



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12914/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Marinka Majcena, OIB: 61807192204, Trnovec Bartolovečki, Kratka ulica 33, i 2. predlagatelja Mirjane Čelar, OIB: 50830386888, Varaždin, Istarska ulica 34, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Trnovec, i to:

1. zk.ul. 614, koja se sastoji od:

- čkbr. 775/2 Oranica Lenska Iva u Lenskoj Ivi sa 442 čhv (odnosno prema stanju u katastru: čestica broj 775/2 dvorište, oranica, livada sa 3183 m², upisana u PL 381 k.o. Trnovec).

u vlastovnici zk.ul. 614 k.o. Trnovec kao suvlasnici upisani su:

SKUPNJAK PETAR mlđb. Stjepanov u 2/36 dijela

SKUPNJAK PAVAO mlđb. Stjepanov u 2/36 dijela

SKUPNJAK PETAR Stjepanov u 4/36 dijela

SKUPNJAK PAVAO Stjepanov u 4/36 dijela

MAJCEN STJEPAN pok. Ivana u 12/36 dijela

MAJCEN FRANJO pok. Ivana u 12/36 dijela,

te predlagatelji u 12/36 dijela svaki.

2. zk.ul. 573, koja se sastoji od:

- čkbr. 775/3 Oranica u Bartolovcu sa 1593 čhv (odnosno prema stanju u katastru dio čkbr. 775/2 upisane u PL 381 k.o. Trnovec).

u vlastovnici zk.ul. 573 k.o. Trnovec kao suvlasnici upisani su:

VUGRINEC JAGA, Trnovec 75 u 1/4 dijela

VUGRINEC JOSIPA, Trnovec 75 u 1/4 dijela

BOROVEC AGATA, Trnovec, Ljudevita Gaja 8 u 1/4 dijela

VITEZ JOSIPA R.VUGRINEC, VARAŽDIN, VLADISLAVA VEŽIĆA 4 u 1/4 dijela

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši otpis predmetnih nekretnina / čestica iz zk.ul. 614 i zk.ul. 573 k.o. Trnovec u novi zemljišnoknjižni uložak uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva u jednakim dijelovima (svaki u 1/2 dijela) u korist predlagatelja:

MAJCEN MARINKO, Trnovec Bartolovečki, Kratka ulica 33, OIB: 61807192204, u 1/2 dijela
ČELAR MIRJANA, Varaždin, Istarska ulica 34, OIB: 50830386888, u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava) i jedinice lokalne samouprave (Općina Trnovec Bartolovečki).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Marinko Majcen i Mirjana Čelar podnijeli su ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka (sastavljen na Zapisnik kod javne bilježnice Lane Mihinjač pod poslovnim brojem OU-324/26-1). U prijedlogu ističu da su u mirnom, poštenom i nesmetanom posjedu nekretnina u k.o. Trnovec koje u prirodi čine jednu funkcionalnu i građevinsku cjelinu na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 28. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 381 za k.o. Trnovec od 29. lipnja 2026. godine, utvrđeno je da je kao jedina upisana osoba/posjednik u 1/1 dijela upisana prednica predlagatelja, Danica Majcen r. Skupnjak, Trnovec, Bartolovečka 28 (OIB: 28366844109). Predmetni posjedovni list obuhvaća česticu čkbr. 775/2 Bartolovečka, ukupne površine 3183m² (sastoji se od dvorišta 500m², oranice 1593m², livade 898 m² i zgrade/kuće 192m²). Također, iz službene Potvrde o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin (KLASA: 930-04/26-04/293, URBROJ: 541-16-02/5-26-2 od 7. srpnja 2026. godine), proizlazi da katastarska čestica čkbr. 775/2 iz PL 381 k.o. Trnovec u zemljišnoj knjizi odgovara i obuhvaća zemljišnoknjižne čestice čkbr. 775/2 upisanu u zk.ul. 614 k.o. Trnovec (površine 442 čhv), te čkbr. 775/3 upisanu

u zk.ul. 573 k.o. Trnovec (površine 1593 čhv). Predlagatelji tvrde da su pravo posjeda i izvanknjižnog vlasništva stekli građenjem, dugogodišnjim poštenim posjedom svojih prednika te nasljeđivanjem iz pokojne majke Danice Majcen r. Skupnjak (umrle 24. rujna 2020. godine). Uvidom u pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Lane Mihinjač kao povjerenika suda pod poslovnim brojem O-1797/2020-9 (UPP-OS-101/2020) od 27. studenoga 2020. godine, utvrđeno je da su predlagatelji Marinko Majcen i Mirjana Čelar oglašeni jedinim zakonskim nasljednicima iz pok. Danice Majcen, svatko u 1/2 dijela ostavinske imovine. Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke utvrđeno je da je stanje u zemljišnim knjigama zastarjelo i nesređeno te ne odgovara stvarnom stanju na terenu niti posjedovnom stanju u katastru: U zk. ul. 614 k.o. Trnovec (za čkbr. 775/2) kao suvlasnici su i dalje upisani davni prednici Skupnjak Petar, Skupnjak Pavao, Majcen Stjepan i Majcen Franjo; U zk.ul. 573 k.o. Trnovec (za čkbr. 775/3) kao suvlasnici su upisani Vugrinec Jaga, Vugrinec Josipa, Borovec Agata i Vugrinec Franjo.

2. S obzirom na priložene isprave (izvatke iz z.k. uloža 614 i 573 od 22.07.2026., prepis posjedovnog lista, potvrdu o identifikaciji čestica te pravomoćno rješenje o nasljeđivanju), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak u potpunosti opravdan jer iz dostavljenih dokumenata nedvojbeno proizlazi pravni interes predlagatelja radi potpunog sređenja zemljišnoknjižnog stanja i usklađivanja sa stvarnim posjedovnim stanjem na terenu.

3. Stoga je sud temeljem odredbi čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 22. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Majcen Marinko, Trnovec Bartolovečki, Kratka ulica 33
2. Čelar Mirjana, Varaždin, Istarska ulica 34
3. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovec, Varaždinska ulica 1 (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
44

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18840004884d7426

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-