

1st-23/15

1

ANTUN KOVAČEVIĆ

POS.br:1 ST-23/32

Steč.upravitelj

FUZUL INTERNACIONAL d.o.o. Zadar

ZADAR, Krambergera 13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

06.06.2016. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pisano stigo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

TRGOVAČKI SUD

20. god. Pristojba

ZADAR Nedostaje pristojba

Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djetatnika:

IZVJEŠTAJ

Rješenjem br: 1 St-23/15-27 od 26. veljače 2016., Trgovački sud u Zadru, imenovan sam za stečajnog upravitelja FUZUL INTERNACIONAL d.o.o., Zadar, Andrije Hebranga 7, OIB: 40314449316.

Stečajni dužnik uložio je žalbu na otvaranjem stečajnog postupka. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske Zagreb svojim rješenjem br: 12.PŽ-1974/16-3 20.04.2016.g. nije uvažilo spomenutu žalbu. Potvrdio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Dana 23. 05.2016.g. počeo sam preuzimati dokumentaciju i imovinu stečajnog dužnika.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina se sastoji od poslovnog prostora na adresi A.Hebranga 7 u površini od 231,18 m² (poslovni prostor u suterenu 88,79 m² i polukat-galerija površine 142,39 m²).

Prema zaključenom ugovoru od 01.12.2015.g. stečajni dužnik po zakonskom zastupniku Željku Fuzulu navedeni poslovni prostor dat u zakup trgovačkom društvu MARIN PETROL d.o.o Zadar sa sjedištem na adresi Zadar, Andrije Hebranga 7 uz naknadu od 2.000,00 kuna uvećano za PDV mjesečno do 10-tog.

DOKUMENTACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Što se tiče preuzimanje dokumentacije, dana 25.05.2016.g. uručio sam dopis upravi stečajnog dužnika u kome sam precizno naveo koju dokumentaciju ima predati i u kojem roku.

Prema dosadašnjim saznanjem, financijska dokumentacija nije registrirana, odnosno, nedostaje knjigovodstvena evidencija. Osim toga, stečajni dužnik nije predao financijska izvješća za poslovnu 2014. i 2015.g. Biti će potrebno dovesti u red knjigovodstveni očevidnik do dana otvaranja stečajnog postupka.

Što se tiče ove aktivnosti, imam poteškoće oko angažiranja knjigovodstvenog servisa. Naime, u kontaktiranju sa nekoliko servisa na području Zadra dobio sam odbijenicu.

OSTALE INFORMACIJE

O razlozima zbog čega je su nastale poteškoće odlaska u stečaju , bespotrebno ih utvrđivati.
Tvrtka je prestala sa radom 2009.g., odnosno 2010.g..

Sa danom 28.02.2009.g. objavljeni su svi radnici prema izvješću MIO od 24.05.2016.g.

Sa danom 28.02.2009.g. stečajni dužnik nema ni jednog zaposleno djelatnika.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

Ako usporedim finansijskih izvješća poslovne 2013.g. sa 2011.g. sa kojim raspolazem, došlo je do znatnog pada vrijednosti materijalne i finansijske imovine .

	2011.g. u kunama	2013.g. u kunama
O P I S		
KLASA 0 OSNOVNA SREDSTVA		
Poslovna zgrada	4.533.300,00	3.605.663,00
Ostala oprema	632.346,25	0
Vozila	627.608,73	0
Predujmovi za mat.imovinu	97.986,81	0
	5.891.241,79	3.605.663,00
Otpisi	474.307,04	0
ukupno	5.416.934,75	3.605.663,00
KLASA 1 FINANCIJSKA IMOVINA		
Čekovi građanja	2.549,96	0
Pozajmnice	3.527.305,23	0
Kupci	5.427.947,48	0
Potraživanje za kamate	227.360,20	0
Potraživanje za PDV	174.174,02	0
Potraživanje za predujme	81.762,25	0
Ostala potraživanja	101.156,97	0
Potraživanje za PDV	28.339,19	0
Potraživanja od HZZO za bolovanje	12.546,48	0
Ostala potraživanja od državnih institucija	7.980,38	57.854,00
Dani zajmovi ,depoziti i slično		3.522.437,00
ukupno	9.591.122,16	3.580.291,00
UKUPNA AKTIVA	15.008.056,91	7.185.954,00

Ovo smanjenje imovine , kako materijalne tako i finansijske potrebno je ispitati i utvrditi stvarno stanje.

Iz pregleda bruto bilance, također, vidljivo je, da je stečajni dužnik otpisao uredski opremu, transportna sredstva, predujme na imovinu temeljnicom br: 1. U ukupnom iznosu od 627.608,73 kn. i to:

O P I S	Vrijednost u kn
1 FIAT PUNTO	59.180,74
2 MERCEDES CLK 200	385.448,98
3 MERCEDES LP809 DIS TERETNO	78.514,01
4 CISTERNA	22.000,00
5 CISTERNA	30.000,00
6 MOTORKOTAČ	52.465,00
ukupna vrijednost	627.608,73

Dana 6.7.2015.g.MUP-POLICIJSKA UPRAVA ZADAR izdala uvjerenje UVJERENJU br: 511-18-06-4053-2539/2015 od 6.07.2015.g. da su teretni automobili FAP i MERCEDES objavljeni.

Prema istom uvjerenju, a za L3-motocikl, marke PIAGGIO BEVERLY 250, godina proizvodnje 2004.g. broj šasije ZAPM2850000015799,reg.oznaka ZD993DO evidentirana zabrana raspolaganja.

Nabavna vrijednost iznosila je 183.997,81 kunu.

U kontaktu sa vlasnikom stečajnog dužnika, a u vezi navedenog motocikla,izjavio je, da ga nema. Za otuđenje spomenutog motocikla potrebno je utvrditi odgovornost upravu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik suvlasnik je dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO površini od 231,18 m² (poslovni prostor u suterenu 88,79 m² i polukat-galerija površine 142,39 m²). (dokaz: fotokopija izvatka iz zemljišni knjiga).

Prema knjigovodstvenoj evidenciji vrijednost spomenutog poslovnog prostora iznosi 3.605.663,00 kuna.

Iz izvodka iz zemljišne knjige u Vlastovnici zabilježeno je dana 30.9.2009.g. Z-9695/09 ovršna tražbina upisana u C Teretovnici :

1. VOLKSBANKA d.d. Zagreb pod brojem Z-7519/05 u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a,
2. VOLKSBANKA d.d. Zagreb pod brojem Z-287/07 u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a,
3. RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA –PODRUŽNI URED ZADAR pod br: Z-9695/09 u iznosu od 793.307,00kn,
4. RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA –PODRUŽNI URED ZADAR pod br: Z-254/2015 u iznosu od 1.674.729,77 kn,

Obveze prema stečajnog dužnika prema Očevidniku o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom dana 20.11.2014.g. su:

Red. br:	Ovrhovoditelj	Iznos u kunama	
1	Ina-industrijannafta	951.564,70	
2	Sberbanka d.d. Zagreb	20.879.348,83	
3	Petrol d.o.o.	2.290.132,30	
4	AB PETROL	4.000.000,00	
5	Član Hrvat.	25.065,92	
6	Fin-a naknada	11.445,00	
7	Doprinos za obavlj.j.	781,00	
8	Porez na dobit	167.168,03	
9	Članarina turistički	2.376,05	
10	Državni proračun	54.303,08	
11	Zadarska županija	3.615,46	
12	Podravska banka d.d.	64.804,87	
13	Vulkal d.o.o.	26.511,25	
14	Hypo leasing kroate	1.297.869,52	
15	Tifon d.o.o. za trgovinu	7.867.844,13	
16	Hypo Alpe -Adria banka d,d,	5.269.588,36	
17	Crodux derivati dva	391.467,26	
18	VB Leasing d.o.o.	243.058,00	
19	Kreditna banka d.d. Zagreb	1.372.654,99	
20	Zagrebački holding d	7.838,25	
21	DHL Internacional d	3.010,04	
22	Grad Zadar	49.165,06	
23	Jad.osig.d.d. Split	263.684,65	
24	Schwarzl d.o.o.	2.854.178,14	
25	Ljubenko& Partneri	1.672,62	
26	Dnevnik d.o.o.	2.809,31	
27	SZP Zadar stan d.o.o.	32.408,20	
28	Robert Izidor Majić	544,71	
29	Autocentar Mitrović	1.088,05	
30	Adriatic Security d.	10.808,05	
31	HOK osiguranje d.d.	39.020,58	
32	Euroherc osiguranje	14.067,80	
33	Vipnet d.o.o.	147.661,25	
34	MF curh carinarnica	136.788,19	
35	Općina Bibinje	2.300,00	
36	Plovput d.o.o.	747,81	
37	Javni bilježnik Emil	476,13	
	UKUPNO	48.487.867,59	

Prema očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom koji vodi FIN-a Zadar , žiro-račun stečajnog dužnika blokiran je sa danom **3.02.2009.g. po Ovr.-1223/02 od strane INA-INDUSTRIJA NAFTE Zagreb sa iznosom od 605.983,69 kuna.**

Iz konstatacija koje su navedene u ovom izvješću, biti će potrebno dovesti u red knjigovodstveni očevid,

Tom aktivnosti utvrditi će se da li postoji još imovine stečajnog dužnika.

Treba se istaći da je stečajni upravitelj stečajnog dužnika je u fazi zaključila novog ugovor o zakupu navedenog poslovnog prost u ukupnoj površini od 231,18 m² sa financijskim istim uvjetima.

Navedeni ugovor biti će solemniziran i ugovorom je predviđeno da vrijedi do prodaje spomenute nekretnine.

Na osnovu iznijetog proizlazi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Dvesti u red očevidnik knjigovodstva,
2. Utvrditi odgovornost nestanka motobicikla,
3. Zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora,
4. Utvrditi da li postoji još financijska imovina
5. U koliko se utvrdi imovina nakon dovođenja u red knjigovodstvenog očevida , koja je sporna poduzeti pravne aktivnosti o naplati iste.

U Zadru, 30.05.2016.g.

FUZUL INTERNATIONAL Stečajni upravitelj:
Antun Kovachević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 19.04.2016. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5867/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3731/2	ZGRADA			351	Pripis iz uložka 4973
		UKUPNO:			351	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.03.2004. broj Z-2393/04	
2.1	Na temelju čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.br. 3731/2 upisana bez priložene uporabne dozvole.	
3.1	Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ 302, 5356, 5376, 5379, 7160, 7189, 12090.	
3.2	KPU - PODULOŽAK BROJ 7352.	
3.3	KPU - PODULOŽAK BROJ 3514.	
3.4	KPU - PODULOŽAK BROJ 5479.	
3.5	KPU - PODULOŽAK BROJ 1953.	
3.6	KPU - PODULOŽAK BROJ 11417.	
3.7	KPU - PODULOŽAK BROJ 564.	
3.8	KPU - PODULOŽAK BROJ 9065.	
3.9	KPU - PODULOŽAK BROJ 7551, 7569.	
3.10	KPU - PODULOŽAK BROJ 5293.	
3.11	KPU - PODULOŽAK BROJ 9185.	
3.12	KPU - PODULOŽAK BROJ 12073.	
3.13	KPU - PODULOŽAK BROJ 12078.	
3.14	KPU - PODULOŽAK BROJ 5528.	
3.15	KPU - PODULOŽAK BROJ 5774.	
3.16	KPU - PODULOŽAK BROJ 12456.	
3.17	KPU - PODULOŽAK BROJ 8586.	
3.18	KPU - PODULOŽAK BROJ 9356.	
3.19	KPU - PODULOŽAK BROJ 7673.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.20	KPU - PODULOŽAK BROJ 9319.	
3.21	KPU - PODULOŽAK BROJ 2064.	
3.22	KPU - PODULOŽAK BROJ 6423.	
3.23	KPU - PODULOŽAK BROJ 6428.	
3.24	KPU - PODULOŽAK BROJ 8490.	
3.25	KPU - PODULOŽAK BROJ 1484.	
3.26	KPU - PODULOŽAK BROJ 11943.	
3.27	KPU - PODULOŽAK BROJ 11968.	
3.28	KPU - PODULOŽAK BROJ 11599.	
3.29	KPU - PODULOŽAK BROJ 10605.	
3.30	KPU - PODULOŽAK BROJ 11802.	
3.31	KPU - PODULOŽAK BROJ 11817.	
3.32	KPU - PODULOŽAK BROJ 12154.	
3.33	KPU - PODULOŽAK BROJ 5999.	
3.34	KPU - PODULOŽAK BROJ 2999.	
3.35	KPU - PODULOŽAK BROJ 3193.	
3.36	KPU - PODULOŽAK BROJ 9723.	
3.37	KPU - PODULOŽAK BROJ 6720.	
3.38	KPU - PODULOŽAK BROJ 11661.	
3.39	KPU - PODULOŽAK BROJ 11682.	
3.40	KPU - PODULOŽAK BROJ 9549.	
3.41	KPU - PODULOŽAK BROJ 4635.	
3.42	KPU - PODULOŽAK BROJ 4828.	
3.43	KPU - PODULOŽAK BROJ 12264.	
3.44	KPU - PODULOŽAK BROJ 10183.	
3.45	KPU - PODULOŽAK BROJ 3745.	
3.46	KPU - PODULOŽAK BROJ 3545.	
3.47	KPU - PODULOŽAK BROJ 4712.	
5.1	KPU - PODULOŽAK BROJ 14267.	
6.1	ZABILJEŽBA, KPU - PODULOŽAK BROJ 14729.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. poslovni prostor u suterenu ukupne površine 88,79 m2, te na polukatu-galeriji ukupne površine 142,39 m2, ukupne korisne površine 231,18 m2, koji se sastoji od devet radnih sobe, četiri spremišta i dvostrukog sanitarnog čvora u elaboratu obojano narančastom bojom FUZUL INTERNATIONAL D.O.O.BIBINJE		
3.1	Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-9695/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u C - Teretovnici ovog zk. uložka pod poslovnim brojem Z-9695/09 odnosno pod rbr. 4.1.	
1.3	Zaprimljeno 11.05.2011.g. pod brojem Z-4615/2011 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbijena molba AB PETROL d.o.o., za zabilježbu ovrhe vezano za pravo vlasništva etaže prve.	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.12.2012.g. pod brojem Z-14078/2012 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13), zabilježuje se na čest. broj 3731/2, pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine.	
2.1	Zaprimljeno 08.05.2015.g. pod brojem Z-6367/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u pogledu dvosobnog stana u Zadru, u ulici Andrije Hebranga broj 7/V, površine 58,42 m2, u zgradi sagrađenoj na čest. br. 3731/2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 16.08.2005. broj Z-7519/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnu knjigu od 12. kolovoza 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba Ladi Škaričić-Sinčić pod broj OU-890/05-1 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos od 1.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zatznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: VOLKSBANK D.D. ZAGREB, , ZAGREB, VARŠAVSKA 9	1,000,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-287/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, zaključenog u Zagrebu dana 09. siječnja 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković u Zagrebu dana 9. siječnja 2007. godine, pod posl.br. OU-8/07-1 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR+2,85 postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva i mijenja se kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala, te zajedno sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, u korist:	1,500,000.00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9			
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-9695/09 Na temelju ovršnog rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva Financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zastupane po zz ODO-GUO Zadar, Klasa:UP/I-415-02/2009-001/00373, Ur. broj: 513-007-13/2009-01 od 07. srpnja 2009. godine i Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-2567/09 od 28. rujna 2009. godine, uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO na teret neutvrđenog suvlasničkog dijela nekretnine zk. tijela jedinog, čest. br. 3731/2, vezano za posebni dio nekretnine i to poslovni prostor u suterenu ukupne površine 88,79 m2, te na polukatu-galeriji ukupne površine 142,39 m2, ukupne korisne površine 231,18 m2, koji se sastoji od devet radnih soba, četiri spremišta i dvostrukog sanitarnog čvora u elaboratu obojano narančastom bojom, označeno kao ETAŽA PRVA, uknjiženog prava vlasništva Fuzul international d.o.o. Bibinje za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 793.307,00 kuna, na ime glavnice u iznosu od 755.411,46 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. srpnja 2009. godine, pa do naplate, radi naplate kamate na glavicu u iznosu od 37.895,54 kune, obračunate do 08. srpnja 2009. godine, te radi naplate troškova ovog postupka u iznosu 7.940,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	793,307.00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 31.12.2014.g. pod brojem Z-18408/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, zastupana po ODO u Zadru Broj: O-DO-723/14 od 29.prosinca 2014.g.,sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnim zasnivanjem založnog prava ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru.		vezano uz B 1 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 08.01.2015.g. pod brojem Z-254/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 30.12.2014, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru od 30.prosinca 2014.g. pod poslovnim br.Ovr.2993/2014 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.674.729,77 kn (glavnica u iznosu od 1.108.138,94 kn i kamata u iznosu od 566.590,83 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos glavnice teče od 3.prosinca 2014. g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje , a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema ekontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena pa do isplate ,kao i radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 16.740,00 kuna, sve na temelju Rješenja Ministarstva financija - Porezna uprava , Područni ured Zadar , Klasa:UP/I-415-02/2009-001/00373, Ur.br. 513-007-13/2014-10 od 28.studenog 2014.g. , uz zabilježbu ovršivosti tražbine , za korist : RH MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	1,674,729.77 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2016.