo Filippo Tomasini 29, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	83,30	11,25	937,13

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općeg odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:57:26
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1512
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2007 R 52100 Pula-Pola
RH 02 637 365 9 HR

PRIMATELJ:

ŠTUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

ŠTUDENAC POST

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 2026.
Pula, 10.02. 2026.
Potpis:

1010-01-01-000

1010

KLASA: UP/I-363-03/26-02/507
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874075/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 154,69 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.856,25 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Gervaisova ulica - Via Drago Gervais 11, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	165,00	11,25	1.856,25

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí ›os između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:30:16
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/507
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1010 R 52100 Pula-Pola

RH 02 636 368 2 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

1715-01-01-000

1715

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1217
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

874785/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 37,50 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 450,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Novigradska ulica - Via Cittanova 13, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	40,00	11,25	450,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí postupak između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:25:01
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

KATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1217
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

1715 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 637 073 7 HR

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

ako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu ave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu ave radi uručenja.
ada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave, Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 20 26.
Pula, 13.04. 20 26.
Potpis:

2795-01-01-000

2795

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2304
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava M.T.
datum 01-10-2026

875872/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA ... CITTÀ DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 453,42 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 5.441,06 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Vitezićeva ulica - Via Dinko Vitezić 6, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	483,65	11,25	5.441,06

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći ...os između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ...akonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula-Pola, 13 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:10:53
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD.PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2304
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

2795 R 52100 Pula-Pola
RH 02 638 153 6 HR

Potvrđujem da sam danas 05.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.03. 2026.
Potpis:

1664-01-01-000

1664

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1164
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

874732/93614
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 16,41 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 196,88 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Narodni trg - Piazza del popolo 9, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	17,50	11,25	196,88

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općí [illegible]os između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:23:52
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1164
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1664 R 52100 Pula-Pola

RH 02 637 022 4 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.04. 2026.
Potpis:

1655-01-01-000

1655

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1155
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874723/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 15,14 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 181,69 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Narodni trg - Piazza del popolo 9, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	16,15	11,25	181,69

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:24:07
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

RATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1155
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1655 R 52100 Pula-Pola
RH 02 637 013 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.02.26 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu ıstave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu ıstave radi uručenja.
›tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04 20 26.
Potpis:

903-01-01-000

903

KLASA: UP/I-363-03/26-02/400
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873968/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 303,74 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 3.644,86 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Faverijska ulica - Via Faveria 23, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
Građ.zem.za obav.posl.djelat.	1,00	0,90	1,25	248,47	1,13	279,53
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	299,14	11,25	3.365,33

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik

nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom., ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:42:48
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/400
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

903 R 52100 Pula-Pola
RH 02 636 261 1 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

2624

Rješenje je postalo izvršno
dana 23.03. 20 26.
Pula, 14.04. 20 26.
Potpis:

2624-01-01-000

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
Datum: 26.01.2026.

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2133
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

875701/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo i promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 15,90 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 190,79 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica braće Leonardelli - Via fratelli Leonardelli 1, za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	1,00	1,25	190,79	1,00	190,79

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:40:19
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2133
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2624 **R** 52100 Pula-Pola

RH 02 837 982 4 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 03.03.26 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA Omiš

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

1730-01-01-000

1730

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1232
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

874800/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 37,50 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 450,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Paduljski put - Via Paduli 41, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	9,00	1,25	50,00	9,00	450,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općeg između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. . 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:25:15
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1232
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1730 R 52100 Pula-Pola

RH 02 637 088 7 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem/o da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

620

KLASA: UP/I-363-03/26-02/3094
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 14.04. 20 26.

Potpis:

620-01-01-000

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 17.7.-10-2025 datum

873682/93614
OIB: 02023029348

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA UPRAVNI ODJEL IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU Pula - Pola

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 42,00 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 504,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 6, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	44,80	11,25	504,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 14 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:46:01
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/3094
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

620 R 52100 Pula-Pola RH 02 635 978 0 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

STUDENAC

Potvrđujem da sam ovdje dana 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

1600

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1100
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

1600-01-01-000

874668/93614
OIB: 02023029348

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 153,56 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.842,75 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine DRUGOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Modrušanov prilaz - Via Tone Modrušan 1, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	0,80	9,00	1,25	204,75	9,00	1.842,75

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:22:44
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

DOSTAVNICA

KATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1100
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

1600 **R** 52100 Pula-Pola
RH 02 636 958 3 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

818-01-10-000

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 2026.
Pula, 10.04. 2026.
Potpis:

818

KLASA: UP/I-363-03/26-02/315
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

873883/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 10-04-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 93,75 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.125,00 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, De Franceschijeva ulica - Via Camillo De Franceschi 35, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	100,00	11,25	1.125,00

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina
Pula-Pola, 10-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:46:42
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/315
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

818 R 52100 Pula-Pola

RH 02636 176 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

1365

KLASA: UP/I-363-03/26-02/863
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 10.04. 20 26.
Potpis:

1365-01-01-000

874431/93614
OIB: 02023029348

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 154,62 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 1.855,46 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ližnjanska ulica - Via Lisignano 3, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	164,93	11,25	1.855,46

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13 Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina
Pula - Pola, 10 -04- 2026 .....

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:39:37
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

RATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/863
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

1365 R 52100 Pula-Pola

RH HR 02636 723 9 HR

Potvrđujem da sam danas 03.02.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu ostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu ostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Rješenje je postalo izvršno
dana 06.03. 20 26.
Pula, 10.04 20 26.
Potpis:

2153-01-01-000

2153

KLASA: UP/I-363-03/26-02/1658
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

875226/93614
OIB: 02023029348

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava T.P. datum

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 212,12 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.545,43 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 47, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	226,26	11,25	2.545,43

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93614. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola, 10 -04- 2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 10:54:15
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRAĆITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/1658
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

2153 R 52100 Pula-Pola
RH 02 637 511 6 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 05.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) 1. godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione dei servizi comunali e del traffico

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

28-01-01-000

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.03. 20 26.
Pula, 13.04. 20 26.
Potpis:

28

KLASA: UP/I-363-03/26-02/2497
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1
Pula, 26.01.2026

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
datum 01-10-2026

873085/92822
OIB: 02023029348

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20, 20/21, 7/24 i 13/25) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 13/25), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 179,49 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 2.153,93 EUR-a godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi Pula, Dalmatinova ulica - Via Antun Dalmatin 1, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO kako slijedi:

Nekretnina	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m²	Iznos kom. nakn. po m² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	9,00	1,25	191,46	11,25	2.153,93

2. Komunalnu naknadu iz toč.2.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2026. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 92822. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje općeg odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako

nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1.25 EUR-a po četvornome metru (m^2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno kao u točki 1 izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O.
   21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Pismohrana, ovdje.

U.P. a/a 5 godina

Pula, 13-04-2026

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA
Datum: 20.02.2026 09:03:27
Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA1

VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula,Forum 1
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana : 26.1.2026
POREZNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/2497
URBROJ: 2163-7-05-03-26-1

28 R 52100 Pula-Pola

RH 02 635 386 1 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.03.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi,o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ _____
(Potpis dostavljača)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14588
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 23.03.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 25.03. 2020. 733381/93614
Pula, ~~07 10 2026~~ 20 ___. OIB: 02023029348
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 83,06 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 04.02.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja.
5. Isto će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
6. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
7. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/VALDEBEČKI PUT 14	1/poslovni prostor	79,10 m2	1,05 kn/m2/mje	83,06 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kako u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: 2x Rj. od 23.3.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-08/20-08/14589

URBROJ: 376 14588

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 57261908 3 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25.03.2010 20____ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351
URBROJ: 374-3302-2-22-1
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno dana 30.06. 2022. Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

743989/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 163,00 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Isto će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA KATALINIĆA JER	1/poslovni prostor	155,24 m2	1,05 kn/m2/mje	163,00 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rj-odl 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1135
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Pula, 31.01.2025.

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 2025.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20___.
Potpis:

814226/93614
OIB: 02023029348

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 I 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2026

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 34,65 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/ULICA LJUDEVITA POS	1/poslovni prostor	249,25 m2	0,14 EUR/m2/mj	34,65 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlasti glavnog direktora
Đanluka Matić, mag. ing. aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Ouiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

Potvrđujem da sam danas 05.02 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.01.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.02. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 .
Potpis:

732076/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 509,25 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA SISPLAC 1	1/poslovni prostor	485,00 m2	1,05 kn/m2/mje	509,25 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skanata,struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Zp - od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 41P/1-325-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 0302 20 20 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: 03.02.20-19

Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

OMIŠ 21310

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14753
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.08.2020.

Rješenje je postalo izvršno 735612/93614
dana 03.09. 2020 OIB: 02023029348
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 91,47 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.08.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/FLANATIČKA ULICA 2	1/poslovni prostor	87,11 m2	1,05 kn/m2/mje	91,47 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i128/2019).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 31.8.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: Oznaka: 325-08/20-08/14753

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac doo

Omiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 77 733 177 6 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03-9 20 22 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14608
URBROJ: 374-3302-2-20--20-1
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20 ___.
Potpis:

733581/93614
~~OIB:~~ 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 347,09 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA GIARDINI 11	1/poslovni prostor	330,56 m2	1,05 kn/m2/mje	347,09 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skapadi, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj: od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
URBROJ: 14612, 14611, 14610, 14609, 14608

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57 257 950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____-_____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14610
URBROJ: 374-3302-2-20--20-1
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026. 20___.
Potpis:

733583/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 116,87 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Isto će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA SERGIJEVACA 4	1/poslovni prostor	111,30 m2	1,05 kn/m2/mje	116,87 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skanduf struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
URBROJ: 14612, 14611, 14610, 14609, 14608

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o.
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14611
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

733584/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 179,99 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ULICA SERGIJEVACA 35	1/poslovni prostor	171,42 m2	1,05 kn/m2/mje	179,99 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
URBROJ: 14612, 14611, 14610, 14609, 14608

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o.
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57 257 950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14612
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

733585/93614
~~OIB~~: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 126,42 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ZAGREBAČKA ULICA 8	1/poslovni prostor	120,40 m2	1,05 kn/m2/mje	126,42 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
14612, 14611, 14610, 14609, 14608
URBROJ:

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o.
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57 257 950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, što mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14613
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno 733586/93614
dana 30.04. 2020. OIB: 02023029348
Pula, 07-10-2026 20__.
Potpis:

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 74,55 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/SV.MARGARETE 2	1/poslovni prostor	71,00 m2	1,05 kn/m2/mje	74,55 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
14612, 14611, 14610, 14609, 14608
URBROJ:

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____-_____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1136
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Pula, 31.01.2025.

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 2025.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

814227/93614
OIB: 02023029348

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 I 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 51,71 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/VIŠKA ULICA 2	1/poslovni prostor	372,00 m2	0,14 EUR/m2/mj	51,71 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlasti glavnog direktora
Đanlić, mag. ing. aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj.od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Pulj

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas _____ 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3354
URBROJ: **374-3302-2-22-1**
Pula, 29.06.2022.

Rješenje ostalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20___.
Potpis:

743992/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 82,95 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/KRAŠKA ULICA 8	1/poslovni prostor	79,00 m2	1,05 kn/m2/mje	82,95 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-od 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3355
URBROJ: **374-3302-2-22-1**
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

743993/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 87,47 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/TOMASINIJEVA ULICA 2	1/poslovni prostor	83,30 m2	1,05 kn/m2/mje	87,47 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE
ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-ool 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14395
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.01.2020.

Rješenje je postalo izvršno dana 03.02. 2020.
Pula, 07-10-2026 Potpis:

732077/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 173,25 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/GERVAISOVA ULICA 11	1/poslovni prostor	165,00 m2	1,05 kn/m2/mje	173,25 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skapetić struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: 2 - od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-329-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03.02 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

STUDENAC POŠTA

Ime i prezime dostavljača: 03.02.20-19

Potpis dostavljača: _____

OMIŠ 213

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3356
URBROJ: **374-3302-2-22-1**
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

743994/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 42,00 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/NOVIGRADSKA ULICA 13	1/poslovni prostor	40,00 m2	1,05 kn/m2/mje	42,00 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-od 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14769
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 01.09.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.09. 2020.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

735631/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 507,83 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.09.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/VITEZIĆEVA ULICA 6	1/poslovni prostor	483,65 m2	1,05 kn/m2/mje	507,83 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i128/2019).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKE VODE ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rj. od 1.9.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14769, 14770

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 P U L A

AR RF 77 733 375 0 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03.09 20 20 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno:

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14397
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.01.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 20 20.
Pula, 07-10-2026 20 ___.
Potpis:

732079/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
ŠTUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 18,38 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/NARODNI TRG 9	1/poslovni prostor	17,50 m2	1,05 kn/m2/mje	18,38 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
emeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skanduli,struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Zaključak od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03 02 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

STUDENAC POŠTA

Ime i prezime dostavljača: 03.02.20-19

Potpis dostavljača: _____

OMIŠ 2 10 [illegible]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14398
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 31.01.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 03.02. 2020.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20___.
Potpis:

732081/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 16,96 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/NARODNI TRG 9	1/poslovni prostor	16,15 m2	1,05 kn/m2/mje	16,96 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti
Vitomir Skanata,struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Z - od 31. 1. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14394-14400

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 57 193 578 7 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 0302 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: 03.02.20-19

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

OMIŠ 2 10

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1137
URBROJ: **374-3302-2-25-1**
Pula, 31.01.2025.

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 2025.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20___.
Potpis:

814228/93614
OIB: 02023029348

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 I 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 42,12 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/FAVERIJSKA ULICA 23	1/poslovni prostor	299,14 m2	0,14 EUR/m2/mj	41,58 eur
PULA/FAVERIJSKA ULICA 23	5/poslovni prostor	248,47 m2	0,03 EUR/m2/go	0,54 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

ING. PULA
Po ovlasti generalnog direktora
Miluka Miletić, ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj.od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Pula

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas _____ 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1138
URBROJ: **374-3302-2-25-1**
Pula, 31.01.2025.

814229/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02 2025.
Pula, 07-10-2026 20___.
Potpis:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 I 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2026

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 26,52 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/ULICA BRAĆE LEONARDE	1/poslovni prostor	190,79 m2	0,14 EUR/m2/mj	26,52 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlaštenju glavnog direktora
Đani[illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Puli

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas 6. 1. 2025 godine, primio označeno pismeno.

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3358
URBROJ: **374-3302-2-22-1**
Pula, 29.06.2022.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Pula, 07 10 2026 20 .
Potpis:

743996/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 52,50 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/PADULJSKI PUT 41	1/poslovni prostor	50,00 m2	1,05 kn/m2/mje	52,50 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Isto tako prema članku 16. st. 1 i članak 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3 i čl. 6. st. 3.. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

P.O. GENERALNOG DIREKTORA
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj-001 29.6.22.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3351-3358

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RG 02 110 221 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.06.2022 20___ godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14614
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 27.04.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.04. 2020.
Pula, 07-10-2026 Potpis:

733587/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 47,04 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Novo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/ZAGREBAČKA ULICA 6	1/poslovni prostor	44,80 m2	1,05 kn/m2/mje	47,04 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skaculj,struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rj. od 27.4.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: UP/I 325-08/20-08/14614, 14613,
14612, 14611, 14610, 14609, 14608
URBROJ:

BROJ PRILOGA: 374

NA ADRESU PRIMATELJA:
STUDENAC d.o.o.
OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 100
52100 PULA

AR RF 57257950 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.04 2020 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: 30.04.20

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____-_____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/25-05/1139
URBROJ: **374-3302-2-25-1**
Pula, 31.01.2025.

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.02. 20 25.
Pula, ~~07-10-2026~~ 20 __.
Potpis:

814230/93614
OIB: 02023029348

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 I 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026.

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 28,46 EUR / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/MODRUŠANOV PRILAZ 1	1/poslovni prostor	204,75 m2	0,14 EUR/m2/mj	28,46 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno , poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

INŽENJER
Po ovlasti glavnog direktora
Danijela [illegible], dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj.od 31.01.25

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/25-05/1139

URBROJ: 374 1138

1137

BROJ PRILOGA: 1136

NA ADRESU PRIMATELJA: 1135

Studenac doo

Ouiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

AR RG 65 063 384 6 HR

0502

Potvrđujem da sam danas _____ 2025 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

HRVATSKA P3286

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14589
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 23.03.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 25.03. 2020.
Pula, 07-10-2026 20__.
Potpis:

733382/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 105,00 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 05.02.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. To će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/DE FRANCESCHIJEVA UL	1/poslovni prostor	100,00 m2	1,05 kn/m2/mje	105,00 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skandul struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: 2x Rj. od 23.3.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/325-08/20-08/14589

URBROJ: 374 14588

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac doo

OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 57261908 3 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25.03.2020 20___ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/14783
URBROJ: **374-3302-2-20--20-1**
Pula, 25.09.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.09. 2020.
Pula, 07-10-2026 20__.
Potpis:

735874/93614
OIB: 02023029348

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16,127/17 I 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti,donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 173,18 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2020 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnogagospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/LIŽNJANSKA ULICA 3	1/poslovni prostor	164,93 m2	1,05 kn/m2/mje	173,18 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenuje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatam ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220 , 10000 Zagreb. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i128/2019).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana

P.o. ovlasti

Vitomir Skanduli struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Rješenje od 25. 9. 20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-325-08/2008/14783

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.

OMIŠ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

AR RF 77719350 5 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 30.09 2020 godine,

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

-+ HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica" Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-10/23-05/55
URBROJ: **374-3302-2-23-1**
Pula, 02.03.2023.

747285/93614
OIB: 02023029348

Rješenje je postalo izvršno
dana 09.03. 2023.
Pula, 07-10-2026 20__.
Potpis:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 i 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

Obvezniku:
STUDENAC D.O.O.
21310 OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 31,45 EUR / 236,96 HRK po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola,IBAN HR9523600001835900006,sukladno dostavljenim nalozima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 18.10.2021 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
PULA/ULICA BOŽE GUMPCA 47	1/poslovni prostor	226,26 m2	0,14 EUR/m2/mj	31,45 eur

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).
Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10 i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05.-ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

Službena osoba
Po ovlasti generalnog direktora
Đanluka Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rj. od 2.3.23

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I 325-10/23-05/55

URBROJ: 374

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

Studenac d.o.o.
Ovnič

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 100
52100 PULA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 0903 20 23 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

HRVATSKA POŠTA 030 3059

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica"
Zelenica 18, 52220 Labin

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 325-08/18-08/0113631
URBROJ: 374-3302-2-18-0001
Pula, 19.02.2018.

92822/30411

Rješenje je postalo izvršno
dana 29.03. 2018.
Pula, 07-10-2026 20 .
Potpis:

635

LA-VOR TRADE D.O.O.
ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2
52420 BUZET

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava
07-10-2026

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku LA-VOR TRADE D.O.O., ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2, , 52420 BUZET, OIB: 17617518061 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: LA-VOR TRADE D.O.O., ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2, , 52420 BUZET, OIB: 17617518061 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 201,03 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula-Pola, IBAN: HR9523600001835900006, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je LA-VOR TRADE D.O.O., ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2, , 52420 BUZET, OIB: 17617518061 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Mjesto/Adresa	Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos u kn
DALMATINOVA ULICA 1	Poslovni prostor	191,46 m2	1,05 kn	1	201,03 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli na adresu Forum 1, 52000 PULA.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zašite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17. i 37/17.).

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

Službena osoba:
Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKE VODE ZAGREB 1

"BAS"
"635 / 635"

VRATITI NA ADRESU:

Grad Pula
Forum 1
P.P. 109
52000 PULA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 19.02.2018.
UPRAVNI POSTUPAK-OSOBNA DOSTAVA
KLASA: 325-08/18-08/0113631
URBROJ: 374-3302-2-18-0001

PRIMATELJ:

635 R 10200 ZAGREB

RF 00 718 739 8 HR

LA-VOR TRADE D.O.O.
ŠTRPED,MAŽINJICA 72/2
52420 BUZET

Potvrđujem da sam danas 29. 03. 2018 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) dogine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040138870

OIB:
17617518061

EUID:
HRSR.040138870

TVRTKA:
1# LA - VOR TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i usluge
2# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija
15# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija

1# LA - VOR TRADE d. o. o.
2# LA-VOR TRADE d.o.o.
15# LA-VOR TRADE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Buzet (Grad Buzet)
Naselje Goričica 43
2# Buzet (Grad Buzet)
Mažinjica br. 72/2
13# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17
15# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
7# lavor@lavor.hr
15# lavor@lavor.hr

PRAVNI OBLIK:
1# društvo s ograničenom odgovornošću
15# društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

9#	47.19	- Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
15#	47.19	- Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

PREDMET POSLOVANJA:

1#	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2#	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
2#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1#	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
2#	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1#	63.12	- Skladištenje robe
2#	63.12	- Skladištenje robe

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
9#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
2#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
2#	*	- skladištenje robe
9#	*	- skladištenje robe
2#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- prekrcaj tereta
2#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
2#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
2#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- nadzor nad gradnjom
2#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
2#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
2#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
2#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- pružanje usluga smještaja
2#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
2#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
2#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- poslovanje nekretninama
2#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- upravljačka djelatnost

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
9# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
2# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
2# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
2# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
9# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
5# * - mjenjački poslovi
10# * - mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Split, Vukovarska 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
3# - jedini član d.o.o.
10# - jedini član d.o.o.

10# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
10# - jedini član d.o.o.
15# - jedini član d.o.o.

NADZORNI ODBOR:

11# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Podstrana - Sita, Ulica Gospe u Siti 122

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

12# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
15# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
11# - predsjednik nadzornog odbora
15# - predsjednik nadzornog odbora

11# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
15# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
15# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

11# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
15# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
11# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Buzet, Naselje Goričica 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
1# - direktor
10# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - opozvan Odlukom od 28. prosinca 2023.

9# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
10# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

9# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna Ulica 5
10# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna ulica 5
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

10# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8
15# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

10# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
15# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

1# 19.000,00 kuna
2# 20.000,00 kuna
9# 2.650,00 euro
15# 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
15# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
5# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
9# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se prilaže u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

prilaže u zbirku isprava.

10# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

15# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

13# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

15# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

9# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

15# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

14# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

15# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

6# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

15# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

8# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

15# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

Pravni sljednici:

15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, MBS: 081168181, OIB: 02023029348

OSTALI PODACI:

1# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

15# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

6# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

15# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Redni broj zabilježbe: 2

8# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

15# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

Redni broj zabilježbe: 3

14# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

15# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	21.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	14.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	13.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

15# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
15#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- skladištenje robe
15#	*	- skladištenje robe
9#	*	- prekrcaj tereta
15#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
15#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
15#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- nadzor nad gradnjom
15#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
15#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
15#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
15#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pružanje usluga smještaja
15#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
15#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
15#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- poslovanje nekretninama
15#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- upravljačka djelatnost
15#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
15#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
9#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
15#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

		gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
15#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
15#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/8298-3	07.12.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-08/2134-2	12.09.2008	Trgovački sud u Pazinu
0003	Tt-10/3431-2	22.11.2010	Trgovački sud u Pazinu
0004	Tt-16/478-1	29.01.2016	Trgovački sud u Pazinu
0005	Tt-18/3896-2	24.07.2018	Trgovački sud u Pazinu
0006	Tt-18/5520-6	02.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
0007	Tt-20/8179-2	11.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0008	Tt-23/259-2	15.02.2023	Trgovački sud u Pazinu
0009	Tt-23/4695-2	15.09.2023	Trgovački sud u Pazinu
0010	Tt-23/10720-2	28.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
0011	Tt-23/10721-2	03.01.2024	Trgovački sud u Pazinu
0012	Tt-24/8582-1	27.11.2024	Trgovački sud u Pazinu
0013	Tt-24/9189-5	17.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-24/9854-3	31.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-25/475-2	14.02.2025	Trgovački sud u Splitu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	28.06.2010	elektronički upis
eu	/	24.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	27.06.2018	elektronički upis
eu	/	21.06.2019	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt		Datum	Naziv suda
eu		/	14.08.2020	elektronički upis
eu		/	13.08.2021	elektronički upis
eu		/	29.06.2022	elektronički upis
eu		/	23.06.2023	elektronički upis
eu		/	27.06.2024	elektronički upis
eu		/	31.03.2025	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00FQJ-AvjIr-NBDul-UxkhD-Jxjs3
Kontrolni broj: n8VbI-zQLKI-HKdCb-Uu7Ct

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07-10-2026

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19746/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 103/1, k.o. Pula, površine 111,30 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 8.904,00 kuna (odnosno 80,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 27. lipnja 2028. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 4,** u prizemlju zgrade sagrađene na dijelu k.č. br. zgr. 103/1, k.o. Pula, površine 111,30 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 80,00 kuna (slovima: osamdesetkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....
Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno ne dostavi navedene zadužnice, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnice, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti nove bjanko zadužnice s istim iznosom.....

Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu nove bjanko zadužnice, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 8.904,00 kn (slovima: osamtisućadevetstočetirikuneinulalipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.4.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog

neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa .....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04),.....
- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu

naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je

zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....

- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/37
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Segijevaca br. 4, u prizemlju zgrade, sagrađene na dijelu k.č.br.zgr. 103/1, K.O. Pula, površine 111,30 m2

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 20 članka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **jednu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn** i dvije bjanko zadužnicu svaka na iznos do **10.000,00 kn** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2240/2020
Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkljačić Malenica

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2241/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2240/2020 dana 17.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine s GRAD PULA-POLA, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. g., te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

"Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07.10.2026.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/51, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19749/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.35, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 261, k.o. Pula, površine 171,42 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13.027,92 kuna (odnosno 76,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 35,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 261, k.o. Pula, površine 171,42 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 76,00 kuna (slovima: sedamdesetšestkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.35.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 13.027,92 kuna (slovima: trinaesttisućadvadesetsedamkunaidevedesetdvijelipe) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.35.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti navedeni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....
- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa

.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04),.....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju em ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/38
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

p.p. IVANA GUBIČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA GRADONAČELNIK 1 II SINDACO CITTÀ DI PULA-POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

ištvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog da u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku rave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Segijevaca br. 35, u prizemlju zgrade, sagrađene na k.č.br.zgr. 261, K.O. Pula, površine 171,42 m2

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 20 članka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 50.000,00 kn,** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2255/2020
Split, 17.03.2020.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkljačić Malenica

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2256/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave,i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2255/2020 dana 17.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine s GRAD PULA-POLA, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. g., te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

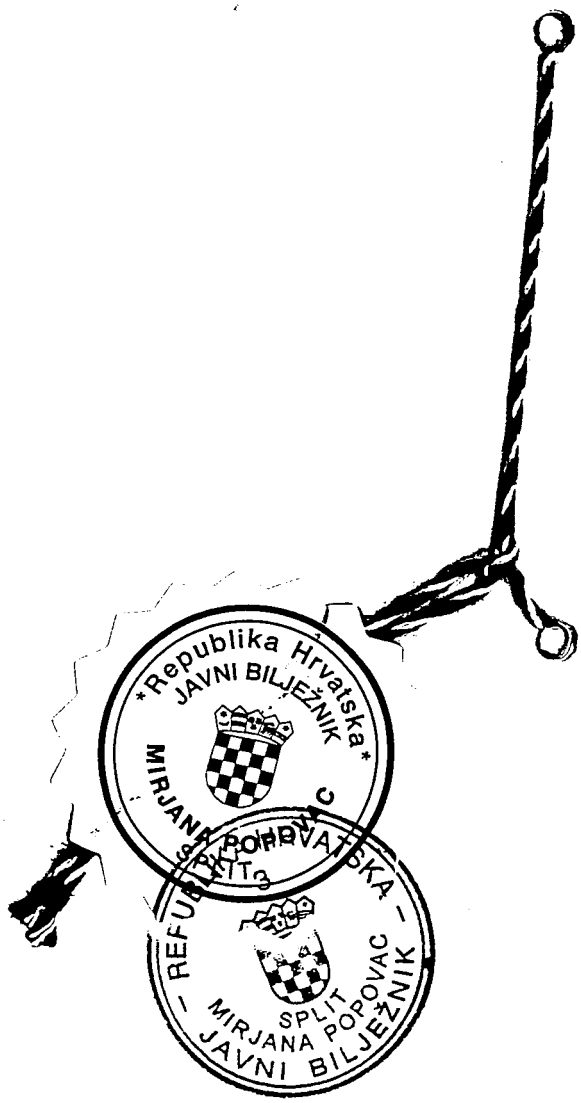
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
– REPUBLIKA HRVATSKA –
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07 -10- 2026

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/52, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19745/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 6 i 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1110 i k.č. br. zgr. 1111, obje k.o. Pula, površine 165,20 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 25.771,20 kuna (odnosno 156,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 20. lipnja 2026. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 6 i 8,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1110 i k.č. br. zgr. 1111, obje k.o. Pula, površine 165,20 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 156,00 kuna (slovima: stopedesetšestkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.6 i 8.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 25.771,20 kuna (slovima: dvadesetpettisućasedamstosedamdesetjednukunuidvadesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–76325397752.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom potpisa ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.6 i 8.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana

nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa

.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04).....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/39
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA / POLA GRADONAČELNIK
IL SINDACO CITTÀ DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

SPECIJALNA PUNOMOĆ

uštvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog da u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku rave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

elatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se ključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 6 i 8 u prizemlju zgrade sagrađene a k.č.br.zgr. 1110 i k.č.br.zgr. 1111, obje K.O. Pula, površine 165,20 m2.

govor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI govora. Ugovor ima 20 članka.

unomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **dvije bjanko zadužnice** svaka na znos **do 100.000,00 kn** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

akupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog avnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Cetvrt Ribnjak 17
21310 Omis

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2202/2020
Split, 16.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2204/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2202/2020 dana 16.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 18. veljače 2020. godine sa GRAD PULA-POLA, kao Zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. godine, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

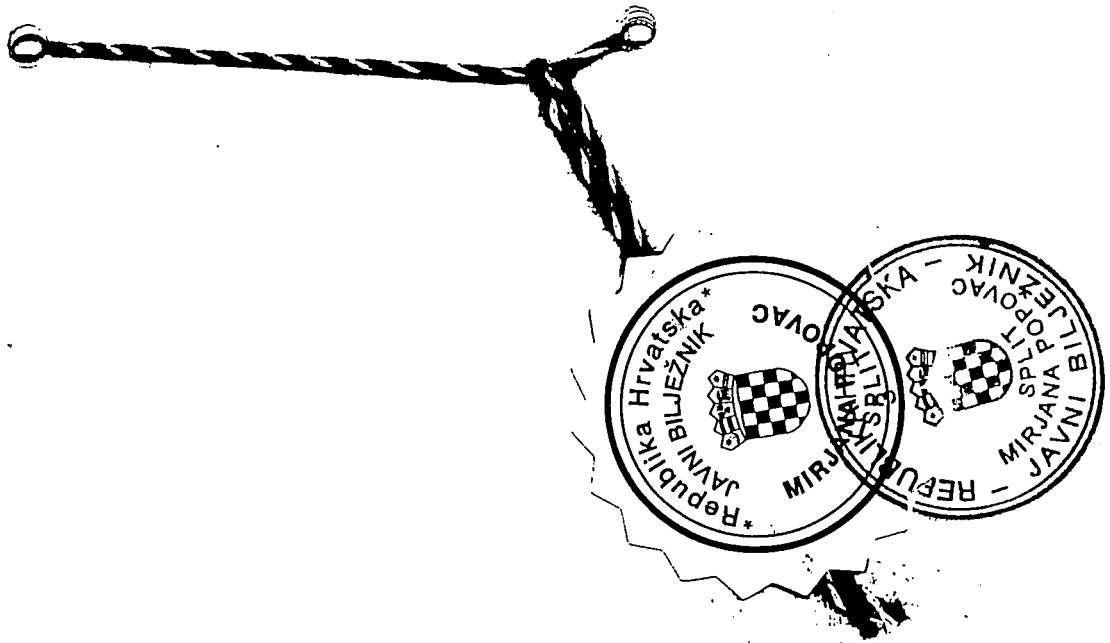
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Split, 16.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA PLOVAC
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA PLOVAC
SPLIT

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07.10.2026

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19744/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Štinjan, Sv.Margarete br.2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 25/2, k.o. Štinjan, površine 71,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 20.164,00 kuna (odnosno 284,00 kune po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 20. lipnja 2026. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Štinjan, Sv. Margarete br. 2,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 25/2, k.o. Pula, površine 71,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 284,00 kune (slovima: dvjestoosamdesetčetirikunenulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Štinjan, Sv. Margarete br. 2.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 20.164,00 kuna (slovima: dvadesettisućastošezdesetčetirikunenulalipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Štinjan, Sv. Margarete br. 2.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana

nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....
- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa .....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04),.....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIII

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XIV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XV

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVI

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XVIII

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XIX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/34
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 te zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Puli, Štitnjan, Sv. Margarete br.2, u prizemlju zgrade, sagrađene na k.č.br.zgr. 25/2, K.O. Pula, površine 71,00 m2

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 19 članka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **tri bjanko zadužnice** svaka na iznos **do 100.000,00 kn** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 09. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2232/2020
Split, 17.03.2020.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2233/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2232/2020 dana 17.03.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine s GRAD PULA-POLA, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 09.03.2020. g. te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

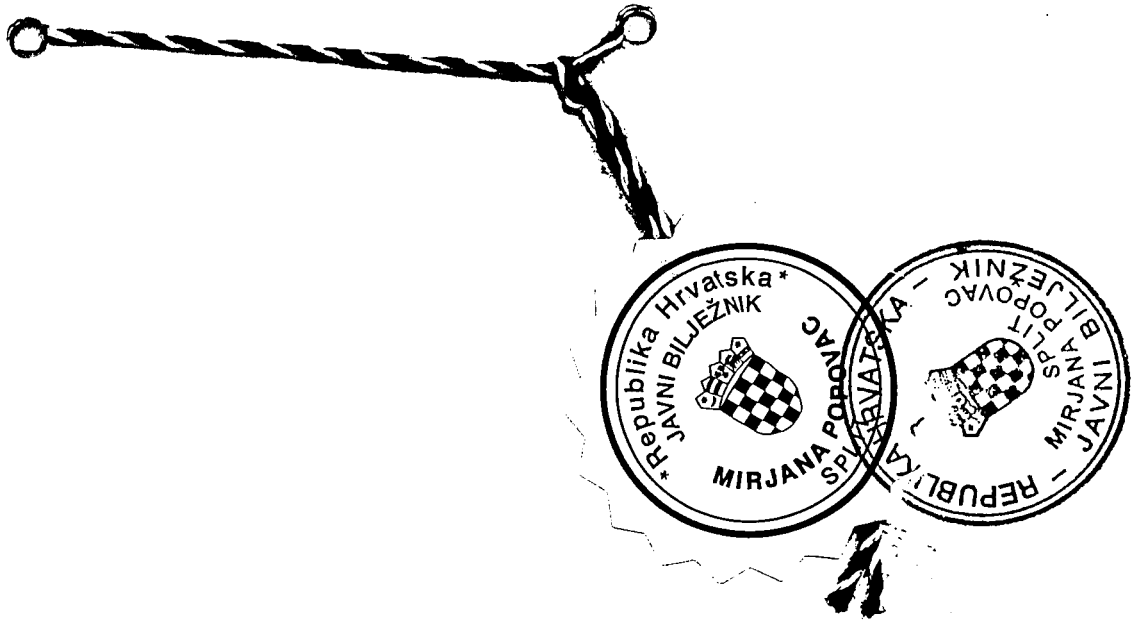
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Split, 17.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT

Grad Pula - Pola (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17 (u daljnjem tekstu: zakupnik),** na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 18. veljače 2020. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07.10.2026.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17, pravni slijednik ranijeg zakupnika ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 76325397752), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br.13, a s kojim dosadašnjim zakupnikom je zakupodavac zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/48, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopić, pod posl. br. OV-19747/2019, dana 15. studenog 2019. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Giardini br.11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1729, k.o. Pula, površine 330,56 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 46.278,40 kuna (odnosno 140,00 kuna po m2), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima, na određeno vrijeme u trajanju do 20. lipnja 2026. godine.....

Ovim Ugovorom uređuje se odnos stupanja u prava i obveze gore navedenog dosadašnjeg zakupnika sa sveopćim pravnim sljednikom, trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br.17.....

II

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Giardini br. 11,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1729, k.o. Pula, površine 330,56 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 140,00 kuna (slovima: stočetrdesetkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

III

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana .....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan donošenja odluke utvrđena u odnosu 7,446928 kuna za 1 EUR.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina (slovima: desetgodina).....

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 11.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpettisućakunanulalipa), a sve radi osiguranja plaćanja. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.....

Ukoliko isti ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu neopozivu bankarsku garanciju s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bankarsku garanciju, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 46.278,40 kuna (slovima: dčetrdesetšesttisućadvjestosedamdesetiosamkunaičetrdesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–02023029348.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća danom solemnizacije ovog Ugovora, s obzirom da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora u Puli, Giardini br.11.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14, 57/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana

va mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra adratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik kaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti u odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog eizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog rostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, odnosno pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika i da nastavi obavljati istu djelatnost.....

U slučaju iz prethodnog stavka sa novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa .....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....
- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....
- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule,.....
- da zakupnik nije ostvario prvenstveno pravo prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04),.....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 5/19 i 12/19) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene,.....
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno ovoj Odluci, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

KLASA:372-03/20-01/35
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-1
Pula, 19.02.2020

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
koje zastupa

p.p. Ivana Gubić

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI PULA - POLA IL SINDACO

7

SPECIJALNA PUNOMOĆ

štvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog a u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku ave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

elatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se ključuje između zakupodavca GRAD PULA, OIB: 79517841355 i zakupnika STUDENAC d.o.o., pogledu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 11, u prizemlju zgrade, sagrađene na č.br.zgr. 1729, K.O. Pula, površine 330,56 m2.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku VI Ugovora. Ugovor ima 20 članaka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i **četiri bjanko zadužnice svaka na iznos do 100.000,00 kn,** u svrhu ispunjenja ugovornih obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 11. 03. 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Cet.. R'onjak 17
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2379/2020
Split, 23.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA – MIRJANA POPOVAC – SPLIT – JAVNI BILJEŽNIK 3

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkljačić Malenica

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2380/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 11.03.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2379/2020 dana 23.03.2020. godine, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 18. veljače 2020. godine sa Grad Pula-Pola, kao zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 11.03.2020. g. OV 2379/2020, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana sedam primjerka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 412,50 kn.

Split, 23.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Grad Pula (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **LA-VOR TRADE d.o.o. (OIB: 17617518061, MBS: 040138870), sa sjedištem u Buzetu, Mažinjica br. 72/2 (u daljnjem tekstu: zakupnik),** na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/406, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-5, od dana 16. studenog 2016. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 31. listopada 2016. godine, zaključuju.....

Istovjetnost preslika s izvornikom ovjerava 07.10.2026.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor **u Puli, Dalmatinova br. 1,** u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1185/1, k.o. Pula, površine 191,46 m2, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kn (slovima: šezdesetkunanulalipa) po m2.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

II

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti i ugostiteljske djelatnosti – bistro.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana.....

Zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastavni je dio ovog Ugovora.....

III

Ugovorne strane utvrđuju da je u postupku natječaja objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 31. listopada 2016. godine, kao najpovoljniji ponuditelj utvrđeno trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. (OIB: 17617518061, MBS: 040138870), sa sjedištem u Buzetu, Mažinjica br. 72/2, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 60,00 kn (slovima: šezdesetkunanulalipa).....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan objave natječaja utvrđena u odnosu 7,496276 kuna za 1 EUR.....

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik uplatio jamčevinu u iznosu od 57.438,00 kn (slovima: pedesetsedamtisućaičetristotridesetosamkunanulalipa) što će se uračunati u mjesečnu zakupninu.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina.....

Zakupniku će se poslovni prostor predati u posjed najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.....

Zakupni odnos počinje teći od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno ne dostavi navedene zadužnice, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom. Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 11.487,60 kn (slovima: jedanaesttisućačetristoosamdesetsedamkunaišezdesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722–17617518061.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća počev od isteka roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i /ili poslovodstva bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe.....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to: .....

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja....

Pravno sljedništvo se dokazuje rješenjem nadležnog Trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje nadležno tijelo na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena djelatnosti može se odobriti pod slijedećim uvjetima:.....

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,.....

2. da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženih sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora radi obavljanja promijenjene djelatnosti,.....

3. da zakupnik nije izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prebijanje sa zakupninom,.....

4. da zakupnik uredno plaća dospjelu zakupninu.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsi Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) kako slijedi:.....

- ako zakupnik korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,.....

- ako zakupnik bez opravdanog razloga duže od 30 (slovima: trideset) dana ne koristi poslovni prostor,.....

- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti iz urbanističkih razloga,.....

- ako se nakon sklapanja Ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje određene djelatnosti koja nije ugovorena, ...

- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....

- ako zakupnik bez pisanog dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....

- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti,.....

- ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,.....

- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika,.....

- te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora.....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaxa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

Klasa: 372-01/16-01/416
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-16-1
Pula, 18.11.2016

ZAKUPNIK
LA-VOR TRADE d.o.o.
(OIB: 17617518061)

LA - VOR TRADE d.o.o.
BUZET

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopić** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

BORIS MILETIĆ, OIB 65140606377,Pula, Kavrerski put 23, meni osobno poznata,
kao Gradonačelnik za GRAD PULA - POLA

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-20205/16
U Puli, 28.12.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopić

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
NANSI KOPIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopić
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-20206/16

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopić** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **IGOR BODROŽIĆ**, OIB:95405015366 rođen 18.01.1958, Sveti Martin, Buzet, Majcani 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110784072 izdanu od PP Buzet,
kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za LA-VOR TRADE d.o.o., sa sjedištem u Buzet (Grad Buzet), Mažinjica br. 72/2, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS-om: 040138870, a s OIB-om:17617518061, ovlast za zastupanje utvrdila sam Elektronskim putem uvidom u sudski registar na https://sudreg.pravosudje.hr,
u svojstvu: **Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

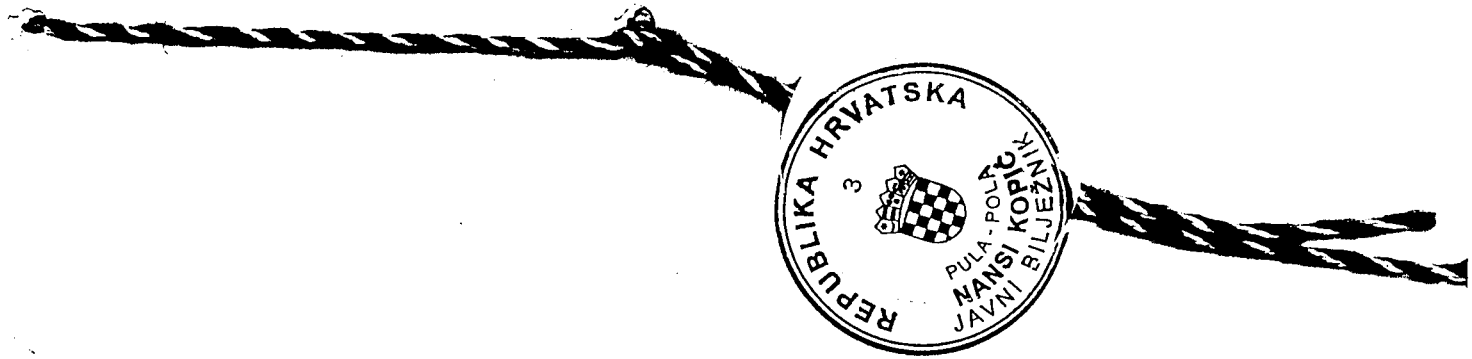
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 8 (osam) istovjetnih primjeraka.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 218,75 kn.

BROJ: OV-20206/16
U Puli, 28.12.2016.
(dvadesetosmiprosincadvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopić

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
NANSI KOPIĆ
JAVNI BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
3
PULA - POLA
NANSI KOPIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040138870

OIB:

17617518061

EUID:

HRSR.040138870

TVRTKA:

1# LA - VOR TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i usluge
2# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija
15# LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija

1# LA - VOR TRADE d. o. o.
2# LA-VOR TRADE d.o.o.
15# LA-VOR TRADE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Buzet (Grad Buzet)
Naselje Goričica 43
2# Buzet (Grad Buzet)
Mažinjica br. 72/2
13# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17
15# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

7# lavor@lavor.hr
15# lavor@lavor.hr

PRAVNI OBLIK:

1# društvo s ograničenom odgovornošću
15# društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

9#	47.19	- Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
15#	47.19	- Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

PREDMET POSLOVANJA:

1#	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2#	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
2#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1#	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
2#	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1#	63.12	- Skladištenje robe
2#	63.12	- Skladištenje robe

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
2#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
9#	*	- gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
2#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
2#	*	- skladištenje robe
9#	*	- skladištenje robe
2#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- prekrcaj tereta
2#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
2#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
2#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- nadzor nad gradnjom
2#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
2#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
2#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
2#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- pružanje usluga smještaja
2#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
2#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
2#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- poslovanje nekretninama
2#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- upravljačka djelatnost

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
9# * - savjetovanje u svezi s upravljanjem
2# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9# * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
2# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9# * - pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
2# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
9# * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
5# * - mjenjački poslovi
10# * - mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Split, Vukovarska 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
3# - jedini član d.o.o.
10# - jedini član d.o.o.

10# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
10# - jedini član d.o.o.
15# - jedini član d.o.o.

NADZORNI ODBOR:

11# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Podstrana - Sita, Ulica Gospe u Siti 122

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

12# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
15# MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171
Podstrana - Sv. Martin, Ulica Pojatište 37
11# - predsjednik nadzornog odbora
15# - predsjednik nadzornog odbora

11# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
15# MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB: 23101413801
Split, Bregovita 8A
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
15# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

11# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
15# Dragan Baškarad, OIB: 82600007579
Split, Pazdigradska 42
11# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Buzet, Naselje Goričica 43
4# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
10# IGOR BODROŽIĆ, OIB: 95405015366
Sveti Martin, Majcani 15
1# - direktor
10# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - opozvan Odlukom od 28. prosinca 2023.

9# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
10# Lana Bodrožić, OIB: 30775251158
Buzet, Trg Fontana 2/3
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

9# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna Ulica 5
10# Ivor Bodrožić, OIB: 22762919528
Buzet, Sjeverna ulica 5
9# - prokurist
10# - prokurist
9# - pojedinačna prokura
10# - pojedinačna prokura

10# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8
15# Andrija Topić, OIB: 59750289155
Zagreb, Jazbinski odvojak VI. 8

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

10# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
15# Branko Damjanac, OIB: 47182109506
Pula, Ulica braće Levak - Via fratelli Levak 17
10# - direktor
15# - direktor
10# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
15# - zastupa skupno, zajedno s još jednim direktorom Društva
10# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.
15# - imenovan odlukom od 28. prosinca 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

1# 19.000,00 kuna
2# 20.000,00 kuna
9# 2.650,00 euro
15# 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
15# Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.
2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
5# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 17. srpnja 2018. temeljni akt društva od 22. kolovoza 2008. izmijenjen u članku 7. - predmet poslovanja, 9. - član društva, te 11. - temeljni ulozi.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
9# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se prilaže u zbirku isprava.
15# Odlukom Skupštine društva od 03.07.2023.g. temeljni akt društva izmijenjen u članku, 7-predmet poslovanja, 10-temeljni kapital, dodaje se članak, 41-prokura, te je utvrđen potpuni tekst koji se

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

prilaže u zbirku isprava.

10# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

15# Odlukom jedinog člana društva od 28. prosinca 2023. odredbe Društvenog ugovora od 03. srpnja 2023. izmijenjene su u cijelosti novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u sudski registar.

13# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

15# Odlukom člana Društva od 29. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 28. prosinca 2023.
Izjava od 29. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

2# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

15# Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

9# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

15# Odlukom članova društva od 03.07.2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

14# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

15# Ovo društvo kao pripojeno društvo, pripaja se društvu STUDENAC d.o.o., Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, na temelju ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

6# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

15# Odlukama Skupština društava PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin i LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet, obje od 17. srpnja 2018., društvu LA-VOR TRADE d.o.o. Buzet pripaja se društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS 040115625, OIB 30287385978, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 17. srpnja 2018.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

8# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

15# Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društva kapitala, kojim se sukladno članku 550. r. st. 2. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadomješta Plan podjele, trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. se dijeli, a da to društvo ne prestaje i to odvajanjem i prijenosom dijelova svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na već postojeće društvo LA-VOR PROPERTY d.o.o.

Pravni sljednici:

15# STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, MBS: 081168181, OIB: 02023029348

OSTALI PODACI:

1# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

15# Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

6# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

15# - Pripojeno trgovačko društvo PAVATCOMMERCE d.o.o. Pazin, Škropeti 25/j, MBS: 040115625, OIB: 30287385978 upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Redni broj zabilježbe: 2

8# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

15# - Zabilježuje se Ugovor o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) od 30.11.2022. društava kapitala, trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. , Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870 kojim se sukladno članku 550.r. st.2. toč. 1ZTD-a nadomješta Plan podjele trgovačkog društva, koji Ugovor je zaključen između uprave društva LA-VOR TRADE d.o.o., kao društva koje se dijeli i ne prestaje i LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130135396, kao društva preuzimatelja koje već postoji.

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem), jedno postojeće društvo i to: LA-VOR PROPERTY d.o.o., Štrped, Mažinjica 72/2, OIB: 59428307782, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS:130135396, preuzima više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društva LAVOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 040138870, kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati.

Redni broj zabilježbe: 3

14# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

15# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se upiše u sudski registar društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	24.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	21.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	14.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	13.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

15# * - gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

9#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
15#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
9#	*	- skladištenje robe
15#	*	- skladištenje robe
9#	*	- prekrcaj tereta
15#	*	- prekrcaj tereta
9#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
15#	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
15#	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9#	*	- nadzor nad gradnjom
15#	*	- nadzor nad gradnjom
9#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
15#	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9#	*	- proizvodnja hrane i pića
15#	*	- proizvodnja hrane i pića
9#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
15#	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
9#	*	- pružanje usluga smještaja
15#	*	- pružanje usluga smještaja
9#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
15#	*	- prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
9#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
15#	*	- posredovanje u prometu nekretnina
9#	*	- poslovanje nekretninama
15#	*	- poslovanje nekretninama
9#	*	- upravljačka djelatnost
15#	*	- upravljačka djelatnost
9#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
15#	*	- savjetovanje u svezi s upravljanjem
9#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
15#	*	- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
9#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

		gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
15#	*	- pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
9#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
15#	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/8298-3	07.12.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-08/2134-2	12.09.2008	Trgovački sud u Pazinu
0003	Tt-10/3431-2	22.11.2010	Trgovački sud u Pazinu
0004	Tt-16/478-1	29.01.2016	Trgovački sud u Pazinu
0005	Tt-18/3896-2	24.07.2018	Trgovački sud u Pazinu
0006	Tt-18/5520-6	02.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
0007	Tt-20/8179-2	11.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0008	Tt-23/259-2	15.02.2023	Trgovački sud u Pazinu
0009	Tt-23/4695-2	15.09.2023	Trgovački sud u Pazinu
0010	Tt-23/10720-2	28.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
0011	Tt-23/10721-2	03.01.2024	Trgovački sud u Pazinu
0012	Tt-24/8582-1	27.11.2024	Trgovački sud u Pazinu
0013	Tt-24/9189-5	17.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-24/9854-3	31.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-25/475-2	14.02.2025	Trgovački sud u Splitu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	28.06.2010	elektronički upis
eu	/	24.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	27.06.2018	elektronički upis
eu	/	21.06.2019	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	14.08.2020	elektronički upis
eu	/	13.08.2021	elektronički upis
eu	/	29.06.2022	elektronički upis
eu	/	23.06.2023	elektronički upis
eu	/	27.06.2024	elektronički upis
eu	/	31.03.2025	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00FQJ-AvjIr-NBDul-UxkhD-Jxjs3
Kontrolni broj: n8VbI-zQLKI-HKdCb-Uu7Ct

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Rješenje je postalo izvršno
dana 01.08 2026.
Pula, 06.10 2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
OPĆU UPRAVU
Odsjek za redarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALL'AMMINISTRAZIONE
GENERALE
Sezione alla vigilanza

KLASA:UP/I 363-05/26-01/427
URBROJ:2163-7-02-06-0638-26-3
Pula, 15.07.2025.

Upravni odjel za opću upravu, temeljem odredbe članka 19a. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 25., 30. i 36. Odluke o komunalnom redu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 20/21), članka 42. Plana postavljanja opreme za reklamiranje i plakatiranje na području Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 20/21 - u daljnjem tekstu: Plan), članka 11. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula-Pola (Narodne novine broj 146/23 i 35/25 i Službene novine – Bollettino ufficiale br. 20/23 i 02/25), rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu trgovačkog društva **STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, za zadržavanje reklamnog sadržaja na pročelju zgrade, donosi

RJEŠENJE
o porezu na korištenje javne površine

1. Odobrava se trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, zadržavanje dva reklamna sadržaja na pročelje zgrade, na adresi Pula, Flanatička 2, na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, za potrebe reklamiranja poslovnog prostora u prizemlju zgrade, u skladu s priloženim prijedlogom za postavljanje reklamnog sadržaja.

2. Korisnik je na ime poreza na korištenje javne površine za postavljanje reklamnih sadržaja na pročelje zgrade obavezan plaćati 20,00 EUR mjesečno u korist računa HR9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB. Navedeni iznos poreza za korištenje javne površine, korisnik je dužan plaćati počev od dana izvršnosti ovog Rješenja, s tim da svaki mjesečni obrok dospijeva petnaestog u mjesecu za tekući mjesec.

Odobrenje iz točke 1. ovog Rješenja daje se na vrijeme od jedne godine, računajući od dana donošenja ovog Rješenja.

3. Korisnik iz točke 1. ovog Rješenja dužan je:
- postavljanje vanjskih reklamnih obilježja postaviti sukladno mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I 612-08/22-23/4892, Urbroj: 532-05-02-10/9-23-02, od 16. veljače 2023. godine, koje čini sastavni dio ovoga Rješenja,
- korisnik se obvezuje da će u slučaju potrebe uređenja pročelja sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi ukloniti reklamni sadržaj iz točke 1. ovog Rješenja kako bi se mogli izvoditi planirani radovi,
- podnositelj zahtjeva dužan je za svaku izmjenu vezanu uz oblikovanje, sadržaj ili položaj zatražiti suglasnost,
- po prestanku potrebe za reklamiranjem, odnosno u slučaju zatvaranja poslovnog prostora ili prenamjene korisnik je u obvezi pročelje dovesti u prvobitno stanje,
- po isteku ovog Rješenja isti ukloniti.

4. Ukoliko Grad Pula - Pola donese propis kojim se na drugi način uvjetuje postavljanje opreme za koju je izdano Rješenje (u smislu oblikovanja, lokacije i sl.), podnositelj zahtjeva se obvezuje uskladiti s istim.

5. U slučaju nepridržavanja odredbi Odluke o komunalnom redu i ovog Rješenja, zabraniti će se daljnje korištenje pročelja u svrhu reklamiranja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, podnijelo je ovom Upravnom odjelu zahtjev za izdavanje Rješenja za zadržavanje dva reklamna sadržaja na pročelje zgrade na adresi Flanatička 2, u Puli, na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, za potrebe reklamiranja poslovnog prostora u prizemlju zgrade.

Člankom 42. Plana propisano je da se postavljanje opreme za reklamiranje određuje prema pojedinačnim zahtjevima, temeljem uvjeta iz ovog Plana i odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom, iz prethodnu suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli za područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pula - Pola i za građevine pojedinačno zaštićene kao kulturno dobro.

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom, uputio je 05.09.2022. godine Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, zahtjev za očitovanje za postavljanje reklamnog sadržaja te su isti proslijedili Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Puli.

U spis predmeta je 21.02.2023. zaprimljeno očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, KLASA: 612-08/22-23/4892, URBROJ: 532-05-02-10/9-23-02, od 16. veljače 2023. godine, kojim se prihvaća dostavljena dokumentacija „Postavljanje reklamne opreme Studenac d.o.o." te „Dopuna elaboratu", zaprimljena 28. listopada 2022.

Korisnik se obvezuje da će u slučaju potrebe uređenja pročelja sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi ukloniti reklame kako bi se mogli izvoditi planirani radovi, isto tako korisnik je dužan za svaku izmjenu vezanu uz oblikovanje, sadržaj ili položaj zatražiti suglasnost.
Po prestanku potrebe za oglašavanjem, odnosno u slučaju zatvaranja poslovnog prostora ili prenamjene korisnik je u obvezi pročelje dovesti u prvobitno stanje.

Podnositelj zahtjeva je za izdavanje rješenja o porezu na korištenje javne površine dostavio slijedeću dokumentaciju:
– potvrdu o nedugovanju,
– ugovor o zakupu poslovnog prostora
– iz spisa predmeta koji se vodio od 2022. godine vidljivo je da je vezano za postavljanje reklamnog sadržaja prihvaćen „Plan postavljanja reklamnog sadržaja“, na koji je Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, KLASA: 612-08/22-23/4892, URBROJ: 532-05-02-10/9-23-02, od 16. veljače 2023. godine, dala pozitivno mišljenje.
Korisnik se obvezuje da će u slučaju potrebe uređenja pročelja sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi ukloniti reklamne panoe kako bi se mogli izvoditi planirani radovi, isto tako korisnik je dužan je za svaku izmjenu vezanu uz oblikovanje, sadržaj ili položaj zatražiti suglasnost. Po prestanku potrebe za oglašavanjem, odnosno u slučaju zatvaranja poslovnog prostora ili prenamjene korisnik je u obvezi pročelje dovesti u prvobitno stanje.
Priključak na električnu energiju izvest će se na električnu mrežu u vlasništvu najmodavca poslovnog prostora putem ovlaštene osobe. Grad Pula - Pola ne snosi rizik od nastanka štete prilikom priključivanja svjetleće reklame na električnu energiju.

Člankom 11. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula – Pola utvrđuje se porez na korištenje javnih površina za postavljanje reklamnih sadržaja na pročeljima građevina, urbanoj opremi i sl. 40,00 EUR po m^2/mjesečno te je izvršen obračun porezna za postavljanje dva reklamna sadržaja na pročelju građevine veličine 0,25 m^2 svaki, te iznosi 0,25 x 40,00 EUR/m^2=10,00 EUR x 2=20,00 EUR.

Korisnik je na ime poreza na korištenje javne površine sukladno članku 11. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula – Pola, za zadržavanje reklamnih panoa na pročelju građevine obavezan plaćati mjesečno iznos od 20,00 EUR u korist žiro računa HR952360000-1835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB.

Temeljem svega izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog tijela u dva istovjetna primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 6,64 EUR, a sukladno članku 3. Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi 8narodne novine br. 156/22).

Temeljem članka 106. Zakon o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21), stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u roku za izjavljivanje žalbe. Nadalje stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi. Odricanje i odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

PROČELNIK
Mateo Pavić

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   Omiš, Četvrt Ribnjak 17
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Upravni odjel za opću upravu, Odsjek redarstvo – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: MATEO PAVIĆ, GRAD PULA
Datum: 16.07.2026 13:46:24
Certifikat: 00B69F030DA123CC55000000005FC54119
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
OPĆU UPRAVU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALL'AMMINISTRAZIONE
GENERALE

Rješenje je pravomoćno
dana 06.08 20 26.
Pula, 06.10 20 26.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU Pula - Pola 2 Pula - Pola GENERALE ASSESSORATO ALL'AMMINISTRAZIONE CITTÀ DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

KLASA:UP/I 363-05/26-01/427
URBROJ:2163-7-02-0638-26-5
Pula, 20.07.2026

Upravni odjel za opću upravu Grada Pula-Pola, na temelju članka 19a. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 104. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21), po zahtjevu Studenca d.o.o., OIB:02023029348, Četvrt Rinjak 17, Omiš, donosi

RJEŠENJE
o ispravku greške

1. U Rješenju naslovnog tijela, KLASA: UP/I 363-05/26-01/427, URBROJ: 2163-7-02-06-0638-26-3, od dana 15.07.2026. godine, ispravlja se greška:

- datum u zaglavlju rješenja.

2. Svi ostali dijelovi citiranog rješenja ostaju nepromijenjeni.
3. Ovo rješenje proizvodi pravni učinak od dana od kojeg pravni učinak proizvodi i rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgvačko društvo Studenac je obavijestilo ovaj Upravni odjel da je uočilo pogrešku u gore citiranom Rješenju, KLASA: UP/I 363-05/26-01/427, URBROJ: 2163-7-02-06-0638-26-3, od dana 15.07.2026 godine, pogrešno naveden datum izdavanja rješenja u zaglavlju te se ispravlja datum umjesto 15.07.2025. godine u 15.07.2026. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se predaje putem ovog tijela u dva istovjetna primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 6,64 EUR, a sukladno članku 3. Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 92/21, 93/21 i 95/21).

Temeljem članka 106. Zakon o općem upravnom postupku, stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u roku za izjavljivanje žalbe. Nadalje stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi. Odricanje i odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

PROČELNIK
Mateo Pavić

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Upravni odjel za opću upravu, Odsjek redarstvo – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: MATEO PAVIĆ, GRAD PULA
Datum: 20.07.2026 14:57:00
Certifikat: 00B69F030DA123CC55000000005FC54119
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

D FULA
F 109
FULA

-01/26-01/1315

03-2

FINANCIJSKA AGENC
RC SPLIT

HRVATSKA POŠTA D.D.
52100 PULA

072 303 304
PU

POŠILJATELJ
GRAD PULA-POLA
FORUM 1
52100 Pula

AŽURANIČEVO SETA
21000 SPLIT

AR



PRIMATELJ
FINA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

ADRESA

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Matični broj: 1
Primljeno: 15-10-2026

DODATNE USLUGE
Povratnica
Ugovor
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci
POD
D1

2364 g 15.10.2026. 14:55:14 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	E
Odredišni DP/PU/PM		
21940DP SPL		