TOMIĆ & PARTNERI

U Zagrebu, 06.07.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 14600/104

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

Protivnik osiguranja: **ŽARKOVIĆ WENDER VESNA, OIB: 76689884210, ŠTEFANIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB**

radi: **osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

vrijednost tražbine: **194,38 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Marčinko iz Zagreba dana 31.07.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1028/2025 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.brOvrv-71160/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19.01.2026. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 124,38 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br.* UPP/OS-Ovrv-1028/2025

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 65. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) stan br.92. u IX. (devetom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43,08 m2,s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na adresi Štefanićeva 2., sagrađenom na kat.čest.br 6084/2, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Štefanićeva ulica 1, 2, 3, 4 površine 1916m2, k.o 339318, DONJE VRAPČE, a sve upisano u broj ZK uloška: 1791.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 31.07.2025. godine donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Marčinko iz Zagreba pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1028/2025 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-71160/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19.01.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **124,38 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 10,10 EUR od 25.09.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 12,43 EUR od 29.10.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 17,67 EUR od 07.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 21,66 EUR od 28.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 23,11 EUR od 29.01.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 19,44 EUR od 25.02.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 19,97 EUR od 26.03.2025. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.07.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine
koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 65. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) stan br.92. u IX. (devetom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43,08 m2,s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na adresi Štefanićeva 2., sagrađenom na kat.čest.br 6084/2, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Štefanićeva ulica 1, 2, 3, 4 površine 1916m2, k.o 339318, DONJE VRAPČE, a sve upisano u broj ZK uloška: 1791 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Zoran Tomić
Digitally signed by Zoran Tomić
Date: 2026.07.23 10:33:43 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:
Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba za prijedlog i rješenje o osiguranju.....15,00 EUR
UKUPNO: ***77,50 EUR***