



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-575/2014-287

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nini Radiću, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom, DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB: 30665083841, 17. srpnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju pristupiti postupku prodaje nekretnine stečajnoga dužnika DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB: 30665083841 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav, i to:

- z.k.ul. 10812 na listu A opisano kao Gorice u površini 1249 m², broj D.L. 39, dvorište u površini 303 m² i stambena zgrada Gorice u površini 946 m², sve na kat. čestici 6624, na listu B pod Redni broj 41. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) poslovni prostor u zgradi Štivar br. 8 u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. Nekretnina je upisana bez tereta na listu B na ime stečajnog dužnika DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB: 30665083841.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi ukupno 47.314.25,00 eura,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati),
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 euro.
3. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,
4. dražbeni korak iznosi 1.000,00 eura,
5. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke,
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,
7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (članak 103. stavak 6. OZ-a) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti

ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redosljedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina plaća se u skladu sa zakonom odnosno prema odluci nadležne porezne uprave nakon što sud donese rješenje o dosudi,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu,
3. nekretnina u naravi predstavlja neuređeni poslovni prostor .
4. Agencija namiruje troškove prodaje po unovčenju nekretnine za koje se predlaže prodaja.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. U skladu s odlukom skupštine vjerovnika koja je održana 15. srpnja 2026. naloženo je stečajnom upravitelju unovčiti predmetnu nekretninu u postupku pred Financijskom agencijom. Temeljem članka 107. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) skupština vjerovnika je odlučila da se nekretnina unovči uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini kod Financijske agencije.

2. Sud je ovim zaključkom naložio stečajnom upravitelju postupiti prema odluci skupštine vjerovnika od 15. srpnja 2026.

5. Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio sudski vještak Andrej Babić iz Zagreba, Zapoljska 23.

6. Nadalje, sud je odluku od I: do VI: zaključka donio na temelju odredbe čl.107. SZ-a uz podrednu primjenu čl. 247. SZ-a i čl. 20. st. 2. Pravilnika Fine čl. 98. st. 3. OZ-a.

7. Stečajni je upravitelj tijelo stečajnoga postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnoga dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnoga dužnika .

U Zagrebu, 17. srpnja 2026.

Sudac:
Nino Radić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije opuštena žalba (čl.19., st. 9. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088a-e3b2c**

Kontrolni broj: **085b7-e16ef-57afb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.