Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-44490/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vuk, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Semrad Dragomira, OIB: 90890129244, Begovača 32, Begovača, Garešnica zastupan po punomoćniku odvjetniku iz Odvjetničko društvo Crnković i partneri d.o.o., Ilica 5, Zagreb, protiv protustranaka Newman Maria Christophera, OIB: 36203318394, 11 Moseley Drive 0, Boambee, Australija, Bratkovic Myro Anthony Branka, OIB: 89041379084, Weir Street 20, East Mackay, Australija, Bratkovic Christine Maria Josephine, OIB: 86366568678, Golf Avenue Mona Vale 142, New South Wales, Australija radi uknjižbe prava vlasništva, dana 04. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7984 katastarske općine Centar (E-3), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.09.2023., tabularna izjava od 15.09.2023., specijalne punomoći Newman Mario Christopher od 13.06.2023., ovjerenog prijevoda s engleskog jezika Apostille i javnobilježničke ovjere potpisa na specijalnoj punomoći Newman Mario Christopher od 30.06.2023., specijalne punomoći Bratkovic Christine Maria Josephine od 13.06.2023., ovjerenog prijevoda s engleskog jezika Apostille i javnobilježničke ovjere potpisa na specijalnoj punomoći Bratkovic Christine Maria Josephine od 30.06.2023., specijalne punomoći Bratkovic Myro Anthony Branko od 20.06.2023. i ovjerenog prijevoda s engleskog jezika Apostille i javnobilježničke ovjere potpisa na specijalnoj punomoći Bratkovic Myro Anthony Branko od 24.07.2023., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Newman Mario Christophera, OIB: 36203318394, Bratkovic Myro Anthony Branka, OIB: 89041379084 i Bratkovic Christine Maria Josephine, OIB: 86366568678, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2393 Vlaška površine 345 m2 (dvorište 58 m2, kuća 12 m2, kuća, Vlaška ulica 26 236 m2, zgrada 39 m2), povezano s vlasništvom jednosobnog stana u prizemlju zgrade, ukupne površine 30 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Semrad Dragomir, OIB: 90890129244, Begovača 32, Begovača, 43280 Garešnica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 04. listopada 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vuk

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Semrad Dragomir po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Crnković i partneri d.o.o., Ilica 5, 10000 Zagreb
2. Newman Mario Christopher, 11 Moseley Drive 0, Boambee, Australija
3. Bratkovic Myro Anthony Branko, Weir Street 20, East Mackay, Australija
4. Bratkovic Christine Maria Josephine, Golf Avenue Mona Vale 142, New South Wales, Australija

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Medveščak, 10000 Zagreb, Draškovićeva 15
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.10.2023 09:11	**Serijski broj certifikata**	3425066673867881444
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1533616989280b3f		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -