



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32380/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-111/2025 iz travnja 2025., dana 24. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5276 katastarske općine Resnik dopušta se:

Na temelju prijavnog lista RN-111/2025 iz travnja 2025. i čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)

1. uknjižba brisanja društvenog vlasništva upisanog na zemljištu u AI (jedan).
2. uknjižba brisanja prava vlasništva na kući u Zagrebu III. Luka br. 19B sagrađenoj na kčbr. 3456/14, upisanoj kao zk tijelo A II (dva), upisanog za korist Čovo Nikole, III. Luka br. 19B, Zagreb u 1/2 dijela i Čovo Zorke, III. Luka br. 19B, Zagreb u 1/2 dijela.
3. otpis kuće u Zagrebu III. Luka br. 19B iz zk tijela A II (dva), pripis kčbr. 3456/14 dvorište sa 106 čhv u zk tijelo A I (jedan) i sjedinjenje u jedinstvenu kčbr. 3456/14 kuća u Zagrebu III. Luka br. 19B i dvorište sa 106 čhv.
4. uknjižba prava vlasništva na jedinstvenoj kčbr. 3456/14 kuća u Zagrebu III. Luka br. 19B i dvorište sa 106 čhv za korist Čovo Nikole, III. Luka br. 19B, Zagreb u 1/2 dijela i Čovo Zorke, III. Luka br. 19B, Zagreb u 1/2 dijela.
5. promjena površine kčbr. 3456/14 kuća u Zagrebu III. Luka br. 19B i dvorište sa 106 čhv i upis: kčbr. 3456/14 Zagreb III. Luka sa 370 m² (kuća, Zagreb, III. Luka br. 19B sa 148 m², dvorište sa 26 m², dvorište sa 196 m²).

6. zabilježba da je za evidentiranje u katastru kuće br. 19B (148 m2), sagrađene na kčbr. 3456/14, priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Šestog područnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/11356, Urbroj: 251-13-22-7/004-15-10 od 12. listopada 2015.

7. uknjižba brisanja prava korištenja upisanog na zemljištu A I (jedan) po čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u korist vlasnika zgrade u A II (dva).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 24. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrlijan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Čovo Nikola po punomoćniku Mariu Fistriću, odvjetniku u Zagrebu
2. Čovo Zorka, Leipartstr. 19, 80807 München, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2025 10:
55

**Serijski broj
certifikata**

629670744001876557711695260332750675548090641483

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z174839189e3f6af3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-