REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 23.10.2026. 13:51

Katastarska općina: 335916, PSARJEVO **Broj ZK uloška: 5172**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14623/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	**1401/1**	**11**	**Donje Psarjevo**	**360**		**Z-8915/2025**
			VOĆNJAK	360		
2.	**1403/1**	**11**	**Donje Psarjevo**	**3456**		**Z-8915/2025**
			VOĆNJAK	1370		
			DVORIŠTE	1251		
			VOĆNJAK	518		
			KUĆA, Donje Psarjevo, Donje Psarjevo 24	62		
			NADSTREŠNICA	75		
			GOSPODARSKA ZGRADA, (POLJOPRIVREDNE NAMJENE)	180		
3.	**1403/4**	**11**	**PAŠINEC**	**924**		**Z-8915/2025**
			VOĆNJAK	924		
4.	**1405/3**	**11**	**REBER**	**166**		**Z-8915/2025**
			ORANICA	166		
		UKUPNO:		**4906**		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-3539/2025 PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2025-02/60., URBROJ: 541-12-03/1-25-5 14.03.2025, spajanje kčbr. 1399/3 oranica, reber 463 čhv 1665 m2, kčbr. 1400 kuća, br. 10 i dvorište 170 čhv 611 m2, kčbr. 1403/1 vrt, u psarjevu d. 385 čhv 1385 m2, na sada: kčbr. 1403/1 kuća Donje Psarjevo 24 sa 62 m2, nadstrešnica sa 75 m2, gospodarska zgrada (poljoprivredne namjene) sa 1 80 m2, voćnjak sa 5 18 m2, voćnjak sa 13 70 m2, dvorište sa 12 51 m2, ukupne površine 34 56 m2 promjena kulture kčbr. 1401/1 vrt, u psarjevu d. 100 čhv 360 m2, na sada: kčbr. 1401/1 voćnjak Donje Psarjevo sa 3 60 m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-3539/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.03.2025, da za evidentiranje kuće br. 24 (62 m2), nadstrešnice (75 m2), gospodarske zgrade (poljoprivredne namjene) (180 m2), sagrađene na kčbr. 1403/1 u katastru priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina, Klasa: UP/I- 361-06/13-02/3202., Urbroj: 238/1-18-07/6-19-9 od 09. prosinca 2019.g.	
5.1		Zaprimljeno 08.05.2025.g. pod brojem Z-6422/2025 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1403/1 na teret k.č. 1398/3 u zk.ul 3914	
6.1		Zaprimljeno 25.06.2025.g. pod brojem Z-8915/2025 UPIS k.č. 1401/1, 1403/1, 1403/4, 1405/3 iz zk.ul. 122 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1			
*4.1	Z-14623/2025	Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13035/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Rješenja i zapisinika komisije za ispravak zemljišne knjige posl. broj: Z- 7666/2024., Rz-198/24 od 04. listopada 2024., za korist: ***KUŠIĆ SREĆKO, OIB: 76331904464, SVETI IVAN ZELINA, BOCAKOVA 2/A**	na 1 (1.1), 3 (1.1), 2 (1.2)
4.2		Zaprimljeno 22.10.2025.g. pod brojem Z-14623/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.09.2025, TABULARNA IZJAVA 22.10.2025 **UGARKOVIĆ NEBOJŠA, OIB: 48951055274, DONJE PSARJEVO 24, DONJE PSARJEVO 10380 SVETI IVAN ZELINA**	na 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 08.10.2025.g. pod brojem Z-13875/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 9029355527 06.10.2025, solemniziranog po javnom bilježniku Tomislavu Žabek pod posl. brojem: OV-1297/2025 dana 08.10.2025., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 88.800,00 EUR (slovima: osamdesetosamtisućaosamstoEUR), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,48% fiksno godišnje, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	88.800,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 911692/2026

Kontrolni broj: 4330095570e5d76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.