



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18445/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Filip Jasenka, Trnovec, Ludbreška ulica 61, OIB: 45091059017, zastupane po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: novonastalih čestica:

-čkbr. 8985/6 MILIČNJAK – oranica sa 7823 m², i

-čkbr. 8985/14 MILIČNJAK – šuma sa 2815 m² (ukupne površine 10638 m²),

a koje su nastale temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 932-06/24-02/85, Ur. br. 541-16-02/3-24-5 od 20. veljače 2024. godine (izradio ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Gužvinec), parcelacijom dosadašnje stare čestice:

-čkbr. 8985/6 ORANICA MILIČNJAK sa 10638 m², upisane u z.k.ul. 5771 k.o. Varaždin II,

gdje je kao vlasnik upisan:

1. VINCEK GRGA FRANJIN, Trnovec 55, u 1/1 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se dopušta: Provedba Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/24-02/85, Ur. br. 541-16-02/3-24-5 od 20. veljače 2024. godine, odnosno parcelacija stare čkbr. 8985/6 upisane u z.k.ul. 5771 k.o. Varaždin II na novonastale čestice:

OTPIS novonastale čkbr. 8985/14 MILIČNJAK – šuma sa 2815 m² u novi z.k.ul. k.o. Varaždin II, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. predlagateljice Filip Jasenka, Trnovec, Ludbreška ulica 61, OIB: 45091059017, u 1/1 dijela,

zatim upis novonastale čkbr. 8985/6 MILIČNJAK – oranica sa 7823 m² u dosadašnji z.k.ul. 5771 k.o. Varaždin II u korist dosadašnjeg vlasnika VINCEK GRGA FRANJIN, Trnovec 55, u 1/1 dijela, odnosno opstojnost upisa dosadašnjeg vlasnika na toj čestici. Tereta na predmetnoj nekretnini nema.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Grad Varaždin).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Filip Jasenka iz Trnovca, zastupana po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, podnijela je ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini kč.br. 8985/6 k.o. Varaždin II. U prijedlogu predlagateljica navodi sljedeće tvrdnje i poziva se na priložene dokaze:

-ističe da je mirna posjednica preko 20 godina dijela nekretnine kč.br. 8985/6 oranica Miličnjak ukupne površine od 10638 m², upisane u z.k.ul. 5771 k.o. Varaždin II;

-navodi da je predmetnu nekretninu u naravi naslijedila iza svoje majke Božić Štefice rođ. Vincek (umrle 6. ožujka 2010. godine), što dokazuje rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Koraljke Mađarić u Varaždinu pod posl. br. O-559/2010, UPP-OS-48/2010 od 12. svibnja 2010. godine, te navodi da je njezina majka upisana i u posjedovnom listu katastra (pl. 7534 k.o. Varaždin za čkbr. 8985/8);

-u zemljišnoj knjizi (z.k.ul. 5771 k.o. Varaždin II) kao upisani vlasnik u 1/1 dijela vodi se pokojni Vincek Grga Franjin, Trnovec 55, koji je djed svjedokinje Danice Kobal, slijedom čega stvarno stanje posjedovanja i izvanknjižnog stjecanja ne odgovara upisanom zemljišnoknjižnom stanju.

-zbog neskladnosti stvarnog i katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim, predlagateljica je angažirala ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Gužvineca radi izrade geodetskog elaborata i prijavnog lista za zemljišnu knjigu. Prijavni list je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, pod Klasom: 932-06/24-

02/85, Urbroj: 541-16-02/3-24-5 od 20. veljače 2024. godine. Navedenim prijavnim listom vrši se parcelacija dosadašnje čkbr. 8985/6 (oranica Miličnjak od 10638 m²) na novonastalu čkbr. 8985/6 (oranica MILIČNJAK sa 7823 m²) i novonastalu čkbr. 8985/14 (šuma MILIČNJAK sa 2815 m²).

Predlagateljica predlaže da se uknjižba prava vlasništva u 1/1 dijela donese u njezinu korist na novonastaloj čestici čkbr. 8985/14 šuma Miličnjak površine 2815 m², dok novonastala čkbr. 8985/6 ostaje u dosadašnjem ulošku u korist upisanog vlasnika. Radi dokazivanja dugogodišnjeg samostalnog i mirnog posjeda te pravnog slijeda predlagateljica se poziva na uvid u z.k. izvadak, uvid u geodetski elaborat i prijavni list s potvrdom katastra, uvid u rješenje o nasljeđivanju te na saslušanje svjedoka Danice Kobal (iz Trnovca, Bartolovečka 52) i Verice Funtek (iz Trnovca, Ludbreška 65).

2. S obzirom na priložene isprave i navedene dokaze, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga, te zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi stjecanja i sređivanja prava vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 26. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Filip Jasenka, Trnovec, Ludbreška ulica 61, zastupana po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, Juraja Križanića 15A
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Grad Varaždin, Trg slobode 12, 42000 Varaždin (radi objave na oglasnoj ploči)
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.10.2026 14:
01

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1913890360816745

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-