



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10586/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Glavača, Hruševac 117, Gornja Stubica, OIB: 07356450763 i 2. Ivice Glavača, Hruševac 125, Gornja Stubica, OIB: 02071758137, zastupan po pun. Vinki Brundula Tadić, odv. iz Donje Stubice, Nova ulica 3/I, protiv protustranaka: 1. Stjepana Vlahovića, Pavlov, Zagreb, Medvedgradska 12, 2. Brankice Kebet, OIB: 21763047562, Šublinov brijeg 38A, Zagreb, 3. Miška Vlahovića, Hruševac 115, 4. Andre Vlahovića, Hruševac 115, 5. Ljubice Vlahović, Ivanova, Hruševac 99, 6. Nadice Vlahović, Zagreb, Bubanićeva 3, 7. Ivana Vlahovića, Andrin, Hruševac 113, 8. Katarine Vlahović, Hruševac 112, 9. Mirjane Vlahović r. Kondres, OIB: 13330412977, Hruševac 112, 10. Borislava Vlahovića, OIB: 27198391747, Zagreb, Albaharijeva 9, 11. Ivana Vlahovića, Hruševac 99, 12. Vladimira Bakeka, OIB: 05858184821, Kožuhova ulica 11, Andraševac, Oroslavje, 13. Janka Vlahovića (Stjepan), Hruševac 95, 14. Ivice Glavača, OIB: 02071758137, Hruševac, 125, Hruševac, 15. Jane Vlahović, Hruševac 116 i 16. Petra Glavača, Dragutinov, Hruševac 92, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 3540/5B, pašnjak, vulica u Hruševcu, pov. 50 čhv, upisana u zk. ul. br. 6047 k. o. Andraševac, kao vlasništvo predlagatelja Maria Glavača, Hruševac 117, Gornja Stubica, OIB: 07356450763, u 1/1 dijela,

- kč. br. 3540/5C, pašnjak, vulica u Hruševcu, pov. 50 čhv, upisana u zk. ul. br. 2519 k. o. Andraševac, kao suvlasništvo protustranaka Stjepana Vlahovića, Pavlov, Zagreb, Medvedgradska 12, u ½ dijela i Brankice Kebet, OIB: 21763047562, Šublinov brijeg 38A, Zagreb, u ½ dijela,

- kč. br. 3540/3, livada, Hruševac, pov. 164 m²,
upisana u zk. ul. br. 6047 k. o. Andraševac,
kao vlasništvo predlagatelja Maria Glavača, Hruševac 117, Gornja Stubica, OIB: 07356450763,
u 1/1 dijela,

- kč. br. 3540/4, pašnjak, vulica u Hrušec, pov. 151 čhv
upisana u zk. ul. br. 947 k. o. Andraševac,
kao suvlasništvo protustranaka: Miška Vlahovića, Hruševac 115, u 27/270 dijela, Andre
Vlahovića, Hruševac 115, u 27/270 dijela, Ljubice Vlahović, Ivanova, Hruševac 99, u 12/270
dijela, Nadice Vlahović, Zagreb, Bubanićeva 3, u 36/270 dijela, Ivana Vlahovića, Andrin,
Hruševac 113, u 9/270 dijela, Katarine Vlahović, Hruševac 112, u 8/270 dijela, Mirjane Vlahović
r. Kondres, OIB: 13330412977, Hruševac 112, u 16/270 dijela i Borislava Vlahovića, OIB:
27198391747, Zagreb, Albaharijeva 9, u 135/270 dijela,

na kojoj nekretnini je u C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/270)

1.1. Primlj. 20. travnja 1968. Z-460

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda br. O-14/68 od 12. 2. 1968. uknjižuje se
pravo dosmrtnog uživanja na A, zakorist; Vlahović Franje, Ivanov, Hruševac 99;

- kč. br. 3540/2, livada Hruševac, pov. 104 m²
upisana u zk. ul. br. 5855 k. o. Andraševac
kao vlasništvo protustranke Vladimira Bakeka, OIB: 05858184821, Kožuhova ulica 11,
Andraševac, Oroslavje, u 1/1 dijela;

- kč. br. 3540/5A, pašnjak, vulica u Hrušec, pov. 51 čhv
upisana u zk. ul. br. 2517 k. o. Andraševac
kao vlasništvo protustranke Janka Vlahovića, Stjepanov, Hruševac 95, u 1/1 dijela;

- kč. br. 3540/6, pašnjak Vulica, pov. 151 čhv,
upisana u zk. ul. br. 1007 k. o. Andraševac,
kao vlasništvo predlagatelja Ivice Glavača, OIB: 02071758137, Hruševac 125, Hruševac, u 1/1
dijela

na kojoj nekretnini je u C Teretovnica

1.1. Primlj. 18. prosinca 1050. Z 414

Na temelju uručbene isprave ov. suda br. O-114/50 od 29. 4. 1959., uknjižuje se pravo
služnosti dosmrtnog uživanja za korist: Vlahović Jane, Hruševac 116;

- kč. br. 3483/2, voćnjak, Slivje, pov. 299 m²

- kč. br. 3486/1, voćnjak, Slivje, pov. 410 m²

- kč. br. 3537, voćnjak, kod kuće, pov. 453 m²

pašnjak,....., pov. 436 m²

ukupno:....., pov. 906 m²

upisane u zk. ul BZP-a br. 7008 k. o. Andraševac,
kao vlasništvo protustranke Petra Galvača, Dragutinov, Hruševac 92,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se:

1. sukladno Geodetskom elaboratu od 17. 9. 2024. broj elaborata 204/2024, izrađenom od strane tvrtke MOJA MEĐA d.o.o. za geodetske djelatnosti i druge usluge, Obrtnička 1, Donja Stubica, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2024-02/5741, Urbroj: 541-13-02/1-24-3 od 16. 12. 2024. na novoformiranim nekretninama u k. o. Andraševac,

- kč. br. 3540/3, livada, Hruševac, Hruševac, pov. 39 m²
livada,....., pov. 983 m²
put, , pov. 83 m²
ukupno:pov. 1105 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osoba i brisanje zabilježbe te upis u novi zk. ul. br., k.o. Andraševac na ime 1. predlagatelja:

MARIA GLAVAČA, Hruševac 117, Gornja Stubica,
OIB: 07356450763, u 1/1 dijela,

- kč. br. 3540/6, livada, Hruševac, Hruševac, pov. 732 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osoba i brisanje zabilježbe te upis u novi zk. ul. br., k.o. Andraševac na ime 2. predlagatelja:

IVICE GLAVAČA, Hruševac 125, Gornja Stubica, OIB: 02071758137, u 1/1 dijela.

2. na nekretninama

- kč. br. 3483/2, voćnjak, Slivje, pov. 299 m²
- kč. br. 3486/1, voćnjak, Slivje, pov. 410 m²
- kč. br. 3537, voćnjak, kod kuće, pov. 453 m²
pašnjak,....., pov. 436 m²
ukupno:....., pov. 906 m²

upisane u zk. ul. BZP-a br. 7008 k. o. Andraševac,

provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo vlasništva, uz besteretni otpis, na ime predlagatelja:

MARIA GLAVAČA, Hruševac 117, Gornja Stubica,
OIB: 07356450763, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavja.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Andraševac** za dan

13. listopada 2026. u 11,20 u sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj, Vinka Brundula Tadić, odvj. u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/I,
2. protustranke: - Stjepan Vlahović, Pavlov, Zagreb, Medvedgradska 12,
- Brankica Kebet, OIB: 21763047562, Šublinov brijeg 38A, Zagreb,
- Miško Vlahović, Hruševac 115,
- Andro Vlahović, Hruševac 115,
- Ljubica Vlahović, Ivanova, Hruševac 99,
- Nadica Vlahović, Zagreb, Bubanićeva 3,
- Ivan Vlahović, Andrin, Hruševac 113,
- Katarina Vlahović, Hruševac 112,
- Mirjana Vlahović r. Kondres, OIB: 13330412977, Hruševac 112,
- Borislav Vlahović, OIB: 27198391747, Zagreb, Albaharijeva 9,
- Vladimir Bakek, OIB: 05858184821, Kožuhova ulica 11,
Andraševac, Oroslavje,
- Janko Vlahović (Stjepan), Hruševac 95,
- Jana Vlahović, Hruševac 116
- Petar Glavač, Dragutinov, Hruševac 92,
3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 492,92 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-10586-26 i **naznakom broja predmeta Z-10586/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi biti će zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici navedenih nekretnina, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogli uknjižiti kao vlasnici istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravn postupak.

U Donjoj Stubici 7. rujna 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. pun. predlagatelja, Vinka Brundula Tadić, odv. u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/I,
2. protustranke: - Stjepan Vlahović, Pavlov, Zagreb, Medvedgradska 12,
- Brankica Kebet, OIB: 21763047562, Šublinov brijeg 38A, Zagreb,
- Miško Vlahović, Hruševac 115,
- Andro Vlahović, Hruševac 115,
- Ljubica Vlahović, Ivanova, Hruševac 99,
- Nadica Vlahović, Zagreb, Bubanićeva 3,
- Ivan Vlahović, Andrin, Hruševac 113,
- Katarina Vlahović, Hruševac 112,
- Mirjana Vlahović r. Kondres, OIB: 13330412977, Hruševac 112,
- Borislav Vlahović, OIB: 27198391747, Zagreb, Albaharijeva 9,
- Vladimir Bakek, OIB: 05858184821, Kožuhova ulica 11,
Andraševac, Oroslavje,
- Janko Vlahović (Stjepan), Hruševac 95,
- Jana Vlahović, Hruševac 116
- Petar Glavač, Dragutinov, Hruševac 92,
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Grada Oroslavja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18965285317ddf7a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-