REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1 St-1013/2026-135

REPUBLIKA HRVATSKA
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB 84929982102, 13. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB 84929982102, stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda posl. br. St-1013/2026-133 od 15. listopada 2026. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika te da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

2. FINA u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) ima

pravo zahtijevati plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je predložio da ga se oslobodi od plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom s obzirom da dužnik nema novčanih sredstava na računu te da će sredstva prikupiti unovčenjem predmetne nekretnine.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Karlovcu 13. studenog 2026.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC
Vrijeme potpisivanja:
13-11-2026
12:48:59

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383813838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dna:
1. Mateo Erceg, Zagreb, Radnička cesta 30
2. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30890-1f3f0**

Kontrolni broj: **09d05-0adb5-6db67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.