



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI**

Služba za prostorno uređenje
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove
Ispostava Zaprešić

KLASA: UP/I-350-05/2005-01/58
URBROJ: 238-04-08/5-05-16
Zaprešić, 11.10.2005.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 17. 11. 2005.
U Zaprešiću, 25. 11. 2005.

Odgovorni službenik:

J. Čerčević

Službena zabilježba:

U ovom rješenju ispravljaju se pogreška tako da
umjesto: "Građevna čestica nije formirana, nepravilne
oblika, površine cca 951 m²" mora stajati:
"Građevna čestica nije formirana, nepravilnog
oblika, površine cca 872 m²."

Službenu zabilježbu sastavila

J. Čerčević

Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zaprešić, temeljem članka 35. st. 1. Zakona o prostornom uređenju
(NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) rješavajući po zahtjevu **JUL-TIM d.o.o., Oborovo Bistransko,**
J. Novosela 32, radi izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za gradnju višestambene zgrade na k.č.br. 4454/5 i 4455 k.o. Zaprešić, kojom se određuje:

I. 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU:

Prema grafičkom prilogu br. 1 na kopiji katastarskog plana u MJ-1:1000 od 8. 3.2005. god.
Građevna čestica nije formirana, nepravilna oblika, površine cca 951,00 m².

2. NAMJENA GRAĐEVINA:

Stambena građevina: stanovanje

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE:

Prema grafičkom prilogu br. 3.
- tlocrtna površina građevine: 359,66 m²
- koeficijent izgrađenosti čestice: 37,80%
- visina građevine: do vijenca 6,30 m a do sljemena 10,47 m
- etažnost građevine: podrum, prizemlje, kat i potkrovlje

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

Prema grafičkom prilogu br. 2. na kopiji katastarskog plana u MJ-1:1000 od 8.3.2005. god.
Samostojeća višestambena građevina, udaljena od sjeverne međe 3,52 m, od južne međe 4,40 m i od
istočne međe 3,24 m.

5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE:

Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu
s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
Sljeme objekta u pravilu paralelno s ulicom.
Krovište izvesti kao koso (dvovodno-viševosno).
Nagib krovništa izvesti 35-45 stupnjeva
pokrov treba biti uopćičajan za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber ili utoreni crijep)

6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE:

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije prema ulici.

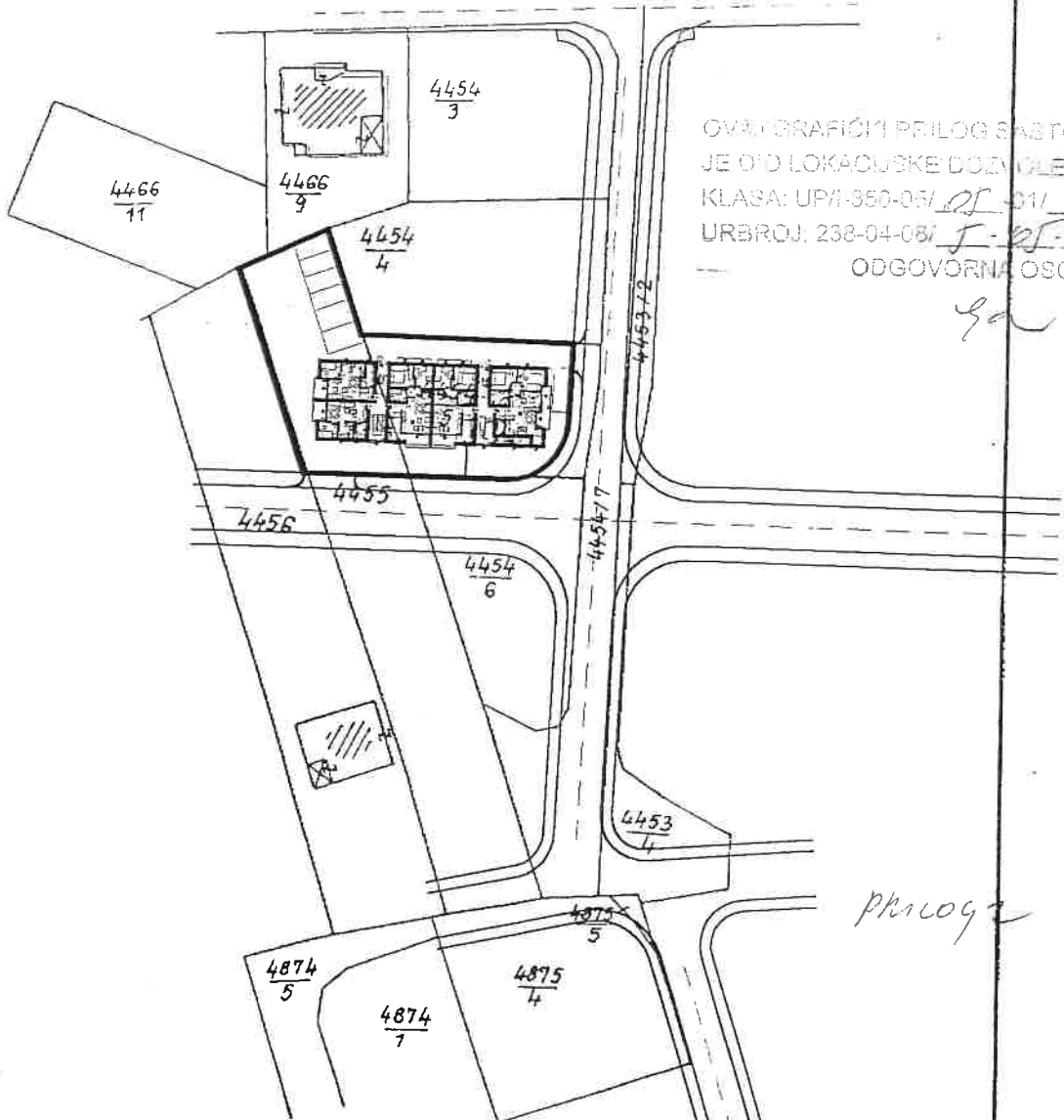
S A M O M 17. 11. 2005. - god. 11. 2005. 600.
Z A P R E Š I Ć, 20. 8. 2008.
S A B I Z A V I L A : J. Čerčević

KATASTR. OPĆINA **ZAPREŠIĆ**

BROJ LISTA KATASTR. PLANA **43, 47**

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



OVAJ GRAFIČKI PRILOG SASTAVNI
JE OJD LOKAČIJSKE ODJELNE
KLASA: UP/1-350-05/ *01-011 JB*
URBROJ: 238-04-08/ *J-01-16*
ODGOVORNA OSOBA:

Ja

Prilog

u **Zaprešić**, 08. 03. 2005. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA KATASTR. UPRAVA

Prostori: *Pokupec Brauka*

Pokupec Brauka
(potpis ovlaštene osobe)

935-06/05-01/250
541-07-2-08/10-05-2
08. 03. 2005.

1,55
40,00