



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Lapcu

Posl.br. Z-5521/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Donji Lapac, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivki Kljajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Fadić Ive, OIB: 55708114950, Put južne Luke 20, Ugljan i protustranke Orelj Jove, OIB: 53352705375, Goriška cesta 25a, Ajdovščina, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina solemniziran po javnom bilježniku Sacha Borak, Knin, Tomislavova 42, br. OU-92/2026, od 12. lipnja 2026. godine, sklopljenog između Fadić Ive, OIB: 55708114950, Put južne Luke 20, Ugljan, kao kupca i Orelj Jove, OIB: 53352705375, Goriška cesta 25a, Ajdovščina, Slovenija, kao prodavatelja, Tabularne izjave ovjerene po javnom bilježniku Sacha Borak, Knin, Tomislavova 42, br. OV-3324/2026, od 12. lipnja 2026. godine, dopušta se sljedeći upis:

I. U BZP ulošku broj 337 k.o. Doljani;

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama Orelj Jove, OIB: 53352705375, Goriška cesta 25a, Ajdovščina, Slovenija, u zemljišnim knjigama upisan s adresom Idrijska cesta 3, Ajdovščina, koje se sastoje od kčbr. 1823 jovac 2579 m² (oranica 2579 m²), koje je prodavatelj vlasnik u cijelosti, za korist:

Fadić Ivo, OIB: 55708114950, Put južne Luke 20, Ugljan.

II. U BZP ulošku broj 384 k.o. Doljani;

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama Orelj Jove, OIB: 53352705375, Goriška cesta 25a, Ajdovščina, Slovenija, u zemljišnim knjigama upisan s adresom Idrijska cesta 3, Ajdovščina, koje se sastoje od kčbr. 1847 jovac 2964 m² (oranica 1482 m², pašnjak 1482 m²), kčbr. 1921/1b krš 7200 m² (šuma 7200 m²), kojih je prodavatelj vlasnik u cijeloti, za korist:

Fadić Ivo, OIB: 55708114950, Put južne Luke 20, Ugljan.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donji Lapac, 29. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivka Kljajić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Fadić Ivo, Put južne Luke 20, 23275 Ugljan
2. ORELJ JOVO, Goriška cesta 25a, Ajdovščina 5280, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Gospić, Porezno mjesto Donji Lapac, 53250 Donji Lapac, Trg Nikole Tesle 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 07:
34

**Serijski broj
certifikata**

308232294122781244163672667476825030236098660904

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1875846494ce1950

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-