



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6253/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željke Žigovečki Gobac iz Velike Gorice, Trga Grada Zagreba 11, OIB: 28769014877 i Marka Žigovečkog iz Zagreba, Balokovićeve ulica 75, OIB: 59165835029, koje zastupa punomoćnica Martina Arapinac Radičević, odvjetnica iz Zagreba, Savski Gaj IX. 2a, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 1616 k.o. Bedekovčina, dana 6. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanim u:

- z.k. ul. 1616 k.o. Bedekovčina i to na čkbr. 411/18, kuća, dvorište, livada i oranica od 663 čhv 2385 m² i čkbr. 411/181, šuma i vinograd od 129 čhv 464 m², na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Turk Bara, Lug Orehovički 9 u 2/4 dijela, 4. Žigovečki Marko, OIB: 59165835029, Balokovićeve ulica 75, 10000 Zagreb u 1/4 dijela i 5. Žigovečki Gobac Željka, OIB: 28769014877, Trg Grada Zagreba 11, 10410 Velika Gorica u 1/4 dijela.

II. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli kupoprodajnim ugovorom između Turk Bare i djeda predlagatelja Augusta Žigovečkog, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku broj O-26/91-3 od 13. veljače 1991. iza pokojnog Augusta Žigovečkog, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku broj O-1951/2015, UPP-OS-225/15 od 18. studenoga 2015. iza pokojne Mihaele Žigovečki i rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu broj O-3066/2023, UPP-OS-201/2023-4 od 12. prosinca 2023. iza pokojnog Zvonka Žigovečkog. Predložili su da se nakon provedenog postupka provede geodetski elaborat br. 1/2026, izrađen od strane društva Geotonika j.d.o.o. iz Zagreba, Lanište 158, ovjeren kod Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2025-02/576, urbroj: 541-13-03/2-26-5 od 8. siječnja 2026. te da se dopusti uknjižba prava vlasništva u korist svakog predlagatelja u 1/2 dijela na novoformiranim nekretninama: čkbr. 411/18, Bedekovčina,

Orehovička cesta, kuća, Bedekovčina, Orehovička cesta 5A od 114 m², spremište od 33 m², ruševina od 20 m² i dvorište od 1338 m², ukupno 1505 m² i čkbr. 411/221, Bedekovčina, Orehovička cesta, oranica od 920 m².

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željke Žigovečki Gobac iz Velike Gorice, Trga Grada Zagreba 11, OIB: 28769014877 i Marka Žigovečkog iz Zagreba, Balokovićeve ulice 75, OIB: 59165835029, na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli kupoprodajnim ugovorom između Turk Bare i djeda predlagatelja Augusta Žigovečkog, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku broj O-26/91-3 od 13. veljače 1991. iza pokojnog Augusta Žigovečkog, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku broj O-1951/2015, UPP-OS-225/15 od 18. studenoga 2015. iza pokojne Mihaele Žigovečki i rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu broj O-3066/2023, UPP-OS-201/2023-4 od 12. prosinca 2023. iza pokojnog Zvonka Žigovečkog. Predložili su da se nakon provedenog postupka provede geodetski elaborat br. 1/2026, izrađen od strane društva Geotonika j.d.o.o. iz Zagreba, Lanište 158, ovjeren kod Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2025-02/576, urbroj: 541-13-03/2-26-5 od 8. siječnja 2026. te da se dopusti uknjižba prava vlasništva u korist svakog predlagatelja u ½ dijela na novoformiranim nekretninama: čkbr. 411/18, Bedekovčina, Orehovička cesta, kuća, Bedekovčina, Orehovička cesta 5A od 114 m², spremište od 33 m², ruševina od 20 m² i dvorište od 1338 m², ukupno 1505 m² i čkbr. 411/221, Bedekovčina, Orehovička cesta, oranica od 920 m².

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 6. kolovoza 2026.

Sudac

Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Martina Arapinac Radičević, Zagreb, Savski gaj IX. 2A
2. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.08.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188781473344540e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-