

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

02 -03- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

OIB 76642578753

Adresa / sjedište

Trg slobode 5, Poreč

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

V Ravnice 6, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu

Iznos dospjele tražbine 1.034.200,76 (eur) (7.792.185,63 (kn))

Glavnica 837.983,94 (eur) (6.313.790,00 (kn))

Kamate 196.216,82 (eur) (1.478.395,63 (kn))

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartice partnera od 01.01.2022 do 28.07.2022, od dana 28. srpnja 2022. godine, Kartice partnera od 01.01.2021 do 31.12.2021, od dana 28. srpnja 2022. godine, Kartice partnera od 01.01.2020 do 31.12.2020 od dana 28. srpnja 2022. godine, Kartice partnera od 01.01.2019 do 31.12.2021, Kartice Zagrebgradnja s izlistanim uplatama i isplatama, Izvadak o stanju i prometu po računu od dana 05. veljače 2019. godine, Izračuni zakonskih zateznih kamata na dan 06.02.2023. godine, od dana 28. veljače 2023. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 28. veljače 2023. godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC
OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Šmičkinsova 18
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. Tomislav Orehovec, odvjetnik
2. Irena Vinter Gregorić, odvjetnik
3. Krešimir Kiš, odvjetnik
4. Martina Šimunović Lepoša, odvjetnik
5. Ksenija Grejić Dolenec, odvjetnik
6. Ana Marija Fofić Grbac, odvjetnica
7. Lorena Panežić, odvjetnica

u _____ postupku, koji se vodi

pred _

na tužbu (prijedlog, optužnicu) F.I.N.M.A.V.I. d.o.o., Trg slobode 5, 52440 Poreč, OIB:

76642578753

protiv ZAGREBGRADNJA d.o.o. V Ravnice 6, Zagreb, OIB:39233442442

radi prijave u predstečajnom postupku/zastupanja u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) gore navedene odvjetnike iz Odvjetničkog društva Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o., da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu.

Pristajem(o) da gore navedene odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijeni:

1. Toni Marinac, odvjetnički vježbenik
2. Manda Jergović, odvjetnička vježbenica,
3. Marina Mlinarić, odvjetnička vježbenica
4. Stipe Veldić, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, dana 16.02.2023.

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.
Trg Slobode 5
POREČ

Maurizio Vivoda, direktor

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

Kartice partnera

Šifra : 61
Od: 01.01.2022 do: 28.07.2022

Šifra: 61 Naziv partnera: Zagrebgradnja d.o.o.

Konto: 2510

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2022.	Početno stanje	2				donos sa 2200	0,00	353.210,00	-353.210,00
01.01.2022.	Početno stanje	2				IZV 19 plaćanje po ugovor	0,00	600.000,00	-953.210,00
01.01.2022.	Početno stanje	2				IZV 30 po ugovoru	2.267.000,00	0,00	1.313.790,00
31.03.2022.	Temeljica	3				donos sa šifre 62 Stadovi	5.000.000,00	0,00	6.313.790,00
Ukupno Šifra: 61							7.267.000,00	953.210,00	6.313.790,00
							7.267.000,00	953.210,00	6.313.790,00

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Tel.: 099/2295-099

Poreč, Trg Slobode 5

Žiro račun: HR91 2488 0011 1001 3196 3

OIB: 76642578753

Kartice partnera

Šifra : 61
Od: 01.01.2021 do: 31.12.2021

Šifra: 61 Naziv partnera: Zagrebgradnja d.o.o.

Konto: 2510

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021.	Početno stanje	2				donos sa 2200	0,00	353.210,00	-353.210,00
01.01.2021.	Početno stanje	2				IZV 19 plaćanje po ugovor	0,00	600.000,00	-953.210,00
22.04.2021.	Izvod	30				po ugovoru	2.267.000,00	0,00	1.313.790,00
Ukupno Šifra: 61							2.267.000,00	953.210,00	1.313.790,00
							2.267.000,00	953.210,00	1.313.790,00

28.07.2022. 12:54:28

<kraj>

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Poreč, Trg Slobode 5
Tel.: 099/2295-099

OIB: 76642578753
Žiro račun: HR91 2488 0011 1001 3196 3

Kartice partnera

Šifra : 61
Od: 01.01.2019 do: 31.12.2021

Šifra: 61 Naziv partnera: Zagrebgradnja d.o.o.

Konto: 2200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019.	Početno stanje	1					0,00	353.210,00	-353.210,00
30.12.2019.	Temeljnica	36				prijenos na 2510	0,00	-353.210,00	0,00
							0,00	0,00	0,00

Šifra: 61 Naziv partnera: Zagrebgradnja d.o.o.

Konto: 2510

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
15.02.2019.	Izvod	19				plaćanje po ugovoru	0,00	600.000,00	-600.000,00
30.12.2019.	Temeljnica	36				donos sa 2200	0,00	353.210,00	-953.210,00
							0,00	953.210,00	-953.210,00
Ukupno Šifra: 61							0,00	953.210,00	-953.210,00

28.07.2022. 13:05:10

>>>

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za FACT savjetovanje d.o.o.

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Tel.: 099/2295-099

Poreč, Trg Slobode 5

Žiro račun: HR91 2488 0011 1001 3196 3

OIB: 76642578753

Kartice partnera

Šifra : 61

Od: 01.01.2020 do: 31.12.2020

Šifra: 61 Naziv partnera: Zagrebgradnja d.o.o.

Konto: 2510

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
11.01.2020.	Početno stanje	1				donos sa 2200	0,00	353.210,00	-353.210,00
11.01.2020.	Početno stanje	1				IZV 19 plaćanje po ugovor	0,00	600.000,00	-953.210,00
							0,00	953.210,00	-953.210,00
Ukupno Šifra: 61							0,00	953.210,00	-953.210,00

28.07.2022. 12:55:19

<kraj>

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za FACT savjetovanje d.o.o.

Sveukupno:

0,00

953.210,00

-953.210,00

28.07.2022. 13:05:10

<kraj>

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 2

Licenca za FACT savjetovanje d.o.o.

Zagrebgradnja d.o.o.						
24/3/17	53	HR09 2488 0011 1001 1743 4	5.920.000,00		5.920.000,00	
28/3/17	55	HR09 2488 0011 1001 1743 4		5.936.015,00	-16.015,00	
4/4/17	61	HR09 2488 0011 1001 1743 4	4.458.600,00		4.442.585,00	
7/4/17	63	HR09 2488 0011 1001 1743 4		4.470.615,00	-28.030,00	
9/5/17	15	HR09 2488 0011 1001 1743 4	7.440.000,00		7.411.970,00	
12/6/17	33	HR09 2488 0011 1001 1743 4		1.500.000,00	5.911.970,00	
19/6/17	35	HR09 2488 0011 1001 1743 4		1.200.000,00	4.711.970,00	
30/6/17	39	HR09 2488 0011 1001 1743 4		1.500.000,00	3.211.970,00	
6/7/17	44	HR09 2488 0011 1001 1743 4		788.680,00	2.423.290,00	
11/7/17	48	HR09 2488 0011 1001 1743 4		500.000,00	1.923.290,00	
12/7/17	49	HR09 2488 0011 1001 1743 4		550.000,00	1.373.290,00	
13/7/17	50	HR09 2488 0011 1001 1743 4		72.500,00	1.300.790,00	
14/7/17	51	HR09 2488 0011 1001 1743 4		1.000.000,00	300.790,00	
17/7/17	52	HR09 2488 0011 1001 1743 4		500.000,00	-199.210,00	
4/8/17	115	HR09 2488 0011 1001 1743 4	330.000,00		130.790,00	
4/8/17	115	HR09 2488 0011 1001 1743 4		330.000,00	-199.210,00	
25/8/17	67	HR09 2488 0011 1001 1743 4	7.000.000,00		6.800.790,00	
6/9/17	72	HR09 2488 0011 1001 1743 4		450.000,00	6.350.790,00	
15/9/17	75	HR09 2488 0011 1001 1743 4	2.000.000,00		8.350.790,00	
19/9/17	76	HR09 2488 0011 1001 1743 4		1.000.000,00	7.350.790,00	
29/9/17	81	HR09 2488 0011 1001 1743 4		1.000.000,00	6.350.790,00	
5/10/17	84	HR09 2488 0011 1001 1743 4		1.000.000,00	5.350.790,00	
3/11/17	91	HR09 2488 0011 1001 1743 4		250.000,00	5.100.790,00	
3/11/17	91	HR09 2488 0011 1001 1743 4		100.000,00	5.000.790,00	
8/11/17	92	HR09 2488 0011 1001 1743 4		900.000,00	4.100.790,00	
8/11/17	92	HR09 2488 0011 1001 1743 4	1.000.000,00		5.100.790,00	
17/11/17	96	HR09 2488 0011 1001 1743 4	270.000,00		5.370.790,00	
21/11/17	98	HR09 2488 0011 1001 1743 4		270.000,00	5.100.790,00	
8/12/17	105	HR09 2488 0011 1001 1743 4		204.000,00	4.896.790,00	
21/12/17	107	HR09 2488 0011 1001 1743 4		100.000,00	4.796.790,00	
22/12/17	108	HR09 2488 0011 1001 1743 4		3.025.000,00	1.771.790,00	
22/2/18	14	HR09 2488 0011 1001 1743 4		500.000,00	1.271.790,00	
27/2/18	23	HR09 2488 0011 1001 1743 4		40.000,00	1.231.790,00	
27/2/18	16	HR09 2488 0011 1001 1743 4		100.000,00	1.131.790,00	
6/3/18	21	HR09 2488 0011 1001 1743 4		400.000,00	731.790,00	
23/3/18	28	HR09 2488 0011 1001 1743 4		80.000,00	651.790,00	
26/3/18	29	HR09 2488 0011 1001 1743 4		500.000,00	151.790,00	
30/3/18	32	HR09 2488 0011 1001 1743 4		205.000,00	-53.210,00	
5/4/18	34	HR09 2488 0011 1001 1743 4		200.000,00	-253.210,00	
13/4/18	38	HR09 2488 0011 1001 1743 4		100.000,00	-353.210,00	
27/4/18	42	HR09 2488 0011 1001 1743 4		200.000,00	-553.210,00	
4/5/18	46	HR09 2488 0011 1001 1743 4		100.000,00	-653.210,00	
18/6/18	75	HR09 2488 0011 1001 1743 4	1.100.000,00		446.790,00	
19/6/18	60	HR09 2488 0011 1001 1743 4		800.000,00	-353.210,00	
15/2/19	19	HR09 2488 0011 1001 1743 4		600.000,00	-953.210,00	
22/4/21	30	HR09 2488 0011 1001 1743 4	2.267.000,00		1.313.790,00	

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925**Naziv: ZAGREBGRADNJA DOO, ZAGREB****IBAN: HR09 2488 0011 1001 1743 4****OIB: 39233442442****Broj izvadka: 22****Datum: 05.02.2019****Broj stranica: 1/1****Dostava: BKS Bank online / Po prometu****ZAGREBGRADNJA DOO, ZAGREB
V RAVNICE 6****10000 ZAGREB
HRVATSKA****Početno stanje: 520.642,56 HRK****Ukupno na teret: 5.342.535,01 HRK****Ukupno u korist: 5.000.000,00 HRK****Završno stanje: 178.107,55 HRK****Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK****Krajni rok korištenja:****IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU**

PRILJEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 5.000.000,00 HRK						
IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
F.I.N.M.A.V.I. D.O.O. HR7524880011500130084 10724871	05.02.2019 05.02.2019 0	plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99		5.000.000,00
ODLJEV						
Ukupni promet: 4 u iznosu od: 5.342.535,01 HRK						
Platitelj/Primatej IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U konst
CEMEX HRVATSKA D.D. HR8523400091100028072 10722495	05.02.2019 05.02.2019 1	uplata po računima	OTHR	HR99 HR00621-622	112.640,63	
CEMEX HRVATSKA D.D. HR8523400091100028072 10723835	05.02.2019 05.02.2019 1	uplata po računima	OTHR	HR99 HR00646-638	132.197,50	
CENTAR FAKTOR D.O.O. HR6124880011100132600 10724759	05.02.2019 05.02.2019 0	plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99	5.000.000,00	
CEMEX HRVATSKA D.D. HR8523400091100028072 10726755	05.02.2019 05.02.2019 1	uplata po računima	OTHR	HR99 HR00707-833	97.696,88	

NAJAVA PLAĆANJA ZA:

Broj naloga, na teret: 1 u iznosu: 457,80

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovažan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTIPozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnicama Banke. Obavijest od 1.1.2019. sredstva na računima i depoziti osiguravaju se u sustavu osiguranja depozita Einlagensicherung Austria GmbH(ESA), temeljem zakonskih zahtjeva(ESAEG Republike Austrije).

Datum ispisa: 05.02.2019 23:08:59

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313.
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.
Trg slobode 5
Poreč

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V Ravnice 6
Zagreb

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
23.06.2021	30.06.2021	8	1.313.790,00	7,75	2.231,64	1.316.021,64
01.07.2021	31.12.2021	184	1.313.790,00	7,61	52.632,23	1.366.422,23
01.01.2022	30.06.2022	181	1.313.790,00	7,49	101.429,27	1.415.219,27
01.07.2022	31.12.2022	184	1.313.790,00	7,31	149.842,97	1.463.632,97
01.01.2023	01.01.2023	0	174.369,90	0,00	19.887,58	194.257,48
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	06.02.2023	36	174.369,90	10,50	21.693,38	196.063,28
Ukupno		594	174.369,90 EUR		21.693,38 EUR	196.063,28 EUR

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.
Trg slobode 5
Poreč

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V Ravnice 6
Zagreb

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.04.2019	30.06.2019	86	5.000.000,00	8,54	100.608,22	5.100.608,22
01.07.2019	31.12.2019	184	5.000.000,00	8,30	309.813,70	5.309.813,70
01.01.2020	17.04.2020	108	5.000.000,00	8,11	429.469,44	5.429.469,44
18.04.2020	18.10.2020	184	5.000.000,00	0,00	429.469,44	5.429.469,44
19.10.2020	31.12.2020	74	5.000.000,00	7,89	509.231,73	5.509.231,73
01.01.2021	30.06.2021	181	5.000.000,00	7,75	701.389,27	5.701.389,27
01.07.2021	31.12.2021	184	5.000.000,00	7,61	893.202,96	5.893.202,96
01.01.2022	30.06.2022	181	5.000.000,00	7,49	1.078.913,92	6.078.913,92
01.07.2022	31.12.2022	184	5.000.000,00	7,31	1.263.165,98	6.263.165,98
01.01.2023	01.01.2023	0	663.614,04	0,00	167.650,94	831.264,98
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	06.02.2023	36	663.614,04	10,50	174.523,44	838.137,48
Ukupno		1403	663,614,04 EUR		174,523,44 EUR	838,137,48 EUR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIDEM, EVIDENCIJU
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

02-03-2023

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

69g

Financijska agencija

Ulg rada Vukobratova

10 000 Zagreb

RF 89 089 703 3 HR

