REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-33522/2024-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragutina Gašpara iz Zagreba, Mandaličina ulica 5, OIB: 61365376965, Stjepana Gašpara iz Zagreba, Lomnička ulica 25, OIB: 26625114721 i Krešimira Gašpara iz Zagreba, Gundulićeva ulica 52, OIB: 16061009972, koje zastupa punomoćnik Siniša Štrok, odvjetnik u Zagrebu, Gandhijeva 7, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Dragutina Gašpara iz Zagreba, Mandaličina ulica 5, OIB: 61365376965, Stjepana Gašpara iz Zagreba, Lomnička ulica 25, OIB: 26625114721 i Krešimira Gašpara iz Zagreba, Gundulićeva ulica 52, OIB: 16061009972, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-33522/2024.

II. U zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec u koji je upisana kč.br. 780/15 oranica, Skijaški brijeg površine 3098 m2, kao vlasništvo Majdak Katice u 3/24 dijela, Jelić Štefice u 3/24 dijela, Vajcek Lori u 4/24 dijela, Vajcek Ivana u 4/24 dijela, Wentsch Rolanda Otta u 4/24 dijela, Novosel Drage u 3/24 dijela i Harmina Ankice u 3/24 dijela,

na suvlasničkim udjelima Majdak Katice (3/24 dijela), Jelić Štefice (3/24 dijela), Novosel Drage (3/24 dijela) i Harmina Ankice (3/24 dijela)

Na temelju ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-6830/2022-7, UPP/OS-74/2022-7 od 8. prosinca 2022., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4554/19, UPP-OS-56/19-12 od 13. rujna 2019., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5009/21, UPP/OS-53/21 od 10. rujna 2021. i izjave Ankice Sabo, Dubravka Majdaka i Štefice Jelić od 28. srpnja 2026., uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Dragutin Gašpar, Mandaličina ulica 5, Zagreb
OIB: 61365376965 u 4/24 dijela

Stjepan Gašpar, Lomnička ulica 25, Zagreb
OIB: 26625114721 u 4/24 dijela

Krešimir Gašpar, Gundulićeva ulica 52, Zagreb
OIB: 16061009972 u 4/24 dijela

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 22. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec povodom prijedloga Dragutina Gašpara, Stjepana Gašpara i Krešimira Gašpara, s kojim se u daljnjem tijeku postupka, u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U roku za ispravak, koji je tekao od 13. siječnja 2026. do 12. veljače 2026., nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi za upis predlagatelja.

3. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelji navode da su njihovi prednici Branko i Štefica Gašpar ugovorom o prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. kupili od Novosel Juraja dio kč.br. 780/1B k.o. Gornji Stenjevec u površini od 400 čhv. Nakon smrti Štefice Gašpar njezinim je nasljednikom na temelju zakona proglašen Branko Gašpar kojem je na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-4554/19, UPP-OS-56/19-12 od 13. rujna 2019. uručeno pravo koje je pok. Štefica Gašpar stekla na temelju spomenutog ugovora o prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. i to pravo na 1/2 dijela kč.br. 780/1B upisane u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec u površini od 400 čhv. Predlagatelji su nakon smrti Branka Gašpara naslijedili imovinsko pravo zahtijevati upis prava suvlasništva u ukupno 1/4 dijela kč.br. 780/1B upisane u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec, sve na temelju ugovora o prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. Smatraju da iz isprava priloženih uz prijedlog proizlazi da imaju pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na kč.br. 780/15 površine 3098 m2 upisane u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec., svaki u 4/24 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, pa predlažu da sud ispravi zemljišnoknjižno stanje u vlastovnici navedenog uloška na način da na suvlasničkim udjelima Katice Majdak (3/24 dijela), Štefice Jelić (3/24 dijela), Drage Novosela (3/24 dijela) i Ankice Harmina (3/24 dijela) dopusti upis uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Dragutina Gašpara, Stjepana Gašpara i Krešimira Gašpara tako da u konačnici svaki od predlagatelja bude upisan kao suvlasnik kč.br. 780/15 k.o. Gornji Stenjevec u 4/24 dijela.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec, prijepis posjedovnog lista 689 k.o. Stenjevec, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/167, Urbroj: 251-12-02-2-26-2 od 19. veljače 2026., ugovor o prenosu prava korištenja od 9. rujna 1964., ugovor o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6830/2022-7, UPP/OS-74/2022-7 od 8. prosinca 2022. iza pok. Branka Gašpara, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4554/19, UPP-OS-

56/19-12 od 13. rujna 2019. iza pok. Štefanije Gašpar, rješenje poslovni broj O-7083/11-8 od 5. prosinca 2011. kojim je utvrđena naknadno pronađena imovina iza pok. Juraja Novosela, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-5009/21, UPP/OS-53/21 od 10. rujna 2021. iza pok. Katarine Majdak i izjavu Ankice Sabo, Dubravka Majdaka i Štefice Jelić od 28. srpnja 2026., te je na raspravi za ispravak od 7. srpnja 2026. izveden dokaz saslušanjem predlagatelja Krešimira Gašpara.

5. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige, stanje u katastarskom operatu i rezultate provedenog postupka, sud je ocijenio osnovanom prijavu predlagatelja.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec upisana kč.br. 780/15 oranica, Skijaški brijeg površine 3098 m2, kao vlasništvo Majdak Katice u 3/24 dijela, Jelić Štefice u 3/24 dijela, Vajcek Lori u 4/24 dijela, Vajcek Ivana u 4/24 dijela, Wentsch Rolanda Otta u 4/24 dijela, Novosel Drage u 3/24 dijela i Harmina Ankice u 3/24 dijela. Uvidom u povijesni prikaz za navedeni uložak sud je utvrdio da je kč.br. 780/15 oranica, Skijaški brijeg površine 3098 m2, formirana na temelju prijavnog lista RN-2365/2016 k.o. Gornji Stenjevec, promjenom broja, oblika, površine i načina uporabe ranije kč.br. 780/1B livada površine 800 čhv (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-41097/2016). Prema ručno vođenoj knjizi, kč.br. 780/1B livada površine 800 čhv upisana je u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec, pod poslovnim brojem Z-12169/64, te je tada uknjižena kao društveno vlasništvo s pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Novosel Mije (u 1/2 dijela) i Novosel Jure (u 1/2 dijela), s time da je istodobno s ovim upisom, na temelju rješenja o nasljeđivanju od 13. ožujka 1963. broj O-811/62, izvršen prijenos prava korištenja s imena Mije Novosela na Majdak Katicu (u 1/4 dijela) i Radošić Dragicu (u 1/4 dijela). Potom je na temelju ugovora o prenosu prava korištenja od 9. rujna 1964. (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-5959/84), u smislu čl. 38. i 39. ZON-a uknjižen prijenos prava korištenja zemljišta u A I (u 1/2 dijela) s imena Novosel Jure, Majdak Katice i Radošić Dragice za korist Vajcek Đure i Vajcek Marije, pa su nakon toga kao sukorisnici u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec bili upisani Jure Novosel (u 2/8 dijela), Katica Majdak (u 1/8 dijela), Dragica Radošić (u 1/8 dijela), Đuro Vajcek (u 2/8 dijela) i Marija Vajcek (u 2/8 dijela). Na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-8673/06 UPP-OS-213/06 od 19. veljače 2007. (uloženog u zbirku isprava poslovni broj Z-30348/07) i rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-8675/06 UPP-OS-214/06 od 19. veljače 2007. (uloženog u zbirku isprava poslovni broj Z-39508/07), izvršen je prijenos prava korištenja s imena nositelja tog prava Đure Vajceka (2/8 dijela) i Marije Vajcek (2/8 dijela), te su kao nositelji prava korištenja upisani Agata Hodak (u 4/24 dijela), Ivan Vajcek (u 4/24 dijela) i Milan Vajcek (u 4/24 dijela), a sukorisnički udjeli ostalih nositelja prava korištenja izmijenjeni su na način da je Jure Novosel umjesto u 2/8 dijela upisan u 6/24 dijela, Katica Majdak umjesto u 1/8 dijela u 3/24 dijela i Dragica Radošić umjesto u 1/8 dijela u 3/24 dijela. Društveno vlasništvo brisano je u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec na temelju čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) i na tadašnjoj kč.br. 780/1B uknjiženo je pravo vlasništva za korist dotadašnjih nositelja prava korištenja prema čl. 38. i 39. ZON-a (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-46297/08). Iz stanja zemljišne knjige sud je utvrdio i to da je uknjižba prava vlasništva za korist Štefice Jelić (u 3/24 dijela) provedena na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-7084/11-6 od 27. rujna 2011. iza pok. Dragice Radošić (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-54207/11). Nadalje je utvrđeno da su Drago Novosel i Ankica Harmina uknjiženi kao suvlasnici, svaki u 3/24 dijela na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-7083/11

od 5. prosinca 2011. iza pok. Jure Novosela (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-3806/12). Lori Vajcek je uknjižena kao nositeljica prava vlasništva (u 4/24 dijela) na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 16. listopada 2015. sklopljenog s dotadašnjom suvlasnicom Agatom Hodak (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-40221/15), a Otto Wentsch Roland je uknjižen kao suvlasnik (u 4/24 dijela) na temelju rješenja o nasljeđivanju O-8189/2018 UPP/OS-91/18-5 17. listopada 2018. iza pok. Irene Ruth Wentsch-Vajcek (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-55908/2018), koja je upisana iza suvlasnika Milana Novosela i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4295/11, UPP/OS-49/11 od 31. kolovoza 2011. (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-57466/2011).

7. Predlagatelji ističu da su njihovi roditelji Branko Gašpar i Štefanija Gašpar kupili na temelju ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970., 400 čhv tadašnje kč.br. 780/1B k.o. Gornji Stenjevec. Uvidom u ugovor o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. vidljivo je da tim ugovorom Juraj Novosel prodaje u 1/2 dijela svoje pravo korištenja uknjiženo u smislu čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i gradj. zemljišta, Gašpar Branku i njegovoj ženi Gašpar Štefici, koji kupuju isto pravo korištenja, a koje se sastoji od ukupno 800 čhv livada u Perjavici upisana na kat.čest.br. 780/1B zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec, i to svoj dio od 400 čhv.

8. Daljnji slijed izvanknjižnog stjecanja od Štefanije Gašpar, preko Branka Gašpara do sebe, predlagatelji temelje na rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-4554/19, UPP-OS-56/19-12 od 13. rujna 2019. i rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-6830/2022-7, UPP/OS-74/2022-7 od 8. prosinca 2022. Iz rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4554/19, UPP-OS-56/19-12 od 13. rujna 2019. proizlazi da je iza pok. Štefanije Gašpar, kao njezina ostavinska imovina utvrđeno pravo temeljem ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. između Novosel Juraja kao prodavatelja, te Gašpar Branka i Gašpar Štefice, kao kupaca, koje pravo je na temelju zakona uručeno njezinom nasljedniku Branku Gašparu. Nakon smrti Branka Gašpara doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6830/2022-7, UPP/OS-74/2022-7 od 8. prosinca 2022., kojim je pravo iz prethodno navedenog ugovora, utvrđeno kao njegova ostavinska imovina, te je raspoređeno njegovim zakonskim nasljednicima Dragutinu Gašparu, Stjepanu Gašparu i Krešimiru Gašparu.

9. Prema podacima o identifikaciji kč.br. 780/15 k.o. Gornji Stenjevec svojom površinom i oblikom odgovara katastarskoj čestici kč.br. 330 koja je upisana u posjedovnom listu broj 689 k.o. Stenjevec, a kao njezini posjednici evidentirani su Branko Gašpar u 1/4 dijela, Štefanija Gašpar u 1/4 dijela i Mijo Novosel u 2/4 dijela. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/167, Urbroj: 251-12-02-2-26-2 od 19. veljače 2026. je vidljivo da je kč.br. 330 k.o. Stenjevec formirana u katastarskom operatu u postupku katastarske izmjere iz 1963., a kao njezini posjednici bili su evidentirani Mijo Novosel i Juraj Novosel. Iz rješenja Zavoda za katastar Grada Zagreba od 18. lipnja 1971. proizlazi da su prednici predlagatelja Branko Gašpar i Štefanija Gašpar evidentirani kao posjednici kč.br. 330 k.o. Stenjevec, svaki u 1/4 dijela, na temelju u ovom postupku priloženog ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. sklopljenog s Jurajem Novoselom. Dakle, iz povijesnih promjena evidentiranih u katastarskom operatu u pogledu kč.br. 330 k.o. Stenjevec je vidljivo da su prednici

predlagatelja evidentirani kao posjednici navedene nekretnine još 1971. i to u odnosu na Juraja Novosela, kao svog pravnog prednika.

10. Radi odlučivanja o osnovanosti prijave predlagatelja, na raspravi za ispravak od 7. srpnja 2026. izveden je dokaz saslušanjem predlagatelja Krešimira Gašpara. Krešimir Gašpar u svom iskazu navodi da su on i njegova braća Stjepan Gašpar i Dragutin Gašpar, stekli predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza svojih pokojnih roditelja Branka Gašpara i Štefanije Gašpar, a oni su je kupili od Juraja Novosela. U naravi se radi o zemljištu koje se nalazi uz obiteljsku kuću na adresi Skijaški brijeg 10, u kojoj su živjeli on i njegova braća Stjepan Gašpar i Dragutin Gašpar, zajedno s roditeljima. Nakon što su se on i njegova braća oženili, u kući su nastavili živjeti njihovi roditelji, sve do svoje smrti. Predmetno zemljište, koje održavaju on i njegova braća i na kojem se nalaze livada, vrt i voćnjak, u naravi je djelomično ograđeno, tako da ulazi u obuhvat dvorišta obiteljske kuće na adresi Skijaški brijeg 10. Predlagatelj je iskazao i kako ih nitko nikada nije ometao u izvršavanju njihovih vlasničkih ovlasti na nekretnini niti su vodili bilo kakve sporove vezane uz nekretninu.

11. Sud je prihvatio kao istinit iskaz predlagatelja jer je životan, logičan i uvjerljiv, te u bitnome proizlazi i iz svih priloženih isprava i stanja u zemljišnoj knjizi. Međutim, kako iz isprava na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu nije vidljiva pravna osnova stjecanja suvlasničkih udjela Katice Majdak i Štefice Jelić, koje su pravne slijednice iza pok. Mije Novosela (ranije upisanog nositelja knjižnog prava u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec), a ni Krešimir Gašpar nije mogao objasniti na koji su način Branko Gašpar i Štefanija Gašpar stekli navedene suvlasničke udjele, već je izjavio da su njegovi roditelji kupili dio zemljišta u tom ulošku samo od Juraja Novosela, što u konačnici proizlazi i iz priloženog ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970., to je raspravnim rješenjem od 7. srpnja 2026. predlagateljima naloženo dostaviti pisanu suglasnost Štefice Jelić i pravnih sljednika iza pok. Katice Majdak s predloženim upisom na suvlasničkim udjelima Štefice Jelić (u 3/24 dijela) i Katice Majdak (u 3/24 dijela).

12. Uz podnesak od 4. kolovoza 2026. dostavljena je izjava Ankice Sabo, Dubravka Majdaka i Štefice Jelić od 28. srpnja 2026., uvidom u koju je utvrđeno da su Štefica Jelić, te Ankica Sabo i Dubravko Majdak, kao nasljednici iza pok. Katice Majdak prema rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-5009/21, UPP/OS-53/21 od 10. rujna 2021., izjavili da su suglasni s prijavom predlagatelja u ovom pojedinačnom ispravnom postupku, te dopuštaju da se Dragutin Gašpar, Stjepan Gašpar i Krešimir Gašpar, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja upišu kao suvlasnici kč.br. 780/15 oranica Skijaški brijeg površine 3098 m2, zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec, na suvlasničkim udjelima Katice Majdak (3/24 dijela) i Štefice Jelić (3/24 dijela).

13. Cijeneći sadržaj isprava koje su predlagatelji priložili i činjenice utvrđene na održanoj raspravi, zemljišnoknjižni sud zaključuje da Dragutin Gašpar, Stjepan Gašpar i Krešimir Gašpar raspolažu s pravnim temeljem stjecanja prava vlasništva na onim dijelovima kč.br. 780/15 oranica, Skijaški brijeg površine 3098 m2, na kojima su kao suvlasnici u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec upisani Majdak Katica (3/24 dijela), Jelić Štefica (3/24 dijela), Novosel Drago (3/24 dijela) i Harmina Ankica (3/24 dijela). Naime, iz stanja zemljišne knjige je vidljivo da je u vrijeme sklapanja ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970., prodavatelj Jure Novosel bio uknjižen kao jedan od nositelja prava korištenja na kč.br. 780/1B k.o. Gornji Stenjevec (od koje

je formirana kč.br. 780/15 k.o. Gornji Stenjevec), pa da je stoga bio ovlašten raspolagati svojim udjelom ove čestice u korist pravnih prednika predlagatelja. No uzevši u obzir okolnost da je prije sklapanja ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970., Juraj (Jure) Novosel ugovorom o prenosu prava korištenja od 9. rujna 1964. dio svog prava korištenja na tadašnjoj kč.br. 780/1B livada sa 800 čhv k.o. Gornji Stenjevec već prenio Vajcek Đuri i Vajcek Mariji, to je jasno da su pravni prednici predlagatelja na temelju ugovora o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. mogli steći samo onaj dio predmetne zemljišnoknjižne čestice na kojem je Jure Novosel ostao upisan kao nositelj prava korištenja. Drugim riječima, ugovor o trajnom prijenosu prava korištenja od 14. svibnja 1970. može biti temelj stjecanja samo 1/4 dijela kč.br. 780/15 k.o. Gornji Stenjevec. Zbog navedenih razloga, predlagateljima je na raspravi za ispravak naloženo dostaviti pisanu suglasnost Štefice Jelić i pravnih sljednika iza pok. Katice Majdak s predloženim upisom na suvlasničkim udjelima Štefice Jelić (u 3/24 dijela) i Katice Majdak (u 3/24 dijela), koje suglasnosti su u tijeku postupka i dostavljene, pa je prema ocjeni ovog suda u odnosu na preostalih 1/4 dijela kč.br. 780/15 k.o. Gornji Stenjevec, u smislu čl. 203. st. 2. ZZK-a, postignuta suglasnost stranaka.

14. Osim toga, valja navesti da na zaključak o osnovanosti prijave predlagatelja ne utječe činjenica da je u rješenju poslovni broj O-7083/11-8 od 5. prosinca 2011. naznačeno kako u naknadno pronađenu imovinu iza pok. Juraja Novosela ulazi 6/24 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3372 k.o. Gornji Stenjevec, kč.br. 780/1B livada površine 800 čhv, odnosno cijeli suvlasnički dio pok. Juraja Novosela, koji je tim rješenjem raspoređen Dragi Novoselu i Ankici Harmina. Naime, prema ocjeni suda Drago Novosel i Ankica Hamina su nasljeđivanjem iza pok. Juraja Novosela mogli steći samo ono čime ostavitelj nije za života raspolagao, a iz priloženih isprava jasno proizlazi da je Juraj Novosel raspolagao cijelim svojim suvlasničkim udjelom na kč.br. 780/1B (od koje je formirana kč.br. 780/15 k.o. Gornji Stenjevec).

15. Slijedom svega navedenog, a na temelju odredbe čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK-a, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 20. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Siniša Štrok – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis

2. Katica Majdak, Majdakov put 2, Vrapče – putem oglasne ploče suda
3. Štefica Jelić, Vijugava 19, Zagreb
4. Lori Vajcek, Magdičinov brijeg 1, Zagreb
5. Ivan Vajcek, Wald str. 10, Shömberg, Njemačka – putem oglasne ploče suda
6. Roland Otto Wentsch, Pforzheim Hirsauer Strasse 66, Njemačka
7. Drago Novosel, Cvetkovićev put 6, Zagreb
8. Ankica Harmina, Cvetkovićev put 7, Zagreb
9. Mijo Novosel, Horvatnica 2, Zagreb – putem oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 15:04	**Serijski broj certifikata**	441958776605732650648280462366833537633099469632
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1911946285a5d232	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -