



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nedeljka Šantića, OIB:00296938214, Smilčić 181 A, zastupan po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 1691/2, NJIVE, dvorište, površine 150 m², koja se treba formirati od kat.čest.1691, oranica, površine 385 m², upisane u zk. tijelo II. u zk.ul. 60 k.o. Smilčić, u korist Šušak Pavle pok. Petra za 86304/417600 dijela i dr.,
- kat.čest. 1695/7, SMILČIĆ, SMILČIĆ, stambena zgrada, SMILČIĆ, SMILČIĆ 181 A, površine 78 m², dvorište površine 630 m², ukupne površine 708 m², koja se treba formirati od kat.čest. 1695/3, oranica, površine 4897 m², upisane u zk. tijelo II. u zk.ul. 60 k.o. Smilčić, u korist Šušak Pavle pok. Petra za 86304/417600 dijela i dr.,

uz otpis predmetnih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Aces d.o.o. ovlaštenog ureda za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju broj 2023-310, potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac potvrdom Klasa: 932-06/23-02/469, Urbroj: 541-24-05/2-23-3 od 7.12.2023.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na navedenim česticama kao vlasnik upiše predlagatelj Nedeljko Šantić, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Nedeljka Šantića, na kat.čest. 1691/2, koja se treba formirati od kat.čest. 1691, k.o. Smilčić, kat.čest. 1695/7, koja se treba formirati od kat.čest. 1695/3, k.o. Smilčić, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Aces d.o.o. ovlaštenog ureda za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju broj 2023-310, potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac potvrdom Klasa: 932-06/23-02/469, Urbroj: 541-24-05/2-23-3 od 7.12.2023. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Nedeljka Šantića, na kat.čest. 1691/2, koja se treba formirati od kat.čest. 1691, k.o. Smilčić, kat.čest. 1695/7, koja se treba formirati od kat.čest. 1695/3, k.o. Smilčić, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Aces d.o.o. ovlaštenog ureda za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju broj 2023-310, potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac potvrdom Klasa: 932-06/23-02/469, Urbroj: 541-24-05/2-23-3 od 7.12.2023. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 3. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, pp

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac
- Na oglasnu ploču Grada Benkovca
- Na oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 10:
27

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187778455edae30c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-