Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-13601/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Nade Jovanović OIB 06603771539, Lipnica 34, zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Marije Abramac iz Lipnice 11, 2. Nade Šaina iz Tićuna, Kotar Pazin, 3. Nevenke Dropučić iz Sesveta, Ulica Blage Zadre 8, 4. Steve Petraka iz Lipnice 18, 5. Nevenke Frček iz Zagreba, Pitomačka ulica 2, 6. Dragutina Petraka iz Hudova, 7. Milorada Garapića iz Inđije, ulica Stevana Velikog 15, Srbija, 8. Damira Jaklinovića iz Lipnice 6 i 9. Josipe Tomić udove Dušana iz Hudova 34, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 2257 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 38/2 oranici Nad ribnjak od 867 m2 i

kčbr. 38/3 oranici Nad zelenjak od 867 m2, upisanog suvlasništva Marije Abramac, rođ. Bastašić iz Lipnice u 10/40 dijela, Nade Šaina, rođ. Bubanović iz Tićuna u 10/40 dijela, Nevenke Dropučić iz Sesveta u 10/40 dijela, Steve Petraka iz Lipnice u 2/40 dijela, Nevenke Frček iz Zagreba u 2/40 dijela, Dragutina Petraka iz Hudova u 2/40 dijela, Milorada Garapića iz Srbije, Inđija, u 2/40 dijela te Damira Jaklinovića iz Lipnice u 2/40 dijela,

-zk.ul.br. 3132 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 509/20 oranici Brezine od 6323 m2 upisanog suvlasništva Josipe Tomić iz Hudova u ½ dijela i Nade Jovanović iz Lipnice 34 u ½ dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-13601-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Nade Jovanović OIB 06603771539, Lipnica 34 otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim zahtijeva da se ispravi upis vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2257 k.o. Hudovo i to:

kčbr. 38/2 oranici Nad Ribnjak od 867 m2 i

kčbr. 38/3 oranici Nad Zelenjak od 867 m2 upisanog suvlasništva Marije Abramac, rođ. Bastašić iz Lipnice u 10/40 dijela, Nade Šaina, rođ. Bubanović iz Tićuna u 10/40 dijela, Nevenke Dropučić iz Sesveta u 10/40 dijela, Steve Petraka iz Lipnice u 2/40 dijela, Nevenke Frček iz Zagreba u 2/40 dijela, Dragutina Petraka iz Hudova u 2/40 dijela, Milorada Garapića iz Srbije, Inđija, u 2/40 dijela te Damira Jaklinovića iz Lipnice u 2/40 dijela,

-zk.ul.br. 3132 k.o. Hudovo i to:

kčbr. 509/20 oranici Brezine od 6323 m2 upisanog suvlasništva Josipe Tomić iz Hudova u ½ dijela i Nade Jovanović iz Lipnice 34 u ½ dijela, na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Nade Jovanović OIB 06603771539, Lipnica 34.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja te zahtijeva da se brišu postojeći upisi vlasništva i upiše njezino vlasništvo jer je pravo na upis vlasništva stekla valjanim pravnim temeljima i to kčbr. 38/2 pravnim poslom kupoprodaje od Milorada Garapiža sklopljenim 2. Prosinca 2009., a kčbr. 38/3 i kčbr. 509/20 djelomično je stekla pravo na upis vlasništva nasljeđivanjem od pravne prednice Pave Šimek koja je bila njezina izvaknjižna vlasnica, zajedno sa bratom i sestrom Zoranom Šimekom i Božicom Šimek Hunjak, a zatim i sporazumom s njima da joj pripadnu u vlasništvo i njihovi suvlasnički dijelovi, od kada je prošlo više od 20 godina njezina samostalnog posjeda tih nekretnina. U svrhu sređivanja vlasničkog stanja za kčbr. 509/20 već je upisala suvlasnički dio od ½ temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji iz 2021. sa prodavateljem Dankom Tomićem upisanim u ½ dijela na toj nekretnini dok je preostao suvlasnički dio od ½ upisan na Josipu Tomić.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagateljica na naprijed opisani način stekla pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina, a budući da nema tabularnu ispravu temeljem koje bi u zemljišnim knjigama upisala to svoje vlasništvo u redovnom postupku što ukazuje na postojanje pravnog interesa za usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Rakovec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred

drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Filip Ivan Ćavar, Vrbovec
2. Marija Abramac, Lipnica 11
3. Nevenka Dropučić, Sesvete, Ulica Blage Zadre 8
4. Nevenka Frček, Zagreb, Pitomačka uzlica 2
5. Damir Jaklinović, Lipnica 6
6. Josipa Tomić, Hudovo 34
7. e-Oglasna ploča sudova
8. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
9. oglasna ploča Općine Rakovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:19	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191261072526f658

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -