



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Stalna Služba suda u Benkovcu  
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari stvari predlagatelja Miloša Kaluđerovića iz Islama Grčkog, Islam Grčki 155, OIB: 94499115780 zastupanog po punomoćniku Ivanu Staniću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 793/6 Islam Grčki, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, a od čega dvorište površine 150 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 101 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 99 m<sup>2</sup> upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 75, k.o. Islam Grčki,

-na način da se ista otpiše u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Miloš Kaluđerović iz Islama Grčkog, Islam Grčki 155, OIB: 94499115780 upiše kao vlasnik iste nekretnine za cijelo.

II. Nalaže se u zk.ul.75, zk.tijelo I, k.o. Islam Grčki, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-41135/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je vlasništvo predmetne nekretnine stekao darovanjem od pok. oca Luke Kaluđerovića.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-41135/25-3 od 16. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: geodetski elaborat izrađen po LUNIKO INŽENJERING d.o.o., potvrđen od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, KLASA: 932-06/2025-02/560, Ur.broj: 541-24-05/2-25-3 od 23.10.2025., ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 27.07.2007. između Luke Kaluđerovića kao darovatelja i Miloša Kaluđerovića kao obdarenika, izjavu Luke Kaulđerovića od 23.09.2004., rješenje o nasljeđivanju pok. Luke Kaluđerovića posl.br. O-449/09 od 16.09.2010. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Senka Kaluđerović i Ratko Nikić.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetna nekretnina nastala parcelacijom matične kat.čest. 793/2, k.o. Islam Grčki te da je vlasnik iste nekretnine ranije bio otac predlagatelja, a koji da je predlagatelju istu darovao što da je potvrđeno i u rješenju o nasljeđivanju iza pok. oca predlagatelja Luke Kaluđerovića te da su ostali sunasljednici s istim suglasni.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću katnicu, pomoćnu zgradu i dvorište gdje da se predmetna kuća s tri svoje strane nalazi na međama, a pomoćna zgrada s dvije.
9. Svjedoci su u bitnom navodili jednako- da je predmetna nekretnina ranije pripadala ocu predlagatelja, a koji da je istu darovao predlagatelju koji da je sam izgradio objekte koji se danas nalaze na nekretnini i da ostali članovi njegove obitelji imaju svoje nekretnine u blizini te da su upoznati i suglasni sa svim što je navedeno. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetna nekretnina pripada predlagatelju te da je istu stekao darovanjem od pok. oca stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 30. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica  
Tea Lorena Sinovčić

Sudac  
Igor Berghaus

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informativni  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.04.2026 08:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18460380489913c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-