STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 13. listopada 2026. g.

Stečajni dužnik:	**ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**, Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804
Stečajni sud:	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod
Stečajna sutkinja:	Daniela Martini Maoduš
Broj:	**St-928/2021**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. PROSINCA 2021. G. DO 30. RUJNA 2026. G.

U naznačenom stečajnom postupku sukladno čl. 110. Stečajnog zakona dužnik je po ovlaštenoj osobi za zastupanje podnio 29. rujna 2021. g. naslovljenom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem je navedeno da kod dužnika postoje oba stečajna razloga: prezaduženost i nesposobnost za plaćanje. Nakon provedenog prethodnog postupka i održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (17. prosinca 2021. g.) naslovljeni sud je rješenjem posl. broj 3/St-928/2021-10, od 20. prosinca 2021. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d, dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod; cijeneći da postoji imovina znatne vrijednosti koja će biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku je održano 29. ožujka 2022. g. na kojem je proveden postupak ispitivanja tražbina te su donesene brojne odluke za provedbu stečajnog postupka (zapisnik na poveznici: https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/dabe8139-bc5f-42e6-8052-d7ff639a587c).

Prema izvještaju i tablicama stečajnog upravitelja u I viši isplatni red prijavljeno je 180 vjerovnika s 182 tražbine kako slijedi:
- ukupno prijavljeno u prvi viši isplatni red: 4.632.400,80 kn
- osporeno: 474.003,05 kn
- priznato: 4.157.981,38 kn

U II viši isplatni red prijavljeno je 52 vjerovnika s 87 tražbina kako slijedi:
- ukupno prijavljeno u drugi viši isplatni red: 336.386.455,05 kn
- osporeno: 4.316.756,74 kn
- priznato : 332.069.560,43 kn.

Naslovljeni sud je 6. travnja 2022. g. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je zbog brojnih osporavanja tražbina i žalbenih postupaka po istima dana 8. kolovoza 2022. g. utvrđeno djelomično pravomoćno sa danom 25. travnja 2022. g. tako da u trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije definiran i poznat konačni iznos utvrđenih tražbina.

U ovom stečajnom postupku nije imenovan odbor vjerovnika.

Dana 17. siječnja 2023. godine preminuo je stečajni upravitelj Marko Tominac koji je bio imenovan rješenjem o otvaranju stečajnog postupka od 20. prosinca 2021. g.

Za aktivnosti pokojnog stečajnog upravitelja i tijek stečajnog postupka do 2. prosinca 2022. g. izvršiti uvid u izvještaje pokojnog stečajnog upravitelja:

1. izvještaj sa 7. lipnja 2022. g. (napomena: nije objavljen na e-Oglasnoj ploči)
2. izvještaj sa 2. prosinca 2022. g.

   poveznica: https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/0e39a3c0-e6f4-4ce5-bd55-5b361c4eed76

Rješenjem naslovljenog suda posl. broj 3/St-928/2021-136 od 24. siječnja 2023. g. utvrđeno je da je prestala dužnost stečajnog upravitelja Marka Tominca sa danom smrti 17. siječnja 2023. g, te je isti sud za stečajnog upravitelja imenovao Vinka Pečanića iz Lipika.

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja dana 30. siječnja 2023. g. stečajni upravitelj je otputovao u Vinkovce i Slavonski Brod zbog preuzimanja dijela stečajne dokumentacije, reguliranja promjene potpisnika za transakcijski račun stečajnog dužnika, izvršenja kratkog uvida u imovinu i stanje stečajnog postupka te sastanka sa predstavnicima stečajnog i razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupa d. d.

Zbog potreba obavljanja knjigovodstvenih poslova za stečajnog dužnika po zaposlenoj djelatnici regulirano je korištenje i održavanje knjigovodstvenog softvera po ugovoru zaključenom 1. veljače 2023. g. sa društvom Prosoft d. o. o. iz Slavonskog Broda za daljnji rok od 12 mjeseci. Važenje ugovora je krajem siječnja 2024. g. produljeno za narednih 12 mjeseci uz smanjenje cijene usluge sa 250,00 na 200,00 € mjesečno dok nastavak važenja ugovora za daljnje razdoblje još nije regulirano u trenutku sastavljanja ovog izvještaja.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 2. veljače 2023. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić do 8. srpnja 2023. g. Također temeljem prijedloga stečajnog upravitelja određena je rješenjem naslovljenog suda od 2. veljače 2023. g. prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoje upisana razlučna prava – stambenog prostora upisane u zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m^2, stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m^2 (rješenje pravomoćno 20. veljače 2023. g.).

Dana 10. veljače 2023. g. zaključen je ugovor o kupoprodaji četiri stroja u vlasništvu stečajnog dužnika sa ĐĐ Grupom d. d. Slavonski Brod u visini od 59.366,91€ (PDV uračunat). Kupac je račun podmirio uplatom 19.823,01 € u korist računa stečajnog dužnika na ime PDV-a i troškova unovčenja te 39.543,90 € prijebojem međusobnih tražbina i obveza budući je kupac ujedno i razlučni vjerovnik na istim strojevima.

Dana 14. veljače 2023. g. upućen je zahtjev HGK za oslobađanje od plaćanja članarine HGK i za otpis postojećeg duga. Isti zahtjev je odobren te stečajni dužnik više nije obveznik plaćanja članarine HGK, otpisan je dug u visini od 1.724,89 € dok je preostali dug na ime kamata u visini od 42,68 € podmiren 15. ožujka 2023. g.

Dana 15. veljače 2023. godine upućena je knjigovodstvenom servisu s kojim je bivši stečajni upravitelj bio zaključio ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga izjava o raskidu istog ugovora sa danom 31. siječnja 2023. g. Istu izjavu knjigovodstveni servis je zaprimio 20. veljače 2023. g.

Stečajni upravitelj je u razdoblju od 20. do 24. veljače 2023. g. uputio naslovljenom sudu još četiri prijedloga za prodaju u stečajnom postupku pet nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima postoje razlučna prava. Za tri nekretnine naslovljeni sud je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku dana 7. ožujka 2023. g. dok za dvije nekretnine tada nisu donesena rješenja o prodaji u stečajnom postupku budući je stečajni upravitelj na zamolbu stečajnog i razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. predložio zastoj u postupanju.

Dana 23. veljače 2023. g. stečajni upravitelj je zaključio ugovor o davanju u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, apartmana „Hortenzija“ u Savudriji na rok od 1. travnja do 30. rujna 2023. g. za iznos od 83,00 do 210,00 € dnevnog najma.

Kod preuzimanja ovog stečajnog postupka utvrđeno je da postoji dug stečajnog dužnika za nepodmireni porez na dodanu vrijednost u visini od 20.314,01 €. Uplatom dana 28. veljače 2023. g. u visini od 21.730,73 € podmirene su sve obveze s osnove PDV koje su dospjele do kraja veljače 2023. g (uključivo obračun PDV-a za siječanj 2023. g.).

Dana 1. ožujka 2023. g. temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja poslovna banka stečajnog dužnika je zatvorila posebni račun za prijem i isplatu sredstava Agencije za osiguranje radničkih tražbina budući su sredstva primljena te i isplaćena u korist devet radnika temeljem rješenja navedene Agencije.

Prilikom preuzimanja stečajnog postupka ustanovljeno je da postoji iznos od 17.718,00 € nepodmirenih obveza prema dobavljačima za ostale obveze stečajne mase te je za više njih izvršena provjera i kontrola iskazanih obveza (Grad Slavonski Brod i drugi) te podmirenje obveza nakon usklađivanja podataka o potraživanjima dobavljača.

Dana 8. ožujka 2023. g. stečajni upravitelj je, prema dokumentu sačinjenom po pokojnom stečajnom upravitelju, uputio ĐĐ Grupi d. d. kao razlučnom vjerovniku zahtjev da se očituje o već iskazanoj mogućnosti preuzimanja/kupnje strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika.

Tijekom druge polovice ožujka 2023. g. poslane su opomene za plaćanje svim dužnicima temeljem otkupa stanova sa stanarskim pravom, kao i svim dužnicima stečajnog dužnika i to za nepodmirena potraživanja nastala prije, kao i tijekom stečajnog postupka.

Dana 20. ožujka 2023. g. stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti naslovljenog suda od 17. ožujka 2023. g. zaključio ugovor o djelu sa Stjepanom Vrbanjcem, a vezano za obavljanje više različitih poslova vezanih za pokretnine/strojeve u vlasništvu stečajnog dužnika. Isti ugovor je zaključkom naslovljenog suda posl. broj 3/St-928/2021-181 od 31. kolovoza 2023. g. stečajni upravitelj ovlašten produljiti do 28. veljače 2024. g; zaključkom posl. broj 3/St-928/2021-233 od 23. veljače 2024. do 31. kolovoza 2024. g; zaključkom St-928/2021-275 od

31. kolovoza 2024. g. do 28. veljače 2025. g; zaključkom St-928/2021-363 od 21. veljače 2025. na daljnji rok do 31. kolovoza 2025. g. te zaključkom St-928/2021-500 od 24. listopada 2025. g. na daljnji rok od 1. rujna do 31 prosinca 2025. g.

Također, zaključena su (20. i 21. ožujka 2023. g.) dva ugovora o najmu poslovnog prostora (Transjug d. o. o. Zagreb i Zagrebšped d. o. o. Zagreb) po identičnim uvjetima kao i sa ostalim korisnicima u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. 325/4 – Sl. Brod.

U parnici nastavljenoj temeljem tražbine Željka Ančića osporenoj po prethodnom stečajnom upravitelju, a koja se vodila pod brojem 1 Pr-68/2022 pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, stečajni upravitelj je dana 27. ožujka 2023. g. pristupio na ročište za glavnu raspravu. Parnica je okončana sudskom nagodbom na način da je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Željka Ančića u visini od 36.842,52 €, a tužitelj je otpustio svoju tražbinu u visini od 17.730,45 € uz obvezu tuženika (stečajnog dužnika) na podmirenje 50% troškova postupka u visini od 4.313,49 € u roku od šest mjeseci od dana zaključenja nagodbe. Stečajni upravitelj je 17. travnja 2023. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za izmjenu rješenja o utvrđenim tražbinama, no u trenutku sastavljanja ovog izvještaja rješenje još nije izmijenjeno.

Dana 31. ožujka 2023. g. u korist računa stečajnog dužnika doznačen je iznos od 49.500,00 € temeljem prodaje stroja Bohrwerk Poreba tip WFA-200B uz suglasnost razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. za prodaju navedenog stroja neposrednom pogodbom.

U parnici posl. broj 1 Pr-20/2023-4 (tužitelj Renato Busija) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi utvrđenja nedopuštenosti odluke o otkazu ugovora o radu i vraćanja na rad; rješenjem od 20. travnja 2023. g. odbačena je tužba kao nedopuštena budući da tužitelj svoju nenovčanu tražbinu nije iskazao u novčanoj vrijednosti i kao takvu prijavio u stečajni postupak.

Razlučni vjerovnik ĐĐ Grupa d. d. je 20. travnja 2023. g. dostavila stečajnom upravitelju očitovanje o tome koje strojeve u vlasništvu stečajnog dužnika bi preuzeli kao drugi način unovčenja (17 strojeva), te je ugovor o kupoprodaji istih zaključen tek 28. studenog 2023. g.

U parnici nastavljenoj temeljem tražbine Zorana Mazureka osporenoj po prethodnom stečajnom upravitelju, a koja se vodila pod brojem 1 Pr-69/2022 pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, stečajni upravitelj je dana 2. svibnja 2023. g. pristupio na ročište za glavnu raspravu. Parnica je okončana sudskom nagodbom na način da je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Zorana Mazureka u visini od 9.377,04 €, a tužitelj je otpustio 25% nastalih sudskih troškova. Stečajni upravitelj je 8. svibnja 2023. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za izmjenu rješenja o utvrđenim tražbinama, no u trenutku sastavljanja ovog izvještaja rješenje još nije izmijenjeno.

U parnici posl. broj 7 Pr-90/2023 (ranije Pr-1808/2021, tužitelj Marija Matanović) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza ugovora o rad; rješenjem od 11. svibnja 2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena.

Dana 20. travnja i 12. svibnja 2023. g. u korist računa stečajnog dužnika doznačeno je ukupno 95.500,00 € temeljem prodaje stroja Karusel Rafamet KCH 500/800 uz suglasnost razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. za prodaju navedenog stroja neposrednom pogodbom.

U parnici posl. broj 1 Pr-1761/2021 (tužitelj Predrag Vujović) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi isplate božićnice, regresa i dara za djecu; rješenjem od 12. svibnja 2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena.

Dana 16. svibnja 2023. g. stečajni upravitelj je zaprimio zahtjev razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupa d. d. za hitno unovčenje i uklanjanje peći za napetonosno održavanje; pa i kao otpadni materijal/sekundarnu sirovinu. Uz sva nastojanja stečajnog upravitelja nije se našao kupac same peći kao stroja. Stečajni upravitelj je zatim zatražio ponude za kupnju peći kao sekundarne sirovine. Od upućenih zahtjeva za dostavu ponude stigla je samo jedna ponuda ovlaštene pravne osobe za zbrinjavanje i promet sekundarnih sirovina na način da istu peć ukloni i zbrine štetni otpad, a da se namiri iz vrijednosti preuzetih sekundarnih sirovina (metala) koju je ponudu stečajni upravitelj prihvatio dana 7. srpnja 2023. g. U trenutku sastavljanja ovog izvještaja predmetna peć još uvijek nije u potpunosti demontirana i zbrinuta zbog zahtjeva društva ĐĐ Specijalna vozila d.d.

Dana 18. svibnja 2023. g. Općinski sud u Slavonskom Brodu je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak u parnici posl. broj 7 Pr-19/2018-42 (tužitelj Vlatko Mirković) radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza ugovora o radu i vraćanja na rad. Stečajni upravitelj se očitovao da neće preuzeti parnicu budući da ne postoji zakonska osnova za vođenje iste jer tužitelj za (nenovčanu) tražbinu iz ovog parničnog postupka nije podnio prijavu stečajnom upravitelju sukladno čl. 144. Stečajnog zakona.

U parnici posl. broj 7 Pr-111/2023 (ranije Pr-1916/2021, tužitelj Marija Matanović) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi isplate; rješenjem od 1. lipnja 2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena.

U parnici posl. broj 7 Pr-112/2023 (ranije Pr-1762/2021, tužitelj Franjo Terzić) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi isplate; rješenjem od 1. lipnja 2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 19. lipnja 2023. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić od 9. srpnja do 31. prosinca 2023. g. pod prijašnjim uvjetima.

Dana 5. lipnja 2023. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine - stambenog prostora upisane u zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m^2, stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m^2 . Na istom ročištu utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u visini od 161.755,92 € (PDV uključen) te je zaključak o utvrđivanju vrijednosti i načinu prodaje naslovljeni sud donio 23. lipnja 2023. g. U elektroničkoj dražbi pred Financijskom agencijom koja je završila 4. listopada 2023. g. za navedenu nekretninu zaprimljena je valjana ponuda u visini od 202.316,94 €.

Dana 7. kolovoza 2023. g. u korist računa stečajnog dužnika doznačeno je 20.129,13 € temeljem prodaje osam strojeva (sedam pogonskih i slobodnih okretaljki, uređaj za indukcijsko odžarivanje) uz suglasnost razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. za prodaju navedenih strojeva neposrednom pogodbom.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 3/St-928/2021-178 od 22. kolovoza 2023. g. odredio nasljednici pokojnog stečajnog upravitelja Marka Tominca nagradu za rad stečajnog upravitelja u visini od 39.284,41 € bruto te iznos od 679,54 € neto na ime putnih troškova pokojnog stečajnog upravitelja. Na isto rješenje žalbu je uložio stečajni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Zagreb koju žalbu je Visoki trgovački sud RH uvažio te predmet vratio Trgovačkom sudu u Osijeku na ponovan postupak. Trgovački sud je u ponovljenom postupku svojim rješenjem posl. broj 3/St-928/2021-220 od 29. prosinca 2023. donio novo rješenje o nagradi za rad ranijeg stečajnog upravitelja pok. Marka Tominca u visini od 18.015,89 €. Na navedeno rješenje žalbu je dana 15. siječnja 2024. g. uložila nasljednica iza pok. stečajnog upravitelja Marka Tominca te je žalba uvažena i predmet opet vraćen Trgovačkom sudu u Osijeku na ponovan postupak. Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj St-928/2021-258 od 18. lipnja 2024. g. donio novo rješenje o nagradi za rad pok. st. upravitelja Marka Tominca u visini od 27.871,00 € bruto. Isplata nagrade za rad pok. st. upravitelja je izvršena 9. srpnja 2024. g.

U toku rujna mjeseca 2023. g. stečajni upravitelj je proveo postupak prikupljanja ponuda za izradu procjene vrijednosti šest nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima je izvršen prijenos vlasništva na određene vjerovnike fiducijom zbog osiguranja tražbina. Odabrani sudski vještak je dana 17. studenog 2023. g. stečajnom upravitelju dostavio elaborate procjene za predmetne nekretnine. Iste procjene su dostavljene razlučnom i stečajnom vjerovniku ĐĐ Grupi d. d. zbog iskazanog interesa kupnje predmetnih nekretnina.

Dana 11. listopada 2023. g. nadležni sud je donio rješenje posl. broj 3/St-928/2021-190 o dosudi nekretnine stambenog prostora upisane u z. k. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m^2, stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m^2. Kupac je dana 16. studenog 2023. g. uplatio razliku kupovnine te je stečajni upravitelj sastavio i dostavio nadležnom sudu obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine; a nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 12. prosinca 2023. g. nadležni sud je dana 3. siječnja 2024. g. donio rješenje o namirenju (diobi kupovnine). Dana 14. veljače 2024. g. Financijska agencija je doznačila pripadajući iznos od 60.061,48 € utvrđen navedenim rješenjem o namirenju u korist računa stečajnog dužnika.

Dana 2. studenog 2023. g. Općinski sud u Slavonskom Brodu je svojim rješenjem posl. broj 9 Ovrv-7371/2023-5; a temeljem izjavljenog prigovora stečajnog upravitelja zbog nedopuštenosti ovrhe, obustavio postupak ovrhe ovrhovoditelja Vodoopskrbe i odvodnje d. d, Zagreb.

Dana 2. studenog 2023. g. stečajni upravitelj je objavio prvi oglas o prodaji 14 strojeva temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod. Za dva stroja je u oglasom određenom roku zaprimljeno sedam ponuda te su po otvaranju ponuda održanom 4. prosinca 2023. odabrane ponude istog kupca za oba stroja kao najpovoljnije (ukupno 3.280,00 € za oba stroja). Odabrani kupac je uplatio razliku kupovnine dana 5. prosinca 2023. g.

Dana 6. studenog 2023. g. na transakcijski račun stečajnog dužnika doznačen je iznos predujma od 1.750,00 € temeljem prihvaćene ponude za zračni čekić (inv. br. 1656) na kojem nema upisanih razlučnih prava. Demontaža i odvoz predmetnog stroja je izvršena sredinom ožujka 2024. g.

Dana 28. studenog 2023. g. zaključen je ugovor o kupoprodaji osnovnih sredstava-strojeva između stečajnog dužnika kao prodavatelja i ĐĐ Grupe d. d. kao kupca; i to temeljem očitovanja ĐĐ Grupe d. d. od 20. travnja 2023. g. Istim ugovorom je utvrđena kupoprodaja 16 strojeva i jednog vozila na kojima je ĐĐ Grupa d. d. imala upisana založna prava (Upisnik založnih prava, Fina, broj 971-343/19) za ukupnu vrijednost od 192.509,69 € sa uključenim PDV-om. Kupoprodajna cijena je podmirena uplatom dana 10. siječnja 2024. g. iznosa od 54.596,24 € na račun stečajnog dužnika, a za ostatak je izvršen prijeboj međusobnih obveza i potraživanja.

Dana 14. prosinca 2023. g. stečajni upravitelj je uputio obavijest o promjeni vlasnika nekretnine (stan Lovrečica) na adrese pet subjekata zbog promjene obveznika plaćanja komunalnih usluga, zajedničke pričuve, električne energije, kao i obveza za komunalnu i ostale naknade iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Dana 14. prosinca 2023. g. stečajni upravitelj je objavio drugi oglas o prodaji 12 strojeva temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod. Otvaranje ponuda je održano 22. siječnja 2024. g. Za jedan stroj je zaprimljena samo jedna ponuda na iznos od 3.915,00 € koja je kao takva prihvaćena. Odabrani kupac je uplatio razliku kupovnine dana 26. siječnja 2024. g.

Dana 18. siječnja 2024. g. upućen je prijedlog kupoprodajnog ugovora ĐĐ Grupi d. d. temeljem kojeg stečajni dužnik i ĐĐ Grupa d. d. kao zajednički prodavatelji prodaju kanalnu lakirnicu WAGNER zainteresiranom kupcu; no isti kupac se tek početkom rujna 2024. g. očitovao da odustaje od kupnje predmetnog postrojenja.

Dana 23. siječnja 2024. g. stečajni upravitelj je zaključio ugovor o davanju u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, apartmana „Hortenzija“ u Savudriji na rok od 1. travnja do 30. rujna 2024. g. za iznos od 83,00 do 210,00 € dnevnog najma.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. od 23. lipnja 2023. g. na način unovčenja pokretnina (strojeva) na kojima postoje razlučna prava, stečajni upravitelj je prihvatio ponudu za kupnju neposrednom pogodbom pet strojeva za iznos od 10.640,00 €. Kupac je iznos po prihvaćenoj ponudi uplatio dana 2. veljače 2024. g.

Dana 7. veljače 2024. g. stečajni upravitelj je prihvatio ponudu za odvoz i zbrinjavanje dijelova strojeva kao sekundarne sirovine i razmontirane dizalice, a koje je bilo potrebno žurno ukloniti sa zemljišta u vlasništvu treće osobe. Temeljem izvršenog zbrinjavanja i otkupa dijelova strojeva kupac je uplatio 1.008,00 € dana 5. ožujka 2024. g.

Dana 8. veljače 2024. g. stečajni upravitelj je objavio treći oglas o prodaji šest strojeva temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod. Za tri stroja je u oglasom određenom roku zaprimljeno pet ponuda od dva ponuditelja te su po otvaranju ponuda održanom 11. ožujka 2024. odabrane najpovoljnije ponude dva kupca za tri stroja kao najpovoljnije (ukupno 3.618,00 € za tri stroja). Odabrani kupci su uplatili razliku kupovnine dana 14. i 19. ožujka 2024. g.

Dana 29. veljače 2024. g. Hrvatska banka za obnovu i razvoj je obavijestila naslovljeni sud i stečajnog upravitelja da je izvršeno brisanje upisanog tereta na strojevima/pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (13 strojeva, odnosno postrojenja). Budući da u dotadašnjem tijeku stečajnog postupka HBOR kao razlučni vjerovnik nije bio suglasan sa više predloženih načina unovčenja istih strojeva te su isti strojevi postali slobodna imovina u posjedu stečajnog upravitelja odnosno stečajnog dužnika.

Za postrojenje kogeneracijske bioenergane ĐĐ Eniteh na kojoj su bila upisana razlučna prava HBOR-a, a zbog njezine devastiranosti i nefunkcionalosti stečajni upravitelj je dana 2. svibnja 2024. g. raspisao pozivni natječaj za prikupljanje ponuda za demontažu, zbrinjavanje i otkup otpadnog metala za predmetnu kogeneracijsku bionerganu te je najpovoljniju ponudu dalo društvo Sudić metal d. o. o. iz Slavonskog Broda. Demontaža bioenergane, zbrinjavanje otpadnog materijala i preuzimanje otpadnog metala je okončano sredinom rujna 2024. g. te je kupac otpadnog metala uplatio dana 15. listopada 2024. g. iznos od 8.281,00 € temeljem ispostavljenog računa.

Dana 7. svibnja 2024. g. stečajni upravitelj je ĐĐ Grupi d. d. uputio prijedlog ugovora za kupoprodaju sedam strojeva na kojima su bila upisana razlučna prava HBOR-a; a za koje strojeve je ĐĐ Grupa d. d. već prethodnom stečajnom upravitelju iskazala iskaz za kupnju. Kako se ĐĐ Grupa očitovala da zbog nepostojanja osiguranih sredstava za predmetnu kupoprodaji u 2024. poslovnoj godini, to je stečajni upravitelj uputio dana 28. lipnja 2024. g. kao novom kupcu ĐĐ Specijalnim vozilima d. d. prijedlog predugovora za kupoprodaju navedenih sedam strojeva; te je navedeni predugovor zaključen tek 30. listopada 2024. g. sa rokom zaključenja samog ugovora do 15. siječnja 2025. g.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 20. veljače 2023. g. i 8. svibnja 2024. g. naslovljeni sud je dana 22. svibnja 2024. g. donio rješenje o prodaji dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje se nalaze na području Grada Zagreba (zk. ul. br. 16026, k. o. 335568, Gornje Vrapče i zk. ul. br. 5220, k. o. 335576, Gornji Stenjevec) te je ročište za utvrđivanje vrijednosti ove dvije nekretnine, kao i za dvije nekretnine u Slavonskom Brodu čija je prodaja određena rješenjem naslovljenog suda od 7. ožujka 2023. g; održano dana 24. lipnja 2024. g. te je naslovljeni sud odgovarajuće zaključke o prodaji donio 2. i 9. srpnja 2024. g.

Od mjeseca ožujka do rujna 2024. g. stečajni upravitelj i zaposlena djelatnica su temeljem zahtjeva HZMO dostavili za dvadesetak bivših zaposlenika stečajnog dužnika prijave o utvrđenom stažu osiguranja i osobnom dohotku za različite godine osiguranja (od čak 1985. pa do 2017. g) , u svrhu kompletiranja podataka za bivše zaposlenike.

Dana 14. svibnja 2024. g. stečajni upravitelj je objavio poziv na usmenu javnu dražbu za prodaju šest strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika (tri sa razlučnim pravima ĐĐ Grupe te tri kao slobodna imovina). Jamčevinu su uplatila četiri ponuditelja koji su i pristupili usmenoj javnoj dražbi održanoj 27. svibnja 2024. g. Na usmenoj dražbi za svih šest strojeva dane su ponude u ukupnoj visini od 7.800,00 € te je razlika kupovnine u cijelosti podmirena dana 7. lipnja 2024. g. te je nastavno izvršena demontaža i odvoz svih šest strojeva.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 21. lipnja 2024. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić od 1. srpnja do 31. prosinca 2024. g. pod prijašnjim uvjetima.

Naslovljeni sud je svojim zaključkom posl. broj St-928/2021-263 od 2. srpnja 2024. g. odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane u z. k. ul. 1699 k. o. Savudrija za 19. srpnja 2024. g. na kojem je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena u visini od 382.000,00 € te je odgovarajući zaključak o prodaji naslovljeni sud donio dana 22. srpnja 2024. g.

Temeljem pravomoćnih rješenja o prodaji i odgovarajućih zaključaka stečajni upravitelj je 10. odnosno 30. srpnja 2024. g. podnio Financijskog agenciji četiri zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku:

1. k. o. Gornji Stenjevec, z. k. ul. 5220 – zemljište, Bišćanov put bb; nadmetanje je počelo 25. rujna 2024. g, a završilo je 9. listopada 2024. te je zaprimljena najviša ponuda u visini od 106.500,00 € (dalje u izvještaju: „zemljište Gornji Stenjevec“),
2. k. o. Gornje Vrapče, z. k. ul. 16026 – zemljište, Kustošijanska bb; nadmetanje je počelo 10. listopada, a završava 24. listopada 2024. g. (dalje u izvještaju: „zemljište Gornje Vrapče),
3. k. o. Slavonski Brod, z. k. ul. 15709 i 17394 – uredski prostori „špediteri“ i okolno zemljište; nadmetanje je počelo 10. listopada, a završilo 24. listopada 2024. g. (dalje u izvještaju: „uredi špeditera i zemljište“),
4. k. o. Savudrija, z. k. ul. 1699 – apartman „Hortenzija“; nadmetanje je počelo 10. listopada, a završava 24. listopada 2024. g. (dalje u izvještaju: „apartman Savudrija“).

U razdoblju od veljače do početka listopada 2024. g. od strane HZMO, Područnog ureda u Slavonskom Brodu obavljena je kontrola podataka o stažu osiguranja i osnovicama koje služe za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja i to za razdoblje od 1. siječnja 2017. g. do 31. prosinca 2022. g. te za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. g. Uz značajan angažman stečajnog upravitelja i zaposlene djelatnice na dostavi nedostajuće dokumentacije, kontrola je završena početkom listopada 2024. g. te je ustanovljeno da za oba navedena razdoblja nema nikakvih nepravilnosti u obračunu i uplati doprinosa za mirovinsko osiguranje.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je dana 19. rujna te 24. rujna 2024. g. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. k. o. Slavonski Brod, z. k. ul. 18159 – suteren i hodnik u zgradi na adresi Ulica 108. brigade ZNG 40 (dalje u izvještaju: „suteren ZNG 40“),
2. k. o. Slavonski Brod, z. k. ul. 19585 – zajednički dijelovi zgrade na adresi Ulica 108. brigade ZNG 40 (dalje u izvještaju: „zajednički dijelovi ZNG 40“).

Dana 10. listopada 2024. g. stečajni upravitelj je uputio naslovljenom sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z. k. ul. br. 16714, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1086/1 Oraščić dvorište, površine 4.518 m^2, 3. Suvlasnički dio: 563/4518 (dalje u izvještaju: „zemljište oko upravnih zgrada“) te je odgovarajuće rješenje o prodaji u stečajnom postupku doneseno istog dana. Kako na prvoj i drugoj dražbi nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda, FINA je 17. srpnja 2025. g. objavila poziv na treću dražbu na kojoj je zaprimljena valjana ponuda u visini od 5.750,00 € te je rješenje o dosudi nekretnine ponuditelju doneseno 24. listopada 2025. g.

Naslovljeni sud je dana 10. listopada donio rješenje o dosudi zemljišta Gornji Stenjevac kupcu PAR-PROMET d. o. o. iz Sesveta te je ročište za namirenje (diobu kupovnine) bilo određeno za dan 3. prosinca 2024. g. nakon dostave obračuna troškova unovčenja naslovljenom sudu dana 5. studenog 2024. g.

Budući da za nekretninu uredi špeditera i zemljište nije bilo zaprimljenih ponuda na prvoj elektroničkoj dražbi Financijska agencija je dana 25. listopada 2024. g. objavila poziv za drugu dražbu na kojoj također nije bilo zaprimljenih ponuda. Na trećoj dražbi koja je završila 16. travnja 2025. g, zaprimljena je za predmetnu nekretninu valjana ponuda u visini od 143.875,00 €.

Dana 28. listopada 2024. g. zaključen je ugovor kojim stečajni dužnik i ĐĐ Grupa d. d. kao zajednički prodavatelji prodaju kanalnu lakirnicu WAGNER društvu M Machinery d. o. o. iz Slovenije za ukupni iznos od 5.000,00 €. Pripadajući dio od 2.500,00 € kupac je uplatio dana 11. prosinca 2024. g.

Dana 28. listopada 2024. g. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina suteren ZNG 40 (80.000,00 €) i zajedničkih dijelova zgrade ZNG 40 (120.000,00 €) te je odgovarajući zaključak o prodaji donesen 29. listopada 2024. g. Za navedene nekretnine u treća dražba je završila 31. srpnja 2025. g. Za nekretninu suteren ZNG 40 zaprimljena je valjana ponuda u visini od 20.000,00 €; dok je za nekretninu zajednički dijelovi zgrade ZNG 40 FINA 1. kolovoza 2025. objavila četvrtu dražbu na kojoj je početna cijena 1,00 €. Za navedenu nekretninu evidentirano je pet uplaćenih jamčevina te je najviša dana ponuda u visini od 23.501,00 €. Na samo nadmetanje pred Financijskom agencijom jedan od ponuditelja je uložio žalbu o kojoj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije odlučeno.

Dana 29. listopada odgovarajućim rješenjima naslovljeni sud je dosudio nekretninu zemljište Gornje Vrapče kupcu Dominiku Dragičeviću iz Zagreba za 134.250,00 € te nekretninu apartman Savudrija kupcu Terra Properties d. o. o. iz Zagreba za 414.750,00 €.

U parničnom predmetu posl. broj P-232/2024, a temeljem poziva Trgovačkog suda u Osijeku dana 11. studenog 2024. g. stečajni upravitelj je uputio svoje očitovanje o nepostojanju prijave tražbine tužitelja TPK ARMARTURA d. o. o. iz Zagreba u ovom stečajnom postupku te je navedeni sud svojom presudom od 29. studenog 2024. g. presudio da se smatra da je tužitelj povukao tužbu, a što je svojim rješenjem Pž-782/2025-2 od 25. veljače 2025. g. potvrdio i Visoki trgovački sud RH.

Na sastanku održanom 28. studenoga 2024. g. postignut je dogovor između stečajnog dužnika i ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d. vezano za čuvanje arhivske građe stečajnog dužnika na način da će stečajni dužnik preuzeti na sebe postupak i trošak razvrstavanja, izdvajanja građe koja se mora trajno čuvati te izlučivanje dokumentacije koja se ne mora trajno čuvati; dok će ĐĐ Grupa d. d. kao novi posjednik preuzeti na čuvanje i upravljanje arhivsko gradivo dužnika, a koje se mora trajno čuvati, odnosno kojem još traju rokovi čuvanja.

Dana 29. studenog 2024. g. stečajni upravitelj je podnio prijedloge naslovljenom sudu za prodaju nekretnina na kojima postoje razlučna prava kako slijedi:

1. z. k. ul. br. 27181, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1099/1 Put Oraščić, površine 823 m^2, 10. Suvlasnički dio: 3735/445236, 40. Suvlasnički dio: 3912/445236, 60. Suvlasnički dio: 14312/445236 (nastavno u izvještaju: „put 1099/1“),

2. zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1086/5 ZGRADA Ulica 108. brigade ZNG, površine 1.024 m^2 ,2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 5. Suvlasnički dio: 183/1024, 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20); poslovni prostori/uredi na I katu zgrade Inženjeringa ukupne površine 344,99 m^2 (nastavno u izvještaju: „I kat zgrade Inženjeringa“),

3. zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1086/5 ZGRADA Ulica 108. brigade ZNG, površine 1.024 m², 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); poslovni prostori/uredi u prizemlju zgrade Inženjeringa ukupne površine 598,48 m² (nastavno u izvještaju: „prizemlje zgrade Inženjeringa“).

Dana 3. prosinca 2024. g. održana su ročišta za diobu kupovnine (namirenje) za unovčene nekretnine zemljište Gornji Stenjevec i zemljište Gornje Vrapče, kao i ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine zemljište oko upravnih zgrada. Odgovarajuća rješenja o namirenju su donesena 17. siječnja 2025. g. za zemljište Gornje Vrapče te 6. ožujka 2025. g. za zemljište Gornji Stenjevec.

Dana 10. prosinca 2024. g. stečajni upravitelj je podnio prijedloge naslovljenom sudu za prodaju nekretnina na kojima postoje razlučna prava kako slijedi:

1. z. k. ul. br. 29207, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 325/39 Oraščić cesta, površine 3.765 m², 8. Suvlasnički dio: 3735/445236, 36. Suvlasnički dio: 3912/445236, 56. Suvlasnički dio: 14312/445236 (nastavno u izvještaju: „cesta 325/39“),
2. z. k. ul. br. 28885, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1045 Oraščić cesta, površine 4.420 m², k. č. br. 1103/1 Oraščić cesta, površine 23.789 m²; sveukupno 28.209 m², 8. Suvlasnički dio: 3735/445236, 36. Suvlasnički dio: 3912/445236, 56. Suvlasnički dio: 14312/445236 (nastavno u izvještaju: „cesta dvije čestice“),
3. z. k. ul. br. 25492, k. o. 328758, Slavonski Brod, 28 čestica, ceste, ukupne površine 90.071 m2, 13. Suvlasnički dio: 3735/445236, 47. Suvlasnički dio: 3912/445236, 68. Suvlasnički dio: 14312/445236 (nastavno u izvještaju: „ceste 28 čestica“).

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 19. prosinca 2024. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. g. pod prijašnjim uvjetima.

Dana 19, odnosno 20. prosinca 2024. g. obavljena je primopredaja nekretnine apartman Savudrija između stečajnog dužnika i kupca Terra properties d. o. o. iz Zagreba.

Dana 20. prosinca 2024. g. stečajni upravitelj je zaprimio prigovor društva PAR-PROMET d. o. o. iz Sesveta na dostavljeni im račun za zemljište Gornji Stenjevec sa zahtjevom da se isti ispravi na način da se umjesto prijenosa porezne obveze račun izda na način da iznos ostvaren na dražbi sadrži porez na dodanu vrijednost. Stečajni upravitelj je dostavio svoje očitovanje predmetnom društvu u kojem se ističe da je predmetni račun ispostavljen i dostavljen društvu PAR-PROMET d. o. o. izdan sukladno važećim poreznim propisima te da nema osnove da se isti ispravi na zatraženi način.

Dana 30. prosinca 2024. g. stečajni upravitelj je uputio obavijest o promjeni vlasnika nekretnine apartman Savudrija na adrese pet subjekata zbog promjene obveznika plaćanja komunalnih usluga, zajedničke pričuve, električne energije, kao i obveza za komunalnu i ostale naknade iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Naslovljeni sud je svojim zaključkom od 30. prosinca 2024. g. odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene za nekretninu apartman Savudrija za 17. siječnja 2025. g. te je nakon održanog ročišta odgovarajuće rješenje o namirenju doneseno 23. siječnja 2025. g.

Dana 10. siječnja 2025. g. zaključen je ugovor u visini od 22.526,00 € vrijednosti radova, između stečajnog dužnika i Državnog arhiva u Slavonskom Brodu o sređivanju arhivskog i dokumentarnog gradiva te su odmah i započele aktivnosti na sređivanju ogromne količine navedenog gradiva, a koje se nalazi na četiri lokacije, od koje je jedna u vlasništvu treće osobe te se morala žurno osloboditi od stvari; dok se ostale tri lokacije nalaze u prostorima u vlasništvu stečajnog dužnika, za koje je u trenutku sastavljanja ovog izvještaja traje postupak prodaje u stečajnom postupku elektroničkom dražbom.

Dana 18. siječnja 2025. g. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu da je u postupku prijenosa posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora u zemljišne knjige u zk. ul. br. 37315 k. o. Stenjevec upisan na ime stečajnog dužnika stan br. 86 površine 62,23 m^2 i ostava površine 2m^2, na adresi Gospodska 30 (nastavno: stan Stenjevec). Preko društva koje je upravitelj zgrade, stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa osobom koja bez pravne osnove koristi predmetni stan te je istoj ponudio zaključenje ugovora o najmu koji ista osoba nije prihvatila. Kako na predmetnoj nekretnini nema zabilježenih tereta ista čini slobodnu imovinu o čijem načinu unovčenja odluku treba donijeti skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj je 23. siječnja 2025. g. uputio društvu Đuro Đaković Stan d. o. o. zahtjev za nezaračunavanje zajedničke pričuve za stan u zgradi Vukovarska 3-9, budući isti nije upisan na ime stečajnog dužnika niti je kao takav uopće upisan u zemljišne knjige.

Temeljem naloga turističke inspekcije dana 24. siječnja 2025. g. uplaćen je dug na ime turističke pristojbe za apartman Hortenzija u visini od 988,21 €.

Naslovljeni sud je dana 31. siječnja 2025. g. donio rješenje u prodaji u stečajnom postupku za nekretninu cesta 325/39.

Dana 3. veljače 2025. g. stečajni upravitelj je osobno iz arhive CERP-a pribavio dokumentaciju za stan u Slavonskom Brodu, Vukovarska 9 te je pisanim putem zatražena potvrda o statusu predmetnog stana vezano za postupak pretvorbe i privatizacije društva ĐĐ Elektromont.

Temeljem zaključenog predugovora od 30. listopada 2024. g. dana 21. veljače 2025. g. zaključen je ugovor o kupoprodaji sedam strojeva sa ĐĐ Specijalnim vozilima d. d. na iznos od 168.027,08 € (PDV uključen) sa plaćanjem u četiri mjesečna obroka od kojih posljednji dospijeva 31. svibnja 2025. g. Kupac je u cijelosti izmirio svoju obvezu temeljem navedenog ugovora uplatom posljednjeg obroka dana 5. lipnja 2025. g.

Dana 28. veljače 2025. g. temeljem rješenja o namirenju u korist računa stečajnog dužnika uplaćeno je 38.714,20 € od unovčene nekretnine apartman Savudrija te 36.035,38 € od unovčene nekretnine zemljište Gornje Vrapče.

Dana 5. ožujka temeljem prihvaćene ponude odabrani kupac za šest ploča za ravnanje (rihtplata) kupac je uplatio iznos od 5.500,00 €.

Naslovljeni sud je dana 10. ožujka 2025. g. donio rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina prizemlje zgrade Inženjeringa te nekretnine I kat zgrade Inženjeringa te 11. ožujka 2025. g. za nekretninu ceste 28 čestica.

Dana 12. ožujka 2025. g. zaprimljena je potvrda CERP-a je stan u Vukovarskoj 7 (ne 9) u Slavonskom Brodu procijenjen u temeljnom kapitalu društva ĐĐ Elektromont te je stečajni upravitelj pokrenuo pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u cilju upisa predmetnog stana u zemljišne knjige te upisa stečajnog dužnika kao vlasnika. Nadležni sud je tek 3. prosinca 2025. g. donio rješenje o pokretanju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Između stečajnog dužnika i Državnog arhiva u Slavonskom Brodu dana 21. ožujka 2025. g. zaključen je aneks ugovoru o sređivanju arhivskog i dokumentarnog gradiva u visini od 16.710,00 €, a zbog naknadno utvrđene količine i lokacija arhivskog i dokumentarnog gradiva.

Dana 21. ožujka 2025. g. razlučni vjerovnik ĐĐ Grupa d.d. je podnijela naslovljenom sudu prijedlog za unovčenje šest nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (nastavno u tekstu: „fiducirane nekretnine“), a na kojima je izvršen fiducijarni prijenos vlasništva na razlučnog vjerovnika zbog osiguranja tražbina te je naslovljeni sud odgovarajuće rješenje o prodaji donio 10. travnja 2025. g.

Temeljem zaključka naslovljenog suda i zahtjeva stečajnog upravitelja FINA je dana 26. ožujka 2025. g. objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi za nekretninu cesta 325/39 po kojoj se ponude primaju do 18. lipnja 2025. g. Kako nije bilo zaprimljenih ponuda objavljen je poziv na drugu dražbu koja je završila 11. rujna 2025. na kojoj je zaprimljena valjana ponuda u visini od 5.550,00 € te je odgovarajuće rješenje o dosudi doneseno 24. listopada 2025. g.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je krajem ožujka i početkom travnja 2025. g. uputio razlučnom vjerovniku ĐĐ Grupa d. d. tri obračuna troškova unovčenja i raspodjele utrška od pokretnina/strojeva na kojima su postojala upisana razlučna prava i to za pojedinačno za 2022, 2023. i 2024. godinu. Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika istom su uplaćeni pripadajući dijelovi utrška:

- 2. travnja 2025. g. 87.228,40 € za strojeve unovčene u 2022. g. po pok. st. upravitelju Marku Tomincu,
- 10. travnja 2025. g. 115.512,32 € za strojeve unovčene u 2023. g.
- 15. svibnja 2025. g. 18.315,32 € za strojeve unovčene u 2024. g.

Dana 4. travnja 2025. g. u korist računa stečajnog dužnika FINA je doznačila iznos od 8.092,71 € temeljem rješenja o namirenju od 6. ožujka 2025 za nekretninu zemljište Gornji Stenjevec.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 9. travnja 2025. g. odredio skupštinu vjerovnika za 6. svibnja 2025. g. u cilju određivanja načina unovčenja stana Stenjevec i nekretnine put 1099/1; a na kojoj skupštini je odlučeno da se obje nekretnine unovčavaju uz odgovarajuću primjenu čl. 247. Stečajnog zakona.

Rješenjem naslovljenog suda od 25. travnja 2025. g. kupcu GENERAL TRADE d. o. o. iz Slavonskog Broda dosuđena je nekretnina uredi špeditera i zemljište.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 24. lipnja 2025. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić od 1. srpnja do 31. prosinca 2025. g. pod prijašnjim uvjetima.

Dana 26. lipnja 2025. g. održana su ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina cesta dvije čestice, put 1099/1, stana Stenjevec, „fiduciranih nekretnina“ te ročište za diobu kupovnine za nekretninu uredi špeditera i zemljišta te je nakon donošenja odgovarajućih zaključaka pokrenut postupak prodaje elektroničkom dražbom pred Financijskom agencijom. Rješenje o diobi kupovnine (namirenju) za nekretninu uredi špeditera je doneseno tek 23. prosinca 2025. g.

Za nekretnine prizemlje zgrade Inženjeringa, nekretnine I kat zgrade Inženjeringa te nekretninu ceste 28 čestica prva elektronička dražba je završila 22. kolovoza 2025. g. bez zaprimljenih ponuda. Za iste nekretnine druga dražba je završila 19. studenog 2025. g. bez zaprimljenih ponuda te je u tijeku treća dražba koja završava 11. veljače 2026. g. U trenutku sastavljanja ovog izvještaja za nekretnine prizemlje zgrade Inženjeringa te I kat zgrade Inženjeringa je bila uplaćena po jedna jamčevina (rok za uplatu jamčevine za sve tri nekretnine je 19. siječnja 2026. g.).

Dana 8. rujna 2025. g. održana je usmena javna dražba po javno objavljenom pozivu dana 28. kolovoza 2025. g. u postupku unovčenja pokretnina – devet rihtplata. Za predmetne pokretnine zaprimljena je najviša ponuda u visini od 18.000,00 € te je odabrani ponuditelj dana 17. rujna 2025. uplatio iznos kupovnine.

Za nekretninu „cesta dvije čestice“ na prvoj, drugoj i trećoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda te je Financijska agencija objavila poziv na sudjelovanje na četvrtoj dražbi koja je završavala 18. lipnja 2026. g.

Kako za „fiducirane nekretnine“ te za nekretninu put 1099/1 nije bilo zaprimljenih ponuda na prvoj dražbi koja je završavala 7. listopada 2025. g, Financijska agencija je 8. listopada 2025. g. objavila poziv za sudjelovanje na drugoj dražbi koja završava 5. siječnja 2026. g. Za nekretninu put 1099/1 po obavijesti Financijske agencije zaprimljena je valjana ponuda u visini od 830,00 €. Za „fiducirane nekretnine“ je objavljen poziv za treću dražbu koji je završavao 1. travnja 2026. g.

Za nekretninu stan Stenjevec na prvoj elektroničkoj dražbi koja je završila 7. listopada 2025. g. zaprimljena je valjana ponuda u visini od 138.750,00 € te je odgovarajuće rješenje o dosudi nekretnine ponuditelju doneseno 25. listopada 2025. g. Financijska agencija je cjelokupni iznos uplaćene kupovnine temeljem zaključka naslovljenog suda uplatila u korist računa stečajnog dužnika dana 15. prosinca 2025. g.

Dana 8. listopada 2025. g. izvršena je primopredaja nekretnine suteren ZNG 40 između stečajnog dužnika i kupca nekretnine Sveučilišta u Slavonskom Brodu.

Dana 24. listopada 2025. g. naslovljeni sud je donio rješenje o ispravku tablice utvrđenih tražbina u prvom višem isplatnom redu u odnosu na tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave na način da je iznos utvrđene tražbine 1.522.936,54 kn.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je dana 7. studenoga 2025. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za prodaju primjenom čl. 247. Stečajnog zakona nekretnine k. č. br. 1099/9 Ulica 108. brigade ZNG, PARK, površine 234 m^2 i k. č. br. 1099/12 Ulica 108. brigade ZNG, PARK, površine 427 m^2 (nastavno; nekretnina „1099 dvije čestice“); a koje čestice su nastale parcelacijom i razvrgnućem suvlasničke zajednice na bivšim česticama 1099/3 i 1099/4. Odgovarajuće rješenje o prodaji u stečajnom postupku je doneseno 10. studenoga 2025. g.

Dana 25. studenoga 2025. g. izvršena je konačna primopredaja arhivskog gradiva stečajnog dužnika te je isto preuzeo novi imatelj Đuro Đaković Grupa d. d. (zapisnik o primopredaji arhivskog gradiva u privitku).

Dana 4. i 5. prosinca stečajni upravitelj stečajnog dužnika je uputio naslovljenom sudu prijedlog za donošenje rješenja o namirenju za nekretninu uredi špeditera i zemljište; prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine za nekretninu suteren ZNG 40; prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine za nekretninu zemljište oko upravnih zgrada; prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine za nekretninu cesta 325/39; prijedlog za ispravak tablice i rješenja o utvrđenim tražbinama za dio tražbina I. višeg isplatnog reda, a koje je namirila Agencija za osiguranje radničkih tražbina; te prijedlog za ispravak tablice i rješenja o utvrđenim tražbinama vezano za parnice koje su vođene (ili nisu vođene) temeljem osporavanja tražbina za dvadeset i jednog radnika.

Zbog odlaska u mirovinu dana 19. prosinca 2025. g, a sa danom 31. prosinca 2025. g. otkazan je ugovor o radu koji je bio zaključen sa radnicom Vesnom Miletić.

Dana 22. prosinca 2025. g. održana su ročišta za diobu kupovnina ostvarenih prodajom nekretnina suteren ZNG 40, zemljišta oko upravnih zgrada te ceste 325/39; te se očekuje donošenje odgovarajućih rješenja o namirenju/diobi kupovnine.

Dana 22. prosinca 2025. g, 9. siječnja 2026. g. te 5. veljače 2026. g. naslovljeni sud je utvrdio ispravak tablice utvrđenih tražbina u odnosu na (ne)vođenje parnica za utvrđivanje osporenih tražbina za dvadeset i jednog radnika, kao i u odnosu na ispravak zbog namirenja dijela utvrđenih tražbina radnika od stane Agencije za osiguranje radničkih tražbina.

Dana 23. prosinca 2025. g. naslovljeni sud je svojim zaključcima odobrio izmjenu zaključenog ugovora o djelu sa djelatnikom Stjepanom Vrbanjcem na način da mu se za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2026. g. isplaćuje neto naknada od 200,00 €; kao i zaključenje ugovora o radu sa umirovljenicom Vesnom Miletić na dva sata dnevno za isto razdoblje uz obvezu isplate neto plaće u visini od 250,00 €.

Dana 8. siječnja 2026. g. naslovljeni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine „put 1099/1“ kupcu ĐĐ Grupa d. d. Slavonski Brod.

Dana 16. siječnja 2026. g. FINA je doznačila u korist računa stečajnog dužnika iznos od 34.111,52 € na ime troškova unovčenja nekretnine „uredi špeditera i zemljište“ te 1.000,00 € na ime troškova unovčenja nekretnine „suteren ZNG 40“.

Temeljem zaključka naslovljenog suda od 4. veljače 2026. g. FINA je u korist računa stečajnog dužnika doznačila iznos neraspoređene kupovnine za nekretninu „suteren ZNG 40“ u visini od 10.434,19 €; koji iznos je po nalogu naslovljenog suda uplaćen u korist računa razlučnog vjerovnika Hrvatskih voda dana 13. ožujka 2026. g.

Dana 9. veljače naslovljeni sud je svojim rješenjem odredio namirenje iz ostvarene kupovnine za nekretnine „cesta 325/39“ i „zemljište oko upravnih zgrada“ na način da se iz ukupno ostvarene kupovnine namiruje stečajna masa sa 562,50 € na ime troškova unovčenja (doznačeno 12. ožujka 2026. g.) te razlučni vjerovnik Hrvatske vode sa ukupno 10.687,50 €.

Dana 11. veljače 2026. g. završene su treće elektroničke dražbe pred Financijskom agencijom za nekretnine „prizemlje zgrade Inženjeringa“ i „I kat zgrade Inženjeringa“ na kojima su zaprimljene valjane ponude u visini od 199.500,00 € te 102.525,00 € te je naslovljeni sud dana 24. veljače 2026. g. donio odgovarajuća rješenja o dosudi nekretnina najpovoljnijim ponuditeljima.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stečajnog dužnika naslovljeni sud je svojim zaključkom posl. broj St-928/2021-627 od 6. ožujka 2026. g. odobrio prijedlog prve djelomične diobe kojom se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namiruju u cijelosti sa ukupno 523.952,70 €.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika unovčen je neposrednom pogodbom stroj savijačica Reinhardt 72.31 te je kupac dana 9. ožujka 2026. g. uplatio kupovninu u visini od 550,00 €.

Dana 17. ožujka 2026. g. održana su ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine „1099 dvije čestice“ te za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine „put 1099/1“. Istog dana naslovljeni sud je donio rješenje o dosudi kupcu nekretnine „zajednički dijelovi ZNG 40“.

Ponuditelji za nekretnine „prizemlje zgrade Inženjeringa“ i „I kat zgrade Inženjeringa“ su dana 12, odnosno 17. ožujka 2026. g. uplatiti razlike kupovnine prema rješenjima o dosudi od 24. veljače 2026. g.

Dana 20. ožujka 2026. g. Financijska agencija je doznačila u korist računa stečajnog iznosa cjelokupne kupovnine za nekretninu „put 1099/1“ budući je prestala tražbina razlučnog vjerovnika temeljem koje je bilo upisano razlučno pravo na predmetnoj nekretnini.

Dana 20. i 23. ožujka 2026. g. izvršena je između stečajnog dužnika i kupaca primopredaja nekretnina „prizemlje zgrade Inženjeringa“ i „I kat zgrade Inženjeringa“ te su predmetne nekretnine time predane u posjed kupaca.

Dana 24. ožujka 2026. g.izvršeno je namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda, odnosno doznaka ukupno 523.897,40 € za podmirenje njihovih tražbina. Time su tražbine bivših radnika, Agencije za osiguranje radničkih tražbina i Ministarstva financija – Porezne uprave, a koje su bile razvrstane kao tražbine I. višeg isplatnog reda namirene u cijelosti.

Dana 25. i 26. ožujka 2026. g. naslovljeni sud je svojim zaključcima odobrio produljenje zaključenog ugovora o djelu sa djelatnikom Stjepanom Vrbanjcem do 30. travnja 2026. g.; kao i produljenje važenja zaključenog ugovora o radu sa umirovljenicom Vesnom Miletić za isto razdoblje.

Dana 1. travnja 2026. g. završila je treća dražba pred Financijskom agencijom za „fiducirane nekretnine“ na kojoj je zaprimljena valjana ponuda u visini od 762.975,00 € te je naslovljeni sud dana 7. travnja 2026. donio odgovarajuće rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno dana 24. travnja 2026. g.

Za nekretnine „prizemlje zgrade Inženjeringa“, „I kat zgrade Inženjeringa“ te „zajednički dijelovi ZNG 40“ naslovljeni sud je svojim zaključcima od 9. i 15. travnja 2026. odredio tri ročišta za diobu kupovnine za 24. travnja 2026. g. te je stečajni upravitelj dana 15. travnja 2026. g. uputio naslovljenom sudu odgovarajuće prijedloge za raspodjelu ostvarenih kupovnina.

Dana 23. travnja 2026. g. stečajni upravitelj stečajnog dužnika je izdao brisovno očitovanje za stan u Slavonskom Brodu, Vukovarska 27 koji je kupac otplatio još prije otvaranja stečajnog postupka te je odgovarajuće rješenje Općinski sud u Slavonskom Brodu donio 13. svibnja 2026. g.

Dana 24. travnja 2026. g. stečaji upravitelj je sa društvom Securitas Hrvatska raskinuo ugovor o pružanju usluga tehničke i tjelesne zaštite budući da stečajni dužnik više nema nekretnina u gospodarskoj zoni Đuro Đaković u svom vlasništvu.

Za nekretninu „ceste 28 čestica“ na četvrtoj elektroničkoj dražbi koja je završavala 7. svibnja 2026. g. zaprimljena je jedna valjana ponuda u visini od 1,00 €.U trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije doneseno odgovarajuće rješenje o dosudi.

Dana 12. svibnja 2026. g. naslovljenih sud je nakon održanih ročišta donio odgovarajuća rješenja o namirenju po kojima se stečajna masa stečajnog dužnika namiruje sa ukupno 16.276,25 € na ime troškova unovčenja nekretnina „prizemlje zgrade Inženjeringa“, „I kat zgrade Inženjeringa“ te „zajednički dijelovi ZNG 40“ te je isti iznos uplaćen u korist računa stečajnog dužnika dana 26. lipnja 2026. g.

Stečajni upravitelj je 19. svibnja 2026. g. putem javnog bilježnika podnio prijedlog za izmjenu naziva vlasnika za suvlasničke dijelove na nekretninama upisanim u z. k. ul . 25002, 25959 i 26878, a koji suvlasnički dijelovi su upisani na prednike stečajnog dužnika. Navedene nekretnine nisu bile upisane u poslovne knjige stečajnog dužnika te su naknadno utvrđene kao vlasništvo stečajnog dužnika. Nakon izmjene titulara stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odredio način unovčenja, budući da na predmetnim nekretninama nema upisanih razlučnih prava.

Dana 29. svibnja 2026. g. Financijska agencija je obavijestila naslovljeni sud da je kupac za „fiducirane nekretnine“ uplatio iznos razlike kupovnine sa datumom evidentiranja na računu Agencije 28. svibnja 2026. g.

Temeljem zahtjeva stečajnog vjerovnika Josipa Heđeša naslovljeni sud je svojim rješenjem od 16. lipnja 2026. g. utvrdio ispravak tablice stečajnog suca na način da je dio osporene tražbine navedenog vjerovnika u visini od 953,95 € utvrdio kao tražbinu II. višeg isplatnog reda.

Za nekretninu „cesta dvije čestica“ na četvrtoj elektroničkoj dražbi koja je završila 18. lipnja 2026. g. zaprimljena je jedna valjana ponuda u visini od 1,00 € te se očekuje donošenje rješenja o dosudi nekretnine.

Temeljem zaključka naslovljenog suda od 16. lipnja 2026. g. kupac „fiduciranih nekretnina“ je dana 18. lipnja 2026. dostavio dokaz o točnom datumu uplate razlike kupovnine te je naslovljeni sud svojim zaključkom od 30. lipnja 2026. g. pozvao Financijsku agenciju da se očituje oko različitog podatka uplate iz dokaza kupca i podatka iz obavijesti Agencije od 29. svibnja 2026. g.

Dana 2. srpnja 2026. g. Financijska agencija se očitovala da je kupac „uplatio iznos kupovnine 20.05.2026., međutim uplata je izvršena na pogrešan račun (račun jamčevine). Agencija je zaprimila zahtjev kupca Opera group d.o.o. za proknjižene spomenute kupovnine budući da je omaškom pogrešno uplaćen iznos kupovnine na račun jamčevine umjesto na račun kupovnine. Agencija je sukladno zahtjevu kupca proknjižila iznos kupovnine s računa

jamčevine na račun kupovnine sa datumom 28.05.2026. Iz tog je razloga na računu kupovnine uplata evidentiran datum 28.05.2026."

Dana 8. srpnja 2026. g. stečajni upravitelj je s društvom ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d. d. iz Slavonskog Broda zaključio ugovor o kupoprodaji pokretnina – osnovnih sredstava koja predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 25.000,00 € s uključenim PDV-om. Ugovoreno je plaćanje u pet mjesečnih obroka po 5.000,00 €, počevši od 31. srpnja 2026. g., s dospijećem posljednjeg dana svakog mjeseca. Do 30. rujna 2026. g. kupac je uplatio samo prvi obrok od 5.000,00 €, tako da nenaplaćeni dio kupovnine iznosi 20.000,00 €, od čega je 10.000,00 € dospjelo, a 10.000,00 € dospijeva u listopadu i studenome 2026. g.

Naslovljeni sud je rješenjima o dosudi i namirenju posl. broj St-928/2021-712 od 10. srpnja i St-928/2021-713 od 13. srpnja 2026. g. dosudio kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d. d. nekretnine „ceste 28 čestica", odnosno „cesta dvije čestice". Oba rješenja postala su pravomoćna 27, odnosno 29. srpnja 2026. g. Pripadajuća 2,00 € na ime troškova unovčenja uplaćena su u korist računa stečajnog dužnika dana 10. rujna 2026. g.

Rješenjem posl. broj St-928/2021-715 od 20. srpnja 2026. g. naslovljeni sud je odbio zahtjev ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE d. d. za proglašenje nevažećim rješenja o dosudi za fiducirane nekretnine posl. broj St-928/2021-657 od 7. travnja 2026. g. kao neosnovan.

Dana 13. kolovoza 2026. g. naslovljeni sud donio je zaključak posl. broj St-928/2021-719 kojim je utvrdio da je kupac OPERA GROUP d. o. o. u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu prema rješenju o dosudi St-928/2021-657 od 7. travnja 2026. g. i odredio predaju predmetnih nekretnina kupcu u posjed.

Dana 19. kolovoza 2026. g. stečajni upravitelj je uputio naslovljenom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, uz priloženo pismo namjere ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE d. d. i zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine obuhvaćene prijedlogom da se predmetne nekretnine bez upisanih razlučih prava unovče neposrednom pogodbom društvu ĐĐ Grupa d. d.

Financijska agencija je 4. rujna 2026. g. dostavila izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine 1099 dvije čestice prema kojem je zaprimljena najviša valjana ponuda na iznos od 27.000,00 € te se očekuje donošenje rješenja o dosudi nekretnine. Stečajni upravitelj je podneskom od 11. rujna 2026. g, zaprimljenim 14. rujna, dostavio očitovanje na zahtjev ponuditelja Pave Stanića za povrat jamčevine kojim je predloženo da se Financijskoj agenciji za sada ne nalaže povrat jamčevinu ponuditelju.

Dana 24. rujna 2026. g. stečajni upravitelj je s društvom ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d. d. zaključio Sporazum o prestanku Ugovora o najmu nekretnina i pokretnina br. 10/2022 od 30. ožujka 2022. g. s pripadajućim aneksima, kojim je utvrđen prestanak najma zaključno s danom 31. kolovoza 2026. g., bez daljnjeg otkaznog roka. Razlog prestanka najma je unovčenje imovine stečajnog dužnika, dijelom prodajom najmoprimcu, a dijelom trećim osobama te je najamnina obračunata zaključno s 31. kolovoza 2026. g. Prestankom ugovora o najmu nisu prestale i sve ranije nastale obveze najmoprimca.

Dana 24. rujna 2026. g. stečajni upravitelj je naslovljenom sudu dostavio prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine za „fiducirane nekretnine". Predloženo je iz ostvarene kupovnine od 762.975,00 € odrediti paušalne troškove unovčenja od 38.148,75 € (5 %),

namiriti razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPU d. d. sa 191.351,74 € te preostala sredstva usmjeriti u stečajnu masu.

Sve knjigovodstvene i porezne obveze koje se tiču stečajnog dužnika se uredno izvršavaju te se u zakonskom rokovima podmiruju sve porezne obveze (PDV, doprinosi i sl.).

Pored navedenog u naznačenom postupku stečajni upravitelj obavlja druge izuzetno brojne svakodnevne operativne poslove, a koji prelaze okvire ovog izvještaja (kontakti sa kupcima i dobavljačima, organiziranje održavanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, komunikacija sa općinskim, trgovačkim i drugim sudovima, raznim državnim tijelima i institucijama i svim ostalim brojnim pravnim i fizičkim osobama koje participiraju s različitih osnova u ovom stečajnom postupku).

Stečajni upravitelj u ovom trenutku nije u mogućnosti izjasniti se o zaključenju ovog stečajnog postupka, ali je izvjesno da ne može biti zaključen u kratkom roku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Taksativno navođenje svih predmeta stečajne mase u ovom izvještaju je izlišno budući da sam popis dugotrajne imovine priložen uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sadrži 2.071 stavku na 40 stranica te se nastavno daje agregirani pregled knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, a prema stanju poslovnih knjiga na dan 19. prosinca 2021. g:

	u kn
1. Dugotrajna materijalna imovina	21.688.057,00
2. Dugoročna potraživanja	655.969,00
3. Zalihe	2.339.945,00
4. Kratkoročna potraživanja	1.675.249,00
5. Kratkotrajna financijska imovina	25.979,00
UKUPNO:	26.385.199,00

II.2. i II.3 Unovčeni i neunovčeni predmeti stečajne mase

U naznačenom stečajnom postupku od otvaranja stečajnog postupka pa do 30. rujna 2026. g. unovčena je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

	u €
Nekretnine bez razlučnog prava	151.358,67
Nekretnine sa razlučnim pravom	2.122.237,93
Pokretnine bez razlučnog prava	217.396,30
Pokretnine sa razlučnim pravom	596.020,62
Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina	70.575,51
Prihodi od najma nekretnina i pokretnina	459.698,77
Naplata potraživanja nastalih i dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka	73.953,64
Naplata potraživanja – stanovi sa stanarskim pravom i povezana potraživanja (ĐĐ Stan)	66.704,98

Prihodi od kamata	145,39
UKUPNO:	**3.758.091,81**

Od nekretnina preostalo je još unovčenje stana Vukovarska 7 u Slavonskom Brodu (za koji se još uvijek vodi zemljišnoknjižni ispravni postupak) te više suvlasničkih dijelova u zk. Ul. 25002, 25959 i 26878 k. o. Slavonski Brod dok više nema postupaka prodaje nekretnine sa upisanim razlučnim pravima pred Financijskom agencijom.

Sve pokretnine na kojima su bila upisana razlučna prava kao i slobodne pokretnine su unovčene, dok je za pokretnine koje su bile u najmu zaključen kupoprodajni ugovor kako je prethodno navedeno u izvještaju.

II. 4. Razlučna prava

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je upisano šest razlučnih vjerovnika kako slijedi:

u kn

Razlučni vjerovnik	Broj upisa	Iznos upisanog razlučnog prava
Croatia banka d. d. Zagreb	Dva upisa	1.719.207,69
Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb	Tri upisa	194.939.863,18
Ministarstvo financija RH	Jedan upis	1.129.353,68
Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod	Dvadeset i dva upisa	44.444.147,51
OTP banka d. d. Zagreb	Dva upisa	319.115,78
Hrvatske vode Zagreb	Osam upisa	28.849,11

Na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka bila su upisana dva razlučna vjerovnika kako slijedi:

u kn

Razlučni vjerovnik	Broj upisa	Iznos upisanog razlučnog prava
Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod	Tri upisa na 149 istih pokretnina/strojeva	117.000.000,00
Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb	Jedan upis na 15 pokretnina/strojeva	53.042.880,00 (7.040.000,00 € - upis)

Napomena: na dva predmeta/stroja bila su upisana razlučna prava oba razlučna vjerovnika

Dana 29. veljače 2024. g. Hrvatska banka za obnovu i razvoj je obavijestila naslovljeni sud i stečajnog upravitelja da je izvršeno brisanje upisanog tereta na gore naznačenim pokretninama /strojevima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnici u ovom postupku do 30. rujna 2026. g. namireni su kako slijedi:

- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 39.543,90 € (namirenje preuzimanjem četiri stroja),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 137.913,45 € (namirenje preuzimanjem 17 strojeva i vozila),

- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 109.226,97 € (namirenje iz dijela kupovnine za z. k. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63, stambeni prostor površine 72,41 m^2),
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava 33.028,48 € (namirenje iz dijela kupovnine za z. k. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63, stambeni prostor površine 72,41 m^2),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 19.140,64 € (namirenje preuzimanjem mosne dizalice, inv. broj 1121),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 98.214,62 € (namirenje iz dijela kupovnine za z. k. ul. br. 16026 k. o. 3335568, Gornje Vrapče, k. č. br. 1188/3, oranica površine 675,00 m^2),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 376.035,71 € (namirenje iz dijela kupovnine za z. k. ul. br. 1699 k. o. 301981, Savudrija, k. č. br. 185/482, E-9, parkirno mjesto površine 16,39 m^2 i E-18 stan površine 112,58 m^2),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 98.407,29 € (namirenje iz dijela kupovnine za z. k. ul. br. 5220 k. o. 335576 Gornji Stenjevec, tri čestice ukupne površine 892 m^2),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 221.056,04 € (namirenje iz dijela kupovnine od unovčenih strojeva na kojima su postojala razlučna prava),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 109.763,48 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarenje unovčenjem nekretnine „uredi špeditera i zemljište“,
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 8.565,81 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarenje unovčenjem nekretnine „suteren ZNG 40“,
- Hrvatske vode Zagreb 10.434,19 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine „suteren ZNG 40“,
- Hrvatske vode Zagreb 5.225,00 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine „cesta 325/39“,
- Hrvatske vode Zagreb 5.462,50 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine „zemljište oko upravnih zgrada“,
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 22.326,00 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarenje unovčenjem nekretnine „zajednički dijelovi ZNG 40“,
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 189.525,00 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarenje unovčenjem nekretnine „prizemlje zgrade Inženjeringa“,
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 97.398,75 € (namirenje iz dijela kupovnine ostvarenje unovčenjem nekretnine „I kat zgrade Inženjeringa“.

II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo zaprimljenih prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 30. rujna 2026. g. namirene su sve dospjele ostale obveze stečajne mase te nije bilo nenamirenih ostalih obveza stečajne mase.

II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku su do 30. rujna 2026. g. isplaćene plaće sukladno odredbama Stečajnog zakona, odlukama skupštine vjerovnika te odobrenju naslovljenog suda za zapošljavanje u iznosu ukupnog troška isplate u visini od 104.339,52 €, a za obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do ožujka 2026. g.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja i suglasnosti naslovljenog suda danu zaključkom naslovljenog suda posl. broj St-928/2021-627 od 6. ožujka 2026. g. odobrena je prva djelomična dioba u ovom postupku kojom se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namiruju u cijelosti sa ukupno 523.952,70 €.

Dana 24. ožujka 2026. g. izvršeno je namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda, odnosno doznaka ukupno 523.897,40 € za podmirenje njihovih tražbina. Time su tražbine bivših radnika, Agencije za osiguranje radničkih tražbina i Ministarstva financija – Porezne uprave, a koje su bile razvrstane kao tražbine I. višeg isplatnog reda namirene u cijelosti. Iznos od 55,30 € je rezerviran na računu stečajnog dužnika za isplatu nasljednicima jednog pokojnog bivšeg zaposlenika stečajnog dužnika.

II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka do 30. rujna 2026. g. ostvareni su slijedeći novčani priljevi te odljevi kako slijedi (***u €***):

Prihodi od prodaje nekretnina bez razlučnog prava	151.358,67
Prihodi od prodaje nekretnina sa razlučnim pravom (troškovi unovčenja)	195.686,14
Prihodi od prodaje pokretnina bez razlučnog prava	217.396,30
Prihodi od prodaje pokretnina sa razlučnim pravom (troškovi unovčenja)	82.205,37
Prihodi od prodaje pokretnina sa razlučnim pravom	316.717,64
Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina	70.575,51
Prihodi od najma nekretnina i pokretnina	459.698,77
Naplata potraživanja nastalih i dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka	73.953,64
Naplata potraživanja – stanovi sa stanarskim pravom i povezana potraživanja (ĐĐ Stan)	66.704,98
Primljene jamčevine	11.603,96
FINA – povrat preplate / zatv. posl. računa	3.239,00
Prijenos zaplijenjenih sredstava iz sudskog depozita	929,06
Prihodi od kamata	145,39
UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:	**1.650.214,43**

Porez na dodanu vrijednost	296.834,44
Bruto plaće 12/2021 – 3/2026	104.339,52
Materijalni troškovi	164,51
Poštanski troškovi	827,20
Komunalna i slivna naknada – Slavonski Brod	28.893,16
Komunalna i slivna naknada, porez na kuće za odmor i sl. za ostale objekte	15.005,08
Troškovi električne energije	61.117,33
Vodne usluge	1.994,90
Računalne usluge, troškovi interneta i sl.	19.159,99
Zajednička pričuva (stanovi, ceste i sl.)	25.841,65

Troškovi najamnine (12/2021)	248,86
Zaštitarske usluge	2.085,66
Troškovi održavanja objekta i okoliša „špeditera“	12.615,86
Putni troškovi – stečajni upravitelji	5.674,42
Troškovi vještačenja i izrada procjena vrijednosti	16.489,82
Ugovori o djelu	27.602,85
Bankovne i druge financijske usluge	13.908,11
Troškovi oglašavanja, javna objava, FINA objave (e-Dražba)	3.203,57
Knjigovodstvene usluge	20.036,45
Podmireni parnični, sudski troškovi i javnobilježnički troškovi	5.242,81
Troškovi sređivanja, izlučivanja i čuvanja arhivskog i dr. gradiva	45.313,50
Trošak nagrade pok. st. upravitelja M. Tominca	29.961,33
Povrati preplata (računi, otkup stana i sl.)	9.226,40
CEC (Njemačka) povrat depozita prije otvaranja steč. postupka	4.999,89
Usluge čišćenja i zbrinjavanja otpada i sl.	8.200,00
Namirenje šteta trećim osobama	2.377,65
Namirenje razlučnog vjerovnika od prodaje pokretnina/strojeva	221.056,04
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (bivši radnici, AORT, Ministarstvo financija-Porezna uprava)	523.897,40
Povrati jamčevina	11.603,96
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	**1.517.922,36**

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):	**132.292,07**

Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	**132.292,07**

Preslika izvatka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. rujna 2026. g. se nalazi u privitku izvještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se aktivnosti na prodaji preostale imovine, dovršetku zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za stan u Vukovarskoj ulici i unovčenju istog, provedbi sudskih odluka o dosudi i predaji nekretnina te provođenju diobe kupovnine ostvarene unovčenjem fiduciranih nekretnina. Nastavit će se i aktivnosti radi konačnog razrješenja utvrđenih i osporenih tražbina, kao preduvjeta za diobu stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda i zaključenje postupka.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić