

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5703**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

PRAVO GRAĐENJA

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4840	PEĆINE DVORIŠTE	97	
		UKUPNO:	97	

B

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
3	UDIO: 298/100000 1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5703 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92,1210/96,1210/97,1210/98,1210/99,1210/102,1210/103) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.367.611,36 KN	





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5703**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1046/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljane zemljišne knjige

Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5704**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

PRAVO GRAĐENJA

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4811/1	PEĆINE DVORIŠTE	39	
		UKUPNO:	39	

B

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
3	UDIO: 298/100000 1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5704 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92,1210/96,1210/97,1210/98,1210/99,1210/102,1210/103) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12		ZABILJEŽBA PLOMBE
	Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12	3.367.611,36 KN	
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

Katastarska općina: SUŠAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5704

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1047/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljanje zemljišne knjige

Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5838**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4911	PEĆINE PAŠNJAK	2 61	
		UKUPNO:	2 61	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3	UDIO: 298/100000 1. SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5838 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102, 1210/103) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5838 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06. Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 6. studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret k.č.br. 1210/97 (koja predstavlja dio novoformirane k.č.br. 4911, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u korist ETAŽE 1 (garaža u suterenu S1) sagrađene na k.č.br. 1210/4 ove k.o. kao povlasnog dobra.		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12		ZABILJEŽBA PLOMBE
	Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12	3.367.611,36 KN	
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5838**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14		
	Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1048/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljanje zemljišne knjige

Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6688**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

PRAVO GRAĐENJA

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4811/2	PEĆINE KAMENJAR DVORIŠTE	33 86 9 86 24 00	
		UKUPNO:	33 86	

B

Vlasnički list

Rbr .	UPISI	Primjedbe
3	UDIO: 298/100000 1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973	

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1191/1, k.č.br. 1210/92 - koje u svojim dijelovima ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 k.o. Sušak, zatim k.č.br. 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 k.o. Podvežica (ranija izmjera)		
2.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1191/1 i 1210/92 k.o. Podvežica (koje u dijelu ulaze u sastav novofomirane k.č.br. 4811/2 k.o. Sušak) upisanima u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPING RIJEKA, za korist: 1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 46830600751		



Katastarska općina: **SUŠAK**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6688**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1191/1 i 1210/92 k.o. Podvežica (koje u dijelu ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 k.o. Sušak) upisanima u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja prikuljučnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: 1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 46830600751		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.367.611,36 KN	
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1050/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljanje zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6689**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

APopisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4811/3	PEĆINE NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3 00	
		UKUPNO:	3 00	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3	UDIO: 298/100000 1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6689 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92 (koja u dijelu odgovara novoformiranoj k.č.br. 4811/3 k.o. Sušak), 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102, 1210/103) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6689 prenosi se slijedeci upis: Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/92 (koja u dijelu ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: 1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 46830600751		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6689 prenosi se slijedeci upis: Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/92 (koja u dijelu ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: 1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 46830600751		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6689**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12		ZABILJEŽBA PLOMBE
	Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12	3.367.611,36 KN	
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14		
	Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1051/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljanje zemljišne knjige
Potpis:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6691**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

APopisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4866/1	JANKA POLIĆ KAMOVA ULICA	4 86	
UKUPNO:			4 86	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

- 3 UDIO: 298/100000
1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A
OIB: 81776340973
2.1. Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR- 3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

3.1. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12425/12

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl.br. OVR-3312/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, vlasništvo SIMPLEX d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6691 prenosi se slijedeci upis:
Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04
Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/81,1210/82 (koja u svome dijelu odgovara novoformiranoj k.č.br. 4866/1 k.o. Sušak),1210/83,1210/84,1210/85,1210/86,1210/87) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 k.o. Podvežica (ranija izmjera)

- 1.1 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3
Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

ZABILJEŽBA
PLOMBE

Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6691

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12	3.367.611,36 KN	
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14		
	Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1052/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljanje zemljišne knjige
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6694**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4910/1	JANKA POLIĆ KAMOVA PUT	7 86	
		UKUPNO:	7 86	

B

Vlasnički list

Rbr .	UPISI	Primjedbe
-------	-------	-----------

3 UDIO: 298/100000

1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A
OIB: 81776340973

2.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6694 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

3.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6694 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12425/12

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3312/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, vlasništvo SIMPLEX d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
-------	-------	-------	-----------

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6694 prenosi se sljedeći upis:

Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04

Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23.

studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br.

1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87)

(ranije k.č.br. 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86 i 1210/87, sve

k.o. Podvežica čine dio novoformirane k.č.br. 4910/1 k.o. Sušak)

upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6694**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6694 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 (koja u svome dijelu ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 k.o. Sušak) i 1210/102 upisane u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEĆINE 4.		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6694 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102, 1210/103) (ranije k.č.br. 1210/97 i 1210/99 u svojim dijelovima ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 k.o. Sušak) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6694 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06. Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 6. studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret k.č.br. 1210/97 i 1210/99 (koje u svojim dijelovima ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 k.o. Sušak) upisane u A kao poslužnog dobra, a u korist ETAŽE 1 (garaža u suterenu S1) sagrađene na k.č.br. 1210/4 ove k.o. kao povlasnog dobra.		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6694 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.367.611,36 KN	
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6694**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1053/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljnje zemljišne knjige
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6695**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

PRAVO GRAĐENJA

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4910/2	PEĆINE UREĐENO ZEMLJIŠTE	63	
UKUPNO:			63	

B

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
2	UDIO: 298/100000 1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6695 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje u svojim dijelovima ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/2 k.o. Sušak) upisane u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEĆINE 4.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6695 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92, 1210/96, 1210/97 (koja u dijelu ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4910/2 k.o. Sušak), 1210/98, 1210/99, 1210/102 (koja u dijelu ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4910/2 k.o. Sušak), 1210/103) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 (ranija izmjera)		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6695 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 10.studeni 2006. Z-16958/06. Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 6.studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret k.č.br. 1210/97 (koja u dijelu ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4910/2 k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u korist ETAŽE 1 (garaža u suterenu S1) sagrađene na k.č.br. 1210/4 ove k.o. kao povlasnog dobra.		

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Katastarska općina: SUŠAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6695

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.367.611,36 KN	
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1054/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljanje zemljišne knjige
Potpis:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6693**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

APopisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4870	PEĆINE STEPENIŠTE	2 56	
		UKUPNO:	2 56	

B

Vlasnički list

Rbr .	UPISI	Primjedbe
3	UDIO: 298/100000 1. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973	

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6693 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koja u dijelu odgovara novoformiranoj k.č.br. 4870 k.o. Sušak) upisane u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEĆINE 4.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6693 prenosi se slijedeci upis: Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92,1210/96,1210/97,1210/98,1210/99,1210/102 (koja u dijelu odgovara novoformiranoj k.č.br. 4870 k.o. Sušak),1210/103) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12		ZABILJEŽBA PLOMBE
	Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6693**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12	3.367.611,36 KN	
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14		
	Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1055/2021

ZK referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Obnavljanje, preoblikovanje i
ispravljanje zemljišne knjige

Potpis: