



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.10.2025. 10:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1339

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49662/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*516	DVORIŠTE I VRT, SVETI DUH BROJ 16		145,7	524	Ispisano sa: Z-57846/2012
II						
1.	516	STAMBENA ZGRADA BR. 16, SVETI DUH I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Sveti Duh 16			538 344 194	
		UKUPNO:			538	
*Kuća popisni broj 4242 u ul. Sveti Duh br. 16, sagrađena na čkbr. 516						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II			
1.1		Zaprimljeno 04.12.2012.g. pod brojem Z-57846/2012 PRIJAVNI LIST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA RN-1873/12 BR. 1 I 2 K.O. GRAD ZAGREB 23.05.2012, promjena površine i izgrađenosti i spajanje zk tijela AI i All na zkčbr. 516 dvorište i vrt, Sveti Duh broj 16 upisano kao zk tijelo AI i kuća popisni broj 4242 u ul. Sveti Duh br. 16 upisana kao zk tijelo All, sagrađena na čkbr. 516 sveukupne površine 524 m2 ili 145.7 čhv na sada: -zkčbr. 516 Sveti Duh stambena zgrada br. 16 površine 194 m2 i dvorište površine 344 m2, sveukupne površine 538 m	
ZK tijelo II			
2.1		Zaprimljeno 04.12.2012.g. pod brojem Z-57846/2012 Zabilježuje se da je za upis građevine na zkčbr. 516 k.o. Grad Zagreb priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/12-02/733, ur.broj: 251-15-02/1-12-2 od 01. ožujka 2012.g. da je sagrađena prije 15. veljače 1968. g.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
	*čtetverosobni stan u I (prvom) katu		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	Četverosobni stan u I (prvom) katu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
	*5/10 KLEMSA-ANŠIĆ HEDA, ILICA BR. 211, ZAGREB		Ispisano sa: Z-51329/2018
	*1/10 MESIĆ ZDRAVKO, ING., UL. R. KONČARA BR. 107, ZAGREB		Ispisano sa: Z-44369/2014 Prijenos na 8
	*1/10 MESIĆ MAJA, UL. R. KONČARA BR. 107, ZAGREB		Ispisano sa: Z-44369/2014 Prijenos na 8
	*1/10 MESIĆ GORAN, UL. R. KONČARA BR. 107, ZAGREB		Ispisano sa: Z-25795/2013 PRIJENOS NA 7
	*1/10 MESIĆ MAJA, SVETI DUH BR. 16, ZAGREB		Ispisano sa: Z-44369/2014 Prijenos na 8
	*1/10 MESIĆ ZDRAVKO, SVETI DUH BR. 16, ZAGREB		Ispisano sa: Z-44369/2014 Prijenos na 8
	*1/10 MESIĆ MAJA, OIB: 05047300825, SVETI DUH 16, ZAGREB		Ispisano sa: Z-44369/2014 Prijenos na 8
	*1/2 SLONJŠEK MARTINA, OIB: 10919758548, SV. DUH 16, ZAGREB		Ispisano sa: Z-51329/2018
*1.1	Z-51329/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25795/13 Temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 11.05.2013. Br: OV-3532/13 uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-51329/2018	Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44369/14 Na temelju Ugovora o darivanju nekretnina od 21. 10. 2014., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-54238/2013	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-54238/13 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 06. prosinca 2013. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Stanislava Klemsa iz Zagreba, Zavidovička br. 38, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-54238/13 Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Stanislava Klemsa iz Zagreba, Zavidovička br. 38, radi uknjižbe prava vlasništva.	
*3.1	Z-25870/2015	Zaprimljeno 20.04.2015. broj Z-16707/15 Na temelju rješenja ovoga suda broj gornji od 15.lipnja 2015.g., zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Martine Slonjšek, Zagreb, Sv. Duh br.16 radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-25870/2015 Prvenstveni red upisa: Z-16707/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIJEDLOGA, predlagateljice Martine Skonjšek iz Zagreba, Sv. Duh 16 pod posl. br. Z-16707/15.	na 2 (3.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4		Zaprimljeno 04.12.2012.g. pod brojem Z-57846/2012 MEĐUVLASNIČKI UGOVOR 20.10.1999, UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM 18.11.1999, PREGLED SUVLASNIKA ZGRADE S OIB-OM, odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine te odredbi 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima posebnom dijelu mijenja se opis i briše primjedba "izuzet od nacionalizacije".	
*2.5	Z-51329/2018	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39582/2017 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O-2375/87 od 28.travnja 1987., Ispravka rješenja o nasljeđivanju od 24. kolovoza 2015. i Kupoprodajnog ugovora od 23.travnja 1993. i Vjenčanog lista matičnog ureda Črnomerec od 11.lipnja 2002. predbilježuje se pravo vlasništva, na nekretnini Klemsa - Anšić Hede, za korist: *SLONJŠEK MARTINA, OIB: 10919758548, SVETI DUH 16, 10000 ZAGREB u 1/2 *MESIĆ GORAN, OIB: 97171946371, OZALJSKA ULICA 11, 10000 ZAGREB u 1/2	na 2 (1.1)
*2.6	Z-51329/2018	Zaprimljeno 18.05.2018.g. pod brojem Z-28828/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Martine Slonjšek, Sveti Duh 16, Zagreb, OIB:10919758548, radi upisa prava vlasništva.	
*2.7	Z-41434/2018	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41434/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, izjavljen na ovosudno rješenje posl. br. Z-28828/18 od 04. lipnja 2018.	na 2 (2.6)
2.8		Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-51329/2018 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA 31.03.2015, ANEKS 2 KUPOPRODAJNOG UGOVORA OD RUJNA 2016., upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-39582/17, čime se ova predbilježba pretvara uknjižbu prava vlasništva.	na 2 (2.5)
2.9. Suvlasnički dio etaže: 2/4			
2.9.1		Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-51329/2018 Prvenstveni red upisa: Z-44369/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44369/14 Na temelju Ugovora o darivanju nekretnina od 21. 10. 2014., uknjižuje se pravo vlasništva SLONJŠEK MARTINA, OIB: 10919758548, SV. DUH 16, ZAGREB	
2.10. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
2.10.1		Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-51329/2018 Prvenstveni red upisa: Z-39582/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA 31.03.2015, ANEKS 2 KUPOPRODAJNOG UGOVORA OD RUJNA 2016., i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava Z-39582/2017, a uslijed opravdanja predbilježbe prava vlasništva. SLONJŠEK MARTINA, OIB: 10919758548, SVETI DUH 16, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.11. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
*2.11.1	Z-60745/2021	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-51329/2018 Prvenstveni red upisa: Z-39582/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA 31.03.2015, ANEKS 2 KUPOPRODAJNOG UGOVORA OD RUJNA 2016., i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava Z-39582/2017, a uslijed opravdanja predbilježbe prava vlasništva. *MESIĆ GORAN, OIB: 97171946371, OZALJSKA ULICA 11, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)
2.11.2		Zaprimljeno 16.11.2021.g. pod brojem Z-60745/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 15.11.2021 MESIĆ MAJA, OIB: 05047300825, SVETI DUH 16, 10000 ZAGREB	na 11 (2.11.1)
2.12		Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-51329/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem rješenja posl. br. Z-51329/2018 (ozn. Z-28828/2018) od 26. rujna 2018. godine.	na 2 (2.6)
2.13		Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41434/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Temeljem rješenja posl. br. Z-51329/2018 (ozn. Z-41434/2018) od 09. travnja 2019. godine briše se zabilježba prigovora upisana pod posl. br. Z-41434/2018.	na 2 (2.7)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II			
*1.1	Z-57846/2012	Nekretnina u A II (dva) uknjižena je kao: *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
*2.1	Z-57846/2012	Zaprimljeno 04.12.2012.g. pod brojem Z-57846/2012 UKNJIŽBA BRISANJA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR 20.10.1999, UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM 18.11.1999, PREGLED SUVLASNIKA ZGRADE S OIB-OM, odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine te odredbi 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima briše se društveno vlasništvo.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2				
2.1		Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41084/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-2732/19 23.08.2019, u iznosu od 11.566,51 kn zajedno sa zateznom kamatom te prema ostalim uvjetima iz rješenja, na suvlasničkom dijelu Mesić Gorana, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	11.566,51 KN	vezano uz B 2.11 (2.11.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41084/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2				
3.1		Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-14755/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-634/20-5 16.03.2020, u iznosu od 865.814,93 kn (osamstošezdesettisućaoamstočetnaest kuna i devedesetri lipe) sa zateznim kamatama koje teku od 23. veljače 2016. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zateznim kamatama koje teku od dana 13. ožujka 2020. kao dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na suvlasničkom dijelu etaže Mesić Gorana, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	865.814,93 KN	vezano uz B 2.11 (2.11.1)
3.2		Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-14755/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2025.