00006_7510

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-76/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1303

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažur. šetalište 24 b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Stjepan Franičević

OIB **45228790652**

Adresa / sjedište
Jelsa 609, 21465 Jelsa

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu stana od 26.09.2025.

Iznos dospjele tražbine **1.414,08** (EUR)

Glavnica **1.400,00** (EUR)

Kamate **14,08** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
4.200,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu stana od 26.09.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 22.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

Oton Kužnar

Digitally signed by Oton Kužnar
Date: 2026.10.22 16:45:42 +02'00'

STJEPAN FRANIČEVIĆ, OIB: 45228790652, Jelsa 609, Jelsa kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „Ugovorne strane")

U Omišu dana 26.9.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 08.04.2024. godine predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na adresi Jelsa 609, Jelsa, upisan u ZK uložak 2135, kat.čest. 1456/1, K.O. Jelsa, koji se sastoji od 3 sobe, wc-a, , kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, ukupne površine 98,84m2, kao i Aneksa Ugovora o najmu sklopljenog dana 20.07.2024. godine.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

(„Ugovor")

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan stan koji se nalazi na adresi Jelsa 609, Jelsa, upisan u ZK uložak 2135, kat.čest. 1456/1, K.O. Jelsa, koji se sastoji od 3 sobe, wc-a, , kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, ukupne površine 98,84m2, kao i Aneksa Ugovora o najmu sklopljenog dana 20.07.2024. godine.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 5 (pet) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.400,00 (tisućučetiristo) EUR.

Najmoprimac će uplaćivati mjesečnu najamninu na sljedeći račun Najmodavca: HR4823400093112605884. Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos mjesečne najamnine iz prethodnog članka.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništetne, iste ne povlače za sobom ništetnost cijelog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi kojeg su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovog Ugovora.
Ukoliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredba ovog Ugovora, ugovorne strane će aneksima sporazumno izmijeniti ovaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, dok u protivnome takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Na sva pitanja vezana za najam stana iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stana, Zakona o obveznim odnosima, kao i druge odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u slučaju spora rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Splitu.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Stjepan Franičević

Stjepan Franičević

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **Jadranka Plenković**, Stari Grad, Kod sv. Roka 4,
potvrđujem da je stranka:

STJEPAN FRANIČEVIĆ, OIB 45228790652, JELSA, JELSA, Jelsa 609, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117918524 PP Hvar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4539/2025
Stari Grad, 28.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
STARI GRAD
3
JADRANKA PLENKOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Jadranka Plenković

Odvjetničko društvo Hrabar & Partneri
Croatia, 10000 Zagreb, Gajeva 35
Tel.:**385-(0)1 / 4878-660, 4878-661
Fax: **385-(0)1 / 4878-662
E-mail: info@hrabaripartneri.hr
Web: www.hrabaripartneri.hr

00014_7510
P-129
389

Na poslovni broj: St-431/2026

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Vjerovnik: **STJEPAN FRANIČEVIĆ** iz Jelse, Jelsa 609, OIB: 45228790652, kojeg zastupa odvjetnik Oton Kužnar iz Odvjetničkog društvo Hrabar & partneri d.o.o., Gajeva 35, Zagreb

Dužnik: **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348

PODNESAK VJEROVNIKA

x3, prilozi

I Predstečajni vjerovnik obavještava naslovni sud da je u predmetnom postupku opunomoćio odvjetnika Otona Kužnara iz Odvjetničkog društva Hrabar & partneri d.o.o., Gajeva 35, Zagreb, u prilogu dostavlja punomoć za zastupanje te moli naslovni suda da sva buduća pismena dostavlja izravno na adresu imenovanog punomoćnika.

Dokaz: *-Punomoć za zastupanje.*

II Predstečajni vjerovnik obavještava naslovni sud da je dana 23. listopada 2026. Financijskoj agencija prijavio novčanu tražbinu prema predstečajnom dužniku, a osnov koje tražbine je Ugovor o najmu stana od 26. rujna 2025., ovjeren po javnom bilježniku Jadranki Plenković iz Starog Grada, pod brojem: OV-4539/2025.

Dokaz: *-Ugovor o najmu stana*

III Predstečajni vjerovnik ističe kako iznos dospjele tražbina na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 1.414,08 EUR-a, od čega iznos od 1.400,00 EUR-a predstavlja glavnicu, a iznos od 14,08 EUR-a iznos zakonskih zateznih kamata koje teku od 16. kolovoza 2026.

Također, vjerovnik ističe da iznos tražbine – najamnine, koji dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi 4.200,00 EUR-a, a odnosi se na najamninu za listopad, studeni i prosinac 2026. Godine.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

U Zagrebu, 23.10.2026.

Vjerovnik
po punomoćniku

Oton Kužnar

Digitally signed by Oton Kužnar
Date: 2026.10.23 13:18:59 +02'00'

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Oton Kužnar

Digitally signed by Oton Kužnar
Date: 2026.10.22 16:50:00 +02'00'

u predstečajnom **postupku, koji se vodi**

pred Trgovački sud u Splitu, Financijska agencija

pod poslovnim brojem St-431/2026

na tužbu (prijedlog) Stjepan Franičević

protiv Studenac d.o.o.

radi prijave tražbine u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

_____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, 22.10.2026.

Stjepan Franičević

Scanned with CamScanner



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

P-1.

Pošiljatelj:
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT, SUKOIŠANSKA 6

STEČAJNI POSTUPAK
POSREDNO

7510_00389

FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Oznaka spisa: St-431/2026
Naziv otpravka: Podnesak od 23.10.2026.; Prilog od: 23.10.2026.Prilog od: 23.10.2026.; Prilog od: 23.10.2026.

27.10.2026: 21:55
HP-Hrvatska pošta

D AR

RE177080201HR