



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12786/2026-1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Kolčeg, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatski Telekom d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb 10000 protiv protustranke Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, Zagreb 10000 radi uknjižbe prava služnosti dana 29. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Hrvatski Telekom d.d., OIB: 81793146560 za uknjižbu prava služnosti u zk. ul. br. 27 k.o. Novalja i zk. ul. br. 3632, 3633, 3634, 4344, 4455, 4783, 4784, 5637 i 8472 k.o. Novalja - Nova.

III. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-12786/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1069 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1141 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1196 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1197 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1200 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1204 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1207 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1233 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1251 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1253 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1259 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1264 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1326 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1339 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1342 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1343 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1464 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3589 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4094 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4325 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4412 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4976 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5185 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5480 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5501 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5539 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5771 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5819 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku

broj 7095 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7307 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8105 katastarske općine Novalja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8111 katastarske općine Novalja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 29. srpnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12786/2026 radi uknjižba prava služnosti na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti ovjerenog pod posl. br. OV-8368/2025 zaključenog u Zagrebu dana 06. studenog 2025. i Punomoći ovjerene pod posl. br. OV-404/2026 izdane u Zagrebu dana 09. veljače 2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu knjižni prednik).
4. Ocjenjujući navedeno izvršenim uvidom u ispravu na temelju koje se predlaže uknjižba prava služnosti (Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti ovjeren pod posl. br. OV-8368/2025 zaključen u Zagrebu dana 06. studenog 2025.) utvrđeno je da ista ne ispunjava posebnu pretpostavku za uknjižbu prava služnosti.
5. Naime, uknjižba je dopuštena samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik predmetne nekretnine, a predmetni ugovor je zaključen između HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885 i Hrvatski Telekom d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb 10000 kao ovlaštenika služnosti.
6. Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu k.o. Novalja (zk. ul. 27,1069, 1141, 1196, 1197, 1200, 1204, 1207, 1233, 1251, 1253, 1259 , 1264 ,1326, 1339, 1342 , 1343 , 1464 , 3589, 4094, 4325, 4412 , 4976 , 5185 , 5480 , 5501 , 5539 , 5771, 5819, 7095 , 7307 , 8105, 8111, 3632 , 3633) k.o. Novalja-Nova (zk. ul. 3634, 4344, 4455, 4783, 4784, 5637 i 8472) utvrđeno je da HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885 nisu uknjižene kao vlasnik predmetnih nekretnina.
7. Slijedom iznietog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 118. st. 1. t. 4. primjenom čl. 120. st. 3. ZZK-a.

Pag, 29. srpnja 2026.

Nacrt odluke izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Antonija Božić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Kolčeg

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb 10000
2. Hrvatske ceste d.o.o., VONČININA ULICA 3, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Zadru, Ulica braće Vranjana 8, 23000 Zadar
2. Antulić Katica Preudata Pavac, Sušak, putem e-oglasne ploče
3. Antulić Josip Pok.Šime, Novalja, putem e-oglasne ploče
4. Antulić Ivan Pok.Šime, Sušak, putem e-oglasne ploče
5. Antulić Mihajlo, Apatin-Bačka, putem e-oglasne ploče
6. Antulić Šime Mldb. Pok.Šime, Sušak, putem e-oglasne ploče
7. Bušljeta Marija-Perina Žena Ivana, Sušak, putem e-oglasne ploče
8. Dabo Ante Ivanov "Barić", Novalja, putem e-oglasne ploče
9. Dabo Anton-Baldazar Pok.Ivana, putem e-oglasne ploče
10. Dabo Šimun-Ante Pok.Ivana, putem e-oglasne ploče
11. Dabo Marija Pok.Šime-Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
12. Dabo Tonica Pok.Ivana, putem e-oglasne ploče
13. Dabo Frane Pok.Ivana, putem e-oglasne ploče
14. Šuljić Josip Pok.Antona, Novalja, putem e-oglasne ploče
15. Šuljić Josip Pok. Ivana , Novalja, putem e-oglasne ploče
16. Šuljić Radoslav Josipov, Novalja, putem e-oglasne ploče
17. Šuljić Šime Josipov, Novalja, putem e-oglasne ploče
18. Šuljić Ivan Josipov, Novalja, putem e-oglasne ploče
19. Šuljić Luka Josipov, Novalja, putem e-oglasne ploče
20. Šuljić Anton Pok.Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
21. Šanko Ivan-Ante Pok.Ante-Josipa, Novalja, putem e-oglasne ploče
22. Vlah Slavka-Franica Rođ.Šanko, Trnaestići, putem e-oglasne ploče
23. Šanko Cveta Pok.Ante-Josipa, Đakovo, putem e-oglasne ploče
24. ŠANKO VALENTINO, Zaglavorski put 4, 53291 Novalja
25. Dabo Jela Ud.Danijela , Novalja, putem e-oglasne ploče
26. Šanko Jaga Pok.Jure, Novalja, putem e-oglasne ploče
27. Šonje Josip , Novalja, Ribarska 8, putem e-oglasne ploče
28. Semenčić Katica Kći Josipa , Novalja, putem e-oglasne ploče
29. Lovrić Jelica Kći Josipa, Rijeka, putem e-oglasne ploče
30. Škunca Zdenka Kći Josipa , Novalja, putem e-oglasne ploče
31. Šonje Anton Sin Josipa , Njemačka, putem e-oglasne ploče
32. Šonje Branko Sin Josipa , Zagreb, putem e-oglasne ploče
33. Šonje Jure Sin Josipa , Rijeka, putem e-oglasne ploče
34. Radović Marija Kći Josipa, Gajnica, putem e-oglasne ploče

35. Siglenički Rina Kći Josipa, Gruner Weg, putem e-oglasne ploče
36. Škunca Rudolf Pk. Balda , Novalja, Lunjski Put Bb, putem e-oglasne ploče
37. Badurina Tonica Kći Zvonimira, Novalja, Trg Bazilike, putem e-oglasne ploče
38. Škunca Biserka Kći Zvonimira, Novalja, Tomislavova Bb, putem e-oglasne ploče
39. Škunca Milijan Unuk Zvonimira, Novalja, Primorska Bb, putem e-oglasne ploče
40. Škunca Zdravko Unuk Zvonimira, Novalja, Smokrovačka Bb, v
41. Šanko Biserka, Novalja, Ulica Kneza Trpimira 3
42. Šanko Benjamin Pok.Ante "Stričić", Novalja, putem e-oglasne ploče
43. Škunca Ivan Pok. Frane, Novalja, putem e-oglasne ploče
44. Vrtodušić Marija Žena Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
45. Šuljić Jaga Ud.Ante, Novalja, putem e-oglasne ploče
46. Semenčić Tonica Žena Frana, Novalja, putem e-oglasne ploče
47. Vidas Zorka Ž. Ante, Novalja, putem e-oglasne ploče
48. Vidas Vera Rođ.Škunca Kći Nikole, Novalja,Lunjski Put Bb, putem e-oglasne ploče
49. Škunca Nikola Suprug Pok.Kate, Novalja, Ribarska 14
50. Škunca Stanko Sin Nikole, Zagreb, B.Maslarića 13
51. Škunca Renato Unuk Pok.Kate, Novalja, Smokovačka 65
52. Legar Irena Unuka Pok.Kate, Zagreb, Gandijeva 7
53. Škunca Šime Pok.Petra "Ilijaš", Novalja, putem e-oglasne ploče
54. Petrović Smiljana, Rijeka, Zagrebačka 1
55. Vidušin Margarita-Marija Žena Jose, Novalja, putem e-oglasne ploče
56. Škunca Josip-Ivan Pok.Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
57. Šanko Milica-Tonica Ž. Krunoslava, Novalja, putem e-oglasne ploče
58. Dabo-Peranić Dinka-Marija Ž. Prelimira, Novalja, putem e-oglasne ploče
59. Škunca Antun Pok.Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
60. Škunca Ana-Marija Pok.Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
61. Škunca Tonica-Marija Pok.Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
62. Vidas Kate, Novalja, Primorska Bb, putem e-oglasne ploče
63. Janković Katica, Zagreb, Dubrava 214
64. MARTINOVIĆ MIKICA, Pašmanski prilaz 21, 23000 Zadar
65. Torbarina Kata Ud.Pok.Šime, Novalja, putem e-oglasne ploče
66. Vidas Vid Pok.Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
67. Vidas Slavka Pok.Ivana, Novalja, putem e-oglasne ploče
68. Škunca Marija Žena Jose, Petrinja, putem e-oglasne ploče
69. Dabo-Peranić Ana Žena Kreše, Novalja
70. Simić Dragica Pok.Josipa, Zadar, Prilaz Oslobođenja 16/12, putem e-oglasne ploče
71. Luković Vedrana Kći Pok.Josipa, Kraljevo, Jarčnjak 46
72. Vidas Krunoslav, 53291 Novalja, Ulica Tina Ujevića 1
73. Vidas Milivoj Pok.Ivana, Zagreb, Dubrava Virovska 15
74. Vidas Milivoj, Zagreb, Virovska 15
75. Vidas Laurent, 2 Traverse De La Cigale, 95800 Cergy Saint Christophe, France
76. Vidas Ante Pok.Mije, Novalja, putem e-oglasne ploče
77. Vidas Marija Rođ.Šestan, Novalja, putem e-oglasne ploče
78. Vidas Antun Pok.Grge, Novalja, putem e-oglasne ploče
79. Ženeral Ante Pok.Mate, Novalja, putem e-oglasne ploče
80. Ženeral Ivan Pok.Mate, Novalja, putem e-oglasne ploče

81. Ženeral Dinko Pok.Mate, Novalja, putem e-oglasne ploče
82. Zeneral Vlahović Natalija, Rijeka, Č. Kosovela 9
83. Zeneral Igor, Funtane, Istarska 9
84. Zeneral Gersan, Novalja, Burin Bok 27
85. ZENERAL DALIBOR, Burin bok 25, 53291 Novalja
86. Semenčić Ivanka Ud.Ivana, Opatija, Kosovska 10
87. Mihin Josip, Brezje Dravsko, Rimska 1
88. Mihin Danica, Brezje Dravsko, Rimska 1
89. SEMENČIĆ GORAN, Primorska ulica 11, 53291 Novalja
90. Sviličić-Miculinić Slava, Rijeka, Ede Starca 11
91. Vidas Tomislav, Novalja, Ante Starčevića 6
92. Lovrić Branko Pok. Ivana, Novalja, Slatinska 78
93. Škunca Ivica, Novalja, Zadarska 36
94. Borović Toni (Bartol), Novalja, Zvonimirova Ulica 15
95. Ropuš Antun Pok.Mate, Maskara, putem e-oglasne ploče
96. Ropuš Josip Pok.Mate, Novalja, putem e-oglasne ploče
97. Ropuš Nada Mldb. Pok.Šime, Zagreb, putem e-oglasne ploče
98. Peranić Bogumil-Pavle Mldb. Pok.Lovre, putem e-oglasne ploče
99. Peranić Tonica-Nedelka Mldb. Pok.Lovre, putem e-oglasne ploče
100. Peranić Ana-Slavka Mldb. Pok.Lovre, putem e-oglasne ploče
101. Peranić Josip Pok.Lovre, Stara Novalja, putem e-oglasne ploče
102. Stipanović Tonka Pok.Lovre, Novalja, putem e-oglasne ploče
103. Peranić Lovro, Novalja, Zrinsko Frankopanska 3
104. Peranić Ante-Silvestar Pok.Lovre, Novalja, putem e-oglasne ploče
105. Maraković Mario, Trg Loža 14, 53291 Novalja
106. Škunca Franjo-Anton Pok.Antona-Ivana, putem e-oglasne ploče
107. Škunca Ivan Pok.Antona-Ivana, putem e-oglasne ploče
108. Škunca Kata-Jela Pok.Antona-Ivana, putem e-oglasne ploče
109. Stipčić Natalija, Novalja, Krešimirova 14, putem e-oglasne ploče
110. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
111. Županijska Uprava Za Ceste Ličko-Senjske Županije, Smiljanska 41, Gospić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 04:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

496699007083404278948727422948634492478631504630

RSA

Z1886235005a11d1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-