REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

P-1090/2025-27

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Makarskoj Stalna služba u Imotskom, po sucu Mariji Ćosić u pravnoj stvari tužitelja Branko Pujić iz Imotskog Blajburška 93A, OIB:41485832686, zastupan po punomoćniku Andri Marijanoviću, odvjetniku u Zagrebu, Dalmatinska 2, protiv tuženika: 1. Đuro Šarović pok. Jovana, 2. Mara Knežević ž. Dušana, 3. Vukoslava Marić ž. Jove, 4. Mara Sočivica ž. Mile, 5. Petar Popadić Petrov, 6. Vučković Mila ž. Toše, 7. Lasić Marijan pok. Marijana, Glavina Donja, 8. Helena Jozić iz Imotskog, Blajburška 109, OIB:77390614477, 9. Dejan Pujić iz Imotskog, Blajburška 93, OIB:31429074496, 10. Vaso Dragičević iz SAD, Hartwood HTS IL 60706, 7500W, Carmen Av. BB., sa adresom u Republici Hrvatskoj u Imotskom, Blajburška ulica 103, OIB:02409270750, zastupan po punomoćnici Mariji Dragičević iz Imotskog, Blajburška ulica 103, 11. Marija Dragičević iz Imotskog, Blajburška ulica 103, OIB:09737425049, 12. Željko Samardžić iz Imotskog, Blajburška ulica 107, OIB:96987989456, 13. Radomir Samardžić iz Imotskog, Blajburška ulica 107, OIB:44485691802, tuženici ad/1 do ad/7 odsutni i nepoznata boravišta i prebivališta, zastupani po privremenom zastupniku Mirku Perkušiću, odvjetniku u Imotskom, radi utvrđenja, nakon održane glavne rasprave 30. listopada 2026., objave dana 13. studenog 2026.,

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužitelj BRANKO PUJIĆ iz Imotskog, Blajburška 93A, OIB: 41485832686, isključivi vlasnik točno određenog realnog dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Imotski, k.o. Imotski-Glavina, i to dijela č.zem. 3636/1, dijela č.zem. 3629/5 i dijela č.zem 3629/16, na način kako je to prikazano i označeno točkama A-B-C-D-A na skici vještaka Perice Puljića dipl.ing. geodezije od 6.10.2026. godine, ukupne površine 915 m2, pa je tužitelj Branko Pujić ovlašten na temelju ove Presude izvršiti parcelaciju predmetnih nekretnina na način da se iz istih izdvoji fizički i geometrijski točno određeni naprijed navedeni i opisani realni dio, da se taj izdvojeni dio formira kao samostalna čestica zemljišta s novim katastarskim brojem, te je tužitelj Branko Pujić ovlašten provesti navedenu parcelaciju u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi za K.O. Imotski-Glavina.

II. Dužni su I. do XIII. tuženici, trpjeti parcelaciju nekretnina označenih kao č.zem. 3636/1, č.zem. 3629/5 i č.zem 3629/16, K.O. Imotski-Glavina, na način da se iz

navedenih nekretnina izdvoji fizički i geometrijski točno određeni realni dio, pobliže označen i preciziran u točki I. izreke ove Presude, te da se isti dio formira kao samostalna čestica zemljišta s novim brojem i provede parcelacija predmetne nekretnine u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi za K.O. Imotski-Glavina.

III. Tužitelj BRANKO PUJIĆ iz Imotskog, Blajburška 93A, OIB:41485832686, ovlašten je na temelju ove Presude i prijavnog lista, kojim će se izvršiti parcelacija nekretnine opisane u točkama I. i II. izreke ove Presude, u zemljišnoj knjizi za K.O. Imotski-Glavina zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj čestici zemljišta, nastaloj tom parcelacijom i prijavnim listom, na svoje ime i za svoju korist, za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava vlasništva s imena I. do XIII. tuženika, za cijelo.

Obrazloženje

1.Tužitelj u tužbi navodi da predmetne nekretnine su u njegovom vlasništvu i posjedu neprekidno duže od 70 godina i da ga u tom vlasništvu i posjedu nitko nije ometao niti ograničavao, a da su tužitelj i njegovi prednici iste nekretnine koristili i održavali i da je tužitelj započeo sa izgradnjom obiteljske kuće početkom 1990. godine, pa slijedom iznijetog ima pravni interes da zemljišno-knjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem.

2. Tuženi od ad/8 do ad/13 dostavili su ovom sudu odgovor na tužbu – pisane izjave u kojim pismenima su priznali u cijelosti tužbu i tužbeni zahtjev.

3.Privremeni zastupnik tuženika ad/1 do ad/7 iako je uredno zaprimio tužbu, nalaz i mišljenje vještaka te podnesak punomoćnika tužitelja od 20.listopada 2026. kojim podneskom je uređen tužbeni zahtjev nije se protivio tužbi i tužbenom zahtjevu, a na dostavljen nalaz i mišljenje vještaka nije imao primjedbi.

4.Sud je u dokaznom postupku pročitao rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, posl.br. O.345/68 od 20. 05.1970. godine., pročitao rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, posl.br. O.179/82 od 14. 04.1982. godine, pročitao rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, posl. br. O.283/99 od 27. 09.1999. godine, pročitao rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj Stalna služba u Imotskom, posl.br.O-550/20 od 10. 12. 2020. godine, pročitao pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Splitsko - Dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjeka u Imotskom od 17. 02. 2025. godine, pročitao izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1690/A, Z.U. 1855, Z..U. 1966 sve K.O. Imotski - Glavina, pročitao prijepis posjedovnog lista broj 177 i 653 K.O. Imotski - Glavina, pročitao povijest promjena na k.č.br. 2136/1 i 2140/2 K.O. Imotski – Glavina, pročitao izjave tuženika ad/8 do ad/13, obavio očevid na licu mjesta dana 23. rujna 2026., saslušao svjedoke Zvonka Lasića pok. Marijana, Tina Pujića sina Dejana i Branka Pujića sina Dejana i pročitao nalaz i mišljenje vještaka Perice Puljića od 06. listopada 2026.(str. 81 do 87).

5.Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se predmetna nekretnina - kuća i dvorište nalazi na adresi Blajburška ulica 93 A. Na nekretninu se prilazi sa ulice na zapadnoj strani nekretnine preko asfaltnog puta i omeđena je betonskim zidovima sa južne,

istočne i dijelom sjeverne strane, dok ostatak sjeverne međe kao i zapadna strana su obilježene međašnim oznakama.

6.Svjedok Zvonko Lasić pok. Marijana u svom iskazu navodi da je njegova kuća položena sa istočne strane te da njihove nekretnine graniče, a nakon što je svjedoku predočena skica lica mjesta od 21.10.2025. potvrdio je da je točno prikazana nekretnina koja je u vlasništvu tužitelja i da nema spora između njihovih nekretnina jer su nekretnine omeđene betonskim zidovima. Svjedok dodaje da mu je poznato da kuća tužitelja je građena početkom 90-ih godina, s tim da misli da je zemljište starina prednika tužitelja.

7.Svjedok Tino Pujić sin Dejana, navodi da mu je tužitelj stric, i da predmetna nekretnina je starina prednika tužitelja a da je obiteljska kuća započeta sa gradnjom početkom 1990-ih godina i da sva ta saznanja ima od svojih roditelja. Svjedok dodaje da predmetna nekretnina je u cijelosti omeđena betonskim zidovima i da mu nije poznato da postoji bilo kakav spor.

8.Svjedok Branko Pujić sin Dejana u svom iskazu je u cijelosti potvrdio navode svjedoka Zvonka Lasića i Tina Pujića.

9.Nakon što je vještak dostavio svoj nalaz i mišljenje, na koji nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedbe tužitelj je uredio tužbeni zahtjev podneskom 20. listopada 2026. koji tužbeni zahtjev je ovaj sud u cijelosti usvojio kao osnovanim.

10.Dakle, provedenim dokazima je nedvojbeno utvrđeno da je tužitelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svojih prednika i da su isti u nesmetanom posjedu i vlasništvu sigurno duže od 70 godina. Nesporno je da je tužitelj na zemljištu sagradio obiteljsku kuću početkom 1990. godine i da nema nikakva spora oko granica njegove nekretnine sa susjedno položenim nekretninama, pa je sud u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev kao osnovan.

11.Slijedom iznijetog sud je odlučio kao u izreci.

12.Kako stranke nisu popisivale troškove postupka sud o troškovima nije odlučivao.

U Imotskom 13. studenog 2026.

S u d a c:

Marija Ćosić

MARIJA ĆOSIĆ

Elektronički potpisano: 13.11.2026T13:02:24 (UTC:2026-11-13T12:02:24Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: bfe60e06-c28e-4e39-ad70-a483322293bd

Općinski sud u Makarskoj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana na Županijski sud a putem ovog suda.

DNA:

- Andro Marijanović , odvjetnik u Zagrebu,
- Mirko Perkušić, odvjetnik u Imotskom,
- Helena Jozić iz Imotskog, Blajburška 109,
- Dejan Pujić iz Imotskog, Blajburška 93,
- Vaso Dragičević iz SAD, po pun. Mariji Dragičević, Blajburška ul. 103, Imotski,
- Marija Dragičević iz Imotskog, Blajburška ulica 103,
- Željko Samardžić iz Imotskog, Blajburška ulica 107,
- Radomir Samardžić iz Imotskog, Blajburška ulica 107.

Broj zapisa: **9-30890-20101**

Kontrolni broj: **003fd-8a6f4-304bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.