



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 19.02.2026. 10:13

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 5783

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5883/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	984/3	73	RADIĆEVA ZGRADA MJEŠ.UPORABE	411 411	
		UKUPNO:		411	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 132/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 132/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 1- četverosobni stan koji se nalazi u prizemlju južne polovice zgrade, ulaz iz kolnog prolaza, desno, a stan se sastoji od: četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika s ulaznim stubištem, pomoćnih sanitarija i ostave, ukupne korisne površine 132,43 m2, a stanu pripada podrumaska prostorija - podrum 1, od 52,40 m2 u južnoj polovici podruma do dvorišta i drvarnica br. 8, isto u južnoj polovici zgrade, ali do ulice	
1.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ANTUN HULIČAR , OIB: 03193028070, KARAMANOV PRILAZ 2/2, 10000 ZAGREB	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 HULIČAR RUŽICA, OIB: 85285921183, KARAMANOV PRILAZ 2, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 49/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 49/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 2 - jednosobni stan, koji se nalazi u prizemlju, sjeverna polovica zgrade, do dvorišta, sa ulazom iz kolnog prolaza, zadnja vrata lijevo, a sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, hodnika i ostave, ukupne površine 48,65 m2, a stanu pripada samostalna prostorija, podrum 2 u sjevernom dijelu zgrade, do dvorišta od 31,80 m2 MATIJEVIĆ KATARINA, OIB: 56487791978, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK	
3.	Suvlasnički dio: 68/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 68/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 3 - dvosobni stan, koji se nalazi u I katu, sjeverni dio zgrade iz hodnika, zadnja vrata lijevo, a sastoji se od dvije sobe, predsoblja, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, spremišta, hodnika i balkona, od ukupno 68,05 m2, a stanu pripada drvarnica broj 3 u podrumu, sjeverni dio od 20,20 m2 JAKŠIĆ MILENKO, OIB: 05600684159, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 14/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 14/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 4 - jednosobni stan, koji se nalazi u I katu zgrade, srednji dio do dvorišta, a ulaz iz hodnika desno, lijevo, pa prva vrata lijevo, a sastoji se od jedne sobe, predprostora i WC-a ukupne površine 13,60 m2	
	SERTIC MATT DARKO, OIB: 84634417669, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK	
5.	Suvlasnički dio: 95/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 95/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 5 - trosobni stan, koji se nalazi u I katu zgrade, južni dio, a ulaz iz hodnika desno, lijevo-ravno, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dvije kupaonice i hodnika, ukupne površine 95,00 m2, a stanu pripada drvarnica broj 5 od 22,40 m2 u južnom podrumu	
	SERTIC MATT DARKO, OIB: 84634417669, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK	
6.	Suvlasnički dio: 30/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 30/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 6 - jednosobni stan, koji se nalazi u I katu, srednji dio zgrade do ulice, a ulaz iz hodnika, desno, lijevo, prva vrata desno, koji se sastoji od jedne sobe, predsoblja i kupaonice ukupne površine 30,00 m2, a stanu pripada drvarnica broj 6 od 13,20 m2, u sjevernom dijelu podruma	
	SERTIC MATT DARKO, OIB: 84634417669, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK	
7.	Suvlasnički dio: 75/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 75/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 7 - četverosobni stan, koji se nalazi u I katu, srednji dio zgrade do ulice, ulaz iz hodnika, ravno, a sastoji se od četiri sobe, predsoblja, kupaonice, ostave i manjeg spremišta, ukupne površine 74,55 m2, a stanu pripada-drvarnica broj 7, u sjevernom podrumskom dijelu iz stubišta lijevo-ravno od 25,50 m2	
	SERTIC MATT DARKO, OIB: 84634417669, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK	
8.	Suvlasnički dio: 70/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 70/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 8 - dvosobni stan, u potkrovlju, iz stubišta desno, desno ravno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ulaza, kupaonice, ostave, od ukupno 70,40 m2	
	HRUST TOMISLAV, OIB: 38680377784, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK	
9.	Suvlasnički dio: 98/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 98/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 9 - dvosobni stanu, u potkrovlju, južna strana zgrade, iz stubišta ravno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, ulaza i kupaonice, ukupne površine 97,90 m2, a stanu pripada ograđeni dio tavana kao šupa od 10,20 m2 i drvarnica broj 9 srednja od 15,10 m2 u južnom dijelu podruma do ulice	
9.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	PANJKRET DAVOR, OIB: 99966632994, ŠETALIŠTE KAJETANA KNEŽIĆA 11, 44250 PETRINJA	
9.2.2	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022	na 2 (9.2.1)
	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-5075/2017 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, od 28. ožujka 2017. godine, broj St-1128/12 zabilježuje se rješenje o prodaji na dijelu nekretnina Panjkret Davora u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.3. Suvlasnički dio etaže: 3/4		
PANJKRET MIJO, OIB: 08261936324, VINOGRADSKA 70, 44250 PETRINJA		
10. Suvlasnički dio: 56/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
56/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom POSLOVNI PROSTOR BROJ I - koji se nalazi u prizemlju zgrade, do ulice, ulaz iz ulice, prva vrata lijevo od kolnog prolaza, a pomoćni ulaz iz kolnog prolaza prva vrata lijevo, koji se sastoji od jedne poslovne prostorije, hodnika, WC-a i spremišta, ukupne površine 56,00 m2		
MATIJEVIĆ KATARINA, OIB: 56487791978, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK		
11. Suvlasnički dio: 20/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
20/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m2, koji je povezan s posebnim dijelom POSLOVNI PROSTOR BROJ II - koji se nalazi u krajnjem sjevernom dijelu zgrade do ulice, ulaz iz ulice, zadnja vrata lijevo, od kolnog ulaza a koji se sastoji od jedne poslovne prostorije (frizerski salon) od 20,40 m2		
MATIJEVIĆ KATARINA, OIB: 56487791978, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 44, 44000 SISAK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 12.08.2021. g. pod brojem Z-8703/2021 Na temelju ovosudnog Rješenja poslovni broj Z-8703/2021 od 15. veljače 2022.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (98/707)			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Primljeno: 20. siječnja 1994. Z-218/94 Na temelju Ugovora o darovanju od 14. siječnja 1994. godine, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu jednog dvosobnog stana u južnom dijelu potkrovlja zgrade u A II Panjkret Davora, za korist: PANJKRET MIJO, VINOGRADI 35, 44250 PETRINJA		vezano uz B 9.2 (9.2.1)
2. Na suvlasnički dio: 9 (98/707)			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno: 30. srpnja 2010. Z-4168/10 Na temelju ovosudnog Rješenja od 8. prosinca 2010. godine broj Ovr-1253/10, uknjižuje se pravo zaloga na dio nkeretnina Panjkret Davora u A radi osiguranja tražbine koja na dan 9. srpnja 2010. godine iznosi 374.699,82 (tristosedamdesetčetiristisućešestodevedesetdevet i 82/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 13.232,89 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 9. srpnja 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 374.699,82 kn tekućih od 10. srpnja 2010. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	374.699,82 KN	vezano uz B 9.2 (9.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.