



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.01.2021. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5237

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58183/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1048	STAMBENA ZGRADA, ULICA JOSIPA KOZARCA 31, ZAGREB, GARAŽA, SPREMIŠTE, SPREMIŠTE, GARAŽA I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 31 GARAŽA SPREMIŠTE SPREMIŠTE			911 729 118 43 11 10	
		UKUPNO:			911	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za upis stambene zgrade br. 31 (118 m2), garaže (43 m2), spremišta (10 m2) i spremišta (11 m2), priloženo uvjerenje za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I 361-05/2014-030/54, urbroj: 251-13-22/151-2014-5 od 22. prosinca 2014. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 52,78 m2, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi ŽRVNAR KSENIJA, OIB: 67867968695, ULICA JOSIPA KOZARCA 43, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 74,92 m2, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi MORSAN IVANA, POVRŠNICA 1, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na II. (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u površini od 76,17 m ² , povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	KOLAČEVIĆ MIRKO, OIB: 12170644844, ULICA JOSIPA KOZARCA 31, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 18,68 m ² , povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	BUTKOVIĆ LJILJANA, OIB: 14861790908, ULICA JOSIPA KOZARCA 31, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4		
1.1	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 29.05.1995, INTERNA UPLATNICA 05.06.1995, NALOG ZA PRIJENOS DEVIZNIH SREDSTAVA 05.06.1995, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.742,34 kn i za iznos kamata 2.856,00 kn, za korist: RIS INDUSTRIJA GUMENIH PROIZVODA D.D., BOLNIČKA CESTA 34, 10000 ZAGREB	21.742,34 KN	
1.2	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 ZABILJEŽBA, iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.01.2021. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5237

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58183/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1048	STAMBENA ZGRADA, ULICA JOSIPA KOZARCA 31, ZAGREB, GARAŽA, SPREMIŠTE, SPREMIŠTE, GARAŽA I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 31 GARAŽA SPREMIŠTE SPREMIŠTE			911 729 118 43 11 10	
		UKUPNO:			911	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 ZABILJEŽBA, da je za upis stambene zgrade br. 31 (118 m2), garaže (43 m2), spremišta (10 m2) i spremišta (11 m2), priloženo uvjerenje za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I 361-05/2014-030/54, urbroj: 251-13-22/151-2014-5 od 22. prosinca 2014. godine.	
2.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KLASA: 932-01/2017-01/1305 ; UR.BR. 251-15-03-17-1 06.11.2017, upis kč.br. 1048 k. o. Centar po novoj izmjeri	
3.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Preneseno pod Z-8064/18 iz zk.ul.br. 3461 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 989/4	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
1.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 52,78 m2, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
1.2		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-34823/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 26.06.2017 ŽRVNAR KSENIJA, OIB: 67867968695, ULICA JOSIPA KOZARCA 43, 10000 ZAGREB	
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
2.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 74,92 m2, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
2.2		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST BR. 1 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA I UREDOVNIM IZVJEŠĆEM 24.12.2014, PRIJAVNI LIST BR. 2 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ R3-19972/16 04.01.2017, UPORABNA DOZVOLA 22.12.2014, POPIS OBJEKATA U ZGRADI 0064181 12.04.2017, temeljem odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN br.: 121/13), odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). MORSAN IVANA, POVRŠNICA 1, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
3.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na II. (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u površini od 76,17 m2, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
*3.2.1	Z-8064/2018	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST BR. 1 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA I UREDOVNIM IZVJEŠĆEM 24.12.2014, PRIJAVNI LIST BR. 2 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ R3-19972/16 04.01.2017, UPORABNA DOZVOLA 22.12.2014, POPIS OBJEKATA U ZGRADI 0064181 12.04.2017, temeljem odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN br.: 121/13), odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). *KOLAČEVIĆ MIRKO, OIB: 12170644844, ZAGREB, KOZARČEVA 31	
*3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
*3.3.1	Z-8064 2018	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST BR. 1 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA I UREDOVNIM IZVJEŠĆEM 24.12.2014, PRIJAVNI LIST BR. 2 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ R3-19972/16 04.01.2017, UPORABNA DOZVOLA 22.12.2014, POPIS OBJEKATA U ZGRADI 0064181 12.04.2017, temeljem odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN br.: 121/13), odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). *KOLAČEVIĆ MIRKO, ZAGREB, KOZARČEVA 31	
*3.4. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
*3.4.1	Z-8064/2018	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064 2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST BR. 1 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA I UREDOVNIM IZVJEŠĆEM 24.12.2014, PRIJAVNI LIST BR. 2 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ R3-19972/16 04.01.2017, UPORABNA DOZVOLA 22.12.2014, POPIS OBJEKATA U ZGRADI 0064181 12.04.2017, temeljem odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN br.: 121/13), odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). *KOLAČEVIĆ MIRKO, OIB: 12170644844, ZAGREB, KOZARČEVA 31	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.5		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem odredbi čl. 80. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik, u zk.ul.br. 5237 k.o. Centar objedinjuje se suvlasnički omjer suvlasnika Kolačević Mirka, OIB: 12170644844, Zagreb, Kozarčeva 31, u 1/3 dijela, Kolačević Mirka, Zagreb, Kozarčeva 31, u 1/3 dijela i Kolačević Mirka, OIB: 12170644844, Zagreb, Kozarčeva 31, u 1/3 dijela, te se upisuje Kolačević Mirko, OIB: 12170644844, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 31, u cijelosti KOLAČEVIĆ MIRKO, OIB: 12170644844, ULICA JOSIPA KOZARCA 31, 10000 ZAGREB	
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
4.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 18,68 m2, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
*4.2	Z-58183/2019	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST BR. 1 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA I UREDOVNIM IZVJEŠĆEM 24.12.2014, PRIJAVNI LIST BR. 2 RN-3358/15, K.O. CENTAR, S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ R3-19972/16 04.01.2017, UPORABNA DOZVOLA 22.12.2014, POPIS OBJEKATA U ZGRADI 0064181 12.04.2017, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR 13.11.2007, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 29.05.1995, INTERNA UPLATNICA 05.06.1995, NALOG ZA PRIJENOS DEVIZNIH SREDSTAVA 05.06.1995, temeljem odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN br.: 121/13), odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). *BUTKOVIĆ MIRKO, OIB: 86447440767, ZAGREB, KOZARČEVA 31	
4.3		Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-58183/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR.O-6012/2019, UPP-OS-75/19 29.11.2019 BUTKOVIĆ LJILJANA, OIB: 14861790908, ULICA JOSIPA KOZARCA 31, 10000 ZAGREB	na 4 (4.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4				
1.1		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 29.05.1995, INTERNA UPLATNICA 05.06.1995, NALOG ZA PRIJENOS DEVIZNIH SREDSTAVA 05.06.1995, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.742,34 kn i za iznos kamata 2.856,00 kn, za korist: RIS INDUSTRIJA GUMENIH PROIZVODA D.D., BOLNIČKA CESTA 34, 10000 ZAGREB	21.742,34 KN	
1.2		Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-8064/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33892/2015 ZABILJEŽBA, iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

M. Verhas
- Evidencirati
- Proučiti
- Prigovor: 30 dana
30.08.17.
[Signature]

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Maji Kartelo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, kao upravitelja stambene zgrade u Zagrebu, Josipa Kozarca 31, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine, dana 10. srpnja 2017. godine

riješio je

I. U zk.ul.br. 3461, k.o. Grad Zagreb, dopuštaju se sljedeći upisi:

na nekretnini koja se sastoji od stambene zgrade sa garažom u Kozarčevoj ulici broj 31, koja je upisana kao zk. tijelo AII i kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja za korist "RIS" tvornice gumenih proizvoda u Zagrebu, Bolnička ulica br. 40, Stenjevec te s uknjiženim pravom korištenja za korist vlasnika zgrade u smislu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Službeni list FNRJ 52/58, 3/59, 24/59, 24/61, 1/63 Narodne novine 53/91, dalje u tekstu: ZON), a koja je sagrađena na kčbr. 989/4, dvorište, vinograd i put u Kozarčevoj ulici broj 31, ukupne površine 257,8 čhv odnosno 927 m², koja čestica je upisana kao zk. tijelo AI i kao društveno vlasništvo, za koju nekretninu je na temelju Pravilnika o ustrojstvu i vođenju knjige položenih ugovora („Narodne novine“ broj 42/91 i 16/94), otvorena knjiga položenih ugovora s upisanim posebnim dijelovima nekretnine u podulošcima broj 18420, 48127 i 49972,

na temelju odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13, dalje u tekstu: Pravilnik), odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu RN-3358/15, k.o. Centar, s kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 24. prosinca 2014. godine, prijavnog lista br. 2 za zemljišnu knjigu RN-3358/15, k.o. Centar, s kopijom katastarskog plana i uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I 361-05/2014-030/54, urbroj: 251-13-22/151-2014-5 od 22. prosinca 2014. godine te na temelju potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj R3-19972/16 od 04. siječnja 2017. godine i popisa objekata u zgradi 0064181 od 12. travnja 2017. godine,

a) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva upisanog na zk. tijelu AI i AII

b) uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog na zk. tijelu AII za korist "RIS" tvornice gumenih proizvoda u Zagrebu, Bolnička ulica br. 40, Stenjevec

c) uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog u smislu čl. 37. ZON-a

d) spajaju se zk. tijelo AII i zk. tijelo AI u jedno zk. tijelo i upisuje:

kčbr. 989/4, stambena zgrada sa garažom, dvorište, vinograd i put u Kozarčevoj ulici broj 31, ukupne površine 257,8 čhv odnosno 927 m²

e) mijenja se oblik, površina i izgrađenost kčbr. 989/4 i upisuje:

kčbr. 989/4, stambena zgrada br. 31, površine 118 m²; garaža, površine 43 m²; spremište, površine 10 m²; spremište, površine 11, dvorište, površine 729 m², Ulica Josipa Kozarca, ukupne površine 911 m²

f) zabilježuje se u posjedovnici uložka da je za upis stambene zgrade br. 31 (118 m²), garaže (43 m²), spremišta (10 m²) i spremišta (11 m²), priloženo uvjerenje za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I 361-05/2014-030/54, urbroj: 251-13-22/151-2014-5 od 22. prosinca 2014. godine,

g) uslijed povezivanja zemljišne knjige i KPU i posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima zgrade, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva na:

1. ETAŽA: stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 52,78 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Ivandić Katica, Zagreb, Kozarčeva 31

- uz činjenje vidljivim: „Preneseno pod Z-33892/15 iz poduloška 48127 k.o. Grad Zagreb“

2. ETAŽA: stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 74,92 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Morsan Ivana, Zagreb, Površnica 1

- uz činjenje vidljivim: „Preneseno pod Z-33892/15 iz poduloška 49972, k.o. Grad Zagreb“

3. ETAŽA: stan na II. (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u površini od 76,17 m², neodvojivo povezan sa

suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Kolačević Mirko, OIB 12170644844, Zagreb, Kozarčeva 31,	u 1/3 dijela
Kolačević Mirko, JMBG 3003960330048, Zagreb, Kozarčeva 31,	u 1/3 dijela
Kolačević Mirko, OIB 12170644844, Zagreb, Kozarčeva 31,	u 1/3 dijela

- uz činjenje vidljivim: „Preneseno pod Z-33892/15 iz poduloška 18420, k.o. Grad Zagreb“

h) na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 29. svibnja 1995. godine, interne uplatnice od 05. lipnja 1995. godine i naloga za prijenos deviznih sredstava od 05. lipnja 1995. godine,

- upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se pravo vlasništva na:

4. ETAŽA: stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 18,68 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Mirko Butković, Zagreb, Kozarčeva 31

- na nekretnini Mirko Butković, Zagreb, Kozarčeva 31, opisanoj kao stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 18,68 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

- uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.742,34 kn i za iznos kamata 2.856,00 kn, za korist:

- "RIS" industrija gumenih proizvoda d.d., Zagreb, Bolnička 34

- zabilježuje se da iznos podliježe revalorizaciji.

II. Uslijed prijenosa posebnih dijelova nekretnine u glavnu knjigu određuje se zatvaranje poduloška u knjizi položenih ugovora broj 18420, 48127 i 49972, k.o. Grad Zagreb, uz činjenje vidljivim: „Preneseno pod Z-33892/15 u zk.ul.br. 3461, k.o. Grad Zagreb“.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa, kao upravitelj stambene zgrade na adresi u Zagrebu, Ulica Josipa Kozarca 31, podnio je ovom sudu dana 14. rujna 2015. godine, prijedlog radi povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora, u odnosu na kčbr. 989/4, zk.ul. 3461, k.o. Grad Zagreb.

U trenutku zaprimanja prijedloga, u glavnoj knjizi nije bilo je upisanih posebnih dijelova, dok su u knjizi položenih ugovora (KPU) bila upisana tri posebna dijela, a jedan poseban dio je bio neupisan.

Odredbom čl. 14. Pravilnika propisano je da zemljišnoknjižni sud može odlučiti o prijedlogu za povezivanje bez rasprave samostalno ili po prijedlogu podnositelja prijedloga ako su svi posebni dijelovi već upisani u nekoj od evidencija ili ako je iz stanja spisa moguće zaključiti da se prijedlogu može udovoljiti bez rasprave (npr. svi posebni dijelovi upisani su u knjizi položenih ugovora i glavnoj zemljišnoj knjizi, ali upis nije objedinjen; svi posebni dijelovi upisani su u knjizi položenih ugovora, a upisi se mogu prenijeti u glavnu knjigu tako da prijenosom podataka budu obuhvaćeni svi posebni dijelovi; svi posebni dijelovi upisani su u nekoj od evidencija, ali je potrebno samo dopuniti opis posebnog dijela; prijedlogu su priložene sve isprave potrebne za donošenje odluke i slično).

Budući da je u predmetnoj stambenoj zgradi bio jedan poseban dio neupisan, sud je svojim dopisom od 19. siječnja 2017. godine pozvao Mirka Butkovića na dostavu svih isprava kojim dokazuje svoje pravo vlasništva na predmetnom neupisanom stanu. Svojim podneskom od 08. veljače 2017. godine, Mirko Butković je udovoljio dopisu suda te je dostavio ugovor o kupoprodaji stana od 29. svibnja 1995. godine. Nakon što je sud utvrdio da na predmetnom ugovoru nedostaje potvrda da je plaćen prvi obrok kupoprodajne cijene, sud je svojim rješenjem od 20. travnja 2017. godine pozvao Mirka Butkovića na dostavu dokaza o uplati jednog obroka kupoprodajne cijene. Mirko Butković udovoljio je navedenom rješenju suda te je svojim podneskom od 06. srpnja 2017. godine dostavio, između ostalog i internu uplatnicu od 05. lipnja 1995. godine i nalog za prijenos deviznih sredstava od 05. lipnja 1995. godine, iz kojih je vidljivo da je plaćen prvi obrok kupoprodajne cijene. Budući da su u odnosu na neupisani poseban dio sve potrebne isprave dostavljene, sud je poseban dio upisao u ovom postupku uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva i založnog prava, a kako je pobliže opisano pod točkom I. h) izreke ovog rješenja.

Imajući u vidu utvrđeno, ocjena je suda da su ispunjene pretpostavke za donošenje rješenja u postupku povezivanja bez održavanja rasprave (čl. 14. Pravilnika).

Slijedom navedenog i na temelju odredbi članka 14. Pravilnika, odlučno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 10. srpnja 2017.

Sudska savjetnica
Maja Kartelo, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi članka 188. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1 - uz rješenje o sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1 (za suvlasnike zgrade u Zagrebu, Ulica Josipa Kozarca 31)
3. Grad Zagreb, Zagreb, Trg S. Radića 1
4. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 6
5. Marinko Paić, Zagreb, VI Požarinje 6 (stečajni upravitelj za ACM-RIS industrija gumenih proizvoda d.o.o.)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (R.N. 3358/15, k.o. Centar)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.



Za točnost otpavka - voditeljica
zk. odjela: Marija Horvat, u.z.