



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3563/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vicko Palunčić, OIB:79894905447 Zabrežje 86, 20225 Babino polje, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 1778 k.o. Babino polje

r j e š i o j e

I. Na temelju povijest promjena na katastarskim česticama za č. zem. 6745/2 k.o. Babino polje od 1974. do 18.ožujka 2024. i zapisnika od 17.04.2026.g. prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini označenom kao kč. 6745/2 k.o. Babino polje na način da se upisuje na ime

Vicko Palunčić, OIB:79894905447 Zabrežje 86, 20225 Babino polje, u cjelosti

uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 25.ožujka 2024. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak kat. čest. 6745/2 k.o. Babino polje.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku su uknjižene treće osobe.

Ranije navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, odnosno isključivi vlasnik predmetne nekretnine je predlagatelj. U katastru je kao posjednik bio upisan otac predlagatelja od 1971 godine kada se isti izbrisao, te su se upisali predlagatelj i njegova majka 2002. godine, te je

takvo stanje do danas. Stvarni izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine je predlagatelj. Majka predlagatelja Anica Palunčić je preminula, te je jedini nasljednik upravo ovdje predlagatelj. Slijedom svega navedenog, budući je predlagatelj jedini i isključivi vlasnik nekretnine koja je predmet ovog postupka, a da na drugi način ne može postići uknjižbu svoga prava vlasništva predmetnih nekretnina, predlaže da sud nakon provedenog postupka, usvoji prijedlog na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.3563/2024 od 16.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnini kč. 6745/2 upisanom u zk.ul.4168 k.o. Babino polje te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Mljet, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 17. listopada 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nisu zaprimljeni prigovori ni prijave.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 17.travnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu zemlje 6745/2 te je utvrđeno da je riječ o dijelu kuće na adresi Zabrežje 86.

5.Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama za č. zem. 6745/2 k.o. Babino polje od 1974. do 18.ožujka 2024.proizlazi da je 1971 izvršen upis 6745/2 (kuhinja- komin 25m2) u posjedovni list 163 na ime Petar Palunčić.Naknadno je 1997 umjesto kuhinja- komin upisan pomoćni objekt.Naknadno 2002 na mjesto Petra Palunčića se upisuju Palunčić Anica i Palunčić Vicko.Palunčić Anica je preminula te su je naslijedili Palunčić Vicko i Palunčić Petar koji su postigli sporazum o podjeli ostavinske imovine.

6.Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti.

Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 30.srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

DN-a,

1. Vicko Palunčić, OIB:79894905447 Zabrežje 86, 20225 Babino Polje, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku
2. Skvrce Nike, OIB: 20997651032, Kneza Domagoja 14, 20000 Dubrovnik
3. Dabelić Frano, OIB: 50222023563, Gorica Svetoga Vlaha 2, 20000 Dubrovnik
4. Djevojić Cvijeta, OIB: 52431743936, Strossmayerova 5, 20000 Dubrovnik
5. Stanković Rajmonda Rođ. Dabelić Pok. Petra, Put Oklada 35, Petrača, 20207 Mlini
6. Petar Palunčić, Zabrežje 7, Babino Polje
7. MATANA ANICA ŽENA PETRA, DABELIĆ SALVO NIKOLIN, MARKOVIĆ IVAN POK. NIKOLE, DABELIĆ VALJALO MARIJA UD. PETRA, oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 14:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z188654261fa74421

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-