



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2676/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damir Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BIG HILL ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 15186730237, iz Ulica Vjekoslava Klaića 34, Zagreb protiv protustranke Laschewski Sonja, OIB: 74463001743, iz ULICA MATE VLADIĆA 33, Makarska 21300, Laschewski Martin, OIB: 73276288158, iz Flurweg 34, Burgrieden 88483, Njemačka radi Uknjižba prava vlasništva ugovor o kupoprodaji stana dana 27. travnja 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5427 katastarske općine Veliko Brdo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-3491-2023 od 26.04.2023., ugovor o kupoprodaji UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA od 14.04.2023., punomoć PUNOMOĆ od 06.04.2023., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Laschewski Sonja, OIB: 74463001743, iz ULICA MATE VLADIĆA 33, Makarska 21300, Laschewski Martin, OIB: 73276288158, iz Flurweg 34, Burgrieden 88483, Njemačka (E-8)koja se sastoji od:

- 72/535 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 630/53 "vrisika" 455 m<sup>2</sup> ( dvorište 288 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, poluugrađena građevina (zapadni dio) stambene namjene, put masline 2 167 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom -72/535 povezan sa stambenom jedinicom, stanom oznake S6 na II katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika ukupne površine 60,22 m<sup>2</sup> odnosno korisne površine 60,22 m<sup>2</sup> i pripadajućih sporednih dijelova i to lođe, sprema (Sp8-u suterenu) i parkirališnog mjesta (P7-u suterenu) ukupne površine 24,62 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 11,41 m<sup>2</sup>;u korist

A/Laschewski Sonja, OIB: 74463001743, iz ULICA MATE VLADIĆA 33, Makarska,za 1/2,  
B/Laschewski Martin, OIB: 73276288158, iz Flurweg 34, Burgrieden 88483, Njemačka,za 1/2  
uz istodobnu uknjižbu brisanja navedenog prava sa imena Big Hill Adria d.o.o.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 27. travnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Damir Vujčić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

**Dostaviti:**

1. BIG HILL ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Vjekoslava Klaića 34, 10000 Zagreb
2. LASCHEWSKI SONJA, ULICA MATE VLADIĆA 33, Makarska 21300
3. LASCHEWSKI MARTIN, Flurweg 34, Burgrieden 88483, Njemačka

**O tome obavijestiti:**

1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

27.04.2023 08:18

**Serijski broj  
certifikata**

233759235588441570500394512527647159498

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z149162608f61f5ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-