



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jelena Matulović iz Dubrovnika, Pera Čingrije 6, OIB: 47661354106, koju zastupa punomoćnik Marijo Kaznačić, odvjetnik iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1411 k.o. Dubrovnika, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), presude Općinskog suda u Dubrovniku od 19. srpnja 2024. poslovni broj P.313/2010 s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, presude Županijskog suda u Zagrebu od 30. rujna 2025. poslovni broj Gž-1471/2025-2, potvrde Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: 361-08/26-03/000022, Urbroj: 2117-1-15/32-26-0003 od 16. travnja 2026., otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1411 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini kčbr. Zgr. 2759 zgrada.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1411 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini kčbr. Zgr. 2759 zgrada, upisom etaže opisa: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvoetažni stan na drugom katu i u potkrovlju korisne površine 211,26 m² (korisne vrijednosti površine 176,89 m²) kojem pripada natkriveni predulaz na drugom katu korisne površine 3,81 m² (korisne vrijednosti površine 1,91 m²) i nenatkrivena terasa na drugom katu korisne površine 8,13 m² (korisne vrijednosti površine 2,03 m²) na ime i korist JELENA MATULOVIĆ iz Dubrovnika, Pera Čingrije 6, OIB 47660354106, za cjelinu prava vlasništva.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1411 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini kčbr. Zgr. 2759 zgrada.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Jelena Matulović iz Dubrovnika, Pera Čingrije 6, OIB: 47661354106, koju zastupa punomoćnik Marijo Kaznačić, odvjetnik iz Dubrovnika, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1411 k.o. Dubrovnik, kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1411 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini kčbr. Zgr. 2759 zgrada., upisom etaže opisa: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvoetažni stan na drugom katu i u potkrovlju korisne površine 211,26 m² (korisne vrijednosti površine 176,89 m²) kojem pripada natkriveni predulaz na drugom katu korisne površine 3,81 m² (korisne vrijednosti površine 1,91 m²) i nenatkrivena terasa na drugom katu korisne površine 8,13 m² (korisne vrijednosti površine 2,03 m²) na ime i korist JELENA MATULOVIĆ iz Dubrovnika, Pera Čingrije 6, OIB 47660354106, za cjelinu prava vlasništva.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 21. listopada 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj preko punomoćnika
2. SABLJIĆ ANA, Frana Supila 16, 20000 Dubrovnik
3. SABLJIĆ ŽARKO, Frana Supila 16, 20000 Dubrovnik i na adresu Liechtensteinov put 22d
4. O CALLAGHAN MICHAEL GARY, Frana Supila 16, 20000 Dubrovnik i na adresu Frana Supila 24, Dubrovnik
5. Odvjetnik Dubravko Arapović, na znanje
6. Odvjetnik Branimir Rozić, na znanje
- svih uz prijedlog i priloge**
7. eOglasna ploča
8. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
9. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.10.2026 15:
51

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191248169c7cb35a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-