Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-9426/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Demšić Miroslava, Pitomača, M. P. Miškine 142, OIB: 31787925117, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 7631, 7718, 3256, 1481, 6549, 7215 i 4356 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja zabilježit će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Demšić Miroslava, Pitomača, M. P. Miškine 142, OIB: 31787925117, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 7631 k. o. Pitomača i to: čkbr. 453/102 pašnjak Findija pod vrtom sa 222 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Rakijašić Marijan, Pitomača, T. Ujevića 58, zk. ul. br. 7718 k. o. Pitomača i to: čkbr. 453/103 pašnjak Findija pod vrtom sa 196 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Begović Franjo, Pitomača, P. Miškine 149 u ½ dijela i Rakjašić Marijan, Pitomača, T. Ujevića 58 u ½ dijela, zk. ul. br. 3256 k. o. Pitomača i to: čkbr. 1172/3 sjenokoša Findija pod vrtom sa 931 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Došlin Stjepan, Pitomača, B. Radića 109, zk. ul. br. 1481 k. o. Pitomača i to: čkbr. 1145/1 sjenokoša Findija pod vrtom sa 1208 čhv, čkbr. 1145/3 sjenokoša Findija pod vrtom sa 1208 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Begović Pavao Franjin, Pitomača, P. Miškine 21 u 2/3 dijela i Begović Gabrijel, Pitomača, Vinogradska u 1/3 dijela, zk. ul. br. 6549 k. o. Pitomača i to: čkbr. 1139/2 sjenokoša Findija pod vrtom sa 836 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Kožarić Stjepan, Pitomača, Jelačićeva 40, zk. ul. br. 7215 k. o. Pitomača i to: čkbr. 1153/4 sjenokoša Findija pod vrtom sa 756 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Brkić Marija r. Domitrović, Pitomača kbr. 27/577 u

1/3 dijela, Brkić Katica mldb., Pitomača kbr. 27/577 u 1/3 dijela i Kovač Ana r. Brkić, Pitomača kbr. 27/577 u 1/3 dijela, zk. ul. br. 4356 k. o. Pitomača i to: čkbr. 1153/2 sjenokoša Findija pod vrti sa 756 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Šokec Roza, Pitomača kbr. 35.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točci I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. studenog 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča