



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Z-10494/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Nikolini Tomljenović, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja ANKICA VUKELIĆ OIB: 22859637725, Kašinska Sopnica, Petruši 5, Kašina zastupana po punomoćniku Darko Braje, odvjetniku u mirovini, zaposlen pri odvjetnici Mari Ivančić, Bjelovarska 51, Sesvete, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

riješio je

I. Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 2772 k.o. Goranec z.k.č. 1596, šuma ober hiže u Sopnici, površine 186 čhv odnosno 669 m²

zk.ul. 2936 k.o. Goranec z.k.č. 1598/1, dvorište u Sopnici, površine 6389 m²

zk.ul. 2881 k.o. Goranec z.k.č. 1598/14, kuća br. 29 u Sopnici površine 11 čhv odnosno 40 m²

zk.ul. 2961 k.o. Goranec z.k.č. 1598/15, kuća br. 30 u Sopnici površine 11 čhv odnosno 40 m²

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

podjela kčbr. 1596 na novoformiranu kčbr. 1596/1 šuma Ober Hiže u Sopnici površine 177 m² na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1596/2 Kašinska Sopnica, Petruši, gospodarska zgrada površine 59 m², dvorište površine 311 m², ukupno površine 370 m² uz zabilježbu sukladno sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za gospodarska zgrada 59 m² priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-05/24-30/001475 UrBroj: 251-10-22-4/002-24-0004 Datum: 04.12.2024. Tijelo: Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo i uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti i novoformiranu kčbr. 1596/3 Kašinska Sopnica, Petruši, dvorište površine 122 m² na dosadašnje

podjela kčbr. 1598/1 na novoformiranu kčbr. 1598/1 dvorište u Sopnici površine 6226 m² na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1598/18 Kašinska Sopnica, Petruši dvorište površine 163 m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti

podjela kčbr. 1598/14 na novoformiranu kčbr. 1598/14 Kašinska Sopnica, Petruši, uređeno zemljište površine 01 m² na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1598/20 kuća Kašinska

Sopnica, Petruši 5 površine 39 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti

promjena površine kčbr. 1598/15 na novoformiranu kčbr. 1598/15 kuća br. 30 u Sopnici površine 37 m2 na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1598/21 Kašinska Sopnica, Petruši, uređeno zemljište površine 02 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave oglas sljedećeg sadržaja:

„Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ANKICA VUKELIĆ OIB: 22859637725, Kašinska Sopnica, Petruši 5, Kašina zastupana po punomoćniku Darko Braje, odvjetniku u mirovini, zaposlen pri odvjetnici Mari Ivančić, Bjelovarska 51, Sesvete, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. 2772 k.o. Goranec z.k.č. 1596, šuma ober hiže u Sopnici, površine 186 čhv odnosno 669 m2

zk.ul. 2936 k.o. Goranec z.k.č. 1598/1, dvorište u Sopnici, površine 6389 m2

zk.ul. 2881 k.o. Goranec z.k.č. 1598/14, kuća br. 29 u Sopnici površine 11 čhv odnosno 40 m2

zk.ul. 2961 k.o. Goranec z.k.č. 1598/15, kuća br. 30 u Sopnici površine 11 čhv odnosno 40 m2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

podjela kčbr. 1596 na novoformiranu kčbr. 1596/1 šuma Ober Hiže u Sopnici površine 177 m2 na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1596/2 Kašinska Sopnica, Petruši, gospodarska zgrada površine 59 m2, dvorište površine 311 m2, ukupno površine 370 m2 uz zabilježbu sukladno sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za gospodarska zgrada 59 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-05/24-30/001475 UrBroj: 251-10-22-4/002-24-0004 Datum: 04.12.2024. Tijelo: Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo i uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti i novoformiranu kčbr. 1596/3 Kašinska Sopnica, Petruši, dvorište površine 122 m2 na dosadašnje

podjela kčbr. 1598/1 na novoformiranu kčbr. 1598/1 dvorište u Sopnici površine 6226 m2 na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1598/18 Kašinska Sopnica, Petruši dvorište površine 163 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti

podjela kčbr. 1598/14 na novoformiranu kčbr. 1598/14 Kašinska Sopnica, Petruši, uređeno zemljište površine 01 m2 na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1598/20 kuća Kašinska Sopnica, Petruši 5 površine 39 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti

promjena površine kčbr. 1598/15 na novoformiranu kčbr. 1598/15 kuća br. 30 u Sopnici površine 37 m2 na dosadašnje i novoformiranu kčbr. 1598/21 Kašinska Sopnica, Petruši, uređeno zemljište površine 02 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 27. kolovoza 2026., a završava 27. rujna 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.“

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2881, 2961, 2936 i 2772 k.o. Goranec.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

U Sesvetama, 27. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica
Nikolina Tomljenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ANKICA VUKELIĆ po punomoćniku Darko Braje, odvjetniku u mirovini, zaposlen pri odvjetnici Mari Ivančić, Bjelovarska 51, Sesvete
2. Valečić Nada, Jesenovečka cesta 59, Jesenovec, Belovar
3. Novosel Zlatko, Cesta Ivana Mažuranića 83, Kašina
4. Baričević Stjepan, Petruši 19, Kašinska Sopnica
5. Jagatić Ivana, Ulica Ljudevita Gaja 51, Žerjavinec
6. Republika Hrvatska po ODO Sesvete
7. MATIJEVIĆ MARIJAN, KOPRIVNIČKA ULICA 21, 10360 SESVETE, HRVATSKA
8. BARIČEVIĆ MARA, SOPNIČKA CESTA 33A, KAŠINSKA SOPNICA, HRVATSKA
9. NOVOSEL MARICA, CESTA IVANA MAŽURANIĆA 83, 10362 KAŠINA, HRVATSKA
10. BARIČEVIĆ-PETRUŠ IVAN, DOBRODOL 19, DOBRODOL, HRVATSKA
11. ČERČIĆ BARICA, PETRUŠI 5, KAŠINSKA SOPNICA 10362 KAŠINA, HRVATSKA
12. DOMENKUŠ DRAGICA, ODVOJAK PODBREŽNJAKI 17, PREKVRŠJE 10362 KAŠINA
13. KUČIŠ-VUKOVIĆ DRAGICA, ODVOJAK VELIKI BRIJEG 38, 10362 KAŠINA,
14. BARIČEVIĆ MATO, TUŠKANAC 54A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
15. BARIČEVIĆ-PETRUŠ VINKO, KUČILOVEČKA CESTA 27, KUČILOVINA 10362 KAŠINA

16. BARIČEVIĆ-PETRUŠ TOMO, DOBRODOLSKI ODVOJAK 4, DOBRODOL 10360
SESVETE
17. BARIČEVIĆ APOLONIJA, KUČILOVEČKA CESTA 3, KUČILOVINA 10362 KAŠINA
18. BARIČEVIĆ MARICA, KUČILOVEČKA CESTA 3, KUČILOVINA 10362 KAŠINA,
19. BARIČEVIĆ RUŽA, SOPNIČKA CESTA 33B, KAŠINSKA SOPNICA, HRVATSKA
20. BARIČEVIĆ-PETRUŠ VALENT, PETRUŠI 15, KAŠINSKA SOPNICA 10362 KAŠINA,
21. KUČIŠ DRAGICA, ODVOJAK VELIKI BRIJEG 43, 10362 KAŠINA, HRVATSKA
22. BARIČEVIĆ ĐURO, PUSTIČKI 9, BLAGUŠA 10362 KAŠINA, HRVATSKA
23. BARIČEVIĆ-PETRUŠ STJEPAN, PETRUŠI 9, KAŠINSKA SOPNICA 10362 KAŠINA,
24. BARIČEVIĆ-PETRUŠ PAVAO, KAŠINSKA SOPNICA 111, KAŠINSKA SOPNICA,
25. HUSAJINA ANKICA, SLJEMENSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, HRVATSKA
26. BARIČEVIĆ-PETRUŠ SLAVA, KUČILOVEČKA CESTA 1, KUČILOVINA 10362
KAŠINA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

634389648016629880733832954897475368741473961020

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18935000209a4959

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-