

RUDAN d.o.o., sa sjedištem u Žminju (Općina Žminj), na adresi 9. rujan 1/H, OIB: 84430586938, zastupano po predsjedniku uprave g. Danijel Benčić, u daljnjem tekstu „Zajmodavac“, s jedne strane

i

HOTELI VODICE d.d., sa sjedištem u Vodicama (Grad Vodice), na adresi Ulica Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, zastupano po predsjedniku uprave g. Vladan Zubak, u daljnjem tekstu "Zajmoprimac", s druge strane

dana 13. siječnja 2023. godine zaključuju sljedeći

UGOVOR O OBJEDINJENOJ LINIJI ZAJMA

Članak 1.

Ugovorne strane nespornim potvrđuju činjenice kako slijedi:

- 1.1. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 11. rujna 2019.g. zaključili Ugovor o pozajmici, sukladno kojemu je Zajmodavac odobrio i Zajmoprimcu isplatio zajam u iznosu od 12.350.000,00 kn (dvanaest milijuna tristo pedeset tisuća kuna), s rokom dospijea povrata zajma sa danom 31. ožujka 2020.g.
- 1.2. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 14. rujna 2019.g. zaključili Aneks naprijed navedenog Ugovora o pozajmici od 11. rujna 2019.g., sukladno kojemu je određeno da se na odobreni i isplaćeni zajma obračunavaju ugovorne kamate po stopi definiranoj Odlukom Ministra financija Republike Hrvatske na zajmove između povezanih osoba;
- 1.3. da na dan zaključenja ovog Objedinjenog Ugovora o zajmu, iznos nepodmirene glavnice po Ugovoru po pozajmici iz gornje točke 1.1. i Aneksa iz gornje točke 1.2. iznosi 11.283.615,35 kn;
- 2.1. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 01. siječnja 2020.g. zaključili Ugovor o pozajmici, sukladno kojemu je Zajmodavac odobrio i Zajmoprimcu isplatio zajam u iznosu od 2.097.000,00 kn (dva milijuna devedeset sedam tisuća kuna), s rokom dospijea povrata zajma sa danom 23. prosinca 2020.g., s tim da se na odobreni i isplaćeni iznos zajma ima obračunavati ugovorna kamata po stopi od 3,42% godišnje;
- 2.2. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 02. siječnja 2020.g. zaključili Aneks naprijed navedenog Ugovora o pozajmici od 01. siječnja 2020.g., sukladno kojemu je određeno da se na odobreni i isplaćeni zajma obračunavaju ugovorne kamate po stopi definiranoj Odlukom Ministra financija Republike Hrvatske na zajmove između povezanih osoba;
- 2.3. da na dan zaključenja ovog Objedinjenog Ugovora o zajmu, iznos nepodmirene glavnice po Ugovoru po pozajmici iz gornje točke 2.1. i Aneksa iz gornje točke 2.2. iznosi 2.097.000,00 kn;

- 3.1. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 27. siječnja 2021.g. zaključili Ugovor o pozajmici, sukladno kojemu je Zajmodavac odobrio i Zajmoprimcu isplatio zajam u iznosu od 923.000,00 kn (devetsto dvadeset tri tisuće kuna), s rokom dospijeća povrata zajma sa danom 31. prosinca 2021.g., s tim da se na odobreni i isplaćeni iznos zajma ima obračunavati ugovorna kamata po stopi od 3,00% godišnje;
- 3.2. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 28. siječnja 2021.g. zaključili Aneks naprijed navedenog Ugovora o pozajmici od 27. siječnja 2021.g., sukladno kojemu je određeno da se na odobreni i isplaćeni zajma obračunavaju ugovorne kamate po stopi definiranoj Odlukom Ministra financija Republike Hrvatske na zajmove između povezanih osoba;
- 3.3. da na dan zaključenja ovog Objedinjenog Ugovora o zajmu, iznos nepodmirene glavnice po Ugovoru po pozajmici iz gornje točke 3.1. i Aneksa iz gornje točke 3.2. iznosi 923.000,00 kn;
- 4.1. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 25. veljače 2021.g. zaključili Ugovor o pozajmici, sukladno kojemu je Zajmodavac odobrio i Zajmoprimcu isplatio zajam u iznosu od 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna), s rokom dospijeća povrata zajma sa danom 31. prosinca 2021.g., s tim da se na odobreni i isplaćeni iznos zajma ima obračunavati ugovorna kamata po stopi od 3,00% godišnje;
- 4.2. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 26. veljače 2021.g. zaključili Aneks naprijed navedenog Ugovora o pozajmici od 25. veljače 2021.g., sukladno kojemu je određeno da se na odobreni i isplaćeni zajma obračunavaju ugovorne kamate po stopi definiranoj Odlukom Ministra financija Republike Hrvatske na zajmove između povezanih osoba;
- 4.3. da na dan zaključenja ovog Objedinjenog Ugovora o zajmu, iznos nepodmirene glavnice po Ugovoru po pozajmici iz gornje točke 4.1. i Aneksa iz gornje točke 4.2. iznosi 50.000,00 kn;
- 5.1. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 30. ožujka 2021.g. zaključili Ugovor o pozajmici, sukladno kojemu je Zajmodavac odobrio i Zajmoprimcu isplatio zajam u iznosu od 170.000,00 kn (sto sedamdeset tisuća kuna), s rokom dospijeća povrata zajma sa danom 31. prosinca 2021.g., s tim da se na odobreni i isplaćeni iznos zajma ima obračunavati ugovorna kamata po stopi od 3,00% godišnje;
- 5.2. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 31. ožujka 2021.g. zaključili Aneks naprijed navedenog Ugovora o pozajmici od 30. ožujka 2021.g., sukladno kojemu je određeno da se na odobreni i isplaćeni zajma obračunavaju ugovorne kamate po stopi definiranoj Odlukom Ministra financija Republike Hrvatske na zajmove između povezanih osoba;
- 5.3. da na dan zaključenja ovog Objedinjenog Ugovora o zajmu, iznos nepodmirene glavnice po Ugovoru po pozajmici iz gornje točke 4.1. i Aneksa iz gornje točke 4.2. iznosi 170.000,00 kn;
- 6.1. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 31. svibnja 2021.g. zaključili Ugovor o pozajmici, sukladno kojemu je Zajmodavac odobrio i Zajmoprimcu isplatio zajam u

iznosu od 25.000,00 kn (dvadeset pet tisuća kuna), s rokom dospjeća povrata zajma sa danom 31. prosinca 2021.g., s tim da se na odobreni i isplaćeni iznos zajma ima obračunavati ugovorna kamata po stopi od 3,00% godišnje;

- 6.2. da su Zajmodavac i Zajmoprimac dana 01. lipnja 2021.g. zaključili Aneks naprijed navedenog Ugovora o pozajmici od 31. svibnja 2021.g., sukladno kojemu je određeno da se na odobreni i isplaćeni zajma obračunavaju ugovorne kamate po stopi definiranoj Odlukom Ministra financija Republike Hrvatske na zajmove između povezanih osoba;
- 6.3. da na dan zaključenja ovog Objedinjenog Ugovora o zajmu, iznos nepodmirene glavnice po Ugovoru po pozajmici iz gornje točke 4.1. i Aneksa iz gornje točke 4.2. iznosi 25.000,00 kn;
- 7.1. da Zajmodavac po osnovi naprijed navedenih pravnih poslova na dan zaključenja ovog Ugovora ima otvoreno potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice od 14.548.615,35 kn, te kamata u iznosu od 194.235,15 kn;
- 8.1. da sukladno uvođenju Eura kao službene valute plaćanja u Republici Hrvatskoj, a uz primjenu fiksnog tečaja konverzije (1 € = 7,53450 kn) Zajmodavac po osnovi naprijed navedenih pravnih poslova na dan zaključenja ovog Ugovora ima otvoreno potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice od 1.930.933,08 EUR, te kamata u iznosu od 25.779,43 EUR;
- 9.1. da je Ugovorne strane imaju zajednički opravdani interes da se otvorena potraživanja po osnovi naprijed navedenih pravnih poslova pretvore u jedinstvenu liniju zajma, te da se izmijeni dospjeće potraživanja na način da u što manjoj mjeri opterećuje potreban obrtni kapital Zajmoprimca.

Članak 2.

Slijedom prednjih utvrđenja, Ugovorne strane potvrđuju da Zajmodavac po osnovi korištenog zajma ima tražbinu prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice od 1.930.933,08 EUR, te kamata obračunatih do dana zaključenja ovog Sporazuma u iznosu od 27.303,02 EUR.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na iznos glavnice zajma naveden u članku 2. ovog Ugovora, počevši od dana zaključenja ovog Ugovora i nadalje obračunavati godišnje kamate po stopi definiranoj Odlukom Ministra financija Republike Hrvatske na zajmove između povezanih osoba.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac izvršiti povrat zajma na sljedeći način:

- do dana 30. rujna 2023.g., Zajmodavac će izvršiti povrat 40,00% (četrdeset posto) ukupne glavnice zajma, kao i pripadajućih ugovornih kamata obračunatih do tog datuma.
- do dana 30. rujna 2024.g., Zajmodavac će izvršiti povrat 60,00% (šezdeset posto) ukupne glavnice zajma, kao i pripadajućih ugovornih kamata obračunatih do tog datuma.

Ugovorne strane zadržavaju pravo na daljnji način prolongirati dospijeće predmetnog zajma ukoliko se ukaže potreba za rasterećenjem iznosa potrebnog obrtnog kapitala Zajmoprimca.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice koje bi proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, dok će u slučaju spora isključivo biti nadležan sud na čijem području je sjedište Zajmodavca.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, te ga u znak razumijevanja i prihvata, vlastoručno potpisuju, uz obvezu parafiranja svake stranice Ugovora.

ZAJMODAVAC

rudan®
19 d.o.o.

Rudan d.o.o.
po predsjedniku uprave
g. Danijel Benčić

ZAJMOPRIMAC

"Hoteli Vodice"
d.d. Vodice

Hoteli Vodice d.d.
po predsjedniku uprave
g. Vladan Zubak