

989

R

13 St-264/16-30

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-264/16

Dužnik: SIBIK d.o.o. u stečaju Gorjani, Kula 49, OIB: 56521105170

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2017. DO 13.09.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-264/16 od 17.03.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Sibik d.o.o. u stečaju Gorjani, Kula 49. Istim sam imenovana stečajnom upraviteljicom, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za dan 13.06.2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-264/16-27 od 13.06.2017. godine utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.382.934,76 kn. Istim rješenjem evidentirano je pravo razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb u iznosu od 2.352.971,28 kn.

Razlučni vjerovnik je dostavio procjenu vrijednosti nekretnine iz 2008. godine u iznosu od 2.750.000,00 kn, koju je izvršio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miro Zavalić iza Zapešića, uz napomenu da je procjenjena vrijednost odražavala tadašnje uvjete, ali da smatra da je za današnje uvjete previsoka. Temeljem navedenog, zatražena je ponuda za procjenu, te je sudski vještak Miro Zavalić dostavio ponudu dana 19.05.2017. godine u iznosu od 3.350,00 kn, s kojom se razlučni vjerovnik složio.

Na temelju obavijesti razlučnog vjerovnika o potencijalnom kupcu za nekreninu u vlasništvu dužnika, Poljo-nova d.o.o. iz Sesveta, Industrijska cesta 34 dostavila je ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 830.000,00 kn.

Na temelju zahtjeva, dostavljena je ponuda za procjenu vrijednosti stroja za obradu drva Expert obrt za trgovinu i usluge Osijek u iznosu od 750,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 2372, kč.br. 2580 k.o. Gorjani, oranica Kremenjača površine 519 čhv, 1867 m²

Kao uvjetni vlasnik upisana je Partner banka d.d. Zagreb, podružnica Osijek

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 351, kč.br. 2581 k.o. Gorjani, proizvodni pogon za preradu drveta u Gorjanima Kremenjača, površine 318 čhv, 1144 m²

Kao uvjetni vlasnik upisana je Partner banka d.d. Zagreb, podružnica Osijek

3. Stroj za obradu drveta

Primopredaja imovine stečajnog dužnika je izvršena dana 19.04.2017. godine, o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji.

osl-pl.

118

Dužnik ne ostvaruje prihode.
Stanje žiro računa je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podneskom od 30.06.2017. godine predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Doošenje odluke o prodaji nekretnine
3. Razno

Skupština vjerovnika je sazvana za 12.10.2017. godine. Nakon donošenja odluke, pristupit će se prodaji imovine.

U Osijeku, 14.09.2017.

Stečajna upraviteljica

Marijana Božić

SIBIK d.o.o.

u stečaju

Gorjani, Kula 49

OIB: 56521105170