



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2757/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 85491248292, iz Osijek, Petra Preradovića 7 zastupan po punomoćniku Arambašić Biserka, iz Kapucinska 17, OSIJEK, protiv protustranke Frigan Stjepan, OIB: 95763728819, iz Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, a radi uknjižbe fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 339 k.o. Lopud, dana 28. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 339 katastarske općine Lopud dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine br. OU - 76/2018 solemiziranom po javnom bilježniku Biserka Arambašić iz Osijeka, sklopljenom dana 02. ožujka 2018. godine, između DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 85491248292, iz Osijek, Petra Preradovića 7, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i Frigan Stjepan, OIB: 95763728819, iz Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, kao dužnika, fiducijarnog dužnika i/ili protivnika osiguranja, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Frigan Stjepan, OIB: 95763728819, iz Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, na nekretninama koje se sastoje od cjeline vlasničkog prava katastarske čestice kčbr. 1332 vrt površine 111 m², kčbr. 1333/1 vrt površine 803 m² upisane u A I (jedan), 1/8 dijela katastarske čestice kčbr. zgr. 448/1 kuća s omirinom površine 196 m² upisana u A II (dva),
za korist:

***DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 85491248292,
iz Osijek, Petra Preradovića 7.***

Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbne u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualnih zateznih kamata iz priloženog sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u veži naplate tražbine.

Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez poosebnog pristanka vjerovnika.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 28. kolovoza 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama po opunomoćeniku Arambašić Biserka, Kapucinska 17, OSIJEK
2. FRIGAN STJEPAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6
2. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

Elektron. opis



Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.08.2019 07:43	Serijski broj certifikata	66921940007522011451907803590311374921
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z11267281746de543

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

L 2757/18



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BISERKA ARAMBAŠIĆ
Osijek, Kapucinska 17

OTPRAVAK!
OU-76/2018

U Osijeku, 02.03.2018. godine
(drugi ožujak dvijetisuće osamaneste)

Ja, Vjenceslav ARAMBAŠIĆ prisjednik u uredu javnog bilježnika Biserka ARAMBAŠIĆ iz Osijeka, Kapucinska 17 sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora, između ugovaratelja poblize navedenih u ovom ugovoru i to: -----

Stjepana FRIGANA, rod. 03.02.1935. god., Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 104484805 izdanu od PU Osječko-baranjska, -----

DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 71, OIB: 85491248292, MBS: 030087814 zastupano po direktoru Domagoj FRIGAN rod. 06.01.1991. god. iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB: 40415852624, utvrdio sam uvidom u putovnicu broj 108043855 izdanu od PU Zagreb i uvidom u web stranice sudskog registra na današnji dan.

Da je Stjepan FRIGAN, kao fiducijarni dužnik i vlasnik nekretnine čije vlasništvo se prenosi radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, utvrdio sam uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda na dan 02.03.2018. godine, -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, objasnio sam strankama smisao i posljedice sačinjavanja pravnog posla, zatim sam u nazočnosti gore navedenih ugovaratelja sastavio sljedeći:-----

**UGOVOR I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE**



Sastavljen između Stjepana FRIGAN, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu dužnik, fiducijarni dužnik i/ili protivnik osiguranja) s jedne strane, i -----

DOMIDORA d.o.o. zastupano po direktoru Domagoj FRIGAN, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu vjerovnik i/ili predlagatelj osiguranja) s druge strane, kako slijedi -----

Članak 1.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da je Stjepan FRIGAN kao zajmoprimac sklopio Ugovor o kratkoročnom financijskom revolving zajmu (eksterno) broj 12/2015 (zaveden pod brojem 7-576000012-16) sa zajmodavcem AUTO HRVATSKA CENTAR d.o.o., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 42418861589 dana 13.03.2015. godine u iznosu od 321.000,00 (tristo dvadeset jedna tisuća) EUR-a što odgovara protuvrijednosti 2.471.700,00 (dva milijuna četiristo sedamdeset i jedna tisuća sedamsto) kuna obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan 13.03.2015. godine, sa ugovorenom kamatnom stopom u visini 7,00% godišnje a koja se obračunava i plaća mjesečno i po dospeljeću prema računu koji ispostavlja zajmodavac AUTO HRVATSKA CENTAR d.o.o., a u kojem je ugovoru solidarni jamac DOMIDORA d.o.o., Osijek. Rok vraćanja po navedenom ugovoru bio je 31.03.2016. godine. Stjepan FRIGAN kao zajmoprimac i DOMIDORA d.o.o. kao solidarni jamac su zajmodavcu AUTO HRVATSKA CENTAR d.o.o. kao sredstva osiguranja predali pet bjanko zadužnica od strane zajmoprimeca Stjepana FRIGAN uz jamstvo solidarnog jamca DOMIDORA d.o.o. te mijenice na iznos zajma zajmoprimeca i solidarnog jamca i zalog na imovini. Budući da zajmoprimac Stjepan FRIGAN ne izvršava uredno svoje obveze iz navedenog ugovora, zbog osiguranja svog solidarnog jamstva koje je dano za Stjepana FRIGANA iz navedenog ugovora o zajmu, DOMIDORA d.o.o. zastupano po direktoru Domagoj FRIGAN, sklapa ovaj ugovor i sporazum o osiguranju novčane tražbine i prijenosom prava vlasništva na nekretnini sa dužnikom Stjepanom FRIGAN, a temeljem Ugovora o kratkoročnom financijskom revolving zajmu broj 12/2015 (zaveden pod brojem 7-576000012-16) od 13.03.2015. godine gdje je DOMIDORA d.o.o. bila solidarni jamac. -----

Stranke su suglasne da se u ovom konkretnom slučaju radi o okvirnom zaduženju temeljem gore navedenog danog jamstva. -----



Članak 2.

Tražbina vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma dostiže u cijelosti odmah po isplati bilo kojeg iznosa temeljem danog jamstva od strane DOMIDORA d.o.o. za Stjepana FRIGAN, bez obzira dali je bilo koji iznos dobrovoljno isplaćen po pozivu vjerovnika AUTO HRVATSKA CENTAR d.o.o. zbog neurednog plaćanja dužnika Stjepana FRIGAN ili je naplaćen prisilnim putem. -----

Dužnik Stjepana FRIGAN se obvezuje vratiti DOMIDORA d.o.o. cjelokupni plaćeni iznos s kamatama i troškovima i to najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana plaćanja (ovrhe /uskrate /uplate) od strane DOMIDORA d.o.o., a temeljem navedenog ugovora. -----

Ukoliko dužnik Stjepana FRIGAN ne postupi po navedenom i ne izvrši isplatu u gore navedenom roku, ugovorne strane su suglasne da je cjelokupni dug dospio u cijelosti. -----

Ugovorne strane su suglasne da je dužnik dužan ispuniti sva sredstva osiguranja i izvršiti upise u odgovarajuće upisnike odmah po potpisu ovoga Sporazuma, te da je dužnik dužan postupiti u cijelosti po članku 6 (šesti) ovog Sporazuma, a ukoliko isti ne postupi po navedenom, u tom slučaju ovaj Ugovor i sporazum smatra se dospjelim i dug dospjelim u cijelosti, te je vjerovnik ovlašten pokrenuti postupak naplate cjelokupne svoje tražbine, temeljem odredaba ovog Sporazuma, Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona. -----

Članak 3.

Za slučaj zakašnjenja s povratom tražbine iz članka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog Sporazuma, dužnik se obvezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj Zakonom o obveznim odnosima i to pripadajuća zakonsku zateznu kamatu sve do isplate a koja se računa po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a ukoliko stopa zakonske zatezne kamate bude viša od stope gore ugovorene kamate, onda po toj višoj stopi zakonske zatezne kamate. -----

Dužnik se obvezuje platiti i zateznu kamatu po stopi iz prethodnog stavka ovog članka na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u svezi naplate po danom jamstvu i naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih. -----

Ugovorne strane su suglasne da se kamate do dospjeća tražbine neće naplaćivati. -----

Članak 4.

Dužnik- fiducijarni dužnik, izričito i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno Ovršnom zakonu i Zakonu o javnom bilježništvu, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku potpisom ovog Sporazuma. Dužnik - fiducijarni dužnik ujedno, izričito pristaju da u slučaju dospeljeća tražbine po ovom Sporazumu, javni bilježnik, na pisani zahtjev vjerovnika na kojem potpis vjerovnika ne treba biti javno ovjеровljen, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma, u kojoj će, kao iznos (visina) duga i datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu. -----

Članak 5.

Vjerovnik i dužnik- fiducijarni dužnik izričito su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja- vjerovnika iz članka 1. i 2. ovog Sporazuma i eventualne zatezne kamate iz članka 3. istog, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, na predlagatelja osiguranja- vjerovnika prenesu u vlasništvo nekretnine protivnika osiguranja- fiducijarnog dužnika i to nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige od 02.03.2018. Općinskog suda u Dubrovniku, a koja u naravi predstavlja nekretnine i to kč.br. 1332 vrt površine 111 m² i kč.br. 1333/1 vrt površine 803 m² upisano u zk. ul. 339 za k.o. 306681 Lopud a na kojim nekretninama je pod drugi odjeljak upisano: 1.1. Pod Z 4052/03 Zabilježeno je da su čest. zem. 1333/1 i zgr. 448/1 stavljena pod preventivnu zaštitu do 9.5.2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, ZK tijelo I: Zaprimitljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006 na temelju rješenja klasa: UP-I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1333/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, te je pod B vlasnica ZK tijelo I - 1. vlasnički dio Stjepan Frigan upisano 2.1 Zaprimitljeno 19.12.2011. broj Z-6756/11 Na temelju Tužbe 2P-1179/2011 zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužiteljica Tiane Mitrović i Dea Lukić i tuženika Stjepana Frigana na čest. Zem. 1332, 1333/1. -----
Stjepan Frigan također je i suvlasnik u 1/8 idealnog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 339 na kč.br. ZGR. 448/1 ZK. tijelo II - 9. suvlasnički dio u naravi kuća sa omirinom ukupne površine 196 m² za k.o. 306681 Lopud. -----



(u daljnjem tekstu : predmet osiguranja), sve uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja naprijed opisane novčane tražbine predlagatelja osiguranja- vjerovnika. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od 450.000,00 (četristopedeset tisuća) EUR-a , protivvrijednost u kunama, koji iznos će se u eventualnom ovršnom postupku uzeti kao mjerodavan, ako u konkretnom slučaju zakonom nije drugačije propisano. -----

Članak 6.

Fiducijarni dužnik- protivnik osiguranja izričito izjavljuje da dopušta da se u Zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno-knjižni odjel Lopud temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka i sudjelovanja u tome, izvrši uknjižba prava vlasništva nekretnine opisane u članku 5. (pet) ovog Sporazuma - predmeta osiguranja, s njegova imena na ime predlagatelja osiguranja- vjerovnika u cijelosti, uz istovremenu zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - vjerovnika iz ovog Sporazuma, eventualnih zateznih kamata iz ovog Sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine.

Dužnik- fiducijarni dužnik se obvezuje kao sredstvo osiguranja predati vjerovniku dvije valjane bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 (milijun) kuna solemnizirane (potvrđene) kod javnog bilježnika, te su suglasni da se vjerovnik može nakon dospjeća tražbine, ako ista ne bude podmirena u cijelosti sa kamatama i troškovima, naplatiti putem izdanih bjanko zadužnica do potpunog namirenja, bez obzira na istovremeno vođenje ovršnog postupka po ovom Sporazumu. -----

Ugovorne strane su suglasne da svako kršenje i neizvršavanje odredbi ovog Sporazuma, a posebno ovog članka, ima za posljedicu raskid ili dospjeće cjelokupnog duga iz ovog ugovora (na izhor vjerovnika) i da cjelokupni dug dospjeva na naplatu danom raskida ili dospjeća tražbine iz ugovora sa danom koji odredi vjerovnik. -----

Ugovorne strane su suglasne da vjerovnik ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka može jednostrano proglasiti ugovor raskinutim ili dug u cijelosti dospjelim, te postupiti po članku 4. (četvrtom) ovog ugovora i odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----

Članak 7.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim dodatnim upisanim ili neupisanim terećima osim gore navedenih, odnosno da isprave i podaci na temelju kojih se utvrđuje vlasništvo nekretnine i na dan zaključenja ovog sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, dakle, da je stanje kako je upisano u Izvratku iz zemljišnih knjiga nepromijenjeno. -----

Članak 8.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja. -----
Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuditi niti opteretiti predmet osiguranja. -----
Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospeljeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja. -----

Članak 9.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka vjerovnika, predmet osiguranja opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika kao niti bilo kojim drugim teretom. -----
Fiducijarni dužnik- protivnik osiguranja izričito izjavljuje da dopušta da se u Zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja i pristanka u tome, temeljem ovog Sporazuma, može ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez suglasnosti predlagatelja osiguranja - vjerovnika. -----

Članak 10.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine ili tražbina dospje na bilo koji drugi način, vjerovnik je ovlašten, po svom izboru postupiti sukladno Ovršnom zakonu i Zakonu o javnom bilježništvu, a što uključuje: otuditi predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja. ---
U obavijesti iz stavka 1. (jedan) ovog članka, fiducijarni dužnik obavezuje se odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može

prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima te porez na promet. -----

Najniža cijena koju fiducijarni dužnik može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja te predvidivi porez i druga javna davanja. -----

Pošto primi obavijest s priložima iz stavka 2. (dva) ovog članka, vjerovnik obavezuje se, u roku od 15 (petnaest) dana obavijestiti javnog bilježnika iz st. 2. (dva) ovog članka da proda predmet osiguranja, uz uvjete određene u obavijesti protivnika osiguranja. -----

Fiducijarni dužnik, odnosno vjerovnik, ako mu je predmet osiguranja predan u posjed, dužni su preuzeti i sve ostale radnje na zahtjev javnog bilježnika kojima se omogućava razgledanje predmeta osiguranja. -----

Vjerovnik se obavezuje predumiti troškove prodaje koje odredi javni bilježnik, s time da prije nego što vjerovnik poduzme radnje iz prethodnog stavka i prije nego predumiti troškove prodaje, rok u kojem javni bilježnik treba obaviti prodaju, neće početi teći. -----

Ako Fiducijarni dužnik ne postupi prema odredbama stavka 1. (jedan) i 2. (dva) ovog članka te ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada ga je vjerovnik na to ovlastio, smatrat će se da se fiducijarni dužnik odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja, te da je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza. U tom slučaju sve tražbine koje proizlaze iz ovog sporazuma smatraju se namirenima u cijelosti. -----

Članak 11.

Dužnik- protivnik osiguranja- fiducijarni dužnik izričito izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Ovršnog zakona, te da dopušta da se u odnosu na njega po dospelju tražbine iz ovog Sporazuma, ako ona ne bude podmirena, a radi namirenja iste, može, temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave, neposredno provesti prisilna ovrha na predmetu osiguranja, te na svim drugim predmetima ovrhe u njegovom vlasništvu- općenito na imovini. -----

Članak 12.

Ako dužnik u roku podmiri tražbinu iz ovog Sporazuma sa kamatama i troškovima ili ako tražbina prestane bilo na koji drugi način osim tako



što je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja vjerovnik je obavezan fiducijarnom dužniku bez odgode vratiti vlasništvo predmeta osiguranja i izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva fiducijarnog dužnika te brisanje zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja kao i zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja.-----

Članak 13.

Vjerovnik i dužnik- fiducijarni dužnik suglasni su da se sva priopćenja iz ovog Sporazuma, a u vezi Ovršnog zakona, obave kao pisana priopćenja i to putem javnog bilježnika koji je sastavio ovaj Sporazum.-----

Članak 14.

Vjerovnik i dužnik- fiducijarni dužnik suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskih sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je sastavio ovaj Sporazum.-----

Članak 15.

Vjerovnik i dužnik- fiducijarni dužnik suglasni su da se svako pismeno koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je sastavio ovaj Sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposljanja preporučene pošiljke.-----

Vjerovnik i dužnik- fiducijarni dužnik suglasni su da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispijeću pošiljke obaviješten ali da je nije preuzeo ili pismeno nije dostavljeno iz bilo kog drugog razloga. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od 8 dana, a pismeno se smatra uručenim s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.-----

Članak 16.

Vjerovnik i dužnik, fiducijarni dužnik suglasni su da im se dostava u svim drugim postupcima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma,



obavlja primjenom Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je sačinio ovaj javnobilježnički akt.-----

Članak 17.

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta kao i druge eventualne troškove u vezi realizacije ovog Ugovora i Sporazuma, troškove uknjižbe prijenosa prava vlasništva i zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja te zabilježbe i zabrane opterećenja predmeta osiguranja, snosi dužnik.-----

Ugovorne stranke izričito izjavljuju da preuzimaju obvezu uknjižbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog suda.-----

Ugovorne strane odriču se mogućnosti pobijanja ovog ugovora iz svih zakonom predviđenih razloga, uključujući i promijenjene okolnosti. Također suglasne su da zaključuju ovaj ugovor i da se na ovaj ugovor ne primjenjuju odredbe Zakona o potrošačkom kreditiranju.-----

Stranke su posebno upozorene sukladno članku 58. (pedesetomom) Zakona o javnom bilježništvu- ZJB na nesrazmjer u vrijednosti između predmeta osiguranja i tražbine vjerovnika, te da se ovdje radi samo o okvirnom zaduženju i da bi moglo doći do nepredviđenih problema u naplati.-----

Ovaj je javnobilježnički akt sudionicima pročitani i protumačen i sami su ga pročitali te su posebno upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave, te su im pročitani i u nastavku navedeni prilozi.-----

Nakon tako datih upozorenja stranke izričito izjavljuju da su razumjele upozorenja dana prema Zakona o javnom bilježništvu, da su upozorene i upoznate sa posljedicama tako datih izjava, ali da unatoč datim upozorenjima ostaju kod datih izjava, te traže i insistiraju na sklapanju ovog akta i da preuzimaju sve eventualne rizike na sebe.-----

Ugovornici u znak suglasnosti i prihvatanja svega što je u ovom javnobilježničkom aktu navedeno te u znak potvrde da im je isti, kao i navedeni prilozi pročitani i protumačen, te da su ga i sami pročitali i da su upozoreni na njegovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.-----

Prilozi:-----

1. Izvadak iz zemljišnih knjiga-----
2. Ugovor o kratkoročnom financijskom revolving zajmu tekstomni broj 12/2015 sa zajmodavcem AUTO HRVATSKA CENTAR d.o.o-----



Ugovor je sačinjen u jednom primjerku i u dovoljnom broju otpravaka za stranke i nadležni sud.

VJEROVNIK
DOMIDORA d.o.o.
zastupano po direktoru
Damagoj FRIGAN, v.r.

**DUŽNIK I FIDUCIJARNI
DUŽNIK**
Stjepan FRIGAN, v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po članku 12. Pravilnika o J. B. T. u iznosu od 5.050,00 kn 25% udv.
i 262,50 kna u ukupno 6.312,50 kna
Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 2.000,00 kna

JAVNI BILJEŽNIK
Biserka ARAMBAŠIĆ, v.r.

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.



JAVNI BILJEŽNIK
Biserka ARAMBAŠIĆ

Državni sud
Zagreb

SUDU

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara s izvornikom.

Ovaj je 1 otpравak običan, kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za Općinski sud u Dubrovniku zemljišno-knjižni odjel zbog .

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od kn. Naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojba na temelju čl. 7. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn. a trošak kn.

Broj: OU-76/2018.-1
U Osijeku, 02.03.2018. g.

Javni bilježnik

**VJENCES
LAV
ARAMBA
ŠIĆ**

Digitalno potpisao:
VJENCESLAV ARAMBAŠIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK BISERKA
ARAMBAŠIĆ
HR86381321872,
l=OSIJEK,
serialNumber=HR9777913
4910.3.5, cn=VJENCESLAV
ARAMBAŠIĆ
Datum: 2018.03.02
15:14:38 +01'00'





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Broj. 76/2021

DUBROVNIK, 04.01.2021.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, povodom zahtjeva stranke Odvjetničko Društvo Rački I Kolege, J.T.D. na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se od strane ovog suda da je ovaj preslik istovjetan izvorniku koji se nalazi pohranjen kod ovog suda pod posl.br. Z.2757/18.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službeno te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 04.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 76/2021.



ZK referent:
Marijana Feger Miličević