



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 18.06.2023. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

Broj ZK uložka: 3349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15802/2022

Aktivne plombe: Z-7780/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	556/1	ORANICA DOMA		1408	5064	Pripis iz uložka 2619
2.	562/2	CESTA BOČAKI CESTA			240 240	
3.	1993	LIVADA OKRUGLICA		119	428	Pripis iz uložka 2619
4.	2193	LIVADA TRAVNIK		271	975	Pripis iz uložka 2619
		UKUPNO:		1798	6707	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LEORAH D.O.O., OIB: 29467833041, BOČAKI 3, BOČAKI 49282 KONJŠČINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-3773/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 556/1, Na temelju rješenja od 02.04.2019. br. Rz-1547/18 uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist: PLINACRO D. O. O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =4.500.000,00 HRK (četirijunapetstotisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	4.500.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, U ZK.UL. 2619 K.O. KONJŠČINA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-9363/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 556/1, Na temelju rješenja ovog suda od 11. rujna 2020.god., posl.br. Rz-592/2020 uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Konjščina – Sveti Ivan Zelina DN 200/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-1598/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.02.2021, za iznos od 670.000,00 HRK (slovima: šestosedamdesettisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA	670.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
4.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-1598/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, U ZK.UL.BR. 2619 K.O. KONJŠČINA		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-15802/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Ovr-937/2022 od 30. prosinca 2022.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od = 30.350,27 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na svaki pojedinačno naznačen iznos sukladno navedenim ovršnim ispravama, a preciziranim u zahtjevu Ministarstva financija- Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, klasa: 415-02/22-01-43, urbroj: 513-07-02-22-1 od 6. prosinca 2022. a prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka koji iznose =1.500,00 HRK/199,08 EUR također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, za korist:30.350,27 KN REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	30.350,27 KN	
5.2	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-15802/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-15802/2022 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2023.