

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u **Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-42/2019**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

18-03-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SBERBANK D.D.

OIB

78427478595

Adresa / sjedište

Varšavska 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o.

OIB

79658899750

Adresa / sjedište

Subotica Podravska, Koprivnička 32

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 od dana 04.04.2018.

Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 od dana 23.01.2019.

Iznos dospjele tražbine **0,00** (kn)

Glavnica **0,00** (kn)

Kamate **0,00** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **743.315,73** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.2.2019. za Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 100.000,00 EUR u u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d. važećem na dan dospjeća, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-2718/2018 ovjerena dana 5.4.2018. od strane javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice, Opatička 5.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od dana 30.3.2018.

Iznos dospjele tražbine **125,28** (kn)

Glavnica **124,00** (kn)

Kamate **1,28** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.02.2019. za Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Ukupan iznos dospjele tražbine: 125,28 kn

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 743.315,73 kn

Ukupan iznos dospjele i nedospjele tražbine: 743.441,01 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.01.2019. godine, koji je potvrdio javni bilježnik Nikola Bakrač dana 23.01.2019. godine pod poslovnim brojem OV-420/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 1942, k.o. 314552, SUBOTICA PODRAVSKA, koja se sastoji od k.č.br. 355/2, u naravi VARAŽDINSKA ULICA površine 915 m², od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m², dio terease površine 23m², DVORIŠTE površine 733 m², UKUPNO: površine 915 m²

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 697, k.o. 337374, KUNOVEC BRĚG koja se sastoji od k.č.br. 99, D.L. 9, u naravi KOPRIVNIČKA ULICA površine 1403 m², od čega DVORIŠTE površine 993 m², POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83, KOPRIVNIČKA ULICA površine 251 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 23m²,

GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 136 m2, UKUPNO: površine 1403 m2.

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 14003, k.o. 314340, KOPRIVNICA, koja se sastoji od k.č.br. 5910, u naravi KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 1057 m2, od čega KUĆA U MIKLINOVCU površine 171 m2, ZGRADA U MIKLINOVCU površine 150 m2, DVORIŠTE U MIKLINOVCU površine 500 m2, LIVADA U MIKLINOVCU površine 236 m2, UKUPNO: površine 1057 m2

Iznos tražbine 743.315,73 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / ~~NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / ~~NE PRISTAJEM~~

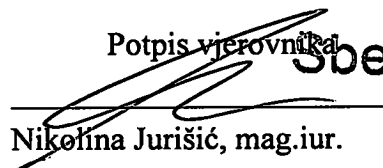
PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / ~~NE PRISTAJEM~~

Mjesto i datum
Zagreb, 12.3.2019.

Potpis vjerovnika

Nikolina Jurišić, mag.iur.

Sberbank d.d.

722-1

PRILOZI:

Punomoć za zastupanje

Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.01.2019. godine, koji je potvrdio javni bilježnik Nikola Bakrač dana 23.01.2019. godine pod poslovnim brojem OV-420/2019 čiji je sastavni dio Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Zadužnica OV-2718/2018 ovjerena dana 5.4.2018. od strane javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice, Opatička 5.

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.2.2019. za Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.02.2019. za Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Zk.ul.br. 1942 k.o. SUBOTICA PODRAVSKA

Zk.ul.br. 697 k.o. KUNOVEC BREG

Zk.ul.br. 14003 k.o. KOPRIVNICA



SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom, Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, koju zastupaju predsjednik Uprave Csaba Soós i član uprave Igor Repin, opunomoćuje svoju zaposlenicu:

Nikolinu Jurišić, s prebivalištem u Zagrebu, Savska 42, OIB: 53533134965, mag. iur. s položenim pravosudnim ispitom

da samostalno i pojedinačno zastupa SBERBANK d.d. u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru

Radi: prijave tražbine u predstečajni postupak, odricanje od razlučnog prava, glasanja za predstečajni plan i svih drugih radnji radi naplate potraživanja prema dužniku JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, MBS: 010029482

pod posl. brojem: St-42/2019

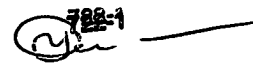
Ovlašćujemo ju da nas, samostalno i pojedinačno, zastupa u svim našim pravnim poslovima na sudu i izvan suda te da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva.

U Zagrebu, 11.3.2019.

Sberbank d.d.

 Sberbank d.d.

Csaba Soós
predsjednik Uprave

 788-1

Igor Repin
član Uprave

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530286

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, osobni identifikacijski broj (OIB): 79658899750 (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: Damir Kristanović, Subotica Podravska, Koprivnička 32, rođen 15.12.1965. godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 91952497947 (dalje u tekstu: jamac platac)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka odobrava Korisniku okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1. OKVIRNI IZNOS

EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti.
Kod svakog korištenja (povlačenja) kredita iz odobrenog okvirnog iznosa, kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.
Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni (osnovi) ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku.

2. ROK VAŽENJA UGOVORA

01.03.2020. godine.

3. NAMJENA

3.1. Namjena: Okvirni iznos za financiranje iz ovog Ugovora služi za:

- odobravanje kratkoročnih kredita i to u valuti odobrenog okvirnog iznosa s rokom važenja do 12 (slovima: dvanaest) mjeseci;
- izdavanje bankarskih garancija s rokom važenja do isteka roka važenja ovog Ugovora;
- izdavanje pisama namjere s rokom važenja do isteka roka važenja ovog Ugovora;
- otvaranje akreditiva s odloženim polaganjem pokrića s rokom važenja do isteka roka važenja ovog Ugovora.

3.2. Rok korištenja: 01.03.2020. godine, za sve namjene za koje se koristi okvirni iznos.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

4. KAMATNA STOPA

- 4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 3,50% (slovima: tricijelapedeset posto) godišnje, fiksna.
- 4.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.
- 4.3. Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 0,5%-2,00% (slovima: nulacijelijhpedeset do dva) postotnih poena godišnje za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili jamca platca, isključujući novčane obveze.

5. NAKNADE

- 5.1. Naknada: 0,40% (slovima: nulacijelijhčetrdeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos.
- 5.2. Naknada: 0,10% (slovima: nulacijelijhdeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna).
- 5.3. Naknada: kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna) jednokratno za svako pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu kredita / garancije / pisma namjere / akreditiva, osim prvog korištenja.
- 5.4. Naknada: u visini naknade iz točke 5.1. za odustajanje od ugovorenog rizika.
- 5.5. Naknada: 0,35% (slovima: nulacijelijhtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.
- 5.6. Naknada: 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji / akreditivu; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).
- 5.7. Naknada: 0,35% (slovima: nulacijelijhtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.
- 5.8. Naknada: 0,35% (slovima: nulacijelijhtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog pisma namjere; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.
- 5.9. Naknada: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid sklopljenog Ugovora, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a maksimum je kn 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna).

6. UVJETI KORIŠTENJA

- 6.1. Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

7. NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA

- 7.1. Odobreni okvirni iznos Korisnik koristi višekratno, i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci. Kada se okvirni iznos koristi u vidu kredita, isti će se isplatiti na račun Korisnika u Banci.
- 7.2. Korisnik je dužan najaviti Banci svako korištenje okvirnog iznosa putem pisanog naloga najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije korištenja.



2



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.3. Svaki kredit iz odobrenog okvirnog iznosa Korisnik koristi kao poseban kratkoročni kredit i u Banci se taj kredit vodi na pripadajućoj kreditnoj partiji. Svakim korištenjem kredita razmjerno se povećava zaduženje odnosno umanjuje se preostali iznos raspoloživ za korištenje, a svakom otplatom kredita razmjerno se smanjuje zaduženje odnosno povećava se iznos raspoloživ za korištenje. Takav kratkoročni kredit odobrava se na rok do 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, s rokom važenja koji ne može biti duži od roka važenja sukladno točki 3. ovog Ugovora.

7.4. Za izdavanje garancije Korisnik je dužan dostaviti Banci pisani Nalog za izdavanje garancije, potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe, zajedno s pripadajućom dokumentacijom koju zatraži Banka. Za izdavanje pisma namjere Korisnik je dužan dostaviti Banci zahtjev, ovjeren i potpisan od ovlaštene osobe, zajedno s pripadajućom dokumentacijom koju zatraži Banka. Za otvaranje akreditiva prema inozemstvu s odloženim polaganjem pokrića Korisnik treba dostaviti Banci propisanu dokumentaciju.

8. ISPUNJAVANJE GARANTIRANE OBVEZE

8.1. Korisnik je dužan ispuniti prema korisniku garancije obvezu koja se osigurava garancijom / pismom namjere izdanom temeljem ovog Ugovora, te koje ispunjenje obveze je sukladno uvjetima navedenim u natječajnoj dokumentaciji ili u ugovoru o osnovnom poslu odnosno dokumentaciji na temelju koje se garancija / pismo namjere izdaje.

8.2. Potpisivanjem ovog Ugovora sve ugovorne strane daju Banci suglasnost na tekst garancije i/ili pisma namjere. Garancija i/ili pismo namjere će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

8.3. U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje bezuvjetno i neopozivo odmah Banci vratiti svaki iznos koji Banka plati korisniku garancije, uvećan za kamate, naknade i troškove, sukladno ovom Ugovoru. Tražbina Banke prema Korisniku dospijeva plaćanjem Banke u korist korisnika garancije, a danom dospijea smatra se datum terećenja računa Banke odnosno datum valute koji je naveden u SWIFT poruci. Među ugovornim stranama se SWIFT poruka Banke o doznaci upućenoj korisniku garancije ili izvod terećenja računa Banke smatra vjerodostojnom ispravom o plaćanju.

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

9.1. Korisnik otplaćuje kratkoročni kredit iz odobrenog okvirnog iznosa u roku do najduže 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od dana prvog korištenja tog kredita, ali ne duže od roka važenja iz točke 3. ovog Ugovora.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to zadnji dan svakog kalendarskog mjeseca. Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijea.

9.2. Korisnik je dužan uplatiti Banci pokriće za otvoreni akreditiv sukladno njegovom dospijecu prema inozemstvu.

9.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu od prvog dana nakon dana dospijea tražbine do dana odobrenja računa Banke.

9.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

9.5. Banka obračunava prvu jednokratnu naknadu na odobreni okvirni iznos, koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko prvo korištenje okvira nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja. Sljedeće jednokratne naknade Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

9.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za pojedina korištenja koja dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.7. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od okvirnog iznosa za financiranje koja dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.8. Banka obračunava tromjesečnu naknadu po garancijama / pismu namjere početkom svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed na stanje garantirane obveze i u trenutku izdavanja garancije / pisma namjere za tekuće tromjesečje, a naknada dospijeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

9.9. Banka obračunava naknadu za plaćanje po izdanoj garanciji / otvorenom akreditivu, a naknada dospijeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

9.10. Banka obračunava godišnju naknadu na akreditive na početku svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed i u trenutku otvaranja akreditiva za tekuće tromjesečje, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.11. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za raskid ovog Ugovora, a naknada dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.12. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

10.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

10.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

10.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platca.

11. OSTALA UTANAČENJA

11.1. Korisnik i jamac platca neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

11.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati platni promet preko Banke u onom postotku koji odgovara postotku zaduženosti Korisnika kod Banke u odnosu na ukupnu kreditnu zaduženost Korisnika kod drugih banaka.

11.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Nalogodavac ili jamac placac ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Opcim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Nalogodavcu preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu u kojoj je Nalogodavac nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Nalogodavcu proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

11.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

11.6. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

11.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.


Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

11.8. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

12. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

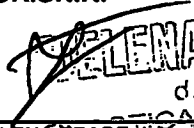


SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku, i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:


JELENA TRADE™
d.o.o.
BEOGRAD
JELENA TRADE d.o.o. koje zastupa
direktor Damir Kristanović

BANKA:


Sberbank d.d.
OIB: 71427478698
Prošćanska Vozovnica
200-5

JAMAC PLATAC:



Damir Kristanović

U Subotici, Pođ. dana 04.04.2018. godine U VAŽNOSTI dana 04.04.2018. godine

uz naknadu u iznosu od kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna) jednokratno za svako pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu kredita / garancije / pisma namjere / akreditiva, osim prvog korištenja; uz naknadu za odustajanje od ugovorenog rizika u visini naknade za odobrenje; uz naknadu u visini od 0,35% (slovima: nulacijelihtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu u visini od 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji / akreditivu; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna); uz naknadu u visini od 0,35% (slovima: nulacijelihtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu u visini od 0,35% (slovima: nulacijelihtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog pisma namjere; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid sklopljenog Ugovora; te prema svim drugim uvjetima, odredbama, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor i Aneks br. 1 se prilažu ovom Sporazumu i čine sastavni dio istog.

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

Članak 2. (drugi) DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da, nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, osobni identifikacijski broj (OIB): 79658899750, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojim sljedećim nekretninama:-----

A) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 1942, K.o. 314552, KOPRIVNIČKA PODRAVSKA, koja se sastoji od k.č.br. 355/2, u naravi VARAŽDINSKA KUĆA površine 915 m², od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m², dio terase površine 23 m², DVORIŠTE površine 733 m², UKUPNO: površine 1730 m²;-----

B) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 697, K.o. 337374, KUNOVEC BREG koja se sastoji od k.č.br. 99, D.L. 9, u naravi KOPRIVNIČKA ULICA površine 1403 m², od čega DVORIŠTE površine 993 m², POSLOVNA ZGRADA, KBR. 23, KOPRIVNIČKA ULICA površine 251 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 23 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 136 m², UKUPNO: površine 1403 m²;-----

C) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 14003, K.o. 314340, KOPRIVNICA, koja se sastoji od k.č.br. 5910, u naravi KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 1057 m², od čega KUĆA U MIKLINOVCU površine 171 m², ZGRADA U MIKLINOVCU površine 150 m², DVORIŠTE U MIKLINOVCU površine 500 m², LIVADA U MIKLINOVCU površine 236 m², UKUPNO: površine 1057 m²;-----

a Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik, kao vlasnik nekretnina, obvezuje Vjerovniku (Predlagatelju osiguranja) da će brisati hipoteku upisanu na nekretninama po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka Sporazuma, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvatcima za te nekretnine, koji izvatci se prilažu ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvadaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom

stanju u času zaključenja ovog Sporazuma. -----

5. (stavak peti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospjeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom. -----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik. -----

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka. -----

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platca izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospjeća svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Jamca platca na kojoj je ovrhu moguće provesti. -----

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava. -----

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. -----

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti. -----

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

vezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

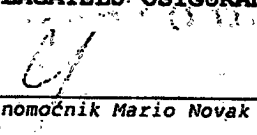
Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.


2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na pitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u preslici prilažu svakom primjerku Sporazuma.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili ispravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.


VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:


Sberbank d.d.; zastupa punomoćnik Mario Novak

**DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK i/ili
PROTIVNIK OSIGURANJA:**


JELENA TRADE d.o.o. koje zastupa
direktor Damir Kristanović

JAMAC PLATAC:


Damir Kristanović



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Bakrač
Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-420/2019

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

1. JELENA TRADE d.o.o., MBS:010029482, OIB:79658899750, Subotica Podravska, Koprivnička 32, kojeg zastupa po direktor društva DAMIR KRISTANOVIC, OIB:91952497947, Subotica Podravska, Koprivnička ulica 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113654468 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja;

2. DAMIR KRISTANOVIC, OIB:91952497947, Subotica Podravska, Koprivnička ulica 32,, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113654468 PU Koprivničko-križevačka, kao Jamac platac;

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama na potvrdu.

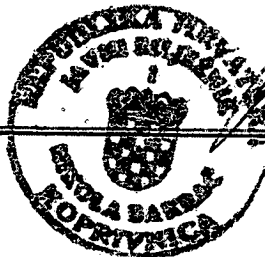
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Koprivnica, 23.01.2019;

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
e-mail: sberbank.hr, www.sberbank.hr

ANEKS BR. 1
UGOVORA O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530286

KREDITOR: **Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: **JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja),**
Koprivnička 32, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u
Bjelovaru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS):
010029482, osobni identifikacijski broj (OIB): 79658899750, koje
zastupa direktor Damir Kristanović, Subotica Podravska, Rasinja,
Koprivnička ulica 32, osobni identifikacijski broj (OIB): 91952497947
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Damir Kristanović, Subotica Podravska, Rasinja, Koprivnička**
32, rođen 15.12.1965. godine, osobni identifikacijski broj (OIB):
91952497947
(dalje u tekstu: **jamac platak**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.04.2018. godine zaključile Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 (dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. U točki 9. **ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA**, mijenja se točka 9.1. koja sada glasi:

9.1. Rok važenja okvirnog iznosa je definiran točkom 2. ovog Ugovora. Niti jedan kratkoročni kredit koji se koristi iz odobrenog okvirnog iznosa ne može imati rok dospijanja duži od 12 mjeseci od dana korištenja tog kredita niti od roka važenja koji je određen sukladno točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje glavnice svakog kratkoročnog kredita iz odobrenog okvirnog iznosa u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva zadnji dan u mjesecu, koji slijedi nakon svakog pojedinog korištenja kratkoročnog kredita.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća zadnji dan svakog kalendarskog mjeseca i o dospijecu svakog pojedinog kratkoročnog kredita.

Ukoliko bi dan dospijanja obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijanje glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijanja smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Ukoliko bi zadnji dan dospijanja svih obveza iz kratkoročnog kredita padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom dospijanja smatra prethodni radni dan Banke.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijanja.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora."

2. U točki 10. **OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**, mijenja se točka 10.5. i dodaje se točka 10.6., tako da iste sada glase:

1

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

"10.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.6. Založni dužnik JELENA TRADE d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

- A) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 1942, K.o. 314552, SUBOTICA PODRAVSKA koja se sastoji od k.č.br. 355/2, u naravi VARAŽDINSKA ULICA površine 915 m², od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m², dio terase površine 23 m², DVORIŠTE površine 733 m², UKUPNO: površine 915 m².
- B) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 697, K.o. 337374, KUNOVEC BREG koja se sastoji od k.č.br. 99, D.L. 9, u naravi KOPRIVNIČKA ULICA površine 1403 m², od čega DVORIŠTE površine 993 m², POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83, KOPRIVNIČKA ULICA površine 251 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 23 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 136 m², UKUPNO: površine 1403 m².
- C) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 14003, K.o. 314340, KOPRIVNICA koja se sastoji od k.č.br. 5910, u naravi KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 1057 m², od čega KUĆA U MIKLINOVCU površine 171 m², ZGRADA U MIKLINOVCU površine 150 m², DVORIŠTE U MIKLINOVCU površine 500 m², LIVADA U MIKLINOVCU površine 236 m², UKUPNO: površine 1057 m².

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije. Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora. Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te dozvoljava da se na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora."

[Handwritten signature] 2



SBERBANK d.d.
 Marševačka 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Ugovaraju

iz ovog
 nakon
 klauzula
 nadnih
 te svih

vezi s

odjel
 č. br.
 r. 31
 915

djel
 9,
 12,
 CA
 A

3 U točki 11. OSTALA UTANAČENJA dodaje se točka 11.9. koja glasi:

11.9. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke."

4 U točki 4. KAMATNA STOPA, u točki 4.3. te u točki 11. OSTALA UTANAČENJA, u točkama 11.1. i 11.3. iza riječi „jamac platac“ dodaju se riječi „i/ili založni dužnik“.

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj sollemnizaciji *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave dostave Banci dokaza o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 10.6. Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvatka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik / jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine opisane u točki 10.6. ovog Ugovora, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatku kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem:

- Z-5277/05, Z-2046/07, Z-2945/08, Z-3043/10, Z-1638/2011, Z-4256/2012, Z-3775/2014, Z-1563/2015, Z-1367/2016 sve u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154 za nekretninu iz točke 10.6. A)
 - Z-5277/05, Z-2046/07, Z-2945/08, Z-3043/10, Z-1638/2011, Z-4256/12, Z-3775/14 (time da su svi prethodni upisi preneseni temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697), Z-1563/2015, Z-1367/2016, sve u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154 za nekretninu iz točke 10.6. B)
 - Z-1638/2011, Z-4256/2012, Z-3775/2014, Z-1563/2015 i Z-1367/2016 sve u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154 za nekretninu iz točke 10.6. C)

IV. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke sollemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa.

KORISNIK:

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:**BANKA:**

JELENA TRADE d.o.o. koje zastupa
 direktor Damir Kristanović



SBERBANK

CN 439290

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

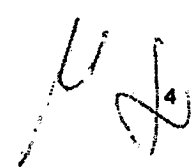
JAMAC PLATA:



Damir Kristanović

U lipnja, 23. 01. 2018 godine

U lipnja, 23. 01. 2018 godine



... javnog bilježnika Anita Škurjanec / Zagreb, dan 12. ...

PETER STUPAR, OIB 80083611388, ZAGREB, DRAŠKOVICEVA 1110 A 30
kao član uprave Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb (Grad Zagreb),
Varšavska 9, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
potpisatelja pismenu utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112765254 PL, Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ESABA SOOS, REPUBLIKA MADARSKA, adresa prema kaivanju stranke 1026
BUDIMPEŠTA 02, Guyon Richard UTCA 15, 2 c. 5 a, s privremenu bonovskom u Zagrebu
kao Nicole Škava 12, kao predsjednik uprave Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB
78427478595, Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost potpisatelja pismenu utvrdila sam temeljem putovnice br.
344299408 Madarska, a adresu uvidom u Polvidu prijave povremenog boravka od 30.11.2016.,
M.P.P. Zagrebačka, Broj: 511-19-23.1-PIB-03998-12099-16, a ovlaštenje za zastupanje utvrdeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

... ovlaštenje za ovjeru po tar. br. 11, st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn,
... ovlaštenje za ovjeru po čl. 19, st. 1, PPJT zadržana u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OJ-6784/2018
Zagreb, 30.11.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

Anita Škurjanec

OPĆINA SUBOTICA

Ulica Logarova

PRVI ODJEL KOPRIVNICA

Broj: 31.001.2019. 23:23

Općina: 314552. SUBOTICA PODRAVSKA

Broj: Z-8382/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1942

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (katal. oznaka)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
3352	VARAŽDINSKA ULICA			915	
	stambeno poslovna zgrada br. 31			159	
	dio terase			23	
	DVORIŠTE			733	
	UKUPNO:			915	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Katastarski dio: 1/1	
JELNA TRADE D.O.O., SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05. Uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena trade d. o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN, (jedan milijun tristopedesettisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja Ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.350.000,00 KN	
<p>Zaprimljeno 07. studenog 2005.g. br. Z-5277/05. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.</p>		
<p>Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g. br. Z-2046/07. Na temelju Sporazuma radi osiguranja navršene tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007.g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007.g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p>	700.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedbe
	PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
3.			
3.1	Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g.br.Z-2046/07. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčané tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008.g. pod brojem OV-7039-08. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretn. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podr. u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	700.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčané tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.06.2010.g. broj OV-5404/10. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu. sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	GLAVNI ZK.UJ.
6.2	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 4240 k.o. Kunovec, kao sporednom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčané tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-595000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protivvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	
7.2	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec, te zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.		
8.			

314552, SU BOTICA PODRAVSKA

C

Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012</p> <p>UKNJIŽBA. ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Koprivnička 32, u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p> <p>Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012</p> <p>ZABILJEŽBA. GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 4240 k. Kunovec i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.</p>	1.000.000,00 KN	na 8.1
	<p>Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014</p> <p>UKNJIŽBA. ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetpetisućasestotrideseteuraičetiridesetičetiricurocenta), računano po srednjem stopi HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, odnosno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p> <p>Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014</p> <p>ZABILJEŽBA. SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica</p>	65.630,44 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 9.1
	<p>Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015</p> <p>UKNJIŽBA. ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564.15 02.03.2015, UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-964000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-964000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-64000154:NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE . II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE . ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (jedanmilijunipetstotisućakuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015. godine. sva u korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p> <p>Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015</p> <p>ZABILJEŽBA. SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br.697 k.o. Kunovec Breg i 14003 k.o. Koprivnica.</p>	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 10.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedb.
11.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016. i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	GLAVNI
11.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 697 k.o. Kunovec Breg i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.

Broj ZK uloška: 697

OPĆINA KOPRIVNICA

Glavni urednik

OPĆINSKI ODJEL KOPRIVNICA

23.04.2019. 23:23

Primjedba

GLAVNI

Broj uloška: 337374. KUNOVEC BREG

Broj ZK uloška: 697

Broj oznaka i pravnog rješenja: Z-1367/2016

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
99	9	KOPRIVNIČKA ULICA	1403	
		DVORIŠTE	993	
		POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83. KOPRIVNIČKA ULICA	251	
		GOSPODARSKA ZGRADA. KOPRIVNIČKA ULICA	23	
		GOSPODARSKA ZGRADA. KOPRIVNIČKA ULICA	136	
UKUPNO:			1403	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Uzneseni dio: 1/1</p> <p>JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32</p>	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Teretom zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05.</p> <p>Uključuje se uvršno pravo zaloga na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena trade d. o. o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN. (jedan milijun tristopedesetisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini mjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.350.000,00 KN	
<p>Teretom zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05.</p> <p>Zaključuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavni dug.</p>		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10. travnja 2007. g. br Z-2046/07.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007. g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007. g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A. za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna). uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000,00 KN	
<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10. travnja 2007. g. br. Z-2046/07.</p> <p>Zaknjižuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		
<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10. travnja 2008. broj Z-2945/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008. g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Štarić iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008. g. pod brojem OV-7039-08. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekret. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000.00 KN	
<p>5. Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10. travnja 2008. broj Z-2945/08</p> <p>Zaknjižuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavnom.</p>		
<p>6. Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08.06.2010.g. broj OV-5404/10., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.000.000,00 KN	
<p>7. Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Zaknjižuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>uknjiženo 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Zabilježuje se Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011. potvrđenog (solemniziranog) po javnom pozivu Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. Uključuje se izvršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od 298.464,33 EUR u protivvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR u iznosu od 298.464,33 EUR u potpunosti odplaćeno, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p> <p>uknjiženo 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednom.</p>	298.464,33 EUR	
<p>Z-2300/2010/697 (Z-4256/12)</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 12.06.2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u listu A za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 kuna u skladu s: jedan milijun kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p> <p>Z-2300/2010/697 (Z-4256/12)</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom-ulošku.</p>	1.000.000,00 KN	
<p>Z-2300/2010/697 (Z-3775/14)</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 15.05.2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u listu A za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o i temeljem Ugovora o kreditu, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipetstisućaašestoitrideseuračetdesetieurocenta), računano po srednjem tečaju HNB za eur-o I uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p> <p>Z-2300/2010/697 (Z-3775/14)</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ulošku.</p>	65.630,44 EUR	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE POTRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA REGISTRIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-964000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-64000154:NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 28.02.2015. GODINE . ovršno prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja. Jelena trade d.o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn jedanmilijunipetstotisućakuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p>	1.500.000,00 KN	SPORODNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.</p>		na 10.1
<p>Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE POTRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 19.02.2016. i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o.. Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, kazne i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p>	2.000.000,00 KN	SPORODNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska</p>		na 11.1

Može se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.01.2019.

OPĆINA KOPRIVNICA

Općina Koprivnica

POSREDOVAČKI ODJEL KOPRIVNICA

Broj: ZL.09.2019. 23:23

Adresa: 314340, KOPRIVNICA

Broj: ZL.09.2016. Z-1367/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14003

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišne knjige (k.k. broj)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
	KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA			1057	Pripis iz uložka 4573
	KUĆA U MIKLINOVCU			171	
	ZGRADA U MIKLINOVCU			150	
	DVORIŠTE U MIKLINOVCU			500	
	LIVADA U MIKLINOVCU			236	
	UKUPNO:			1057	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>masetni dio: 1/1</p> <p>JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32</p>	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od 298.464,33 EUR u protuvrijednosti kunz obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3</p>	298.464,33 EUR	
<p>Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka usnježena u z.k. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i z.k. ul. br. 4240 k.o. Kuzovec kao sporednom.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjed
2.1	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.06.2012. na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32. u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ul.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52. Subotica Podravska, OIB: 79658899750. temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestotrideseteuraičetiridesetčetiricurocenta), računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	65.630,44 EUR	
3.2	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		SPOREDNI ULOŽAK na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015. UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154:NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE . II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE . ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32. Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima:jedanmilijunipetstotisućakuna)temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 IZVAZ ZA ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE KAMATE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA IZVAZ ZA, s to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog obaveza dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu 2.000.000,00 KN (dva milijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, gubitke i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE KAMATE na 5.1
	19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 IZVAZ ZA ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE KAMATE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA IZVAZ ZA, s to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog obaveza dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu 2.000.000,00 KN (dva milijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, gubitke i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		na 5.1

ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.

11.02.

07.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREJEKT UPISA

MBS:

010029482

OIB:

79658899750

TVRKA:

1 JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o.

1 JELENA TRADE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Subotica Podravska (Općina Rasinja)
Koprivnička 32

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 51 | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52.1 | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 60.24 | - Prijevoz robe (tereta) cestom |
| 1 | 63 | - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu |
| 1 | * | - zastupanje stranih tvrtki na domaćem tržištu |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - specijalizirana trgovina na malo poljoprivrednim strojevima, priključcima i oruđem, usključujući traktore te rezervnim dijelovima, sjemenjem, gnojivima, zaštitinim sredstvima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce, i hranom za domaće životinje |
| 3 | 01.1 | - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja |
| 3 | 01.12 | - Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada |
| 3 | 25.2 | - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa |
| 3 | 28.7 | - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala |
| 3 | 36.63 | - Ostali raznovrsni proizvodi, d. n. |
| 3 | 63.12 | - Skladištenje robe |
| 3 | * | - Proizvodnja svijeća, lampiona i svih drugih proizvoda od voska i parafina |
| 3 | * | - Proizvodnja umjetnog cvijeća |
| 3 | * | - Pakiranje robe |
| 4 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 4 | * | - obavljanje ugostiteljskih usluga u pokretnom objektu i pod šatorom |
| 4 | * | - usluge smještaja za kraći boravak u objektima kampa, |

Izrađeno: 2019-01-23 13:31:50
Podaci od: 2019-01-23

D004
Stranica: 1 od 4

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - kuća za odmor, apartmana i stambene autoprikolice
- 4 * - obavljanje prodaje izvan prodavaonica: na tržnicama na malo, na klupama, u kioscima, prodaja u prostorijama kupca, prodaja putem automata, pokretni prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr.) te prigodne prodaje na priredbama, sajmovima, izložbama i sl.
- 4 * - trgovina motornim vozilima i motociklima, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 4 * - međunarodni prijevoz robe u cestovnom prometu
- 4 * - poslovanje nekretninama
- 4 * - poslovanje vlastitim nekretninama
- 4 * - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 4 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 4 * - agencije za promet nekretninama
- 4 * - iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava
- 4 * - iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 4 * - iznajmljivanje pedalina i čamaca za zabavu
- 4 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4 * - prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje
- 4 * - računalne i srodne djelatnosti
- 4 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 4 * - masaža lica, manikiranje, pedikiranje i šminkanje
- 4 * - djelatnosti za njegu i održavanje tijela kao što su: turske kupelji, saune, solariji, saloni za mršavljenje, saloni za masažu te saloni za održavanje tjelesne kondicije
- 4 * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 4 * - završni radovi u građevinarstvu
- 4 * - rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi
- 4 * - priprema, izrada i montaža privatnih bazena za plivanje te ukrasnih vrtnih bazena
- 4 * - uređenje i održanje zelenih površina, okućnica, vrtova i voćnjaka
- 4 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 4 * - uvođenje vode i vodovodne instalacije i sanitarne opreme u zgrade
- 4 * - uvođenje plinske instalacije u zgrade i druge građevinske objekte
- 4 * - instaliranje opreme i vodovoda grijanja, ventilacije i klimatizacije zraka
- 4 * - servisiranje i održavanje svih instalacija u zgradama i stanovima
- 4 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova
- 5 * - proizvodnja hrane i pića
- 5 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 5 * - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 5 * - proizvodnja suhe tjestenine
- 5 * - proizvodnje dvopeka i kekisa, trajnog peciva i kolača
- 5 * - proizvodnja malih proizvoda za jedan zalogaj (snack) slatkih i slanih

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI REGISTAR
Bakarska ulica
Koprivnica, Opatička 5

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Damir Kristanović, OIB: 91952497947
Subotica Podravska, Koprivnička 32
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Damir Kristanović, OIB: 91952497947
Subotica Podravska, Koprivnička 32
- 1 - direktor
- 1 - Zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 370.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 20.11.1995.
- 2 Izjava od 20.11.1995., izmijenjena je Odlukom članova društva od 10.11.1997., uz dopune predmeta poslovanja.
- 3 Izjava društva od 10.studenoga 1997. godine izmijenjena odlukom od 6.ožujka 2003. godine u odnosu na djelatnosti.
- 4 Izjava od 17.04.2008. godine.
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.03.2003. godine, izmijenjena je Odlukom jedinog člana društva od 17.04.2008. godine uz dopunu predmeta poslovanja društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 5 Izjava od 17.04.2008. godine izmijenjena je Odlukom jedinog člana društva od 04.03.2011. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja, te je donijeta nova Izjava od 04.03.2011. godine.
- 6 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 04.03.2011. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa od 20.200,00 kn za iznos od 350.000,00 kn na iznos od 370.200,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tr	Datum	Naziv suda
0001 Tr-95/1703-3	02.01.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tr-98/292-2	03.02.1998	Trgovački sud u Bjelovaru

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVOD BILJEŽNIKA
Sudac Nikola
Koprivnica, Opatička 5

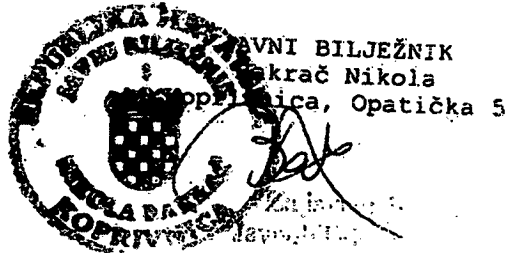
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKTI UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REVI	Datum	Naziv suda
0003 Tr-03/332-3	18.03.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tr-02/483-2	23.04.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tr-11/514-2	01.04.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tr-13/2769-2	11.08.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	20.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	19.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	06.07.2017	elektronički upis
eu /	06.07.2018	elektronički upis

Pristojba: _____
Nagrada: _____



29. 01. 1942. 1. 882/19.
14003, 1942
637
Koprivnica, Slobodica, Kamenec Breg
34. 1. 19



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **JELENA TRADE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32**

OIB: **79658899750**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za²: redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi **3,50%** godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,09%** godišnje, koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.


Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

KOPRIVNICA, 05.04.2018.


 Potpis dužnika
JELENA TRADE
 d.o.o.
 SUBOTICA PODRAVSKA

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Kristanović

Sjedište/mjesto i adresa: Subotica Podravska, Koprivnička 32

OIB: 91952497947

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

KOPRIVNICA, 05.04.2018.

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-2718/2018

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

1. JELENA TRADE d.o.o., MBS:010029482, OIB:79658899750, Subotica Podravska, Koprivnička 32, zastupano po direktoru DAMIR KRISTANOVIĆ, OIB:91952497947, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103557020 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao DUŽNIK;

2. DAMIR KRISTANOVIĆ, OIB:91952497947, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103557020 PU Koprivničko-križevačka, kao JAMAC-PLATAČ;

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

IzvorNIK je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kuna.

Koprivnica, 05.04.2018.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr



SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595

(dalje u tekstu: Banka)

i

JELENA TRADE d.o.o., OIB: 7 9 6 5 8 8 9 9 7 5 0 (dalje u tekstu: Korisnik)

u Čakovcu, dana 30 3 2018 godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanja platnih usluga primjenjuju se Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Opći uvjeti SEPA izravnog terećenja za poslovne subjekte, Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija, Terminski plan za obavljanje SEPA izravnog terećenja, te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog Ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamate na sredstva po računu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjev za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnicu Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redosljed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redosljed odrediti Banka.

Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redosljed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redosljed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci.

Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospelih i nedospelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 mjeseci.



Članak 10.

Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se



SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

Članak 11.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 1 za Banku i 1 za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku
multivalutni račun broj:

1122000677

IBAN:

HR6425030071122000677

Korisnik:

X
"JELENA TRAJE"
d.o.o.
BULOTICA PODRAVSKA

Potpis ovlaštene osobe i pečat

Banka:

Sberbank d.d.
OIB: 78427478595
Poslovnica Vitezdin 2006

Potpis ovlaštene osobe i pečat

Zagreb, 04.03.2019

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, (OIB): 79658899750

Specifikacija duga na dan 25.02.2019. godine po Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 koji su zaključili dana 04.04.2018. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditora te
- JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, (OIB): 79658899750, kao korisnika te Aneksa 1. tog Ugovora je sljedeća:

Nedospjeli dug

EUR	100.000,00	nedospjela glavnica	(HRK 741.467,10)
EUR	249,32	nedospjela kamata	(HRK 1.848,63)
EUR	100.249,32	Ukupno	(HRK 743.315,73)

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi **EUR 100.249,32 (HRK 743.315,73)**.
Kunska protuvrijednost iznosa duga u eurima izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank d.d./HNB na dan 25.02.2018. godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

- **9,09 %** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.07.2018.godine,
- **8,82 %** godišnje od dana 01.07.2018.godine do dana 01.01.2019.godine.
- **8,54 %** godišnje od dana 01.01.2019. godine nadalje.

SBERBANK d.d.
Kreditna administracija



Sberbank d.d.

073-1

Zagreb, 05.03.2019.


OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 25.02.2019. godine prema dužniku JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, Kunovec, OIB: 79658899750, (dalje u tekstu: JELENA TRADE d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili dana 30.03.2018. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i JELENA TRADE d.o.o. je slijedeća:

- nakada za domaći platni promet	124,00 kn
- kamata na naknadu za domaći platni promet	1,28 kn

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa na dan 25.02.2019. godine iznosi 125,28 kn.

SBERBANK D.D.
Zagreb, Varšavska 9


Sberbank d.d.
Ljubica Matić Kamenko Radošević
073-5



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314552, SUBOTICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 1942

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1887/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	355/2	VARAŽDINSKA ULICA stambeno poslovna zgrada br. 31 dio terase DVORIŠTE			915 159 23 733	
		UKUPNO:			915	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELENA TRADE D.O.O., SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32	
1.2	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1887/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 5 ST-42/2019-3 25.02.2019, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750, MBS:010029482, a koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem St-42/2019.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05. Uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena trade d. o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN, (jedanmilijuntristopedesettisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja Ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.350.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 07. studenog 2005.g. br. Z-5277/05. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g., br. Z-2046/07. Na temelju Sporazuma radi osiguranja navčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007.g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007.g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	700.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g., br. Z-2046/07. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008.g. pod brojem OV-7039-08. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekret. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podr. u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	700.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08.06.2010.g. broj OV-5404/10. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o, Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	GLAVNI ZK.UL.
6.2	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 4240 k.o. Kunovec, kao sporednom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	
7.2	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec, te zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.		
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.06.2012, na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 4240 k. o. Kunovec i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestotrideseaturaičetiridesetičetirieuropa), računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	65.630,44 EUR	
9.2	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica		GLAVNI ULOŽAK na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015, UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154;NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE , II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE , ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima:jedanmilijunipetstotisućakuna)temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br.697 k.o. Kunovec Breg i 14003 k.o. Koprivnica.		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016, i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	GLAVNI UL.
11.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 697 k.o. Kunovec Breg i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 23.01.2019, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, sve za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
12.2	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 14003 k.o. Koprivnica		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Protustranka se kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj ZK uložka: 697

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1887/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	99	9	KOPRIVNIČKA ULICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83, KOPRIVNIČKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA	1403 993 251 23 136	
UKUPNO:				1403	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32	
1.2	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1887/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 5 ST-42/2019-3 25.02.2019, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750, MBS:010029482, a koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem St-42/2019.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05. Uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena trade d. o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN, (jedanmilijuntristopedesettisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja Ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.350.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavnom.</p>		
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno:10. travnja 2007.g.,br.Z-2046/07.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja navčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007.g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007.g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g.,br.Z-2046/07.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008.g. pod brojem OV-7039-08. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekret. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podr. u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000,00 KN	
5.			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavnom.</p>		
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08.06.2010.g. broj OV-5404/10., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o, Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.000.000,00 KN	
6.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijea odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	
7.2	aprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednom.		
8.			
8.1	Z-2300/2010/697 (Z-4256/12) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 12.06.2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o., u iznsou od 1.000.000,00 kuna (slovima:jedanmilijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
8.2	Z-2300/2010/697 (Z-4256/12) Zabilježuje se zajedničk ahipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom uložku.		
9.			
9.1	Z-2300/2010/697 (Z-3775/14) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 15.05.2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o i temeljem Ugovora o kreditu, u iznsou od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestoitrideseteuraičetrdesetičetirieurcenta), računano po srednjem tečaju HNB za eur-o I uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	65.630,44 EUR	
9.2	Z-2300/2010/697 (Z-3775/14) Zabiležuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom uložku.		
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015, UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-964000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-964000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-64000154;NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE , II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE , ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima:jedanmilijunipetstotisućakuna)temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016, i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	SPOREDNI UL.
11.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 23.01.2019, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, sve za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
12.2	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 14003 k.o. Koprivnica		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Protustranka se kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 14003

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1887/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5910	KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA KUĆA U MIKLINOVCU ZGRADA U MIKLINOVCU DVORIŠTE U MIKLINOVCU LIVADA U MIKLINOVCU			1057 171 150 500 236	Pripis iz uložka 4573
		UKUPNO:			1057	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32	
3.1	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1887/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 5 ST-42/2019-3 25.02.2019, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750, MBS:010029482, a koji se posutpak vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem St-42/2019.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježu se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.06.2012, na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ul.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestotrideseturaičetrdesetčetiriurocenta), računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	65.630,44 EUR	
3.2	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		SPOREDNI ULOŽAK na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015, UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154;NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE, ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima:jedanmilijunipetstotisućakuna)temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		na 4.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016, i to ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	SPOREDNI UL.
5.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 23.01.2019, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, sve za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL.
6.2	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.1942 k.o. Subotica Podravska i zk.ul.br.697 k.o. Kunovec Breg.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Protustranka se kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u **Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-42/2019**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SBERBANK D.D.

OIB

78427478595

Adresa / sjedište

Varšavska 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o.

OIB

79658899750

Adresa / sjedište

Subotica Podravska, Koprivnička 32

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 od dana 04.04.2018.

Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 od dana 23.01.2019.

Iznos dospjele tražbine **0,00** (kn)

Glavnica **0,00** (kn)

Kamate **0,00** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **743.315,73** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.2.2019. za Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 100.000,00 EUR u u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d. važećem na dan dospjeća, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-2718/2018 ovjerena dana 5.4.2018. od strane javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice, Opatička 5.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od dana 30.3.2018.

Iznos dospjele tražbine **125,28 (kn)**

Glavnica **124,00 (kn)**

Kamate **1,28 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.02.2019. za Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Ukupan iznos dospjele tražbine: 125,28 kn

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 743.315,73 kn

Ukupan iznos dospjele i nedospjele tražbine: 743.441,01 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.01.2019. godine, koji je potvrdio javni bilježnik Nikola Bakrač dana 23.01.2019. godine pod poslovnim brojem OV-420/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 1942, k.o. 314552, SUBOTICA PODRAVSKA, koja se sastoji od k.č.br. 355/2, u naravi VARAŽDINSKA ULICA površine 915 m², od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m², dio terease površine 23m², DVORIŠTE površine 733 m², UKUPNO: površine 915 m²

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 697, k.o. 337374, KUNOVEC BREG koja se sastoji od k.č.br. 99, D.L. 9, u naravi KOPRIVNIČKA ULICA površine 1403 m², od čega DVORIŠTE površine 993 m², POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83, KOPRIVNIČKA ULICA površine 251 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 23m²,

GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 136 m2, UKUPNO: površine 1403 m2.

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 14003, k.o. 314340, KOPRIVNICA, koja se sastoji od k.č.br. 5910, u naravi KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 1057 m2, od čega KUĆA U MIKLINOVCU površine 171 m2, ZGRADA U MIKLINOVCU površine 150 m2, DVORIŠTE U MIKLINOVCU površine 500 m2, LIVADA U MIKLINOVCU površine 236 m2, UKUPNO: površine 1057 m2

Iznos tražbine **743.315,73 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM / NE-ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE-PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE-PRISTAJEM~~

Mjesto i datum
Zagreb, 12.3.2019.

Potpis vjerovnika **Sberbank d.d.**

Nikolina Juršić, mag.iur.

722-1

PRILOZI:

Punomoć za zastupanje

Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.01.2019. godine, koji je potvrdio javni bilježnik Nikola Bakrač dana 23.01.2019. godine pod poslovnim brojem OV-420/2019 čiji je sastavni dio Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Zadužnica OV-2718/2018 ovjerena dana 5.4.2018. od strane javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice, Opatička 5.

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.2.2019. za Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286

Izvadak iz poslovnih knjiga banke na dan 25.02.2019. za Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Zk.ul.br. 1942 k.o. SUBOTICA PODRAVSKA

Zk.ul.br. 697 k.o. KUNOVEC BREG

Zk.ul.br. 14003 k.o. KOPRIVNICA

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530286

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, osobni identifikacijski broj (OIB): 79658899750 (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: Damir Kristanović, Subotica Podravska, Koprivnička 32, rođen 15.12.1965. godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 91952497947 (dalje u tekstu: jamac platac)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka odobrava Korisniku okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1. OKVIRNI IZNOS

EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.
Kod svakog korištenja (povlačenja) kredita iz odobrenog okvirnog iznosa, kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.
Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni (osnovi) ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku.

2. ROK VAŽENJA UGOVORA

01.03.2020. godine.

3. NAMJENA

3.1. Namjena: Okvirni iznos za financiranje iz ovog Ugovora služi za:

- odobranje kratkoročnih kredita i to u valuti odobrenog okvirnog iznosa s rokom važenja do 12 (slovima: dvanaest) mjeseci;
- izdavanje bankarskih garancija s rokom važenja do isteka roka važenja ovog Ugovora;
- izdavanje pisama namjere s rokom važenja do isteka roka važenja ovog Ugovora;
- otvaranje akreditiva s odloženim polaganjem pokrića s rokom važenja do isteka roka važenja ovog Ugovora.

3.2. Rok korištenja: 01.03.2020. godine, za sve namjene za koje se koristi okvirni iznos.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

4. KAMATNA STOPA

- 4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 3,50% (slovima: tricijelapedeset posto) godišnje, fiksna.
- 4.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.
- 4.3. Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 0,5%-2,00% (slovima: nulacijelijhpedeset do dva) postotnih poena godišnje za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili jamca platca, isključujući novčane obveze.

5. NAKNADE

- 5.1. Naknada: 0,40% (slovima: nulacijelijhčetrdeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos.
- 5.2. Naknada: 0,10% (slovima: nulacijelijhdeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna).
- 5.3. Naknada: kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna) jednokratno za svako pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu kredita / garancije / pisma namjere / akreditiva, osim prvog korištenja.
- 5.4. Naknada: u visini naknade iz točke 5.1. za odustajanje od ugovorenog rizika.
- 5.5. Naknada: 0,35% (slovima: nulacijelijhtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.
- 5.6. Naknada: 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji / akreditivu; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).
- 5.7. Naknada: 0,35% (slovima: nulacijelijhtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.
- 5.8. Naknada: 0,35% (slovima: nulacijelijhtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog pisma namjere; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.
- 5.9. Naknada: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid sklopljenog Ugovora, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a maksimum je kn 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna).

6. UVJETI KORIŠTENJA

- 6.1. Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

7. NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA

- 7.1. Odobreni okvirni iznos Korisnik koristi višekratno, i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci. Kada se okvirni iznos koristi u vidu kredita, isti će se isplatiti na račun Korisnika u Banci.
- 7.2. Korisnik je dužan najaviti Banci svako korištenje okvirnog iznosa putem pisanog naloga najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije korištenja.



2



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.3. Svaki kredit iz odobrenog okvirnog iznosa Korisnik koristi kao poseban kratkoročni kredit i u Banci se taj kredit vodi na pripadajućoj kreditnoj partiji. Svakim korištenjem kredita razmjerno se povećava zaduženje odnosno umanjuje se preostali iznos raspoloživ za korištenje, a svakom otplatom kredita razmjerno se smanjuje zaduženje odnosno povećava se iznos raspoloživ za korištenje. Takav kratkoročni kredit odobrava se na rok do 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, s rokom važenja koji ne može biti duži od roka važenja sukladno točki 3. ovog Ugovora.

7.4. Za izdavanje garancije Korisnik je dužan dostaviti Banci pisani Nalog za izdavanje garancije, potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe, zajedno s pripadajućom dokumentacijom koju zatraži Banka
Za izdavanje pisma namjere Korisnik je dužan dostaviti Banci zahtjev, ovjeren i potpisan od ovlaštene osobe, zajedno s pripadajućom dokumentacijom koju zatraži Banka.
Za otvaranje akreditiva prema inozemstvu s odloženim polaganjem pokrića Korisnik treba dostaviti Banci propisanu dokumentaciju.

8. ISPUNJAVANJE GARANTIRANE OBVEZE

8.1. Korisnik je dužan ispuniti prema korisniku garancije obvezu koja se osigurava garancijom / pismom namjere izdanom temeljem ovog Ugovora, te koje ispunjenje obveze je sukladno uvjetima navedenim u natječajnoj dokumentaciji ili u ugovoru o osnovnom poslu odnosno dokumentaciji na temelju koje se garancija / pismo namjere izdaje.

8.2. Potpisivanjem ovog Ugovora sve ugovorne strane daju Banci suglasnost na tekst garancije i/ili pisma namjere. Garancija i/ili pismo namjere će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

8.3. U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje bezuvjetno i neopozivo odmah Banci vratiti svaki iznos koji Banka plati korisniku garancije, uvećan za kamate, naknade i troškove, sukladno ovom Ugovoru.
Tražbina Banke prema Korisniku dospijeva plaćanjem Banke u korist korisnika garancije, a danom dospijeća smatra se datum terećenja računa Banke odnosno datum valute koji je naveden u SWIFT poruci. Među ugovornim stranama se SWIFT poruka Banke o doznaci upućenoj korisniku garancije ili izvod terećenja računa Banke smatra vjerodostojnom ispravom o plaćanju.

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

9.1. Korisnik otplaćuje kratkoročni kredit iz odobrenog okvirnog iznosa u roku do najduže 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od dana prvog korištenja tog kredita, ali ne duže od roka važenja iz točke 3. ovog Ugovora.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to zadnji dan svakog kalendarskog mjeseca. Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

9.2. Korisnik je dužan uplatiti Banci pokriće za otvoreni akreditiv sukladno njegovom dospijeću prema inozemstvu.

9.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

9.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

9.5. Banka obračunava prvu jednokratnu naknadu na odobreni okvirni iznos, koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko prvo korištenje okvira nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja. Sljedeće jednokratne naknade Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

9.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za pojedina korištenja koja dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.7. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od okvirnog iznosa za financiranje koja dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.8. Banka obračunava tromjesečnu naknadu po garancijama / pismu namjere početkom svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed na stanje garantirane obveze i u trenutku izdavanja garancije / pisma namjere za tekuće tromjesečje, a naknada dospijeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

9.9. Banka obračunava naknadu za plaćanje po izdanoj garanciji / otvorenom akreditivu, a naknada dospijeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

9.10. Banka obračunava godišnju naknadu na akreditive na početku svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed i u trenutku otvaranja akreditiva za tekuće tromjesečje, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.11. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za raskid ovog Ugovora, a naknada dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

9.12. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

10.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

10.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

10.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platca.

11. OSTALA UTANAČENJA

11.1. Korisnik i jamac platca neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

11.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati platni promet preko Banke u onom postotku koji odgovara postotku zaduženosti Korisnika kod Banke u odnosu na ukupnu kreditnu zaduženost Korisnika kod drugih banaka.

11.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Nalogodavac ili jamac placac ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanjoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Nalogodavcu preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Nalogodavac nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Nalogodavcu proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

11.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

11.6. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

11.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

11.8. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

12. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

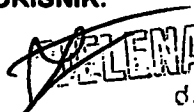


SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku, i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:


JELENA TRADE
d.o.o.
BETICA PODRAVSKA
JELENA TRADE d.o.o. koje zastupa
direktor Damir Kristanović

BANKA:


Sberbank d.d.
OIB: 70427478090
Prošćanska Vozovnica
200-5

JAMAC PLATAC:



Damir Kristanović

U Subotici Pod., dana 04.04.2018. godine U VANJINI, dana 04.04.2018. godine

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju samostalno i pojedinačno zastupa punomoćnik MARIO NOVAK, TRAVNIK 23, ČAKOVEC, OIB: 92598181062, djelatnik Sberbank d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----

(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----

i-----
JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 010029482, osobni identifikacijski broj (OIB): 79658899750, koje zastupa direktor Damir Kristanović, Subotica Podravska, Rasinja, Koprivnička ulica 32, osobni identifikacijski broj (OIB): 91952497947, kao dužnik ujedno i založni dužnik-----

(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

i-----
Damir Kristanović, Subotica Podravska, Rasinja, Koprivnička 32, rođen 15.12.1965. godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 91952497947, kao jamac platac-----

(dalje u tekstu: Jamac platac)-----

zaključuju u Varaždinu dana 23.01.2019. (slovima:dvadesettrećeg siječnja dvijetisućedevedetnaeste) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 04.04.2018. (slovima: četvrtogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 i dana 23.01.2019. (slovima: dvadesettrećeg siječnja dvijetisućedevedetnaeste) godine Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 (Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 i Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 zajedno dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja u visini od EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti; s rokom važenja ugovora: 01.03.2020. (slovima: prviožujakdvijetisućedvadesete) godine; s redovnom kamatnom stopom po kreditu: 3,50% (slovima: tricijelapedeset posto) godišnje, koja je fiksna; time da Vjerovnik ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 0,5-2,00 (slovima: nulacijelihpedeset do dva) postotnih poena godišnje za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom od strane Dužnika ili jamca platca ili založnog dužnika, isključujući novčane obveze; s kamatnom stopom po dospelju koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu od 0,40% (slovima: nulacijelihčetrdeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos; uz naknadu od 0,10% (slovima: nulacijelihdeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna);

uz naknadu u iznosu od kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna) jednokratno za svako pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu kredita / garancije / pisma namjere / akreditiva, osim prvog korištenja; uz naknadu za odustajanje od ugovorenog rizika u visini naknade za odobrenje; uz naknadu u visini od 0,35% (slovima: nulacijelihtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu u visini od 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji / akreditivu; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna); uz naknadu u visini od 0,35% (slovima: nulacijelihtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu u visini od 0,35% (slovima: nulacijelihtridesetpet posto) tromjesečno na iznos svakog pisma namjere; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid sklopljenog Ugovora; te prema svim drugim uvjetima, odredbama, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor i Aneks br. 1 se prilažu ovom Sporazumu i čine sastavni dio istog.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da, nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:

- a) Izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
b) Izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, osobni identifikacijski broj (OIB): 79658899750, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojim sljedećim nekretninama:-----

A. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 1942, K.o. 314552, KUNOVICA PODRAVSKA, koja se sastoji od k.č.br. 355/2, u naravi VARAŽDINSKA KUĆA površine 915 m², od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m², dio terase površine 23 m², DVORIŠTE površine 733 m², UKUPNO: površine 1771 m²;-----

B. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 697, K.o. 337374, KUNOVEC BREG koja se sastoji od k.č.br. 99, D.L. 9, u naravi KOPRIVNIČKA ULICA površine 1403 m², od čega DVORIŠTE površine 993 m², POSLOVNA ZGRADA, KBR. 13, KOPRIVNIČKA ULICA površine 251 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 23 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 136 m², UKUPNO: površine 1403 m²;-----

C) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 14003, K.o. 314340, KOPRIVNICA, koja se sastoji od k.č.br. 5910, u naravi KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 1057 m², od čega KUĆA U MIKLINOVCU površine 171 m², ZGRADA U MIKLINOVCU površine 150 m², DVORIŠTE U MIKLINOVCU površine 500 m², LIVADA U MIKLINOVCU površine 236 m², UKUPNO: površine 1057 m²;-----

a Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik, kao vlasnik nekretnina, obvezuje Vjerovniku (Predlagatelju osiguranja) da će brisati hipoteku upisanu na nekretninama po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka Sporazuma, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvatcima za te nekretnine, koji izvatci se prilažu ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvadaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom

stanju u času zaključenja ovog Sporazuma. -----

5. (stavak peti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospjeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.--

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.-----

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platca izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospjeća svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Jamca platca na kojoj je ovrhu moguće provesti.-----

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava. -----

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. -----

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti. -----

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma

obvezuju da će ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništeta.


Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

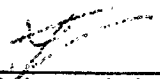
2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u preslici prilažu svakom primjerku Sporazuma.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili ispravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.


VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:


Sberbank d.d.; zastupa punomoćnik Mario Novak

**DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK i/ili
PROTIVNIK OSIGURANJA:**


JELENA TRADE d.o.o. koje zastupa
direktor Damir Kristanović

JAMAC PLATAC:


Damir Kristanović



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-420/2019

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

1. JELENA TRADE d.o.o., MBS:010029482, OIB:79658899750, Subotica Podravska, Koprivnička 32, kojeg zastupa po direktor društva DAMIR KRISTANOVIĆ, OIB:91952497947, Subotica Podravska, Koprivnička ulica 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113654468 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja;

2. DAMIR KRISTANOVIĆ, OIB:91952497947, Subotica Podravska, Koprivnička ulica 32,, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113654468 PU Koprivničko-križevačka, kao Jamac plata;

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Koprivnica, 23.01.2019.

Javni bilježnik

Nikola Bakrač



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
e-mail: info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

ANEKS BR. 1**UGOVORA O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530286**

KREDITOR: **Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: **JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja),**
jedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **Koprivnička 32, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u**
Bjelovaru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS):
010029482, osobni identifikacijski broj (OIB): 79658899750, koje
zastupa direktor Damir Kristanović, Subotica Podravska, Rasinja,
Koprivnička ulica 32, osobni identifikacijski broj (OIB): 91952497947
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Damir Kristanović, Subotica Podravska, Rasinja, Koprivnička**
32, rođen 15.12.1965. godine, osobni identifikacijski broj (OIB):
91952497947
(dalje u tekstu: **jamac platak**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.04.2018. godine zaključile Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 (dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. U točki 9. **ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA**, mijenja se točka 9.1. koja sada glasi:

9.1. Rok važenja okvirnog iznosa je definiran točkom 2. ovog Ugovora. Niti jedan kratkoročni kredit koji se koristi iz odobrenog okvirnog iznosa ne može imati rok dospeljeća duži od 12 mjeseci od dana korištenja tog kredita niti od roka važenja koji je određen sukladno točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje glavnice svakog kratkoročnog kredita iz odobrenog okvirnog iznosa u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospeljeća zadnji dan u mjesecu, koji slijedi nakon svakog pojedinog korištenja kratkoročnog kredita.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća zadnji dan svakog kalendarskog mjeseca i o dospeljeću svakog pojedinog kratkoročnog kredita.

Ukoliko bi dan dospeljeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospeljeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospeljeća smatra prvi slijedeći radni dan Banke.

Ukoliko bi zadnji dan dospeljeća svih obveza iz kratkoročnog kredita padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom dospeljeća smatra prethodni radni dan Banke.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospeljeća.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora."

2. U točki 10. **OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**, mijenja se točka 10.5. i dodaje se točka 10.6., tako da iste sada glase:

LiX

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

"10.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac. Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.6. Založni dužnik JELENA TRADE d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

- A) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 1942, K.o. 314552, SUBOTICA PODRAVSKA koja se sastoji od k.č.br. 355/2, u naravi VARAŽDINSKA ULICA površine 915 m², od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m², dio terase površine 23 m², DVORIŠTE površine 733 m², UKUPNO: površine 915 m².
- B) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 697, K.o. 337374, KUNOVEC BREG koja se sastoji od k.č.br. 99, D.L. 9, u naravi KOPRIVNIČKA ULICA površine 1403 m², od čega DVORIŠTE površine 993 m², POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83, KOPRIVNIČKA ULICA površine 251 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 23 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA površine 136 m², UKUPNO: površine 1403 m².
- C) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel KOPRIVNICA, u zk. ul. br. 14003, K.o. 314340, KOPRIVNICA koja se sastoji od k.č.br. 5910, u naravi KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 1057 m², od čega KUĆA U MIKLINOVCU površine 171 m², ZGRADA U MIKLINOVCU površine 150 m², DVORIŠTE U MIKLINOVCU površine 500 m², LIVADA U MIKLINOVCU površine 236 m², UKUPNO: površine 1057 m².

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije. Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora. Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te dozvoljava da se na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora."

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 365
e-mail: sberbank.hr, www.sberbank.hr

govaraju
iz ovog
e nakon
klauzula
knadnih
te svih

3 U točki 11. OSTALA UTANAČENJA dodaje se točka 11.9. koja glasi:

11.9. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s postupcima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke."

vezi s

4 U točki 4. KAMATNA STOPA, u točki 4.3. te u točki 11. OSTALA UTANAČENJA, u točkama 11.1. i 11.3. iza riječi „jamac platac“ dodaju se riječi „i/ili založni dužnik“.

odjel
č.b.r.
r. 31
915

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

djel
9,
12.
A
A

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave dokaza o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 10.6. Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik / jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine opisane u točki 10.6. ovog Ugovora, a iz kojeg izvataka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatu kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem:

- Z-5277/05, Z-2046/07, Z-2945/08, Z-3043/10, Z-1638/2011, Z-4256/2012, Z-3775/2014, Z-1563/2015, Z-1367/2016 sve u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154 za nekretninu iz točke 10.6. A)

- Z-5277/05, Z-2046/07, Z-2945/08, Z-3043/10, Z-1638/2011, Z-4256/12, Z-3775/14 (time da su svi prethodni upisi preneseni temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697), Z-1563/2015, Z-1367/2016, sve u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154 za nekretninu iz točke 10.6. B)

- Z-1638/2011, Z-4256/2012, Z-3775/2014, Z-1563/2015 i Z-1367/2016 sve u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154 za nekretninu iz točke 10.6. C)

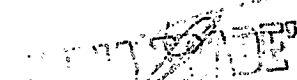
IV. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa.

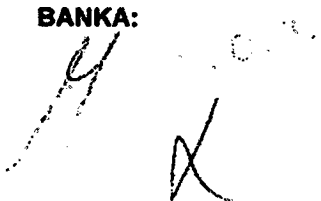
KORISNIK:

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKA:


JELENA TRADE d.o.o. koje zastupa
direktor Damir Kristanović





SBERBANK

CN 439290

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

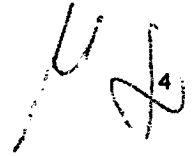
JAMAC PLATA:



Damir Kristanović

U lipnju, 23. 01. 2019. godine

U VAHAŽUJU, 23. 01. 2019. godine



Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 76427476595, (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) koje zastupaju Csaba Soos Predsjednik Uprave i Holger Peter Štupar Član Uprave, ovom punomoći opunomoćuje sljedeće osobe zaposlene kod Sberbank

Zagreb 23.11.2011. godine

PUNOMOĆ

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 76427476595, (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) koje zastupaju Csaba Soos Predsjednik Uprave i Holger Peter Štupar Član Uprave, ovom punomoći opunomoćuje sljedeće osobe zaposlene kod Sberbank

Skupina I	Skupina II
Andrea Males, OIB: 41571938479;	Ana Miljanić, OIB: 49960321902;
Erika Špremi, OIB: 93129056324;	Andreja Mendeš, OIB: 42418268517;
Daniel Tomas Raić, OIB: 94123256669;	Ante Lončar, OIB: 95349665471;
Darijela Kunšić Maček, OIB: 05427562774;	Ante Šimundić, OIB: 88900068772;
Diana Stemberger, OIB: 81753580813;	Damir Micek, OIB: 95686029798;
Dubravka Vlašić, OIB: 37275406928;	Iva Rilje, OIB: 94246078066;
Đorđe Ljuba, OIB: 20195187468;	Jelena Barić, OIB: 87373066892;
Goran Matanović, OIB: 70704186924;	Laura Miroš Jovanović, OIB: 59737602806;
Hrvoje Gudelj, OIB: 63458383572;	Maja Vrvilo, OIB: 18233218706;
Igor Boški, OIB: 91119047114;	Marija Dujnić Hundić, OIB: 86936517896;
Igor Burelek, OIB: 15357365882;	Marija Strenja, OIB: 03320908754;
Ivanka Milković, OIB: 77120067295;	Marina Francić, OIB: 29260006302;
Irena Battel, OIB: 93274797457;	Mario Čohan, OIB: 88105883849;
Ivan Čeh, OIB: 41921760137;	Mario Novak, OIB: 92598181062;
Jelena Mijan, OIB: 62782212019;	Mihaela Garvanović, OIB: 09348294651;
Josip Čapin, OIB: 96918213976;	Mirna Boban, OIB: 89625776482;
Jure Milat, OIB: 91772117477;	Natalija Klanjac, OIB: 41981106666;
Konstantin Vučinić, OIB: 49197186353;	Ozren Gaberšnik, OIB: 58912687949;
Krešimir Turkalj, OIB: 61013662164;	Petar Belamarić, OIB: 98988261998;
Kristina Horceg, OIB: 03035546783;	Sandra Pošić Dabić, OIB: 26726666427;
Laura Konjuh, OIB: 62133332707;	Snježana Živalj, OIB: 69797932849;
Lukša Grljević, OIB: 93831899053;	Tanja Gmainički Butković, OIB: 88664203687;
Marija Pezic Bosak, OIB: 14660315683;	Valentina Planinc Nad, OIB: 63565644092;
Marija Odeh, OIB: 54329893519;	
Marko Kolombatović, OIB: 35471423753;	
Marko Kratna, OIB: 71190165722;	
Mate Dražević, OIB: 60422081929;	
Melita Matić, OIB: 82408412113;	
Milivoj Lavračić, OIB: 36029984772;	
Mirjam Šipuš, OIB: 58186409007;	
Milica Kalauz, OIB: 73318513650;	
Marko Nenović, OIB: 47086086529;	
Sanela Samanović, OIB: 09113027926;	
Senta Mažar, OIB: 67997382568;	
Silvija Sečenj, OIB: 35805894901;	
Susana Bakota, OIB: 22748581736;	
Vanko Kolarević, OIB: 12818838669;	
Stipe Mišura, OIB: 25681280153;	
Štefana Vidović, OIB: 69386084323;	
Vanerka Hrančić, OIB: 98560763144;	
Vesna Čmek, OIB: 72861334734;	
Vesna Hadljević, OIB: 72364678414;	

Banka za opću trgovinu
Brijuni 10, 21000 Makarska
Tel: 023 242011 Fax: 023 242012
E-mail: sberbank@t-com.hr

da svaka osoba iz skupine I može skupno s bilo kojom drugom osobom iz skupine I ili s bilo kojom osobom iz skupine II, te da svaka osoba iz skupine II može skupno s bilo kojom osobom iz skupine I ili s bilo kojom osobom iz skupine II, u ime i za račun Sberbank d.d. s jedne strane

1. zaključivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Ugovore u kojih proizlazi novčana tražbina Sberbank d.d. prema njima ili trećim osobama, a u kojima Ugovorima se Sberbank d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, /ili kreditora, /ili izdavatelja garancije, /ili otkupitelja tražbine ili mjenice, /ili garanta, /ili akreditivne banke, /ili založnog vjerovnika, /ili fiducijarnog vjerovnika, /ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Ugovora koji će u konkretnom slučaju ugovoriti sve ugovorne strane;
2. poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje i zaključivati Aneксе Ugovora iz točke 1. ove Punomoći sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama, u kojima se Sberbank d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, /ili kreditora, /ili izdavatelja garancije ili otkupitelja tražbine ili mjenice, /ili garanta, /ili akreditivne banke, /ili založnog vjerovnika ili fiducijarnog vjerovnika, /ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sve sukladno sadržaju i elementima koje će u svakom konkretnom slučaju ugovoriti ugovorne strane.

II. da svaka osoba iz ove Punomoći može samostalno i pojedinačno:

1. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj zaključivati i potpisivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Sporazume radi osiguranja novčane tražbine u kojima se Sberbank d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, /ili kreditora, /ili izdavatelja garancije, /ili otkupitelja tražbine ili mjenice, /ili garanta, /ili akreditivne banke, /ili založnog vjerovnika, /ili fiducijarnog vjerovnika, /ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Sporazuma i sa svim instrumentima osiguranja, te sa svim potrebnim ovršnim klauzulama, koje će ugovorne strane u svakom konkretnom slučaju kako bi Sporazum dobio svojstvo ovršne isprave;
2. iste Sporazume zaključivati i potpisivati u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi zaključene i potpisane Sporazume iz prethodne točke ove Punomoći na solemnizaciju (potvrdu) bilo kojem javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj, a sa ciljem kako bi ti navedeni Sporazumi stekli svojstvo javnobilježničkoga akta ili ovršnog javnobilježničkoga akta.
3. poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje i zaključivati Dodatke Sporazuma iz točke 2. ove Punomoći, u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi potpisane i zaključene navedene Dodatke Sporazuma na solemnizaciju kod javnog bilježnika s ciljem kako bi solemnizacijom stekli svojstvo javnobilježničkog akta ili ovršnog javnobilježničkog akta.

III. da svaka osoba iz ove Punomoći može samostalno i pojedinačno:

1. u svakom konkretnom slučaju poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje radi provedbe gore navedenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, općenito u posebno u postupcima kod javnih bilježnika, sudova, Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, te drugih nadležnih službi i tijela, radi upisa, odnosno podnošenja odgovarajućeg prijedloga za upis, i te radi zasnivanja i provedbe svih instrumenta osiguranja tražbina Sberbank d.d. ugovoreni sukladno odredbama gore zaključenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, koj su navedeni u ovoj Punomoći, kako bi isti stekli svojstvo ovršne isprave, a koj instrumenti osiguranja su primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima, prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima i dr., a sve radi provedbe ugovoreni oblika osiguranja svih novčanih i drugih tražbina Sberbank d.d. iz gore navedenih Ugovora i Sporazuma.

Sberbank d.d.
Sberbank d.d.

Holger Peter Štupar Član Uprave

Csaba Soos Predsjednik Uprave

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo pravosuđa

POSJEDOVNI ODJEL KOPRIVNICA

Broj: 23.05.2019. 23:23

Općina: 314552. SUBOTICA PODRAVSKA

Broj zemljišne knjige: Z-8382-2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1942

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišne knjige (Zemljišna knjiga)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
8382	VARAŽDINSKA ULICA			915	
	stambeno poslovna zgrada br. 31			159	
	dio terase			23	
	DVORIŠTE			733	
	UKUPNO:			915	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Općinski dio: 1/1</p> <p>LENA TRADE D.O.O., SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32</p>	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05.</p> <p>Uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena trade d. o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN, (jedan milijun tristopedesettisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja Ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.350.000,00 KN	
<p>Zaprimljeno 07. studenog 2005.g. br. Z-5277/05.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.</p>		
<p>Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g., br. Z-2046/07.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja navćane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007.g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007.g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p>	700.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedbe
	PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
3.			
3.1	Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g., br. Z-2046/07. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008.g. pod brojem OV-7039-08, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretn. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podr. u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	700.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08.06.2010.g. broj OV-5404/10, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	GLAVNI ZK.U.I.
6.2	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 4240 k.o. Kunovec, kao sporednom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-595000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od 298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	
7.2	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec, te zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.		
8.			

C
Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012	1.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 14.06.2012. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za redovne kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012		na 81
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.		
	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014	65.630,44 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetpetisućašestotideseturaičetrdesetičetiriurocenta), računano po srednjem stopu u HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, plus godišnje 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014		GLAVNI ULOŽAK na 91
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica		
	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564-15.02.03.2015. UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154:NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE, ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (jedanaćmilijunipetstotisućakuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015. godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br.697 k.o. Kunovec Breg i 14003 k.o. Koprivnica.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314552, SUBOTICA PODRAVSKA

Verifikacija
Broj ZK ul.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedb.
11.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016. UKNJIŽBA. ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016. i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	GLAVNI
11.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016. ZABILJEŽBA. SPOREDNI ULÓŽAK, zk.ul.br. 697 k.o. Kunovec Brég i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.

OPĆINA PODRAVSKA

OPĆINSKI URED ZA KATASTARSTVO

OPĆINSKI ODJEL KOPRIVNICA

12.11.2019. 23:23

Primjedba

GLAVNI

Broj uložka: 337374. KUNOVEC BREG

Broj ZK uložka: 697

Broj rješenja: Upravnog rješenja: Z-1367/2016

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
99	9	KOPRIVNIČKA ULICA	1403	
		DVORIŠTE	993	
		POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83. KOPRIVNIČKA ULICA	251	
		GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA	23	
		GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA	136	
UKUPNO:			1403	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Ukupni dio: 1/1</p> <p>JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32</p>	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>1. Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05.</p> <p>Uknjižuje se uvršno pravo zaloga na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena-trade d. o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN. (jedan milijun tristopedesettisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini mjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.350.000,00 KN	
<p>2. Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05.</p> <p>Zaknjižuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavni dug.</p>		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Na temelju zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10. travnja 2007. g. br. Z-2046/07.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007. g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007. g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000,00 KN	
<p>Na temelju zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10. travnja 2007. g. br. Z-2046/07.</p> <p>Zaknjižuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		
<p>Na temelju zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 09. svibnja 2008. g. broj Z-2945/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008. g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Prusod iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008. g. pod brojem OV-7039-08. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekret. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000,00 KN	
<p>Na temelju zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 09. svibnja 2008. g. broj Z-2945/08</p> <p>Zaknjižuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavnom.</p>		
<p>Na temelju zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 08.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.06.2010.g. broj OV-5404/10., uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.000.000,00 KN	
<p>Na temelju zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 08.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Zaknjižuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zabilježeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Zabilježuje se Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011. potvrđenog (solemniziranog) po javnom pozivu Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. Uključuje se izvršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug Jelena Trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 prema Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011., u iznosu od 298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR u vrijeme dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p> <p>Zabilježeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednom.</p>	298.464,33 EUR	
<p>Z-2300/2010/697 (Z-4256/12)</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 12.06.2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 kuna uključujući kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p> <p>Z-2300/2010/697 (Z-4256/12)</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ulošku.</p>	1.000.000,00 KN	
<p>Z-2300/2010/697 (Z-3775/14)</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 15.05.2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o i temeljem Ugovora o kreditu, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestotrideseteuraičetrdesetičetiricurocenta), računano po srednjem tečaju HNB za eur-o i uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p> <p>Z-2300/2010/697 (Z-3775/14)</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ulošku.</p>	65.630,44 EUR	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 07.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE POTRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZABILJEŽBA PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE BR. Z-1563-15 02.03.2015. UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210- BR. 964-0210-640000154 OD 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-964000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154:NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 12.06.2012. GODINE . II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 28.02.2013. GODINE . ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja. Jelene d. o.o. Koprivnička 32. Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000.00 kn jedanmilijunipetstotisućakuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane potražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	SPORODNI ULOŽAK
Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		na 10.1
Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE POTRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016. i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o.. Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2 (200) 000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, gubitke i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	SPORODNI ULOŽAK
Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska		na 11.1

Može se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.01.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

PODRavska

Koprivnica

PRVI ODJEL KOPRIVNICA

broj: Z-09-2019-23-23

broj: 314340, KOPRIVNICA

broj: 7-1367/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14003

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta (kat. pozemlje)	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA			1057	Pripis iz uložka 4573
KUĆA U MIKLINOVCU			171	
ZGRADA U MIKLINOVCU			150	
DVORIŠTE U MIKLINOVCU			500	
LIVADA U MIKLINOVCU			236	
UKUPNO:			1057	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>masetni dio: 1/1</p> <p>JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32</p>	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p>PODRavska BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3</p>	298.464,33 EUR	
<p>Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. št. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i zk. ul. br. 4240 k.o. Krasovec kao sporadnom.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.06.2012. na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32. u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ul.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestotridesećeturinačetiridesetčetiricurocenta), računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	65.630,44 EUR	
3.2	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		SPOREDNI ULOŽAK na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015. UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154;NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE, ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima:jedanmilijunipetstotisućakuna)temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		na 4.1
5.			

Verifikat
Broj ZK uložka: 14003

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

314340, KOPRIVNICA

Verifikat, ZK uložak
Broj ZK uložka: 14003

C

Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016	2.000.000,00 KN	SPORAZUM RADI
	ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA i to ovršno pravo zalogu na nekretnine u A-radi osiguranja novčanog dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: GLAVNA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
	19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016		na 5.1
	REZBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska		

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.

1.02

07

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brestac Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010029482

OIB:

79658899750

TVRTKA:

1 JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o.

1 JELENA TRADE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Subotica Podravska (Općina Rasinja)
Koprivnička 32

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 51 | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52.1 | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 60.24 | - Prijevoz robe (tereta) cestom |
| 1 | 63 | - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu |
| 1 | * | - zastupanje stranih tvrtki na domaćem tržištu |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - specijalizirana trgovina na malo poljoprivrednim strojevima, priključcima i oruđem, usključujući traktore te rezervnim dijelovima, sjemenjem, gnojivima, zaštitinim sredstvima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce, i hranom za domaće životinje |
| 3 | 01.1 | - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja |
| 3 | 01.12 | - Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada |
| 3 | 25.2 | - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa |
| 3 | 28.7 | - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala |
| 3 | 36.63 | - Ostali raznovrsni proizvodi, d. n. |
| 3 | 63.12 | - Skladištenje robe |
| 3 | * | - Proizvodnja svijeća, lampiona i svih drugih proizvoda od voska i parafina |
| 3 | * | - Proizvodnja umjetnog cvijeća |
| 3 | * | - Pakiranje robe |
| 4 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 4 | * | - obavljanje ugostiteljskih usluga u pokretnom objektu i pod šatorom |
| 4 | * | - usluge smještaja za kraći boravak u objektima kampa, |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - kuća za odmor, apartmana i stambene autoprikolice
- 4 * - obavljanje prodaje izvan prodavaonica: na tržnicama na malo, na klupama, u kioscima, prodaja u prostorijama kupca, prodaja putem automata, pokretni prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr.) te prigodne prodaje na priredbama, sajmovima, izložbama i sl.
- 4 * - trgovina motornim vozilima i motociklima, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 4 * - međunarodni prijevoz robe u cestovnom prometu
- 4 * - poslovanje nekretninama
- 4 * - poslovanje vlastitim nekretninama
- 4 * - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 4 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 4 * - agencije za promet nekretninama
- 4 * - iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava
- 4 * - iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 4 * - iznajmljivanje pedalina i čamaca za zabavu
- 4 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4 * - prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje
- 4 * - računalne i srodne djelatnosti
- 4 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 4 * - masaža lica, manikiranje, pedikiranje i šminkanje
- 4 * - djelatnosti za njegu i održavanje tijela kao što su: turske kupelji, saune, solariji, saloni za mršavljenje, saloni za masažu te saloni za održavanje tjelesne kondicije
- 4 * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 4 * - završni radovi u građevinarstvu
- 4 * - rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi
- 4 * - priprema, izrada i montaža privatnih bazena za plivanje te ukrasnih vrtnih bazena
- 4 * - uređenje i održanje zelenih površina, okućnica, vrtova i voćnjaka
- 4 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 4 * - uvođenje vode i vodovodne instalacije i sanitarne opreme u zgrade
- 4 * - uvođenje plinske instalacije u zgrade i druge građevinske objekte
- 4 * - instaliranje opreme i vodovoda grijanja, ventilacije i klimatizacije zraka
- 4 * - servisiranje i održavanje svih instalacija u zgradama i stanovima
- 4 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova
- 5 * - proizvodnja hrane i pića
- 5 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 5 * - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 5 * - proizvodnja suhe tjestenine
- 5 * - proizvodnja dvopeka i keksa, trajnog peciva i kolača
- 5 * - proizvodnja malih proizvoda za jedan zalogaj (snack) slatkih i slanih

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI REGISTAR
Bakarska ulica
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Damir Kristanović, OIB: 91952497947
Subotica Podravska, Koprivnička 32
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Damir Kristanović, OIB: 91952497947
Subotica Podravska, Koprivnička 32
- 1 - direktor
- 1 - Zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 370.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 20.11.1995.
- 2 Izjava od 20.11.1995., izmjenjena je Odlukom članova društva od 10.11.1997., uz dopune predmeta poslovanja.
- 3 Izjava društva od 10.studenoga 1997. godine izmjenjena odlukom od 6.ožujka 2003. godine u odnosu na djelatnosti.
- 4 Izjava od 17.04.2008. godine.
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.03.2003. godine, izmijenjena je Odlukom jedinog člana društva od 17.04.2008. godine uz dopunu predmeta poslovanja društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 5 Izjava od 17.04.2008. godine izmijenjena je Odlukom jedinog člana društva od 04.03.2011. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja, te je donijeta nova Izjava od 04.03.2011. godine.
- 6 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 04.03.2011. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa od 20.200,00 kn za iznos od 350.000,00 kn na iznos od 370.200,00 kuna; reinvestiranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tr	Datum	Naziv suda
0001 Tr-95/1703-3	02.01.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tr-98/292-2	03.02.1998	Trgovački sud u Bjelovaru

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI REGISTAR
Sudac Nikola
Koprivnica, Opatička 5

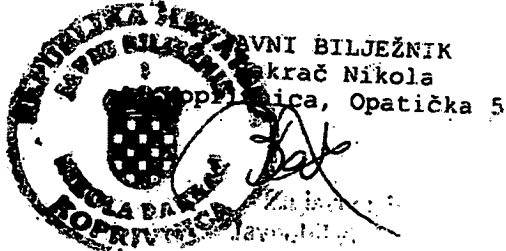
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REK F:	Datum	Naziv suda
0003 Tr-03/332-3	18.03.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tr-08/483-2	23.04.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tr-11/514-2	01.04.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tr-15/2769-2	11.08.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	20.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	19.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	06.07.2017	elektronički upis
eu /	06.07.2018	elektronički upis

Pristojba: _____
Nagrada: _____



29. 01. 19. 1. 882/19.
14003, 1942
G.S.F.
Koprivnička Sudbina P. Koprivnica
34. 1. 19



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **JELENA TRADE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32**

OIB: **79658899750**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za²: redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi **3,50%** godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,09%** godišnje, koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojsrstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.


Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

KOPRIVNICA, 05.04.2018-


 Potpis dužnika
JELENA TRADE
 d.o.o.
 SUBOTICA PODRAVSKA

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Damir Kristanović**

Sjedište/mjesto i adresa: **Subotica Podravska, Koprivnička 32**

OIB: **91952497947**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

KOPRIVNICA, 05.04.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Bakrač
Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-2718/2018

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

1. JELENA TRADE d.o.o., MBS:010029482, OIB:79658899750, Subotica Podravska, Koprivnička 32, zastupano po direktoru DAMIR KRISTANOVIĆ, OIB:91952497947, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103557020 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao DUŽNIK;

2. DAMIR KRISTANOVIĆ, OIB:91952497947, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103557020 PU Koprivničko-križevačka, kao JAMAC-PLATAC;

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kuna.

Koprivnica, 05.04.2018.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

i

JELENA TRADE d.o.o., OIB: 7 9 6 5 8 8 9 9 7 5 0 (dalje u tekstu: Korisnik)

u Čakovcu, dana 30 3 2018 godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanja platnih usluga primjenjuju se Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Opći uvjeti SEPA izravnog terećenja za poslovne subjekte, Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija, Terminski plan za obavljanje SEPA izravnog terećenja, te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog Ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamate na sredstva po računu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke.



SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjev za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnicu Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka.

Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci.

Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospelih i nedospelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 mjeseci.



SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Članak 10.

Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se



SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovim se osobnim podacima neće obrađivati u te svrhe.

Članak 11.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 1 za Banku i 1 za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku
multivalutni račun broj:

1122000677

IBAN:

HR6425030071122000677

Korisnik:

Banka:

X
JELENA TRAJE
d.o.o.
BULOTICA PODRAVSKA

Potpis ovlaštene osobe i pečat

Sberbank d.d.
OIB: 78427476595
Poslovnica Vitezdin
2005

Potpis ovlaštene osobe i pečat

Zagreb, 04.03.2019

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, (OIB): 79658899750

Specifikacija duga na dan **25.02.2019. godine** po Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. **530286** koji su zaključili dana **04.04.2018. godine**:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditora te
- JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32, (OIB): 79658899750, kao korisnika te Aneksa 1. tog Ugovora je sljedeća:

Nedospjeli dug

EUR	100.000,00	nedospjela glavnica	(HRK 741.467,10)
EUR	249,32	nedospjela kamata	(HRK 1.848,63)
EUR	100.249,32	Ukupno	(HRK 743.315,73)

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi **EUR 100.249,32 (HRK 743.315,73)**.
Kunska protuvrijednost iznosa duga u eurima izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank d.d./HNB na dan 25.02.2018. godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

- **9,09 %** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.07.2018.godine,
- **8,82 %** godišnje od dana 01.07.2018.godine do dana 01.01.2019.godine.
- **8,54 %** godišnje od dana 01.01.2019. godine nadalje.

SBERBANK d.d.
Kreditna administracija



Sberbank d.d.

073-1

Zagreb, 05.03.2019.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 25.02.2019. godine prema dužniku JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, Kunovec, OIB: 79658899750, (dalje u tekstu: JELENA TRADE d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili dana 30.03.2018. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i JELENA TRADE d.o.o. je slijedeća:

- nakada za domaći platni promet	124,00 kn
- kamata na naknadu za domaći platni promet	1,28 kn

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa na dan 25.02.2019. godine iznosi 125,28 kn.

SBERBANK D.D.
Zagreb, Varšavska 9

Ljubica Matić Kamenko Radošević
Sberbank d.d.
[Handwritten signatures]
073-5



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314552, SUBOTICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 1942

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1887/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	355/2	VARAŽDINSKA ULICA stambeno poslovna zgrada br. 31 dio terase DVORIŠTE			915 159 23 733	
		UKUPNO:			915	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELENA TRADE D.O.O., SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32	
1.2	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1887/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 5 ST-42/2019-3 25.02.2019, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. Subotica Podravska, Koprivnička 32,OIB:79658899750, MBS:010029482, a koji se posutpak vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem St-42/2019.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05. Uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena trade d. o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN, (jedanmilijuntristopedesettisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja Ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.350.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., br. Z-5277/05. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g., br.Z-2046/07. Na temelju Sporazuma radi osiguranja navčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007.g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007.g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	700.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g., br.Z-2046/07. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o: Kunovec kao sporednom.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008.g. pod brojem OV-7039-08. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekret. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podr. u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	700.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08.06.2010.g. broj OV-5404/10. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o, Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	GLAVNI ZK.UL.
6.2	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 4240 k.o. Kunovec, kao sporednom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	
7.2	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec, te zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.		
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.06.2012, na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 4240 k. o. Kunovec i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestotrideseaturaičetiridesetietirieuropa), računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	65.630,44 EUR	
9.2	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica		GLAVNI ULOŽAK na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015, UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154;NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE, ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima:jedanmilijunipetstotisućakuna)temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br.697 k.o. Kunovec Breg i 14003 k.o. Koprivnica.		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016, i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	GLAVNI UL.
11.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 697 k.o. Kunovec Breg i zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 23.01.2019, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, sve za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
12.2	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 14003 k.o. Koprivnica		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Protustranka se kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj ZK uložka: 697

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1887/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	99	9	KOPRIVNIČKA ULICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, KBR. 83, KOPRIVNIČKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA, KOPRIVNIČKA ULICA	1403 993 251 23 136	
			UKUPNO:	1403	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1 JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32		
1.2	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1887/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 5 ST-42/2019-3 25.02.2019, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750, MBS:010029482, a koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem St-42/2019.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05. Uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug dužnika Jelena trade d. o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN, (jedanmilijuntristopedesettisućakuna) što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja Ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog Euribora + 3,70%, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.350.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07. studenog 2005.g., Z-5277/05.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavnom.</p>		
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno:10. travnja 2007.g.,br.Z-2046/07.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja navčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007.g. solemniziranog po Javnom bilježniku dana 10. travnja 2007.g. pod br. OV-4145/07. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10. travnja 2007.g.,br.Z-2046/07.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008.g. pod brojem OV-7039-08. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekret. u A za glavni dug dužnika Jelena Trade d.o.o. Subotica Podr. u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	700.000,00 KN	
5.			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-2945/08</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podr. kao glavnom.</p>		
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08.06.2010.g. broj OV-5404/10., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o, Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.000.000,00 KN	
6.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/697 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3043/10.</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	
7.2	aprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i zk. ul. br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednom.		
8.			
8.1	Z-2300/2010/697 (Z-4256/12) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 12.06.2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima:jedanmilijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
8.2	Z-2300/2010/697 (Z-4256/12) Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom uložku.		
9.			
9.1	Z-2300/2010/697 (Z-3775/14) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 15.05.2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug dužnika JELENA TRADE d.o.o i temeljem Ugovora o kreditu, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestoitrideseteuraičetdesetičetirieuropa), računano po srednjem tečaju HNB za eur-o I uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	65.630,44 EUR	
9.2	Z-2300/2010/697 (Z-3775/14) Zabiležuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom uložku.		
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015, UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154;NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE , II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE , ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima:jedanmilijunipetstotisućakuna)temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016, i to ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	SPOREDNI UL.
11.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 23.01.2019, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, sve za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
12.2	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 14003 k.o. Koprivnica		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Protustranka se kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 14003

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1887/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5910	KUĆA, ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA			1057	Pripis iz uložka 4573
		KUĆA U MIKLINOVCU			171	
		ZGRADA U MIKLINOVCU			150	
		DVORIŠTE U MIKLINOVCU			500	
		LIVADA U MIKLINOVCU			236	
		UKUPNO:			1057	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 JELENA TRADE D.O.O., OIB: 79658899750, SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32	
3.1	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1887/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 5 ST-42/2019-3 25.02.2019, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750, MBS:010029482, a koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod brojem St-42/2019.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u listu A, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB:79658899750 temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3	298.464,33 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1638/2011. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom, i zk. ul. br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.06.2012, na nekretninama u A za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 14.06.2012.g. pod brojem Z-4256/2012 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena je u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ul.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-4074/14 15.05.2014, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-111-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a (šezdesetipettisućašestotrideseturaičetrdesetčetiriurocenta), računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	65.630,44 EUR	
3.2	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3775/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		SPOREDNI ULOŽAK na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE POD BR. OV-1564/15 02.03.2015, UGOVORA O OKVIRU BR. BR. 964-0210-9640000154 OD DANA 12.06.2012. GODINE, I. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 OD 28.02. 2013. GODINE, II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154;NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 OD 06.06.2014. GODINE , II. IZMJENE UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 OD 20.02.2015. GODINE , ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene d. o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunipetstotisućakuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine, sva u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 03.03.2015.g. pod brojem Z-1563/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska.		na 4.1

C

Teretovnica

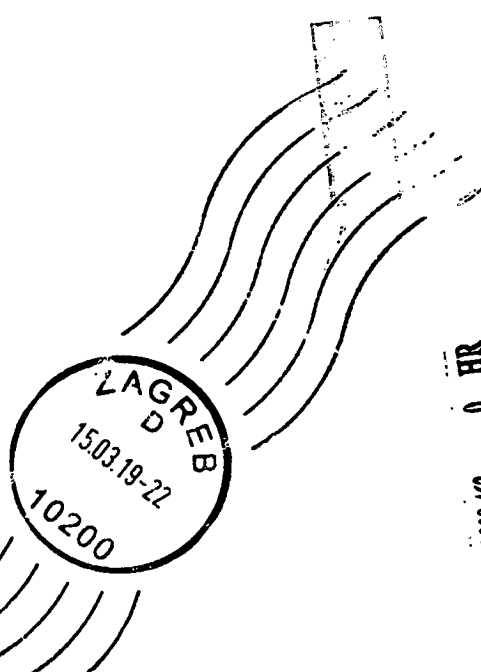
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.02.2016, i to ovršno pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	SPOREDNI UL.
5.2	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-1367/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 23.01.2019, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, sve za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL.
6.2	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.1942 k.o. Subotica Podravska i zk.ul.br.697 k.o. Kunovec Breg.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-882/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Protustranka se kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.

SBERBANK

00 Zagreb, Hrvatska
00, Fax: +385 1 4801 365
ir, www.sberbank.hr

3829



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU I
I PORHRAJNU OPREMA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

18-03-2019

PREDETEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ULICA GIGON VUKIĆA 70
10000 ZAGREB